

순창 풍산 제2농공단지 조성 완료

17만㎡ 규모...일자리 250개·연간 75억 소득 기대

맞춤형 지원 인기...한보요업 등 3개 업체 입주 예정

지난 2013년 말 착공한 순창군 풍산 제2농공단지 조성공사가 완료됐다. 순창군은 총 117억여원을 투자해 17만㎡ 부지에 3개 블록으로 나뉜 풍산 제2농공단지를 조성했다. 군은 이번 풍산 제2농공단지 조성완료에 따라 250명의 일자리 창출과 매년 75억원의 군민소득 창출을 기대하고 있다.

풍산 제2농공단지에는 한보요업 등 3개

업체가 입주할 예정이다. 국내 내외장 바닥타일 생산분야의 우수 업체인 (주)한보요업이 지난 3월 계약을 체결하고 공장건물을 착공했다. 군은 2013년 7월 한보요업과 MOU(양해각서)를 체결하는 등 풍산 제2농공단지 내 기업 입주를 위해 다각적 노력을 기울이고 있다. 한보요업은 10월중에 공장 건물을 완공

할 예정이며 총 350억원을 투자할 계획이다. 또 (주)한국씨엔티는 풍산농공단지에 입주해 있는 기업으로 제2공단지 신축을 위해 입주 의향서를 제출한 상황이다. 올해부터 순창에 동지를 틀어 직물을 생산하고 있는 (주)대한패브릭도 사업을 확대하기 위해 입주의향서를 제출한 상태다. 군은 풍산 제2농공단지에 입주기업 문의가 잇따르는 등 인기를 끌고 있는 이유를 '맞춤형 지원'에서 찾고 있다. 군은 연계 농공단지에 장류전문업체인 사조를 유

지하는 등 다양한 맞춤형 지원을 통해 기업을 유치하고 있다. 황숙주 군수는 "순창은 농업을 주 소득으로 삼고있는 지역으로 아직은 산업기반이 미약하다"며 "앞으로도 많은 고용인원과 부가가치를 생산하는 알짜배기 기업을 유치해 지역경제 살기기에 최선을 다하겠다"고 말했다. 한편 순창지역에는 풍산 제2농공단지를 제외하고 4개의 농공단지가 있으며 3개소가 100% 분양돼 성공적으로 운영되고 있다. /순창=이동희기자 dhlee@



나주 문화 알려주는 '이야기꾼 강좌' 인기

'2015 살아 숨 쉬는 향교·서원문화재 활용사업'의 하나로 마련된 나주 이야기꾼 강좌가 시민들의 호응을 얻고 있다. 최근 진행된 11번째 강좌에는 55명의 수강생과 가족들이 참여해 운여정 나주 시 세부과정의 해설로 남평역(등록문화재 제299호)과 풍림리 풍강마을을, 장연서원, 드들강 솔밭 등을 답사했다. <사진> 특히 드들강에서 국악연주가 운해린

나주 시립 국악단 단무장의 판소리 즉석 공연이 펼쳐졌다. 답사팀은 남평향교를 찾아 흥경사 전교와 유도회장으로부터 향교 소개와 향교에서의 예절에 대해 설명을 듣고 직접 체험도 했다. 열두 번째 이야기꾼 강좌는 27일 오전 9시부터 12시까지 '금성산 차(茶)를 가슴에 품다'라는 내용으로 금성산 녹차 제다 및 다도체험을 끝으로 마무리하고 수료식을 갖는다. /나주=손영철기자 ycsn@

판매한 차량 다시 훔친

30대 2명, 광양서 검거

대포차에 GPS부착 한뒤 팔아

광양경찰이 차량에 위치추적기를 부착해 대포 차량으로 판매한 뒤 다시 차량을 훔친 A씨(32·인천시) 등 2명을 특수경도의 위치정보의 보호 등 법률위반으로 구속했다. 22일 광양경찰에 따르면 A씨 등은 지난 4월 말 본인 명의로 그랜저 차량(2008년식)을 구입한 후, 공범 B(30)씨에게 "차량에 위치추적기를 부착하면 대포차로 판매해도 다시 찾을 수 있다"고 제안했다. 이들은 이날 초 그랜저 차량에 위치추적기를 부착해 중고차 업자에게 150만원을 받고 매도했다. 이후 중고차 업자는 인터넷 중고차 거래 사이트를 통해 C씨(광양시)에게 360만원에 차량을 매도했다. A씨 등은 C씨가 차량을 인수한 지 1주일 만에 스마트 폰으로 차량 위치를 확인하고 거주지인 인천에서 광양까지 내려와 차량을 절도하다 경찰에 검거됐다. /광양=배영재기자 byj@



