

# 대출받아 부동산·주식 너도나도 '빚테크'

### 초저금리시대 ... 직장인·주부·은퇴자 등 몰려

### 금리 변동엔 위험 ... 묻지마식 투자는 금물

광주 광산구에 사는 직장인 A(48)씨는 최근 전셋값이 올라 새 아파트 이사 가면서 기웃거리던 은행에서 1억원 정도를 더 빌렸다. 금리가 떨어진 탓에 이 돈을 재테크에 잘 활용하면 짝퉁한 수익을 낼 수 있을 것이라는 생각에서다. 연 2%대의 금리를 빌려 추가연계증권(ELS) 같은 중수익 상품에 투자하면 이자 비용을 제하고도 연 3~4%의 수익을 낼 수 있다는 증권업계 친구의 조언에 용기를 냈다.

초저금리가 이어지면서 주택담보대출을 받아 부동산이나 금융상품에 투자하는 사례가 늘고 있다. 지난 11일 한국은행이 기준금리를 연 1.5%로 낮추면서 이 같은 '빚테크'가 과열 조짐을 보일 수 있다는 게 금융업계 상담장구 직원들의 전언이다.

하지만, 앞으로 금리가 오를 것이라는 예측이 적지 않고 수익률이 기대에 미치지 못할 가능성도 커 투자 위험을 경계해야 한다는 지적도 나온다.

18일 현재 국민은행과 농협은행의 부동산담보대출 금리(10년 만기 기준)는 연 2.56%다. 기준금리 인하로 주택담보대출의 기준이 되는 코픽스(COPIX·자금조달비용지수)가 하향 조정되는 다음달부터는 연 2.3% 선이면 대출받을 수 있다. 시중은행의 부동산담보대출 평균금리도 연 2.81%에서 연 2.6% 안팎으로 낮아질 전망이다. 상황이 이렇다 보니 돈 굴릴 대가 따지지 않았던 자산가는 물론 주식 개미투자자나 가정주부까지 빚테크를 위한 돈 빌리기에 나서고 있다는 것이다.

빚테크가 처음 등장한 것은 기준금리 연 2% 선이 깨진 지난 3월이다. 일선 프랜차이즈(PB)들에 따르면, 광주 광산구 수완지구와 남구 봉선지구 고급 아파트에 사는 전민직 사이에서 빚테크에 대한 입소문이 나기 시작했다. 이들은 전셋값 폭등을 계기로 집을 매입하는 과정에서 필요한 자금보다 여유있게 빌려, 부동산과 주식 투자 등 재테크에 활용했다.

광주 상무지구 증권사 한 지점장은 "변호사나 회계사, 대학교수 등 경제·금융 지식을 갖춘 전문직들이 산 이자로 마련한 대출금을 공모주, 중국 본토주식 등에 투자하는 경우가 많다"고 말했다.

최근에는 연금과 이자로 생계를 유지하는 은퇴자들까지 빚테크에 가세하는 분위기가. "이따금 금리 인하로 이자 수익이 줄자 살고 있는 집을 동원, 가뭄돈을 마련하려는 움직임이 나타나고 있다는 설명이다. 하지만, 이러한 빚테크가 잘못하면 한

순간의 빚잔치로 전락할 수 있다는 우려의 목소리도 높다. 대출을 받아 금융상품을 사는 과정에서 금리 변동에 따른 위험을 별도로 감수해야 해사. 실제 올 하반기 미국 금리 인상을 기점으로 한국은행도 금리를 올리기 시작할 가능성이 크다는 지적이다. 기준금리가 오르면 물어야 할 대출 이자도 늘어, 투자자의 부담도 가중되기 때문이다.

김경신 NH투자증권 수완지점 부장은 "ELS의 기초자산인 주요국 추가지수가 지난해보다 20~30%가량 높은 상태"라며 "상품의 안정성이 떨어진 만큼 손실이 날 위험을 경계할 필요가 있다"고 말했다. 그는 또 "최근 주식시장 가격제한폭 확대로 중·소형주의 변동성이 커지고 수익성도 장담하기 어려운 만큼 '한 방'을 보고 빛을 내는 묻지마식 투자를 조심해야 한다"고 덧붙였다.

