

옥정호 상수원 보호구역 15년만에 재조정

정읍시·임실·순창군 합의를 376km²→194km²로 축소

건축규제 완화로 개발 탄력...수질 감시는 대폭 강화

정읍·임실·순창 등 전북 3개 시·군에 걸쳐 있는 옥정호 상수원보호구역이 15년 만에 재조정된다.

승헌전 전북도지사와 김생기 정읍시장, 심민 임실군수, 황속주 순창군수는 26일 전북도청 회의실에서 만나 '옥정호 수역 시·군 상생협력 선언서'에 서명하고 상수원구역 재조정 합의했다.

3개 시·군의 이번 합의로 옥정호 상수원

보호구역은 기존 376km²에서 51.6% 수준인 194km²로 크게 줄어든다. 지난 1999년 옥정호가 상수원보호구역으로 지정된 이후 15년 9개월 만의 재조정이다. 이는 그동안 경제활동 등에 제약 받은 옥정호 수역 주민의 복리증진을 위해 국민권익위원회가 낸 재조정 권고안을 3개 시·군이 수용한 데 따른 것이다.

이번 합의에 따라 건축물의 신·개축은

물론 일부 지역의 공장 설립도 가능해지는 등 지역발전이 가속화할 것으로 기대된다. 주민의 입장에서 건축규제 완화로 주택·축사 신·개축과 토지 형질변경 등이 가능해지고, 지자체의 입장에서 공장설립을 위한 기업의 투자유치를 이끌어 낼 수 있는 기반이 마련된 셈이다.

정읍시는 구절초 축제지역이 일부 상수원 구역에서 배제됨으로써 담주 계획한 생태관광지 조성도 가능할 것으로 예상된다. 또 '옥정호 물안개 길'에 대한 장기 비전을 수립, 이를 수변 생태공원으로 조성하려는 임실군과 '섬진강 장군목'을 거점으로 생태공간을 꾸미려는 순창군의 사업 추진

에도 탄력이 붙게 됐다.

이날 전북도와 3개 시·군은 이번 보호구역이 축소되더라도 호수 수질오염의 주범인 양식어업과 낚시는 계속 금지하고, 호수 만수위로부터 1km 이내를 가축 사육 금지 지역으로 계속 유지하기로 했다.

또 옥정호 수질 감시를 위한 민관 합동 모니터링단의 활동을 더욱 강화하고, 현재 31명인 상수원 지킴이 대원도 확보하는 등 보호구역 축소에 따른 난개발을 사전에 차단하기로 했다.

/전주·부안=강철수기자 knews@
/정읍=박기섭기자 parks@
/순창=이동희기자 dhlee@



전남 농업박물관 전통 모내기 체험행사

전남도 농업박물관(관장 김우성)이 최근 초·중·고 학생 및 동반가족 300여 명이 참여한 가운데 옛 방식에 의한 전통 모내기 시연과 체험행사를 가졌다.

《사진》 이날 시연은 농업테마공원내 '벼 한살이 체험장' 일원에서 박물관이 지난 4월 조성한 못자리에서 자란 모를 행사 참가자들이 직접 손으로 찌 내어 못줄을 띄워 가는 전통방식으로 진행됐다.

체험에 앞서 국가 지정 중요무형문화

재(제51호)로 지정된 남도농노래보존회 원 30여 명이 들노래를 부르는 등 흥을 돋웠다.

박물관 측은 모내기가 끝난 뒤 참가자 전원에게 못밭(설렁탕)과 농주 등 옛 농부들이 협동노동 후 들녘에서 나눠먹던 먹을거리를 제공하기도 했다.

김우성 관장은 "전통 방식의 모내기 체험은 선조들의 협동정신과 전통 농업의 중요성을 알리기 위해 마련됐다"고 말했다.

/윤현석기자chadod@

혁신도시 전입인구 3000세대 돌파

병원·식당 등 속속 입주

광주·전남 공동 혁신도시 전입 인구가 3000세대를 넘어섰다.

26일 나주시에 따르면 빛가람동의 주민등록 인구는 25일 현재 3011가구에 7456명을 기록했다.

지난 2월 25일 5000명을 돌파한 데 이어 3개월이 채 안 돼 2000명 이상 증가했다.

이같은 전입인구 증가세는 공동주택의 입주가 꾸준히 이뤄진 데 따른 것이다.

LH 4단지(총 602세대)와 2단지(총 624세대)의 입주율이 70.8%와 74.8%에 이르렀다. LH 3단지(총 1029세대)와 1단지(총 919세대)의 입주율이 50%를 넘어섰다.

혁신도시내 첫 분양 민간아파트인 우미린 입주율도 25%에 달하는 등 외부 입주자가 속속 늘고 있다.

