

박삼구 회장 금호아시아나 그룹 재건 탄력

‘모태기업’ 금호고속 4150억에 되찾아

금호산업 인수 총력...지역경제계 환영

금호아시아나그룹이 ‘모태 기업’인 금호고속을 다시 품에 안으면서 그룹 재건의 발판을 마련했다. 금호아시아나는 이제 그룹의 기동인 금호산업 인수에 총력을 기울일 수 있게 됐다. 지역 경제계는 금호아시아나가 호남 대표 출항 기업의 명성을 되찾을 수 있을 것이라는 기대를 나타냈다.

IBK투자증권-케이스톤파트너스 사모펀드(이하 IBK 펀드)는 지난 26일 밤 금호아시아나에 금호고속 지분 100%와 금호리조트 지분 48.8%를 4150억원에 매각 결정했다고 밝혔다. 금호아시아나가 소유한 금호고속 인수 우선매수청구권 소멸 당일이었던 이날, 금호아시아나와 IBK 펀드는 늦은 오후까지 막판 협상을 벌였

고, 매각이 무산될 것이라는 관측까지 나왔지만 결국 합의의 이치에 따라 본계약 체결했다.

금호아시아나는 당초 IBK 펀드가 보유한 금호리조트 지분을 제외하고 금호고속만 사겠다는 의사를 제안했으나 일괄 인수로 가닥을 잡았고, 지난 2월 매각가로 4800억원을 제시했던 IBK 펀드가 가격을 낮춘 것이 합의의 이치에 이르렀다.

금호아시아나는 이날 계약금으로 500억원을 현금 지급했으며 공정거래법상 기업결합신고가 종료되는 대로 나머지 인수대금을 납부하기로 했다. 인수 주체는 금호터미널이며 자체자금 등을 활용해 나머지 잔금을 지불하게 된다. 금호고속은 지난 2012년 금호산업의 구조조정

과정에서 IBK 펀드에 매각됐다.

IBK 펀드 관계자는 “금호리조트 지분을 통합 매각 처리하는 것이 투자자 보호에 유리하다고 판단했다”며 “금호아시아나에 부여한 우선매수청구권을 존중했다는 점에서 양측이 ‘상호 윈윈’하는 결정을 내렸다”고 말했다.

금호아시아나 관계자는 “서로 윈윈한 합의가 이뤄져 금호고속 매대 계약을 마무리 짓게 됐으며 모태 기업인 금호고속 재인수를 시작으로 그룹 재건에 총력을 기울일 것”이라고 밝혔다.

광주상공회의소 관계자는 “금호고속은 그동안 지역발전과 함께한 대표적인 향토기업으로, 이번 매각이 금호아시아나그룹 품으로 돌아오게 된 것을 대단히 환영한다”면서 “앞으로도 광주, 전남의 경제 성장을 위해 더욱 노력해 줄 것”을 당부했다.

박삼구 금호아시아나 회장은 금호고속

을 다시 품에 안으면서 그룹 재건의 시동을 걸게 됐다. 현재 금호산업 재건단은 금호산업 매각과 관련, 박 회장과 단독 협상을 진행 중이다. 6월 중 매각까지 산정 절차를 거친 뒤 기업가치에 경영권 프리미엄을 합한 가격으로 7월 중 협상을 벌이게 되며 박 회장은 8월에 우선매수청구권 행사 여부를 결정할 수 있다.

금호산업은 2009년 유동성 위기로 워크아웃을 신청했으며, 채권단이 57.5% (1955만주)의 지분을 보유하고 있다.

금호산업은 아시아나항공의 최대주주(30.08%)이고, 아시아나항공은 금호터미널·아시아나에어포트·아시아나IDT 주식 100%를 보유하고 있어 사실상 ‘그룹 전체’나 다름 없다. 박 회장이 금호산업까지 인수에 성공하면 지난 2009년 워크아웃에 들어간 이후 6년여 만에 그룹의 본 모습을 찾게 된다.

임동률기자xian@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ▼ 코스피 2107.50 (-36.00)
- ▼ 금리 (국고채 3년) 1.81% (-0.04)
- ▼ 코스닥 699.19 (-9.47)
- ▲ 환율 (USD) 1105.50원 (+4.50)

4·5월 호남권 경기 소폭 상승세

한국은행 경제 모니터링

4~5월 광주와 전남, 전북 호남권 경기가 1분기에 비해 완만하게 개선된 것으로 조사됐다.