정읍 복분자 수확 일손돕기 구슬땀

정읍시 내장상동 주민센터와 샘골 보건지소, 도서문화사업소 직원들이 최근 일손 부족으로 어려움을 겪고 있는 송주마을을 찾아 복분자를 수확하고 있다. /정읍=박기섭기자 parks@

고창군 농업유산 데이터베이스 구축 추진

고창군이 사라져가는 농경문화를 보전하고 자료로 남길 수 있도록 '농업유산 데이터베이스(DB) 구축사업'을 추진한다. 농업유산 DB 구축사업은 관내 곳곳에 있는 오래된 농기계를 비롯해 영농기록, 농업 시설물 등을 찾아 보전하기 여부를 판단하고 이를 군 홈페이지내 자료실에 정기적으로 사진자료를 업데이트를 함으로써 고창지역 농업역사를 되돌아보고 지켜나가고자 추진하는 사업이다. /고창=고훈석기자 ghs@

군은 농업유산 자료가 축적되면 관련 사진 전시회를 개최하고 책자 등을 편집 출간할 예정이다. 고창군 관계자는 "과거의 농경경험, 시설물 등이 현재와 미래를 살아가는 우리 후손들에게 많은 도움이 될 것"이라며 "사건으로나마 농업유산 흔적을 오랫동안 남길 수 있도록 꾸준히 추진해나갈 계획이다"며 관심있는 많은 군민들의 협조와 신청을 당부했다. /고창=고훈석기자 ghs@

정읍 '단풍회' 신임회장에 김생기 시장

20년 역사 지역 기관장 모임

정읍시를 관할구역으로 하는 기관장 모임인 '단풍회'는 최근 월례회의를 개최해 조직을 새롭게 구성하고 회칙을 제정했다. 이번 회의에서 상임고문에 박헌 전주 지방법원 정읍지원장과 김충우 전주지방경찰청 정읍지정장을, 회장에 김생기 정읍시장(사진), 제1부회장에 우천규 정읍시의회 의장, 제2부회장에 이석문 정읍교육지원청 교육장, 간사에 김적우 정읍상공회의소 회장을 선출했다. 회장으로 선출된 김생기 정읍시장은 "기관장들의 다양한 의견을 기대하며

수렴한 내용은 시정에 반영하겠다"면서 시민의 행복을 위한 협력을 강조했다. 간사를 맡은 정읍상공회의소 김적우 회장은 "기관장들이 정읍 사랑하는 마음을 갖도록 화합을 위해 노력하고, 지역사회 통합에 최선을 다하겠다"고 말했다. 한편 정읍시 '단풍회'는 20여년전 정읍상공회의소가 주관해 정읍시를 관할 구역으로 하는 기관장 협력을 도모하기 위해 결성됐다. /정읍=박기섭기자 parks@

여수·장흥·영광 지역자활센터 최우수기관 선정

보건복지부 전국 239개 평가

목포·순천·광양·영암·함평 우수

전남도는 보건복지부가 실시한 2014년 지역 자활센터 운영 및 성과 평가에서 여수·장흥·영광 지역자활센터가 최우수, 목포·순천·광양·영암·함평 지역자활센터가 각각 우수 기관으로 선정됐다고 22일

밝혔다. 이번 평가는 전국 239개 센터를 대상으로 취업·창업, 탈수급 등 자활 성공률 등 모든 유형에 공통적으로 적용되는 공통지표와 외부자원 후원, 지역일자리 연계 및 특화사업 등 지역 특성을 반영하는 특성화지표로 나눠 실시됐다. 평가 결과 여수·장흥·영광 지역자활센터가 상위 10% 이내에 들어 최우수 지역

자활센터 인증서와 성과 인센티브 2400만원을 받게 됐다. 또한 앞으로 3년간 보건복지부 주관 자활센터 지도·점검 면제 혜택도 주어진다. 특히 장흥지역자활센터는 4년 연속 최우수기관에 선정되는 쾌거를 이뤘다. 목포·순천·광양·영암·함평 지역자활센터는 상위 30% 이내에 들어 각각 1400만원의 인센티브가 주어진다. /정읍=박기섭기자 parks@

최우수 전남도 사회복지과장은 "지역자활센터는 복지와 고용을 연계해 근로 빈곤층의 탈 빈곤을 적극 지원하는 안전망으로서 기초생활수급자 및 차상위 계층의 맞춤형 일자리 창출을 이끌고 있다"며 "이번 평가 결과를 계기로 기초생활수급자 및 차상위 계층의 자활을 위한 다양한 사업을 발굴, 지원하는데 더욱 힘쓰겠다"고 말했다. /정읍=박기섭기자 parks@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하

