

여수 세계박람회장 사후활용 장기임대키로

해수부 변경안 발표...국제관·주제관 등 최장 10년 임대 공공기관 운영 등 요구사항 반영안돼...여수시 반대 입장

3차례의 매각 실패로 3년여째 답보상태에 머물러있는 여수 세계박람회장 사후활용 계획 변경안이 장기 임대하는 방안 등을 골자로 확정됐다.

해양수산부는 지난 26일 '여수 세계박람회 사후활용계획 변경 추진 설명회'를 여수에서 열고 그동안 한국개발연구원(KDI) 연구용역 결과를 토대로 마련한 여수 세계박람회장 활용계획 변경안을 발표했다. 여수 세계박람회 사후활용 지원위원회는 27일 박람회장 장기임대 방안을 포함한 사후활용계획 변경안을 심의·의결했다.

해수부가 내놓은 변경안에 따르면 우선

그동안 일괄매각 방식으로 추진했던 국제관과 주제관, 빅오(Big-O), 스키타워 등의 시설물들이 장기임대 대상으로 바뀐다.

특히 임대 기간을 최장 10년으로 하고, 매각 활성화를 위해 불가피하다고 인정되는 경우에 임대기간을 연장할 수 있도록 했다.

부지와 시설물 매각대금으로 선투자금(384억원)을 조기 회수할 계획이었던 정부 선투자금 조기 상환 기한도 장기임대 허용에 따라 오는 2025년까지 10년 연장된다.

또 복합 콘텐츠구역에 도입가능한 시설

로 복합 상업시설을 추가하고, 해양레저구역에 마리나 시설 외에도 장기체류형 해양레저시설 등을 도입할 수 있게 했다.

민간기금 조성 지원으로 차질을 빚는 개발도상국 해양관련 지원 사업인 '여수 프로젝트'의 재원(올 사업비 25억원)도 정부에서 한시적으로 지원하기로 했다.

그러나 그동안 여수시 등 지역에서 요구한 '박람회장 20년 장기 임대'와 '자산관리공사의 위탁 매각 삭제' 등의 사항이 대부분 받아들여지지 않아 지역사회의 의견 반영이 미흡했다는 지적이 일고 있다.

해수부는 정부 선투자금 384억원을 박람회장 활성화 재원으로 재투자해 달라는 요구에 대해서는 당초부터 상환을 전제로 지원한 것이라며 재투자가 어렵다고 설명했다.

자산관리공사에 박람회장 위탁 매각 조항을 삭제하라는 요구에 대해서는 '박람회장 투자유치 촉진 방안의 하나로, 삭제하지 않고 필요하면 지역과 협의하겠다'며 받아들이지 않았다.

이와 함께 청소년 해양교육원 등 공공시설의 건립 필요성을 명시하라는 요구에 대해서도 예산확보의 어려움과 기획재정부와의 협의 등을 이유로 명시하지 않았다.

해수부는 확정된 변경안을 이번주 중으로 고시하고, 오는 7월 투자설명회에 이어 오는 9월 우선협상대상자를 선정해 투자협약을 체결할 방침이다.

여수시 관계자는 "공공기관 설립과 디지털 갤러리 등 특화시설의 공공기관 운영 등 그동안 시가 요구한 사항이 거의 반영되지 않아 변경안에 찬성하기 어렵다"며 "앞으로 의견을 통해 그동안의 요구 사항을 끝까지 주장하는 등 지역사회 의견이 최대한 반영될 수 있도록 힘쓰겠다"고 말했다. /여수=김창희기자 chkim@



전북 도민체전 정읍시 첫 종합우승

2위 전주·3위 익산

14개 시·군 31개 종목 경쟁

지난 22~24일 열린 '2015 전라북도 민 체육대회'에서 개최지인 정읍시가 사상 첫 종합 우승의 쾌거를 달성했다. 전주시가 2위를, 익산시가 3위를 각각 차지했다.