혁신도시 입주자가 증가함에 따라 유치원과 초·중·고 학생 수도 1208명으로 늘었다. 이와 함께 시민들이 가장 필요로 했던 생활 편의시설도 속속 문을 열고 있다.

각 분야별 병원을 비롯해 식당 86개, 편의점 24개, 분식점·주점·카페·치킨·제과점 51개소, 학원 8개소, 세탁소 7개소, 금융기관 13개소 등 총 406개의 생활 편의시설이 문을 열었다.

/나주=정철현기자 chjung@

“작업 중 휴대폰 사용 자제해주세요”

현대상호중공업 안전불편센터

안전사고 예방 홍보캠페인

“작업장에서 핸드폰을 사용하는 것은 운전 중 전화를 하는 것만큼 위험합니다.”

세계 4위 조선사인 현대상호중공업(대표이사 하경진 사장) 안전불편센터 ‘안전지킴이’들이 자발적으로 작업장 휴대전화 사용 자제 캠페인을 전개하고 있다.

‘안전지킴이’들은 자발적으로 26일부터 점심시간을 이용해 직원 출입이 많은 공장 주요 지점과 사무동 주변에서 옥외 캠페인을 벌이고 있다. 또한 휴대폰 사용 자제를 홍보하는 표어와 현수막을 현장에 설치해 직원들의 동참을 당부할 계획이다.

안전불편신고센터 김병수 센터장은 “근무시간내 휴대전화 사용은 작업의 집중도를 떨어뜨리고, 안전사고를 유발하는 등 폐해가 크다”며 “작업장 안전사고 예방 등에 큰 도움이 될 것”이라고 말했다.



현대상호중공업(대표이사 하경진 사장) 안전불편센터 ‘안전지킴이’들이 26일 공장 입구에서 작업장 휴대전화 사용 자제 캠페인을 벌이고 있다. <현대상호중공업 제공>

한편 지난 2월 발족한 현대상호중공업 안전불편신고센터 ‘안전지킴이’는 현재 70여 명. 이들은 현장에서 본연의 생산 업무에 종사하면서 안전 사각지대를 발견하면 즉시 조치하거나 제보하는 역할을 수행하고 있다.

/영암=문병성기자 moon@

목포해양청, 유달해수욕장 복원...2017년 재개장

모래 유실 등으로 2006년 폐쇄

목포시 대반동 유달 해수욕장이 폐쇄된 지 9년 만에 복원된다.

목포 유일의 해수욕장이었던 유달 해수욕장은 1962년 개장해 시민들의 휴식공간으로 사랑을 받았지만 모래가 유실되고 안전사고 위험 등 해수욕장 기준에 부적격해 지난 2006년 폐쇄됐다.

목포 지방해양수산청(청장 김형대)은 목포항의 자연재해를 예방하고 연안기능을 회복하기 위해 올해 ‘목포항 재해방지 연안정비 사업’ 기본 및 실시설계 용역을 추진하고 내년 공사에 들어갈 계획이다.

연안 정비사업은 국비 109억원을 투입해 ▲해수침투 방지시설 784m ▲호안 157m ▲방파제(잠제) 296m 등을 설치할 계획이다. 특히 정비사업의 하나로 해수욕

장 복원을 추진해 2017년 개장을 목표로 하고 있다.

목포 해양청 관계자는 “이번 사업이 완공되면 해수면 상승시 발생하는 해수역류로 인한 침수피해가 막을 수 있다”면서 “유달 해수욕장 복원 등으로 친수 환경을 정비함으로써 지역경제 발전에 이바지할 것으로 기대된다”고 말했다.

/목포=김준석기자 kjs0533@

전북은행 ‘가족에 발견’ 발대식



한부모가정 가족여행 지원

전북은행(은행장 임용택)은 최근 전북은행 본점 1층 로비에서 ‘전북은행과 함께 하는 가족에 발견’ 발대식을 가졌다.

전북은행과 초록우산 어린이재단이 함께 하는 이번 사업은 한부모 가정 50가구에 가족여행의 기회를 제공해 가족간의 사랑과 소중함을 깨닫고 건강한 가족으로 재정정할 수 있도록 돕기 위한 취지로 추진한다.

여행단으로 선정된 50가구는 최대 80만원의 여행비를 지원받아 7월부터 9월

까지 전국으로 가족에(愛)와 희망을 찾아 여행을 떠나게 된다.

전북은행 김종원 부행장은 “가족여행을 통해 그동안 바쁘게 지냈던 일상 생활에서 벗어나 부모와 자녀가 서로 마음을 터놓고 대화하며 가족애를 발견하는 소중한 시간이 되길 바란다”고 말했다.

한편 전북은행은 ‘가족에 발견사업’ 이외에도 어버이날 효(孝) 콘서트, JB가 북 콘서트, JB멘토링 문화체험 등을 통해 가족의 소중함을 알 수 있는 다양한 사업을 펼치고 있다.

