

미리 내는 세금 근로소득세 원천징수 비율 본인이 선택

전자계산서 발급·전송 의무화

세 제 ▲근로자가 원천징수 비율 선택=7월 1일부터 근로자가 직접 원천징수 비율을 고를 수 있는 '맞춤형 원천징수제도'가 시행된다. 근로자는 간이세액표에 근거해 매달 임시로 미리 내는 세금을 기존 방식대로 100% 낼지, 80% 또는 120%로 낼지 선택할 수 있다. 원천징수세액을 80%로 선택하면 연말정산 때 세금을 더 납부해야 할 가능성이 크다.

▲면세사업자 전자계산서 발급·전송 의무화=7월 1일부터 법인사업자나 개인사업자 중 면세사업 겸업자의 전자계산서 발급·전송이 의무화된다. 세원의 투명성을 높여려는 조치다. 내년 1월부터는 전자계산서를 발급하지 않거나 전송하지 않으면 가산세가 붙는다.

주거래 계좌 옮기면 자동이체 이동

금융 ▲계좌이동제 시행=7월부터 1단계 수준의 계좌이동제가 시행된다. 금융결제원의 출금이체정보 종합관리서비스(페이인포·www.payinfo.or.kr)에서 각종 공과금, 통신료, 보험료 등 출금이체 계좌를 한 번에 확인할 수 있게 된다. 원하는 사람은 출금이체 내역을 페이인포에서 바로 해지할 수도 있다. 10월부터는 주거래 계좌를 다른 은행으로 옮기면 기존 계좌에 등록된 모든 자동이체가 자동으로 새 계좌로 옮겨지는 '계좌이동제'가 본격적으로 시작된다.

▲실손의료보험 자기부담금 확대=실손의료보험에서 비급여 의료비에 대한 자기 부담금이 9월부터 10%에서 20%로 오른다. 급여 의료비는 10%, 비급여 의료비는 20%를 보험 가입자가 부담하게 된다.

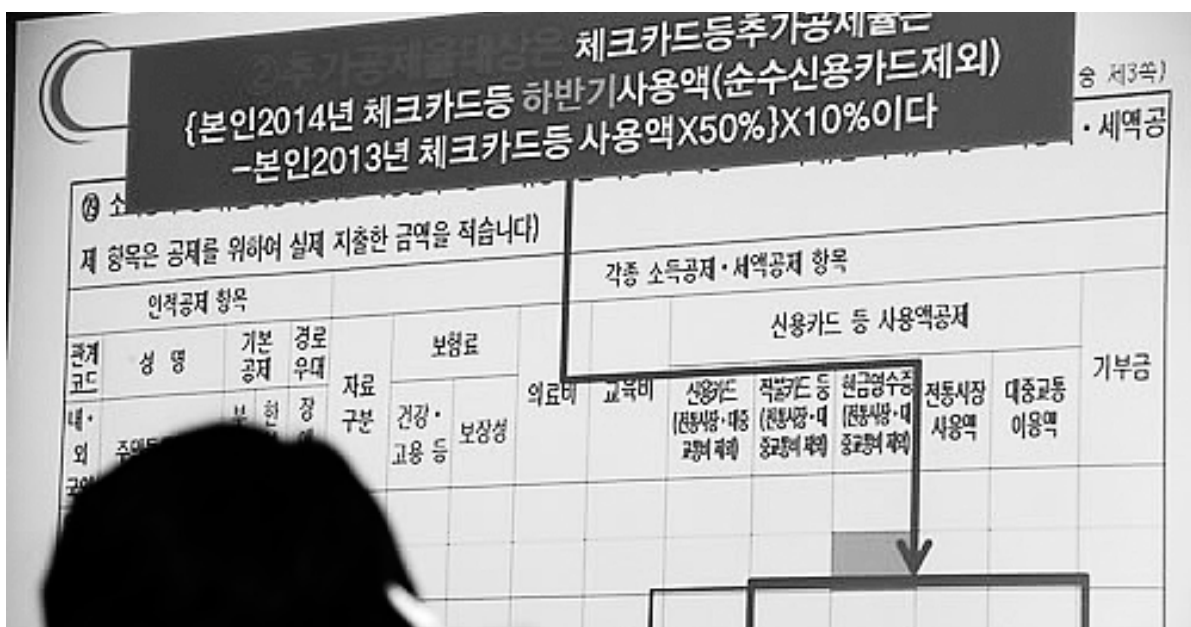
가정용 전기요금 7~9월 한시 인하

산업·에너지 ▲전기요금 한시적 인하=서민층과 중소기업의 전기요금 부담을 덜어 주기 위해 가정용 전기요금이 7~9월 한시적으로 인하된다. 3개월 동안 주택용 누진단계 4구간에 3구간과 같은 요금을 적용한다. 이에 따라 전국 647만 가구에 총 1천300억원의 전기요금을 깎아주는 효과가 기대된다. 4인 도시가구(월 366kWh 사용) 기준 월평균 8천 368원(14%)의 전기료를 아낄 수 있다. 아울러 중소기업 8만 1천여 곳에는 8월1일부터 1년간 토요일 전기요금을 경감해 준다. 에너지 취약계층을 위한 전기요금 복지할인(월 최대 8천원) 적용 범위도 대폭 확대한다.