개인상은 정읍 동초등학교 배드민턴팀이 최우수 선수상을 수상했고, 김선경 감독이 지도자상을 받았다.

'맛·멋·흥의 정읍에서 생동하는 전북의 꿈'을 주제로 열린 이번 도민체전에는 도내 14개 시·군 선수·임원 등 1만여명이 참가해 학생부와 청년부, 일반부 등으로 나눠 31개 종목에 걸쳐 열전을 펼쳤다.

특히 초·중학생이 참가한 학생부에서 전주 1위, 군산 2위에 이어 정읍학

생들이 3위를 차지해 정읍 체육의 밝은 미래를 전망케 했다.

개최지인 정읍시는 사상 첫 종합우승의 영예와 함께 빈틈없는 대회 준비로 성공적으로 대회를 치러냈다는 평가를 받았다. 시는 대회 개최를 위해 그동안 체육시설의 지속적인 인프라 구축은 물론 선수 및 임원들과 함께 성공적인 대회 개최를 준비해왔다.

한편 전북 도내 장애인들의 화합 한마당 잔치인 '2015 전라북도 장애인체육대회'가 27~28일 이틀간 정읍시 종합경기장과 종목별 경기장에서 열렸다.

이번 대회는 모두 2642명이 참가한 가운데 보자와 룬 등 체육대회 14개와 단체줄넘기, 고리걸기, 팔씨름, 줄다리기 등 문화행사 6개 종목에서 펼쳐졌다.

정읍=박기섭기자 parkks@

군산에 친환경 선박 '그린십 기자재 시험·인증센터' 개소

300억 투입 6785㎡ 규모

오염물질 줄인 신개념 선박

군산 국가산단에 들어선 차세대 친환경 선박인 그린십(Green Ship) 기자재 시험·인증센터가 문을 열고 본격적인 운영에 들어갔다.

전북도와 군산시는 지난 28일 군산시 오식도동 현지에서 해양수산부, 전북도, 군산시, 해운사 관계자 등 200여명이 참석한 가운데 '그린십 기자재 시험·인증 센터' 개소식을 가졌다. 센터(6785㎡ 규모) 건물에는 300억원이 투입됐다.

'그린십'은 선박에서 배출되는 이산화탄소 및 대기오염 물질을 줄이고자 첨단기술을 적용시킨 신개념 선박을 일컫는다.

국제 해사기구는 2013년부터 건조되는 모든 선박의 온실가스 감축규제를 시행, 선종·1수별로 정해진 탄소배출량 허용기준을 충족하도록 하고 있다.

센터는 앞으로 ▲선박용 디젤엔진 시험·평가·분석 ▲연소 및 배기가스 정밀 측정·분석 ▲배기가스 후처리 시스템 시험·인증 ▲연료유 품질 평가·분석 ▲차세대 동력 시스템 평가·분석 등을 수행하게 된다.

문종신 시장은 "온실가스 감축 규제가 따라 그린십 기자재 수요가 많이 증가할 것으로 보고 있다"며 "센터 건립으로 조선해양 산업의 불모지인 군산시가 그린십 기자재 산업을 주도적으로 이끌어가는 데 이바지할 것"이라고 말했다.

군산=박금석기자·전북취재본부장



28일 군산시 오식도동에 문을 연 '그린십(Green Ship=차세대 친환경 선박) 기자재 시험·인증센터.

진도서 '끈끈이귀개' 최대서식지 발견

(멸종위기종)

전남도 산림자원연구소

전남도 산림자원연구소가 전남대, 산림청 영암 국유림관리소와 공동으로 진도에서 환경부 지정 멸종위기종인 식충(食蟲) 식물 '끈끈이귀개'(멸종위기식물 II) 국내 최대 서식지를 발견했다. <사진>

28일 전남도 산림자원연구소에 따르면 진도군 임해면 남도석성 일대와 조도 지역 일대 끈끈이귀개 서식지 500㎡를 발견했다. 이 서식지는 임도 주변이어서 서식지 보호가 시급하다는 것이 전남도 산림자원연구소의 판단이다.

