

# 고창 운곡습지 '생태관광 벨트' 조성

## 265억 투입 체험지구·학습장·전망대 등 갖춰 전북도와 73억 투입 습지역사박물관·탐방로도

국가 습지보호지역이자 '람사르 습지'로 등록된 고창군 아산면 운곡리의 운곡습지와 연계해 운곡저수지 일대에 생태교육, 생태체험, 생태관광을 모두 즐길 수 있는 '생태관광 벨트'가 조성된다. 고창군은 "생물다양성의 보고(寶庫)인

운곡 습지와 운곡저수지 일대의 생태계를 보호하고, 생태관광을 통해 주변지역 주민의 소득과 연계시키기 위해 총265억원을 투입해 생태관광 벨트를 조성하고 있다"고 1일 밝혔다. 군은 운곡지구 생태습지 복원사업(50억

원)과 운곡습지 개선지역 복원사업(40억원)은 내년, 운곡습지 생태체험지구 조성사업(62억원)은 오는 2017년에 완공할 계획이다. 또 연차계획에 따라 다양한 볼거리와 체험장을 갖춘 생태교육 학습장과 전망대, 탐방객을 위한 편의시설 등을 마련하기로 했다.

이 밖에도 전북도가 추진 중인 '1시·군 1생태관광지 조성사업'에 따라 내년부터 2024년까지 매년 8억원씩 73억원을 들여 운곡습지 역사박물관, 생태탐방로 등 다

양한 기반시설을 갖춘 계획이다. 특히 군은 탐방객이 하루 이상 머물면서 생태관광을 할 수 있도록 40억원을 들여 '운곡습지 에코촌'을 조성할 방침을 세우고 환경부와 전북도에 예산 지원을 요청하기로 했다. 박우정 고창군수는 "운곡습지 일대의 생태관광 벨트가 우리나라를 대표하는 생태관광의 성공 모델이 될 수 있도록 100년 앞을 내다보고 사업을 추진하겠다"고 말했다. /고창=고훈석기자 ghs@

## 무안 남악 신도시 목욕장 2곳 생긴다

무안 남악 신도시에 목욕장 2곳이 들어선다. 1일 무안군에 따르면 전남도청 인근과 남악 중앙공원 인근 등 2곳에 대해 목욕장 건축허가가 접수돼 최근 허가했다. 사업지는 올해 말 준공예정으로 작공 준비 중이다. 이번 허가로 그동안 목욕장이 없어 목포시 등 인근 지역 목욕장을 이용하던 주민들의 불편이 해소될 전망이다. 10년전 도청이전으로 개발이 시작된 남악 신도시는 현재 3만에 가까운 인구가 거주하고 있음에도 아직까지 목욕장이 없어 주민들의 민원이 지속돼 왔다. 이러한 주민들의 불편에도 남악 신도시 내에 목욕장이 입점하지 못한 이유는 상수도, 지하수 등 물공급 문제로 인해 사업주들의 투자가 이뤄지지 않은 때문이다. /남악=임동현기자 idh@



남원시 공무원들 영농철 일손돕기 구슬땀

남원시 향교동 주민자치센터와 흥보전산과 직원들이 최근 본격적인 영농철을 맞아 일손부족으로 어려움을 겪고 있는 내척동 미동마을 농가를 찾아 사과 열매수확 작업을 하고 있다. /남원=정규성기자 jgs@kwangju.co.kr

## 정읍시, 귀리 명품화 첫발...신품종 개발·지리적 표시제 등 추진

### 전문가 간담회 개최 전국 생산량 70% 차지

정읍시가 '슈퍼 푸드'인 귀리(사진) 명품화를 적극적으로 추진한다. 정읍시는 "특산품인 '정읍 귀리'의 명품화를 위해 지역에 적합한 품종 선별과 육종 연구를 통한 품종 개발을 장기 과제 추진할 계획"이라고 1일 밝혔다. '정읍 귀리'는 86개 농가가 300ha에서 연간 800여t을 수확, 전국 생산량의 70%를 차지하는 지역 특산품이다. 농촌진흥청 산하 식량과학원 박형호 연



정읍시가 최근 주최한 '정읍 귀리 명품화 전문가 간담회'에서는 이 지역에 적합한 귀리의 새로운 품종 개발이 절실하다는 지적이 나왔다.