한 눈에 보는 경제지표	
▲ 코스피 2041.88 (+7.02)	▼ 금리 (국고채 3년) 1.78% (-0.02)
▲ 코스닥 725.20 (+6.59)	▼ 환율 (USD) 1107.10원 (-10.80)



문병완 RPC운영전국협의회장 등 쌀 생산자단체 대표들이 17일 국회에서 RPC 도정시설의 농사용 전기요금 적용을 위한 주민청원에 앞서 기자회견하고 있다. <RPC운영전국협의회 제공>

## 'RPC 전기요금, 농사용 적용' 주민청원

**문병완 회장 등 농민 30만명 서명**

2011년 한미FTA 보완대책으로 여야가 합의했던 RPC 도정시설에 대해 농사용 전기요금 적용을 즉각 이행할 것을 촉구했다.

쌀 생산자단체 대표들은 "RPC는 쌀 생산농가로부터 벼를 수집해 건조·보관·가공·포장·유통 등의 과정을 일괄 처리하는 시설로, 수확기 벼 매입기능을 강화하고 이를 바탕으로 고품질의 지역특산미를 생산·공급하고 있는 매우 중요한 시설"이라며 "30만명 가까운 농민들이 서명을 했다는 것은 RPC 도정시설 농사용 전기요금 적용에 대한 주민청원을 냈다. 이 자리에는 정일 운동을 주도한 김승남(새정치연합, 고흥·보성) 의원과 박원주(새정치연합, 천안·을) 등 국회의원도 함께했다.

한편, 농협은 농협과 농업법인 RPC가 전국에 총 181개 운영되고 있어 농사용 요금을 적용한다면 연간 121억원의 비용 절감 효과를 낼 것으로 추산하고 있다.

## 한전 임직원 2만여명

### 메르스·가뭄 예방활동

한국전력 노사는 18일 중동호흡기증후군(메르스)과 가뭄 피해 예방을 위해 7월 말까지를 특별 사회공헌 활동기간으로 정하고 임직원 2만여명이 다양한 지원활동에 나선다고 밝혔다.

현재 한전은 메르스 확산 방지를 위해 마스크와 소독제 등 위생용품을 방문 고객들에 제공하고 소방서와 보건소 등 수요가 많은 유관기관에 지원하고 있다. 또 위생 관리가 어려운 각종 복지단체들은 임직원들이 직접 방문해 방역작업을 도와주고 있다.

특히 7월3일 개막하는 광주 하계유니버시아드대회의 성공 개최를 위해 경기장과 선수촌 등에도 열화상 진단장비를 지원할 계획이다.

이와 함께 한전은 지속되는 가뭄 피해 예방을 위해 식수가 부족한 지역주민들에 생수와 생활용품을 주기적으로 지원한다. 농업용수 부족으로 농사에 애를 먹는 농가에는 일손 돕기와 함께 농산물을 직접 매입해 인근 복지단체에 기부한다.

한전은 전국 300여개 사업장별로 농어촌 마을과 자매결연을 해 일손 돕기, 생산물 직거래 등 지원 활동을 벌이고 있다.

조환익 한전 사장은 "더불어 사는 세상, 함께 행복한 사회를 만들기 위해 이웃에 대한 따뜻한 관심과 지원이 절실한 시점"이라며 "공기업을 한전이 앞장서 이웃사랑을 실천해 나가겠다"고 말했다.



삼성전자 에어컨 부품 보증기간 연장. 삼성전자는 18일 가정용 에어컨과 제습기의 핵심 부품인 '인버터 컴프레서'의 무상보증 기간을 10년으로 확대한다고 밝혔다. 삼성전자 광주사업장에서 대부분 생산되는 인버터 컴프레서는 운전량을 자동으로 조절해 성능은 높고 소비전력은 낮은 생활가전의 주요부품이다. <삼성전자 제공>

## 금호산업 매각 일정 늦춰진다

**채권단, 추가 하락에 보름정도 미룰 듯**

금호산업 매각 시기가 당초 일정보다 늦어질 것으로 보인다. 약세 흐름이 계속되고 있는 금호산업의 추가 타격이다.