진도 조도에서 처음 발견되고 열매 모양이 작은 만두모양이라 이름 붙여진 '조도만두나무'는 조도뿐만 아니라 인근 섬에서도 자생지를 확인했다. 또한 '옥네꽃대'의 경우 꽃대가 3개로 갈라지는 변이 개체를 발견, 새로운 변종인지 정밀 조사에 나설 예정이다. 전남도 산림자원연구소는 그동안 전남지역 산림자원 연구 활성화를 위해 전남대와 공동으로 '산림자원 조사단'을 구성해 운영하



다 올해는 산림청 영암 국유림관리소도 함께 참여해 조사를 추진하고 있다.

산림자원조사단은 지금까지 도내 주요 산림 및 서해안 도서지역 4개 지역에서 환경부 멸종위기식물 5종(I급-광릉요강꽃 1종, II급-나도솔마, 세뿔투구꽃, 지네발란, 산작약 4종)과 산림청 희귀·특산식물 다도해비비추, 남방바람꽃 등 16종에 대한 새로운 서식지를 발견했으며, 종식 및 기능성 분석용 시료도 158종을 수집했다.

윤현식기자chadol@kwangju.co.kr

동함평 일반산단 오늘 준공...사전분양 51% 순항 중

혜택 풍부...입주 문의 잇따라

29일 준공식을 갖는 동함평 일반산단에 대한 입주 문의가 꾸준히 이어지고 있다.

함평군은 "사업비 825억원을 투입해 학교면과 대동면 일대에 73만5000㎡ 규모로 조성한 동함평 일반산단은 편리한

교통환경과 저렴한 분양가, 다양한 세제 혜택 등 삼박자를 골고루 갖췄다"고 28일 밝혔다.

이곳은 서해안고속도로, 광주~무안고속도로 등 교통이 뛰어난 데다 분양가도 매우 저렴하다.

또 광주, 나주, 목포시 산단과 근거리에 있어 연관 산업의 시너지 효과가 기대된

다. 지역 혜택도 눈여겨볼 만하다. 특히 이곳은 전남도 투자유치 보조금 대상지로 선정돼 분양가의 30% 범위 내에서 최대 3억원까지 지원받을 수 있다. 20억원을 초과한 건축비와 시설장비 구입비, 기반시설 설치비 등 시설지원보조금도 5% 범위 내에서 최대 5억원까지 보

완할 수 있는 데다 올해 말까지 계약하면 취득세와 재산세가 전액 면제된다.

함평군 유호규 전략경영과장은 "도내 일반 산단들이 20년 전부터 분양을 시작해 지금까지 분양을 하고 있는 것에 비하면 동함평산단은 준공도 안 된 상태에서 51%의 분양률을 보여 순조롭게 잔여부지를 분양하고 있다"면서 "지역경제와 입주기업 모두가 상생할 수 있도록 더욱 힘쓰겠다"고 말했다.

함평=황운학기자 hwang@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 레스토랑 카페용, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영업 빌딩 대지(1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억4천 교환가능 5억7천
- 급료 4기 병원·사육 등 복합 5층건물 대지648㎡(196), 건물3410㎡(1032), 감정 23억 7800만원 매도 21억7천
- 영암군 율출산 관광지시설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 8억5천 매도가격은 협의함, 전월료양
- 급료4기 대로변 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9년에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 사육 등 복합건물 대지 780㎡(236) 건물 1993㎡(603) 감평가 24억 7천 매도 20억 6층건물임
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 주택가주거용 임대생활에 적합 9억 5천
- 산인동 모텔 대지 364㎡(110) 건물 885㎡(268) 객실 28실 은행 7억 교환도 가능한 매도 9억 5천