구원은 "귀리는 한파에 약하고 생육기간이 보리에 비해 긴 특성이 있어 이를 개선하려면 육종 연구가 절실하다"며 "새로운 품종을 개발하려면 10여 년이 걸릴 것으로 보인다"고 말했다. '정읍 귀리 명품화 사업단 영농조합' 손주호 대표는 "새로운 품종이 개발될 때까지는 쌀 귀리보다 길 귀리가 추위에 강하므로 가을에는 길귀리, 봄에는 쌀 귀리를 파종하는 것이 좋다"는 의견을 내놓았다. 양심부 부시장은 "정읍 귀리의 명품화를 위해 장기 계획을 세워 육종 연구와 함께 다양한 가공식품을 개발하고 '지리적 표시제'도 추진하겠다"고 말했다. '정읍 귀리' 명품화 사업은 농식품부의 향토산업육성사업의 하나로 추진되고 있다. 정읍시는 2013년부터 올해까지 귀리 농가의 제품 개발과 가공시설 구입 등을 위해 32억원의 지원했다. 한편 귀리는 미국 타임스가 선정한 '세계 10대 슈퍼푸드' 가운데 유일한 통곡물이다. 귀리는 현미보다 단백질과 미네랄이 2배 이상 많지만 당질은 훨씬 적은 건강 식품으로 알려지면서 최근 들어 국내 소비가 크게 늘고 있다. /정읍=박기섭기자 parks@



## 정읍소방서-수자원공사 재난대응 협약

정읍소방서는 지난 29일 한국수자원공사 정읍권관리단과 재난대응능력 향상을 위한 업무협약을 체결했다. 이날 협약에는 안준식 정읍소방서장과 황재문 한국수자원공사 정읍권관리단장 등 관계자들이 참석한 가운데 진행됐다. 이번 협약으로 양 기관은 소방용수시

설 미시적 지역의 설치 협의 및 유지·관리 등 긴밀한 공조체계를 유지토록 했다. 정읍소방서 안준식 서장은 "이번 협약을 통해 소방용수시설의 효율적인 활용과 수도사고 발생시 비상급수 지원 등 대응능력이 크게 향상될 것"이라고 말했다. /정읍=박기섭기자 parks@

## 전남소방본부 '119시민수상구조대' 운영

전남도소방본부는 여름철 주요 물놀이 장소에서 인명 피해 방지 등 수난사고 예방과 대응을 위한 민관 합동 '119 시민수상구조대'를 운영한다. 119시민수상구조대는 7~8월 도내 주요 해수욕장 및 물놀이 시설 59개소에 고정 배치하거나 순찰하는 방법으로 운영되며, 소방공무원과 민간 자원봉사자가 함께 팀을 이뤄 근무하게 된다. 주요 임무는 수난 인명구조 및 위험 제거, 안전사고 방지 수변 예방, 응급환자 처치 및 이송, 물놀이 안전사고 예방,

심폐소생술 교육 등이다. 전남도 소방본부는 119수상구조대 운영을 위해 지난달 해경교육원에서 구조대원 107명의 수상구조능력 강화훈련을 마쳤으며, 이달에는 민간 자원봉사자를 대상으로 강도 높은 특별 수난구조훈련을 실시할 예정이다. 한편 전남도 소방본부는 지난해 여름철 119수상구조대 운영으로 ▲인명 구조 3명 ▲안전조치 6664명 ▲구급환자 이송 및 응급처치 929명 등 활동을 펼쳤다. /윤현석기자 chadol@