임플란트·틀니 보험 적용 70세로

복지·보건 ▲기초생활보장제 맞춤형 급여체계=최저생계비 단일 기준의 통합급여 제도가 생계·주거·의료·교육 등 급여별로 다층화되고, 지원 기준에 중위소득이 반영된다. 또 부양의무자가 수급자를 부양하고도 중위소득 수준의 생활을 유지하도록 소득기준이 높아지며, 교육급여에 한해 부양의무자 기준이 폐지된다.

▲구직급여 수급자에 실업크레딧 지원=실업 크레딧 제도에 따라 실직해서 보험료를 내지 못하는 구직급여 수급자는 보험료의 25%만 내면 최대 1년간 국가가 나머지 75%(월 최대 5만원)를 지원받을 수 있다.



7월1일부터 근로자가 직접 원천징수 비율을 고를 수 있는 '맞춤형 원천징수제도'가 시행된다. 근로자는 간이세액표에 근거해 매달 임시로 미리 내는 세금을 기존 방식대로 100% 낼지, 80% 또는 120%로 낼지 선택할 수 있다. /연합뉴스

▲임플란트·틀니 보험급여 대상 확대=7월부터 건강보험 지원 받는 임플란트·틀니 대상자 범위가 현재 75세 이상에서 70세 이상으로 확대된다. 임플란트 급여 혜택의 경우 내후년부터는 65세 이상이면 받을 수 있다.

요양병원 스프링클러 의무화

행정·안전 ▲의료급여 수급권자 주민세 면제=8월에 부과되는 주민세(개인공제) 면제 대상이 기초생활보장제도 의료급여 수급권자까지 확대된다. 작년까지는 현행 생계급여 수급권자에 해당하는 133만 명(가구)에게 주민세가 면제됐으나 올해 8월분 주민세부터는 의료급여 수급권자 13만 명도 주민세를 내지 않아도 된다. 의료급여 수급권자가 주민세를 면제받으려면 동주민센터로 신청해야 한다.

▲모든 요양병원 스프링클러 설치 의무화=하반기부터 새로 문을 여는 요양병원은 면적에 관계없이 스프링클러를 설치하도록 기준이 강화된다. 기존의 요양병원도 유예기간 3년 안에 모두 스프링클러를 설치해야 한다.

사업주 도산 안해도 체불임금 지원

노동 ▲육아기 근로시간 단축 인센티브 강화=근로자가 육아휴직 대신 육아기 근로시간 단축을 사용할 경우 사업주에 대한 지원금이 많아진다. 1인당 월 지원금이 대기업은 10만원에서 20만원, 중소기업은 20만원에서 30만원이 된다. 육아휴직 지원금은 육아휴직을 사용한 1개월 후 즉시 1개월치를 지급한다. 고용안정을 위해 잔여분(최대 11개월분)은 육아휴직 복귀 후 6개월 이상 계속 고용할 때 지급한다.

▲임금체불 피해 근로자 지원 강화=지급까지 사업주가 도산한 경우에만 국가가 사업주를 대신해 체불임금을 지급했으나 앞으로는 도산 여부에 관계없이 법원에서 체불임금 지급 확정판결 등을 받으면 300만원까지 지급한다. 승소 확정판결 일자리는 2015년 7월 1일 이후여야 한다.

군인 전투복에 태극기 부착

사법·국방 ▲가정폭력 피해자 집 주변 CCTV 설치=가정폭력 피해

자가 추가로 해를 입지 않도록 7월1일부터 피해자의 집 주변에 CCTV가 설치되고, 경찰은 집 주변을 주기적으로 순찰하게 된다.

▲소액영업소득자 간이회생절차 시행=하반기부터 채무액이 30억원 이하인 영업소득자는 관계인 집회 절차를 생략하고 비용도 줄어든 간이 회생절차제도를 이용할 수 있게 된다.

▲미혼부 출생신고제도 도입=11월19일부터 미혼부가 아이 어머니의 인적사항을 알 수 없는 경우 가정법원의 확인을 받아 출생신고를 할 수 있다.

▲군인 전투복 태극기 부착=올해 8월부터 전 장병의 전투복에 태극기 마크를 부착한다. 태극기는 가로 8cm, 세로 5.3cm 크기로, 전투복 우측 어깨 재봉선 하단이나 팔꿈치 밑 부분에 떼고 붙일 수 있다. 일반색과 위장색 두 종류로 고안됐다.

생산연도 다른 쌀 혼합 유통 금지

농림·해양 ▲농어업인 건강보험료 차등 지원=농어업인 건강보험료 지원의 형평성을 높이고자 8월부터 농어업인의 소득·재산 수준 등을 고려해 보험료를 차등 지원한다.