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 동명동 조선대 부근 시설 좋은 교대 (대지236㎡(71) 건물732㎡(221)) 60실 공실없음 은행 3억 4천 월 1200만원 수입 안정적 인 노후생활계획 9억 3천
- 안동동 1층 주상지 1317㎡(398) 대채·빌라 복합 은행 2억 7천 매도 6억 2천
- 광장·창고 복합 담양군 청평면 청평시장에서 7분거리 국도점 3426㎡(1036) 은행 1억 5천 매도 3억 5천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건물 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 광산구 신촌동 1층 주상지 3491㎡(1056) 소형APT 복합 평당 1500만원
- 광장·창고 복합 나주시 다도면 혁신도시 인근 아산 13968㎡(4225) 은행 3억 작은물건과 교환가능 5억
- 편식·별장 등 복합 영광군 박수해안도로 1320㎡(399) 은행 2억 2500만원, 매도 4억 8천

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 횡도 주택 3동 교통편리, 매7억
- ▶ 나주시 봉현면 옥리리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

농지/임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 대지 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 대지 9,341㎡ 혁신도시 인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전 7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대충동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 송제리 대지 7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평면 광촌리 임야 1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적함 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원 24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원 4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451
이준상 ☎ 010 9510 1150

정남진 별장

꼭, 별장이 필요하신 분은!!!

접근성, 주변환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수일 원목을 활용한 건축물로 완벽한 보안 시스템에 남해안 최고의 별장!

광주에서 39분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

독방만 해변가 환상적인 드라이브코스에 해수욕장, 선착장에 바다낚시, 리조트 등 최고의 워케이션이 어울린 명소의 정남진 별장을 선택하십시오!

토지매매

주소 : 서구 쌍촌동 광송간 대로 변 상업지역
면적 : 1,515㎡
매가 : 53억 (3.3㎡당) 1200만원

병원·상가 및 사육 부지 최적

행운(구.대창)공인중개사무소 대표 송창석
011-642-7777

법원경매

화순군 춘양면 대지,050㎡ 전원주택건축가능 최저가18백만원

담양군 수북면 대지258㎡ 전원주택건축가능 최저가2천2백

전남 담양군 금성면 전원주택 대지289㎡ 마을형성,주변환경 양호(금성산성,담양온천) 담양호 가는길, 전원주택추천 최저가 2천만원

서구 금호동 거북빌딩7층 대지181㎡ 건물295㎡ 전망최고 패밀리레스토랑 및 외식업체추천 감평가 6억5천5백만원 최저가 2억3천5백만원

부동산 재테크 전문

서구 마복동 주유소 광주 아울렛인근 대지1,132㎡ 건물278㎡,교통출입,물류회사 고물상, 사육추천 감평가 10억원 최저가 7억원

광산구 하남공단 공장 대지1,734㎡ 건물 2,636㎡ 포장도로점, 임대가능, 시세차익, NPL가능 감평가 14억5천 최저가 6억5천

다외옥션 김음희부장
010-7147-4989

(주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-018150
법민사업자번호 650-81-00051

초저금리(예금/대출) 시대에 재테크의 지름길은 "부동산 경매"입니다.

부동산 경매를 본인이 직접 참여하여 안정된 재산 증식을 원하시는 분 경매실무를 배우실 분(무료) (정년, 명예퇴직 하신 분 환영) 부동산 관련 고충, 행정처리 (무료상담) 취급물건 투자자치있는 전국부동산경매물건

사업의 종류

부동산 중개업(매매/임대) 경·공매 권리분석 취득 알선업 경·공매 부동산 명도 용역업 주택 건설업

보유자격증

공인중개사,경매사, 행정사 토목기사

방문 및 상담
062-449-2552
010-3441-1308 (주/야)
수익금 일부는 생명사랑운동본부에 후원합니다.

상업지역 급매

소액투자 최적합지

호텔 모텔 무인텔

즉시 건축 가능 건축허가 완료!

면적 330㎡ / 660㎡ / 1,320㎡ 3.3㎡당 180만원

주인직 010-5450-1172