## 무안경찰 벽화활용 어린이 치안교육 화제

무안경찰이 어린이 그림벽화를 활용한 치안교육을 펼쳐 눈길을 끌고 있다. 무안경찰서(서장 박영덕)와 무안교육지원청은 지난 30일 무안초등학교 주변 벽면에 경찰 상징인 포돌이·포순이와 영웅 캐릭터인 '스파이더맨'과 '아이언 맨' 등 그림벽화를 그렸다. 무안경찰은 무안교육청과 함께 관내 초등학교 주변에 어린이 벽화그림 사업

을 추진해 범죄로부터 안전한 학교 만들기 위해 앞장서고 있다. 박영덕 서장은 "초등학교 주변 담에 아이들의 영웅과 경찰 상징인 포돌이·포순이 벽화를 그림으로써 어린이들이 경찰을 더욱 가깝게 느낄 것"이라며 "관내 5개소를 선정해 그림벽화를 통한 안심차 활동도 펼칠 것"이라고 밝혔다. /무안=김민준기자 jun@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!  
감정가이하

- ▶레스토랑 카페용, 산수오거리에서 20분, 광주중에서 5분거리 영 업 질 됨 (대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천만, 교환도가능 5억7천)
- ▶급료 4기 병원·사무 등 적합 5층건물 (대지648㎡(196), 건물3410㎡(1032), 김평 23억 7800만원 매도 21억7천)
- ▶영암군 월출산 관광시설지구 대지 1026㎡(310) 건물 2085㎡(630) 민박·식당·매점 등의 시설 은행 895천 매도가격은 협의함, 전월료임
- ▶금남로4기 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9년에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- ▶대인동 사무 등 적합건물 대지 780㎡(236) 건물 1993㎡(603) 감정가 24억 7천 매도 20억 6천2천만원
- ▶대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 주택가주거용 임대생활에 적합 9억 5천
- ▶산동동 모텔 대지 364㎡(110) 건물 885㎡(268) 객실 28실 은행 7억 교환도 가능한 매도 9억 5천

투자·매도·교환

- ▶조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- ▶동명동 조선대 부근 시설 좋은 2층 (대지236㎡(71) 건평732㎡(221)) 60실 공실없음 은행 3억 4천 월 1200만원 수입 안정적인 노후생활계획 8억 3천
- ▶안동동 1층 주상지 1317㎡(398) 대채·빌라 적합 은행 2억 7천 매도 6억 2천
- ▶광장·청교적합 담양군 청평면 청평사지에서 7분거리 국도점 3426㎡(1036) 은행 1억 5천 매도 3억 5천
- ▶나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건평 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- ▶광산구 신촌동 1층 주상지 3491㎡(1056) 소형APT적합 평당 1500만원
- ▶광장·청교적합 나주시 다도면 학산리에서 아산 13968㎡(4225) 은행 3억 작은물건과 교환가능 5억
- ▶편산·별장 등 적합 영광군 박수해안도로 1320㎡(399) 은행 2억 2500만원, 매도 4억 8천

문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

#### 전원주택

- ▶ 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡, 주택 2동 각종 유실수 화초 식재림, 전망 양호, 매3억8천
- ▶ 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 횡도 주택 3동 교통편리, 매9억
- ▶ 나주시 봉황면 옥서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡, 임야 2,187㎡, 주택 96㎡, 공장 75㎡, 점포 26㎡, 매2억4천