한국은행 광주전남본부와 전북본부가 27일 발표한 ‘4·5월 호남권 경제 모니터링 결과’에 따르면 생산의 경우 제조업 생산과 서비스업 생산 모두 1분기보다 소폭으로 증가했다. 수요 측면에서는 소비와 건설투자가 1분기에 비해 소폭 증가했으나 설비투자는 전분기 수준에 머물고 수출은 다소 부진한 모습을 보였다.

고용사정은 1분기보다 취업자수는 증가했으나 전분기보다 증가폭은 축소되고 고용률은 전분기와 비슷한 수준을 유지했다. 소비자물가는 석유류와 농축수산물 가격 하락 등으로 지난해 같은 기간보다 하락했고, 기업 자금사정은 금융기관의 대출 태도 완화세로 다소 개선된 것으로 분석됐다.

광주지역의 주택매매와 전세가격은 상승세가 이어졌고, 전세 물량 부족에 따른 전세가격 상승 속도에 높은 전세가격으로 실수요자 중심의 매매전환 수요가 늘고 중소형 아파트를 중심으로 신규 아파트에 대한 매매 수요도 증가한 것으로 파악됐다.

정부의 부동산경기 활성화 대책과 공공

기관의 혁신도시 이전 및 호남고속철 개통도 주택가격 상승요인으로 작용한 것으로 한국은행은 분석했다.

향후 광주지역의 주택매매와 전세가격은 저금리 기조, 분양시장 호조, 전세물량 부족 등의 영향으로 상승세를 지속할 것으로 전망했다.

다만, 오는 7월 광주 하계U대회 개최 이후 3000여 가구에 이르는 신수촌 아파트의 일반분양이 예정되어 있어 올해 하반기부터 주택 매매와 전세 가격이 조정 국면에 들어갈 것이라는 일부 의견도 제시됐다.

주력산업의 경우 자동차는 러시아와 중남미 등 신시장의 경기침체 등에 따른 수요 부진과 기타차량 공장 부분 파업에 따른 조립 중단 등으로 수출과 생산이 감소했으며, 석유정제 및 화학제품은 저유가에 따른 낮은 수출 단가와 전기보수 등에 따른 물량 감소 등으로 수출이 소폭 감소했다.

철강은 자동차 강판 등 고부가가치 제품에 대한 수요가 지속됐으나 업체의 정가보수(2~5월) 등으로 수출과 생산이 보합세를 보였고, 가전과 전자제품은 스마트폰 등 모바일 제품의 수요 증가와 공기청정기, 에어컨, 냉장고 등 계절제품의 판매 호조 등으로 수출과 생산 모두 증가했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

전남 농관원 원산지표시 위반 313건 적발

U대회 대비 특별점검

국립농산물품질관리원 전남지원(지원장 신동하·이하 농관원)은 지난 25일까지 원산지표시 대상 업소 9만4000개 중 1만7200개소를 점검, 원산지표시 위반업체 313개소를 적발했다고 27일 밝혔다. 이는 지난해 같은기간 325건에 비해 12건 감소한 수치다.

위반 유형별로는 원산지를 거짓으로 표시한 업체가 178개소로 57%였으며 원산지를 표시하지 않은 업체는 135개소로 43%를 차지했다. 품목별로는 돼지고기가 64건, 배추김치 63건, 쇠고기 46건, 수입산 카네이션 27건, 쌀 16건 등 순이었다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

농관원은 이 가운데 수입산은 국산으로 거짓 표시해 판매한 178개소에 대해서는 형사 처분하고, 원산지를 표시하지 않고 판매한 135개소는 총 2695만원의 과태료를 부과했다.

한편, 농관원 전남지원은 오는 7월3일부터 개최되는 광주 하계유니버시아드대회와 관련 식음료 납품업체, 숙박시설 및 경기장 주변 음식점에 대한 원산지표시제 이행 여부를 사전 점검하는 등 행사를 지원할 계획이다. 6월1일부터 15일까지 특별사법경찰관과 농산물명예감시원 등을 투입해 식음료 납품업체와 숙박시설, 경기장 주변 음식점을 중점 점검한다.

임동률기자xian@kwangju.co.kr



아웃도어 시즌...기능성 의류 판매 불티
여름 시즌이 아웃도어 업계의 새로운 성수기로 자리매김하고 있는 가운데 27일 롯데백화점 광주점 6층 아웃도어 매장을 찾은 고객이 여름 기능성 아웃도어 티셔츠를 살펴보고 있다. (롯데백화점 광주점 제공)

한전-LG유플러스 스마트그리드 협약

사물인터넷 등 해외 진출 협력

한국전력이 KT에 이어 LG유플러스와 ‘스마트그리드’ 사업을 협력하기로 했다.