- 레스토랑, 카페, 신수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영업 빌딩 대지(1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 급설로 4가 병합·시육 등 적합 5층건물 대지648㎡(196), 건물3410㎡(1032), 감정 23억 7800만원 매도 21억7천
- 급설로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 실수익 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 주택가주하며 임대생활에 적합 9억 5천
- 신안동 모텔 대지 364㎡(110) 건물 885㎡(268) 객실 28실 은행 7억 교환도 가능할 매도 9억 5천
- 양동 원산로타리 부근 4차선도로와 소방도로접 상업지 1005㎡(304) 공시지7기에 매도 13억6천 다양한 용도로 적함
- 우림동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 안집, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 공정·최고적합 담양군 청평면 청평시장에서 7분거리 국도접 3426㎡(1036) 은행 1억 5천, 매도 3억 5천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건물 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 광산구 신촌동 1층 주거지 3491㎡(1056) 소형APT적합 평당 150만원
- 공정·최고적합 나주시 다도면 혁신도시인근 이산 13968㎡(4225) 은행 3억, 주택과 교환가능 5억
- 광산구 소촌동 3층 주거지 4161㎡(1259) 소형APT등 적합 투자에도 알호 15억 7천
- 원룸부지 송정동 일관병원 부근 2중주거지 321㎡(97) 2억천
- 원룸·상가부지 남구 월산동 월산마을소부근 준주거지 309㎡(94) 은행 1억8천 매도 3억4천
- 내림동 잣동 원룸·투룸건물 대지 212㎡(64) 건물 389㎡(118) 월 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억9천 매입가 1억3500

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽서리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 및 2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 대성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 상가리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 금천면 총곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 총곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억4천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대지1,530㎡ 면소재지 매3억원
9. 나주시 세지면 송재리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야8,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수려원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

상업지역 급매

건축허가완료!

호텔 모텔 무인텔

즉시건축가능
도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평
평당가 : 170만원
총금액 : 3억7천4백

2번물건 248㎡ 75평
평당가 : 180만원
총금액 : 1억3천5백

주인직
010-5450-1172

법원경매

담양군 금성면 전원주택 대지289㎡
광주20분거리 최저가 2천만원

담양군 수북면 대지258㎡
전원주택건축가능 최저가 2천2백

서구 화정동 준주거지역 도로접
대지499㎡ 건물913㎡ 1층~4층,
벤츠광주전시장 뒤면, 주차대수
10대, 음식점추천, 건물상대중용
감정가 12억 최저가 8억4천

서구 금호동 거북빌딩7층
대지1181㎡ 건물295㎡ 전망최고
패밀리레스토랑 및 외식업체추천
감정가 6억5천5백만원
최저가 2억3천5백만원

부동산 재테크 전문

북구 윤암동 근린상가 코너
지하층~지상3층, 대지532㎡
건물936㎡ 음식점 및 상가임대가능
감정가 8억5천4백만원
최저가 6억원

서구 농성동 621-13, 대지285㎡
건물671㎡ 지하1층~지상4층
도로접, 코너위치, 식당추천
투자적합, 사광주KT후로,
감정가 5억7천1백 최저가 4억원

다와옥션 김용희부장
010-7147-4989

(주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051

무료 상담

부동산 경매를 본인이 직접
취득 후 매매와 임대로 안정된
수익을 원하시는 분
(정년·명예퇴직 하신 분 환영)
·경매를 배우실 분(무료)
·경매 취하 자금 및 후순위
담보대출 필요하신 분

추천물건

주택
북구 오치동, 입찰일 6/30일
대지 222㎡(67), 건물 193㎡(60)
감정가 2억 6백, 최저가 1억 4천 4백

아파트
남구 송하동 삼익(A) (남서향)
9층, 85㎡(32), 입찰일 6/30일
감정가 1억 3천, 최저가 1억 3천

광산구 윤남동 삼성(A) (남향)
4층, 85㎡(32), 입찰일 7/9일
감정가 1억 4천 1백, 최저가 1억 4천 1백

북구 중흥동 모이타운(A) (남향)
14층, 145㎡(50), 입찰일 7/9일
감정가 2억 1천 3백, 최저가 1억 4천 9백

방문 및 상담
062-449-2552
010-3441-1308 (주/야)
수익금 일부는
생명사랑운동본부에 후원합니다.

수익빌딩 매매

(사연있는 빌딩)

아파트 밀집지역 운남동

- ✓ 지상 3층 총 280평
- ✓ 특수구조설계 빌딩
- ✓ 올 근생빌딩
- ✓ 8개 학교 중심지

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근
부동산전문