#### 농지/임야

- ▶ 나주시 금천면 오강리 전 및 대지 7,930㎡ 신축주택 4차선 국도 및 2차선 도로변, 매12억
- ▶ 나주시 금천면 광암리 전 배 과수원 6,089㎡ 생산관리 지역 투자유망 매 7억
- ▶ 나주시 금천면 월산리 담 2,975㎡, 2차선 도로변, 매1억 3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근, 투자유망 매2억7천만
- ▶ 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만
- ▶ 나주시 금천면 신기리 전 2,820㎡ 2차선도로변 광주시 대촌동경계 매1억7천만
- ▶ 나주시 세지면 오봉리 담 13,530㎡ 면 소재지 매3억원
- ▶ 나주시 세지면 내정리 배 과수원3,871㎡ 주택, 청교적합, 도로양호 매9천5백만
- ▶ 나주시 세지면 송채리 담7,610㎡ 2차선 국도변 도로변, 투자유망매1억5천만
- ▶ 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지,농지포함) 소나무양호, 수련원, 선산 적합 매30억원
- ▶ 영암군 금정면 월평리 (전) 배 과수원24,884㎡ 매4억8천만
- ▶ 영암군 금정면 청룡리 임야 91,446㎡ 도로양호, 투자유망 매3억3천만
- ▶ 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변, 자연녹지, 판매장 적합 투자 유망 매12억5천만

나주시 산포면 산포로 451  
이준상 ☎ 010 9510 1150

### 정남진 별장

꼭, 별장이 필요하신 분은!!!

접근성, 주변환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 원목을 활용한 건축물로 완벽한 보안 시스템에 남해안 최고의 별장!

광주에서 39분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡  
건물 245㎡  
매가 협의

독방만 해변가 환상적인 드라이브코스에 해수욕장과, 선착장에 바다낚시, 리조트 등 최고의 위락시설이 어울린 명소의 정남진 별장을 선택하십시오!

토지매매

주소 : 서구 쌍촌동 광송간 대로 변 상업지역  
면적 : 1,515㎡  
매가 : 53억 (3.3㎡당) 1200만원

병원·상가 및 사옥 부지 최적

행운(구.대창)공인중개사무소 대표 송창석  
011-642-7777

### 법원경매

화순군 춘양면 담1,050㎡  
전원주택건축가능 최저가18백만원

담양군 수북면 대지258㎡  
전원주택건축가능 최저가2천2백

전남 담양군 금성면 전원주택 대지289㎡ 마을형성,주변환경 양호(금성산성,담양온천) 담양호 가는길, 전원주택추천 최저가 2천만원

서구 금호동 거북빌딩7층 대지181㎡ 건물295㎡ 전망최고 패밀러레스토랑 및 외식업체추천 감평가 6억5천5백만원 최저가 2억3천5백만원

부동산 재테크 전문

서구 마북동 주유소 광주 아울렛인근 대지1,132㎡ 건물278㎡,교통충족,물류회사 고물상, 사옥추천 감평가 10억원 최저가 7억원

광산구 하남공단 공장 대지1,734㎡ 건물 2,636㎡ 포장도로점, 임대가능, 시세차익, NPL가능 감평가 14억5천 최저가 6억5천

다아옥션 김용희부장  
010-7147-4989

### (주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-018150  
법민사업자번호 650-81-00051

초저금리(예금/대출) 시대에 채테크의 지름길은 "부동산 경매"입니다.

부동산 경매를 본인이 직접 참여하여 안정된 재산 증식을 원하시는 분 경매실무를 배우실 분(무료) (정년, 명예퇴직 하신 분 환영) 부동산 관련 고충, 행정처리 (무료상담) 취급물건 투자가치있는 전국부동산경매물건

사업의 종류

부동산 중개업(매매/임대) 경·공매 권리분석 취득 알선업 경·공매 부동산 명도 용역업 주택 건설업

보유자격증

공인중개사, 경매사, 행정사 토목기사

방문 및 상담

062-449-2552  
010-3441-1308 (주/야)

수익금 일부는 생명사랑운동본부에 후원합니다.

### 상업지역 급매

소액투자 최적합지

호텔  
모텔  
무인텔

즉시 건축 가능  
건축허가 완료!

면적  
330㎡ / 660㎡ / 1,320㎡  
3.3㎡당 180만원

주인직  
010-5450-1172