한국전력은 27일 광주시 한전 광주전남본부에서 전력과 사물인터넷(IoT) 융합, 빅데이터 활용을 기반으로 하는 ‘스마트그리드’ 사업 협력 양해각서(MOU)를 체결했다. 두 기업은 이번 MOU를 통해 전력-IoT 융합 스마트그리드 모델을 개발하고, 국내 스마트그리드 시장을 활성화해 중소기업과 함께 해외 시장에 진출하는 상생 협력 모델을 구축하기로 했다.

임동률기자xian@kwangju.co.kr

특히 ▲산업단지 대상 스마트그리드 사업화 ▲IoT 기반 에너지효율화·보안·안전관리 분야 기술개발 및 실증 ▲한전의 스마트그리드 사업모델을 기반으로 한 국내외 시장 공동개발 및 진출 등을 추진할 계획이다.

조환익 한전 사장은 “한전이 전력 분야에서 축적한 기술력을 바탕으로 한 스마트그리드 모델과 LG유플러스의 IoT 분야 강점을 융합해 글로벌 스마트그리드와 에너지 신산업 시장을 주도하고 국가 경제 발전과 국민 편의 증진에 기여할 수 있을 것”이라고 말했다.

금호타이어 소음 10% 줄인 신제품 출시

공명음 저감 기술 적용

대상 차종 에쿠스·K9 등

금호타이어가 기존 타이어보다 소음을 10%가량 줄인 새로운 타이어를 내놓는다.

금호타이어는 타이어 내부에 폴리우레탄 폼 재질의 흡음재를 부착해 공명음을 줄인 마제스티 솔루스 기반의 타이어를 다량 출시한다고 27일 밝혔다.

신제품은 타이어가 도로에 접촉할 때 타이어 내부 공기 진동으로 발생하는 소음(공명음)을 감소시킨 제품으로, 금호타이어는 공명음 감소 효과 극대화를 위해 흡음재의 형상과 재질을 최적화한 기술을 적용했다. 국내에서 흡음재의 형상과 재질에 대한 특허를 등록했으며 해외에서도 특허 출원을 진행 중이다.

김상우 금호타이어 홍보팀장은 “저소음



타이어는 기존 프리미엄 제품보다 4.7dB의 소음이 감소했다”며 “운전자들이 느끼는 소음은 8%가량 줄었다”고 말했다.

공명음 저감 타이어는 고성능 프리미엄 타이어인 마제스티 솔루스 제품을 기반으로 개발됐으며 2개 규격(275/40 R19, 245/45 R19)이 생산된다. 대상 차종은 에쿠스와 K9, BMW 7시리즈, 재규어 XJ 등이 다.

임동률기자xian@kwangju.co.kr

신축 원룸 매매

전대정문 2분! 후문 1/2 (신축 4층건물)
월세 인기좋은 / 임대 걱정없음

룸12개, 올 대리석시공, 신축 (1층점포 1개, 2~3층 룸 10개, 4층 주택 1개, 옥탑) 옥상에 파라솔 설치

월수익 500만
매매가 6억 7천

① 서구 화정동 영주자거리 3층건물 (1층상가, 2층상가, 3층주택) 매매가 7억2천만	⑤ 북구 문흥동 천대후문 5분거리 월수익 540만 매매가 8억5천만
② 수원동 4층중 3층 85평 월수익 170만 매매가 3억5천만	⑥ 북구 문흥동 144개 월수익 430만 매매가 7억4천만
③ 수원동 수안동 3층건물 신축 토지 144평, 건260평 월수익 800만, 매매가 16억	⑦ 북구 용봉동 토지 105평 매매가 11억
④ 수원동 4층중 3층 62평 월수익 150만 매매가 2억5천만	⑧ 북구 용봉동 토90평 건 150평 월수익 월수익 450만 가능 매매가 8억

010-6832-9700
010-6834-4800

상가건물매매

<나주시 삼영동 2층 건물>

1층 6칸, 2층 2칸
토 205평, 건 47평
나주 영강초교 정문 앞
학원건물 적합

※학원 / 도장 / 분식점 운영적합

월수익 200만 매매가 3억

① 광산 정덕동 4층중 3층 62평 수원롯데마트대문변 매매가 2억5천만	⑤ 수원동 2호 모델가 4층중 3층 85평 보 2천 월 200만 용 2억5천만
② 서구 상무지구 정영 3층 상가 30평 (보 1천 월수익 70만) 매매가 1억2천500만	⑥ 남구 백운동 대흥1차 APT, 24평 보 1천 월 60만 가격저렴 매매가 1억1천500만
③ 서구 상동동 원동 11평 운전원 3분 보200만 월25만 매매가 3천500만	⑦ 서구 상무지구 수림오피스텔 6층 23평 보 5백 월 50만 매매가 9000만
④ 서구 상무지구 5층건물 월세 1천 8백 매매가 20억	⑧ 서구 수림오피스텔 13평 보300만 월30만 매매가 5천만

