

목포시 옥암 대학부지 용도변경 용역 논란

예산 5억2000만원 투입

시민 반대 불구 지명입찰 강행

목포시가 대학부지 용도 변경과 관련, 국민권익위원회 권고를 무시하고 용역과제 사전 심의까지 묵살하며 무리하게 사업 추진을 강행해 주민들의 반발을 사고 있다.

권익위는 지난 2월 주민들과 협의체를 구성해 충분한 논의를 거쳐 결정할 것을 권고했다. 또 지난해 11월 말 열린 용역과제 사전 심의위원회에서도 '해당 지역주민들과 의원들에게 사전 보고하고 공감대 형성 후 추진하라'는 조건부 승인을 받았다.

이에 따라 주민들은 주민대표인 지역구 시의원들을 협의체에 포함시킬 것을 요구하고 있는 반면 시는 "시의원은 정치적 색채가 있어 안 된다"는 입장을 고수해 현재까지 협의체 구성이 난항을 겪고 있다.

하지만 시는 지난 12일 '옥암 대학부지 개발 계획 및 실시계획 변경용역 지명경쟁입찰' 공고를 내고, 용역비 5억1900만원을 들여 사업을 진행하는 강수를 두었다. 이번 입찰에는 한국종합기술(주) 등 9개사가 참여했다.



정의당 목포시위원회가 20일 목포시청 앞에서 목포시의 대학부지 용도 변경 관련 기자회견을 갖고 있다.

특히 지명경쟁입찰에 대한 논란까지 일고 있어 후폭풍이 예상된다. 허정민 전 시의회 부의장은 "계약부서가 아닌 사업부서에서 용역을 발주한 것은 조사할 필요가 있으며, 무엇보다 '지자체를 당사자로 한 계약에 관한 법률' 시행령 제22조에 따르면 지명경쟁입찰은 특수한 상황일 경우 1억 원 이하일 때만 할 수 있다"면서 "공고를 즉각 취소하고 감사실에서 감사를 실시할 것"을 촉구했다. 이에 따라 시민 협세 5억 원이 낭비되는 것이 아니라 우려도 커지고 있다.

나은 우러도 커지고 있다. 유소화 정의당 도당위원장은 "민·관의 합의와 협의를 거쳐 추진하라는 권익위 권고를 무시하고 시민단체의 참여를 원천 차단하면서까지 목포의 미래를 어둡게 하는 밑거름이 될 사업추진을 개탄한다"며 "시민의 저항과 비판에 직면하게 될 것"이라고 비난했다. 정의당 목포시위원회는 20일 시청앞에서 기자회견을 갖고 "대학부지 용도변경은 하당지구와 원도심의 공동화·상권 붕괴를 자초하고, 목포시 부채가 많아 용도변경을 통해 부채를 청산해야 한다는 시의역지 주장도 설득력이 없다"면서 "시민협세 5억1900만원을 낭비하는 용역을 당장 중단하라"고 주장했다.

이에 대해 목포시 도시개발사업단 관계자는 "일반회계가 아닌 공영특별회계가기 때문에 문제가 없으며 지명경쟁입찰은 용역이 중요하고 금액이 많아서 하게 됐다"고 해명했다. /글·사진 목포=고규석기자 yousou@



정읍교도소 '내장산 백년대계 운동' 동참

정읍 교도소 백양꽃 1만본 식재

정읍교도소(소장 김영식)가 내장산 국립공원사무소에서 추진중인 '뉴(NEW) 내장산 백년대계(百年大計) 운동'에 동참했다. 정읍교도소 직원들은 실시일만 모은 정읍교도소 백양꽃(내장산사화) 1만본을 확보해 지난 19일 내장산국립공원 대표소 입구~ 탐방안내소 구간에 식재했다.

내년에도 추가로 1만본을 확보해 지속적으로 추진할 예정이다. /정읍=박기섭기자 parkks@

김영식 소장은 "내장산의 사계절 탐방 명소를 만들기 위해 추진하는 만큼 백양꽃이 내장산을 대표하는 명물로 사랑받기를 기대한다"면서 "앞으로도 지역사회의 화합·상생하는 교정기관 구축을 위해 노력하겠다"고 밝혔다. 한편 '뉴 내장산 백년대계 운동'은 가을 단풍과 함께 내장산과 정읍의 향후 100년을 이끌어갈 새로운 신성장동력으로 백양꽃을 선정, 지역사회 및 시민 참여를 통해 사계절 명소를 만들어나가는 국민참여 문화운동이다. /정읍=박기섭기자 parkks@

변산 대명리조트, 지하 피난 통로에 오락기기 불법 설치

화재발생시 대형참사 우려

부안군 "점검·조치하겠다"

부안군 변산면 격포리에 자리한 대명리조트 변산 측이 지하층 피난통로에 오락기기 등을 불법으로 설치, 운영하고 있어 이용자의 반발을 사고 있다.

대명리조트 변산 측은 지하 1층 로비라운지(복도, 휴게실)에 영업허가를 받은 29개 매장 외에도 피난통로에 오락기기·자판기 등 5개의 영업장을 불법으로 설치, 운영하고 있는 것으로 나타났다.