/전주·부안=강철수기자 knews@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 모텔 화순군 도곡면 대지 1671㎡(505) 건평 1010㎡(305) 4억 5천
- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주에서 5분거리 영 일 빌딩 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금로4가 병원·사육 등 적합 5층건물 대지848㎡(196), 건물3410㎡(1032), 감평 23억 7800만원 매도 21억7천
- 영암군 월출산 관광지(실지구) 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박, 식당, 매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의함. 전화요망
- 금로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 4600에 임대 중 공실 있음 14억
- 대안동 사육 등 적합건물 대지 780㎡(236) 건물 1993㎡(603) 감정가 24억 7천 매도 20억 6천8천만원
- 대안동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 주택가주하러 임대생활에 적합 9억 5천
- 신안동 모텔 대지 364㎡(110) 건물 885㎡(268) 객실 28실 은행 7억 교환도 가능 매도 9억 5천

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 진도군 고군면 백리산 16860㎡(5100) 2천 5백만원
- 동명동 조선대 부근 사육 좋은 고가형 대지236㎡(71) 건물732㎡(2221) 60실 공실임용 은행 3억 4천 월 1200만원 수익 안정적! 노후생활필요 3천
- 양산동 1층 주가지 1317㎡(398) 대지 대·별 직할 은행 2억 7천 매도 6억 2천
- 전일주대지 나주시 노안면 4344㎡(1314) 2억 8천
- 정동동 유채면 산 75789㎡(22920) 매도 4240만원
- 공강·최고적합 담양군 청평면 청평시장에서 7분거리 국도점 3426㎡(1036) 은행 1억 5천, 매도 3억 5천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건평 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 광안시 신촌동 1층 주가지 3491㎡(1056) 소형APT적합 평당 150만원

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재됨, 전망 양호, 매3억9천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 횡도 주택 3동 고풍편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉황면 죽자리 면사무소 앞 한옥 가와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지/임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

정남진 별장

꼭, 별장이 필요하신 분은!!!

접근성, 주변환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 원목을 활용한 건축물로 완벽한 보안 시스템에 남해안 최고의 별장!

광주에서 39분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

독방만 해변가 환상적인 드라이브코스해 해수욕장과, 선착장에 바다낚시, 리조트 등 최고의 위락시설이 어울린 명소의 정남진 별장을 선택하십시오!

토지매매

주소 : 서구 쌍촌동 광송간 대로 변 상업지역
면적 : 1,515㎡
매가 : 53억 (3.3㎡당) 1200만원

병원·상가 및 사육 부지 최적

행운(구.대창)공인중개사무소 대표 송창석
011-642-7777

법원경매

북구 용봉동 토지798㎡ 건물769㎡ 유통업체로 이용중 물류창고 및 사무실, 고시텔추천, 감정이 7억8천 최저가 5억5천

영암군 시종면 과수원농장 대지16,545㎡ 감나무1,100주 수확가능, 도로접, 감나무포함 ㎡당 1만4천원 감정이 3억3천2백 최저가 2억3천2백

북구 대촌동 대지231㎡ 대로변 사거리코너 첨단3지구예정지 상업건축물 가능, 환경양호, 주차양호 최저가 1억4천

부동산 재테크 전문

합평군 대동면 대지609㎡ 고지마을안쪽중앙 도로접 전원주택추천 환경양호, 광주30분거리 최저가 1천3백

보성군 울포해수욕장인근 상가 토지556㎡ 건물1~2층 500㎡ 팬션 및 음식점, 상가추천, 도로접, 감정이 4억1천2백 최저가 1억4천8백만원

다외옥션 김용희부장
010-7147-4989

(주)전국부동산 경매연구소

법원등록번호 200111-018150
법민사업자번호 650-81-00051

초저금리(예금/대출) 시대에 재테크의 지름길은 "부동산 경매"입니다.

부동산 경매를 본인이 직접 참여하여 안정된 재산 증식을 원하시는 분
경매실무를 배우실 분(무료)
(정년, 명예퇴직 하신 분 환영)
부동산 관련 고충, 행정처리 (무료상담)
취급물건
투자가치있는 전국부동산경매물건

사업의 종류

부동산 중개업(매매/임대)
경·공매 권리분석 취득 알선업
경·공매 부동산 명도 용역업
주택 건설업

보유자격증

◆공인중개사, 경매사, 행정사
◆토목기사
방문 및 상담

062-449-2552
010-3441-1308 (주/야)
수익금 일부는 생명사랑운동본부에 후원합니다.

상업지역 급매

소액투자 최적합지

호텔 모텔 무인텔

즉시 건축 가능 건축허가 완료!

면적 330㎡ / 660㎡ / 1,320㎡
3.3㎡당 180만원

주인직 010-5450-1172