010-6670-9800
010-6834-4800

상무지구

<사무실 임대5층>

평수 : 90평(분할가능)

- ☑ 상무지구 중심 금융가 도로 현대자동차 뒷편
- ☑ 이면도로 코너
- ☑ 엘리베이터 온비, 무료주차4대
- ☑ 주변 주차시설 300대 온비됨

☐ 즉시입주가능,내부시설온비 시비약간있음
☐ 학원적합, 보협사무실 적합

062-527-7600
010-7384-7800

상무지구 수림오피스텔 임대

(롯데마트건너, 상무나이트옆)

1. 605호 → 19평 보500만 월 42만
2. 606호 → 23평 보500만 월 50만
3. 607호 → 13평 보300만 월 30만

010-7384-7800
062-527-7600

(주)대신경매

이제 경매는 대중화 시대
일일부터 매매 임대까지

수익성 상가 (근린 상가)

- ①서구 금호동 7층상가 (295㎡) 감정가 6945천/최저가2949천(유동상가)
- ②북구 문흥동 만성빌딩(8층중 3층) (588㎡, 2726.18㎡) 감정가 14억/최저가9946천(1층상가)
- ③북구 중흥동 써너스센터(10층중1층) (20032㎡, 246,96㎡) 감정가1293천/최저가1933천(상가)

수익성상가(근린주택)

- ①광산구 소촌동 (토400㎡, 건294㎡)감정가1397천/최저가1397천(세차장,카센터)
- ②서구 양동 (180.5㎡, 건259.2㎡)감정가1393천/최저가1293천(2층건물/1층상,2층주택)
- ③목포 산정동 (토63.75㎡, 건199.2㎡) 감정가1933천/최저가17천100만 (3층건물/1층점포, 2~3층주택)

수익성 상가 (근린 시설, 통건물)

- ①나주송원동(복합상가)건물(예산) (토8474㎡, 건11735㎡)감정가152억/최저가68억
- ②전주완산구호지동 (토502,453㎡, 2689,083㎡)감정가125억/최저가139억(3층상가건물)
- ③광양시중동 (토767㎡, 건3276,78㎡) 감정가126억/최저가121억(6층건물)

공장 / 주유소 / 모텔 / 특수물건

- ①광산구하남/공장 (토174.3㎡, 건2635,72㎡) 감정가14억/최저가6955천
- ②북구 중흥동(토300㎡, 건1235,92㎡)감정가11억/최저가692천 (6층모텔)
- ③북구 월출동/공장 (토지매각제외, 건1458.9㎡) 감정가10억/최저가10억
- ④광산구 정목동/공장 (토지매각제외, 건114,46㎡) 감정가36억/최저가29억
- ⑤광산구 월계동(무인빌) (토1522.5㎡, 건1999,85㎡) 감정가34억/최저가34억

개발사업 펜션 경매물건 추천

①담양 금성면 (토9200평, 건882평)
담당부: 김재석, 민박운영중, 개발사업 기획가능
(건설추진물건)개발시 20억수익예상) 감정가 27억~최저가 9억 9천만

010-6670-9800 / 062-226-4600

경매교육(매주 초개강)

1) 경매교육개강(수원지구 오픈)
(엔피엘+토지보상 경매교육)

- ①본강의 2015년6월1일~7월13일(매주월요일)
- ②광산 수안동 1443번 한술빌딩 3층
- ③서울유명 초빙 전문교수님
- ④건설팅직위구함

-경매학원, 경매컨설팅 같이 할 직원 모집합니다. 학생지원등

광주 최초 엔피엘 교육과 토지보상 경매를 동시에 실시합니다!

2) 경매실전교육(기본+실전위주)

- ①오전반 오후반(매주초개강)
- ②경매 교육과 동시에 수익창출가능
- ③경매 기본부터 입찰 매매까지 (입찰~매매~건설~목목~개발, 기획까지)

★ 경매학원에서 배우실 분 환영
★ 경매 직위구함 (남,여)
★ 경매 컨설팅학원 (상무지구, 수안동, 법원)

010-7384-7800
062-527-7600