이용객들은 "피난통로가 막혔을 경우 화재발생 시 대형 참사로 이어질 수 있기 때문에 하루속히 개선해야 한다"고 지적했다.

변산면에 사는 박모(43)씨는 "서민들이 먹고 살기 위한 생계형 노점상도 행정처벌을 받고 있는 판에 대기업이 버젓이 불법 영업행위를 하는 것은 행정을 기만하는 행위"라며 "담당 공무원이 단속을 안 하는 것인지, 모르는 것인지 분통이 터진다"고 말했다.

또 다른 관광객 서을 거주 한모(여, 52)씨는 "다중이용시설의 피난통로에 불법시설



대명리조트 변산 측이 지하 1층 피난통로에 불법으로 5개 영업장을 설치, 운영하고 있다. 피난통로에 설치된 어린이 놀이기구와 자판기 모습.

물을 설치, 운영하는 도덕 불량증이 개탄스럽다"고 말했다.

이에 대해 부안군 관계자는 "점검을 실시해 위법사항이 드러나면 행정적 조치를 하고, 지속적인 감독을 하겠다"고 말했다. /전주·부안=강철수기자 knews@

한편 대명리조트 변산은 지하 3층·지상 7층(연면적 7만9398㎡) 규모에 객실 504실과 부대시설을 갖추고 지난 2007년도부터 운영하고 있다. 연간 이용객은 100만여명에 달한다. /전주·부안=강철수기자 knews@

23일 화순서 캠핑대회

전국 300팀 1200명 참가

대규모 캠핑대회가 화순에서 열린다. (사)대한캠핑협회 전남지회는 23일부터 25일까지 2박3일간 백야산·한천 자연휴양림, 북면 복지회관, 북면중학교, 북면 아산초등학교 등 총 5곳에서 '제1회 숲속의 전남 숲사랑 캠핑대회'를 개최한다.

이번 대회는 캠핑 동호인의 화합과 소통의 장을 마련하고, 화순군내 관광명소를 홍보하기 위해 마련된 캠핑 페스티벌이다. 이번 행사에는 ▲아산 복지회관 90팀 ▲북면중 80팀 ▲한천휴양림 70팀 ▲백야산휴양림 50팀 등 전국에서 캠핑 동호인 300여팀 1200여 명이 참가할 예정이다.

주요 프로그램으로는 희망나눔 캠핑, 숲사랑 사진 콘테스트, 파프리카를 이용한 캠핑요리 경연대회, 손두부 만들기 체험, 노래자랑, 콘서트, 아나바다 장터, 백야산 트레킹 및 보물찾기 행사 등이 펼쳐진다.

특히 '희망나눔 캠핑행사'는 저소득층과 다문화가정 20팀을 초대해 캠핑에 필요한 모든 장비를 무료로 제공, 캠핑을 체험토록 함으로써 나눔을 실천하는 프로그램이다. /화순=조성수기자 css@

성균관대 학생들 순창 훈몽재서 유교 교육

하서 김인후(1510~1560) 선생의 정신을 기리기 위해 증경한 순창 훈몽재서 유교 교육의 산실로 거두고 있다.

훈몽재는 하서 학술재단의 지원을 받아 지난 16~17일 이틀간 성균관대 유학대학 재학생을 대상으로 성균관대 유학대학 전공강좌를 진행했다. 이번 강좌는 3학점이 인정되는 학부 강좌로서 선비문화에 대한 인식의 지평을 넓히기 위해 마련됐다.

교육은 한국유학의 학통, 한국의 선비문화, 유학과 도학 등 유학과 도학에 대해 이기동·김도일·백승중 교수와 김충호 산장 등 유학과 동양철학의 대가들의 강의 중심으로 실시됐다. 훈몽재 김충호 산장은 "이달 중에 2차례 더 진행할 계획"이라며 "교육기간 동안 학생들이 조선 유학의 진수를 배울 수 있도록 준비에 노력하겠다"고 말했다. /순창=이동희기자 dhlee@

인천시립무용단 고창서 '아래의 서' 공연

오늘 오후 7시30분

인천시립무용단은 21일 오후 7시 30분 고창 문화의 전당에서 기획공연 '아래의 서(書)'를 선보인다.

이번 공연은 전북 도립극악원 무용단(단장 김수현)과 인천 시립무용단(예술감독 김윤수)간 교류 무대이다.