18일 금융업계에 따르면, 현재 금호산업의 매각가치를 추산하고 있는 채권단이 매각 일정을 보름 정도 미룰 것으로 알려졌다. 채권단은 이달 말까지 삼일회계법인과 안전회계법인을 통해 기업가치평가를

1만4000원 선마저 무너진 상태. 지난 4월 호반건설이 금호산업 본입찰에 응찰했을 때만 해도 주가는 2만2000원 수준이었다. 현재 주가는 당시의 64%에 불과하다. 시가가 낮아질수록 제값을 받기 어려워지는 만큼, 채권단 측은 상황을 지켜보기 위해 연기할 가능성도 있다는 게 업계 관계자의 설명이다. 매각 일정 지연은 금호산업 인수를 놓고 단독 협상중인 박삼구 금호아시아나그룹 회장에게 보다 유리하게 작용할 것으로 보인다. 자금조달 부담이 큰 박 회장이 협상 기한을 벌 수 있기 때문이다. <임동률기자exian@kwangju.co.kr>

## 인터넷은행 연내 1~2곳 시범인가

**최저자본금 500억**

정부가 도입을 추진하는 인터넷전문은행에 재벌기업이 아닌 산업자본의 참여 허용된다. 이 은행의 최저자본금은 시중은행의 절반인 500억원이고, 연내에 자격이 되는 1~2곳이 예비인가를 받는다. 영업범위는 일반은행과 같아 예금과 대출뿐만 아니라 외국환, 신용카드업, 방카슈랑스(보험대리점) 업무까지 할 수 있다. 금융위원회는 18일 금융개혁회의 논의를 거쳐 이 같은 내용을 담은 인터넷전문은행 도입방안을 발표했다.

이 방안을 보면 정보통신기술(ICT) 기업 같은 혁신적인 경영 주체들의 참여

**KBS1TV "아침마당" 생방송 출연** (백명숙 이사, 유경선 원장 출연)

**빠른 성사! 결혼성사시까지...**

**중매잘한다~ 성사잘한다~ 소문!**

회장 : 서울대학교 법대졸업 (공공기관 대변책임) 광주서석초등학교 졸업

서울대학교 동문 결혼정보 서비스업체 전남대학교

초혼	추천회원	재혼
<p>의사, 변호사, 약사, 한의사 27-45세</p> <p>판사, 검사, 변호사, 회계사 28-47세</p> <p>공무원(5급-9급) 27-42세</p> <p>사법, 행정고시 합격자 VIP</p> <p>삼성, 현대, LG 직원 28-47세</p> <p>은행원, 연구원 29-49세</p> <p>대(중,소)기업 직원 27-48세</p> <p>사업가, 자영업 29-39세</p> <p>세무사, 연구원 29-48세</p> <p>국영기업체 직원 29-39세</p> <p>교사, 교수 28-49세</p>	<p>전문직 희망 여성 25-38세</p> <p>오케스트라단원, 회사원 26-41세</p> <p>간호사, 유치원 교사 27-42세</p> <p>의사, 약사, 교사 25-39세</p> <p>변호사, 회계사, 변호사 26-39세</p> <p>공무원(5급-9급) 27-42세</p> <p>정부투자기관 직원 25-38세</p> <p>간호사, 은행원 26-47세</p> <p>학원(음악)원장, 교사 27-42세</p> <p>스튜어디스, 영양사 26-42세</p> <p>미스크리야, 미스전복 27-36세</p>	<p>의사, 변호사 32-65세</p> <p>국영기업체 기관장 52-66세</p> <p>공무원, 교사, 교수 35-65세</p> <p>대기업 간부 36-59세</p> <p>회사원, 자영업 33-67세</p> <p>'무출산 여성' 희망 31-58세</p> <p>VIP 희망 여성 29-53세</p> <p>학원(음악)원장, 교사 27-63세</p> <p>공무원, 교사 32-58세</p> <p>간호사, 회사원 29-48세</p> <p>자영업, 가사 35-64세</p> <p>'무자녀 남성' 희망 28-48세</p>

**임페리얼 클럽**

강남역 7번출구 70m 44년형 810평

02) 521-4405

호남지사 063) 275-7766

**광주·전남 기능장1호** 大山 프리모 남가발

시술전 시술후 시술전 시술후

국무총리상 표창 · 보건복지부장관 표창  
광주광역시상 표창 · 광주남구 구청장 표창

특수가발 별매(원터치)

완전 탈부착형 테이프 X, 핀 X

원장 직접시술 1만여명 내공!

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)

본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인타운 신기2층  
대표전화 : 062)673-5858, 672-4622  
원장 이수채 011-607-5330

신제품 130만원 브랜드 동급제품 59만원

NAVER 주소) 대산프리모