'아래의 서'는 '물의 도시' 인천이 가진 역사적 상징성을 '빛소리'를 내는 신화적 인물로 집약, 그 인물이 그리는 이야기를 따라 춤을 만나보는 형식을 가진다. /고창=고훈석기자 ghs@

고창군 관계자는 "이번 공연은 전북도와 인천 시립무용단과의 교류를 통해 한국무용의 매력을 알리고, 지역의 특색 있는 전통예술의 이해는 물론 양 지역의 화합과 소통의 무대를 통한 우호관계 증진을 위해 마련됐다"고 말했다. 한편 1981년에 창단된 인천 시립무용단은 연 3회의 정기공연을 비롯해 다양한 기획공연과 해외공연 등으로 문화예술 향탈에 앞장서고 있다. /고창=고훈석기자 ghs@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 모텔 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 레스토랑 카페숍, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분거리 영 입 필립 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억2천 교환도가능 5억7천
- 금남로 4기 병원·사육 등 직접 5층건물 대지48㎡(196), 건물3410㎡(1032), 감정 23억 7800만원 매도 21억7천
- 영암군 월출산 관광사(실지) 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 8억2천 매도가능 협의만, 전화요망
- 금남로4기 대로면 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 4600에 임대 중 공실 있음 14억
- 대안동 사육 등 직접건물 대지 780㎡(236) 건물 1993㎡(603) 감정가 24억 7천 매도 20억 6천8천만
- 대안동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 주택가주하여 임대생활에 적합 9억 5천
- 산안동 모텔 대지 364㎡(110) 건물 885㎡(268) 객실 28실 은행 7억 교환도 가능할 매도 9억 5천

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로면 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500원 수익 8억7천
- 진도군 고군면 백리산 16860㎡(5100) 2천 5백만
- 동명동 조선대 부근 사육 좋은 고층 대지236㎡(71) 건물732㎡(221) 60실 객실을 은행 3억 4천 월 1200원 수익 안정한 노후생활형 8억 3천
- 양산동 1층주거지 1317㎡(398) 대매·직접 생활은행 2억 7천 매도 6억 2천
- 전원주택 나주시 노안면 4344㎡(1314) 2억 8천
- 정흥동 유채면 산 7579㎡(22920) 매도 4240만원
- 공강·청고직할 담양군 청평면 청평시장에서 7분거리 국도직 3426㎡(1036) 은행 1억 5천, 매도 3억 5천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건평 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 광안시 신촌동 1층 주거지 3491㎡(1056) 소형APT적합 평당 1500원

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2층 각종 유실수 화초 식재됨, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 횡도 주택 3층 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽자리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지 / 임야

- ▶ 나주시 금천면 오거리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 창고적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(임야)배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

정남진 별장

꼭, 별장이 필요하신 분은!!!

접근성, 주변환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 원목을 활용한 건축물로 완벽한 보안 시스템에 남해안 최고의 별장!

광주에서 39분 거리에 소재한 청남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

대지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 건축비에 한함

특량만 해변가 환상적인 드라이브코스에 해수욕장과, 선착장에 바다낚시, 리조트 등 최고의 워터시설이 어울린 명소의 정남진 별장을 선택하십시오!

◆임야 매매

주소 : 장흥군 안양면 수양리 지역 : 농림지역
지목 : 임야
면적 : 174,600㎡
지형 : 남향에 임도 개설 완료(접근성 편리)
용도 : 조립사업 및 다용도
매가 : ㎡당 - 1,500원

행운(구.대창)공인중개사무소 대표 송창석
011-642-7777

법원경매

북구 용봉동 토지798㎡ 건물769㎡ 유통업체로 이용중 물류창고 및 사무실, 고시텔추천, 감정가 7억8천 최저가 5억5천

영암군 시종면 과수원농장 대지16,545㎡ 감나무,100주 수확가능, 도로접, 감나무포함 ㎡당 1만4천원 감정가 3억3천2백 최저가 2억3천2백

북구 대촌동 대지231㎡ 대로변 사거리코너 첨단3지구예정지 상업건축물 가능, 환경좋은, 주차양호 최저가 1억4천

부동산 재테크 전문

합평군 대동면 대지1609㎡ 고지마을인죽죽양 도로접 전원주택추천 환경양호, 광주30분거리 최저가 1천3백

보성군 율포해수욕장인근 상가 토지556㎡ 건물1~2층 500㎡ 팬션 및 음식점, 상가추천, 도로접, 감정가 4억1천2백 최저가 1억4천8백만원

다외옥션 김용희부장
010-7147-4989

(주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-018150
법인사업자번호 650-81-00051

초저금리(예금/대출) 시대에 재테크의 지름길은 "부동산 경매"입니다.

부동산 경매를 본인이 직접 참여하여 안정된 재산 증식을 원하시는 분 경매를 배우실 분(무료) (정년, 명예퇴직 하신 분 환영) 부동산 관련 고충, 행정처리 (무료상담) 취급물건 투자가치있는 전국부동산경매물건

사업의 종류

부동산 중개업(매매/임대) 경·공매 권리분석 취득 알선업 경·공매 부동산 명도 용역업 주택 건설업

보유자격증

◆공인중개사,경매사, 행정사 ◆토목기사

방문 및 상담
062-449-2552
010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@daum.net
수익금 일부는 생명사랑운동본부에 후원합니다.

상업지역 급매

전남 영암군 상업지역

호텔/모텔 무인텔

즉시 건축 가능 건축허가 완료!

위치
대불국가산업단지 내 상업지역

면적
330㎡ / 660㎡ / 1,320㎡
3.3㎡당 180만원

주인직
010-5450-1172