▲종류 다른 미곡 혼합 유통·판매 금지=국산쌀과 수입쌀을 혼합하거나, 생산연도가 다른 쌀을 혼합해 유통·판매하는 행위를 7월 7일부터 금지한다.

모든 어린이집 CCTV 설치 의무화

여성·청소년 ▲모든 어린이집 CCTV 의무 설치=모든 어린이집은 12월 18일까지 보육실, 놀이터, 식당 등 아이들이 주로 활동하는 공간마다 CCTV를 1대 이상 의무적으로 설치해야 한다. 어린이 보호자는 아동이 학대나 안전 사고로 피해를 봤다고 의심될 경우 어린이집 원장과 협의해 CCTV 영상 열람할 수 있다.

▲청소년수련시설 종합안전점검 결과 의무공개=8월 4일 시행되는 청소년활동진흥법시행령에 따라 청소년수련시설 종합안전점검 결과가 의무 공개돼 이용자의 알권리가 보장된다.

광주, 상수도 요금 7.5% 인상 전남, 미인가 대안학교 무상급식

광주시 ▲부동산 증가보수 요율 인하=광주 지역에서 부동산을 사고 팔 때 내는 이른바 부동산 증가수수료, 이른바 복비가 일부 구간에서 절반으로 줄어든다. 매매나 교환가격이 6억~9억원 미만일 때 현행 0.9%의 수수료가 0.5%로 인하됐다. 임대차는 3억~6억원 미만은 0.8%에서 0.4%로 절반으로 내렸다. 이 구간은 조세 개정을 통해 신설한 것으로 7월부터 적용된다. 나머지 5천만원 미만이거나 6억원 미만 등은 현행과 요율이 같다.

▲상수도 요금 7.5% 인상=가정용과 옥상용, 산업용 등 상수도요금이 평균 7.5% 인상된다. 9월부터 적용된다. 가정용은 1~3단계에 따라 t당 최대 40원이 오르고 옥상용과 산업용은 t당 40원과 50원이 인상된다. 2016년에는 5.2%, 2017년에는 3.9%가 인상되는 등 3년에 걸쳐 16.6%가 오를 전망이다.

▲교통유발부담금 현실화=시설물의 각종 바닥면적의 합이 3000㎡ 이하인 경우 350원, 3000㎡ 초과 3만㎡ 이하인 경우 700원이며 2020년까지 1천400원으로 단계적으로 오른다. 시설면적이 3만㎡를 넘을 경우 ㎡당 800원이며 2020년까지 2000원으로 인상된다. 기존에는 3000㎡ 미만이거나 주차장 확보 대수가 10대 미만은 ㎡당 350원, 3000㎡ 이상이고 주차장 확보 대수가 10대 이상은 ㎡당 500원에 불과했다.

▲망월묘원, 전남 주민에게 개방=광주시공립묘지인 망월묘원 내에 1500여기를 조성, 오는 10월부터 광주 근교 5개 시군 주민에게 개방한다. 대상 지역은 나주, 함평, 화순, 장성, 담양 등 5개 시군으로 분양가는 8기 가족묘 기준, 300만원 안팎으로 예상되며 광주 시민과 같은 혜택이 주어진다.

▲현행하면 주차로 감면해준다=현행과 장기기증 권장을 위해 시가 설치 관리하는 화장시설이나 봉안당 사용료 면제, 주차장 요금, 시설 이용료 감면 등의 혜택을 준다. 5년 동안 10회 이상 현행할 사람은 2년간 감면 혜택이, 장기기증자는 기간 제한 없이 감면한다.

▲고령농업인 지원한다=농촌인구 고령화에 대처하고 고령농업인(65세 이상)이 주도적으로 참여하는 농촌마을 활성화 사업 지원, 소득안정 등을 위해 보조금을 지원한다. 총사업비의 10% 이내에서 지원할 수 있다.

전남도 ▲미인가 대안학교도 무상급식 실시=미인가 대안학교에 재학 중인 학생들에게도 무상급식을 지원한다. 지원 대상은 전남에 주소를 두고, 전남 지역 소재 미인가 대안학교에 재학 중인 초·중·고생이다. 무상급식 대상 미인가 대안학교는 8곳이고, 학생수는 170명가량이다.

▲광역이동지원센터 운영=일선 시·군 마다 운영하던 장애인 콜택시 콜센터를 통합해 운영한다. 광역콜센터 전화번호는 1899-1110, 연중무휴, 24시간 운영된다.

▲주민 우수제안 시상금 대폭 상향=주민이 행정과 관련해 우수한 제안을 했을 경우 시상금이 대폭 오른다. 금상 100만원, 은상 50만원, 동상 30만원, 장려상 20만원에서 금상 200만~300만원, 은상 100만~200만원, 동상 50만~100만원, 장려상 30만~50만원으로 상향된다.

▲'남도소리 울림터' 도입국약단 토요공영 진행=남도의 민생나눔을 위한 문화상품으로 발전시키기 위해 매주 토요일 목포시민문화체육센터 소공연장에서 진행되던 전남도립국약단 토요 상설공연이 도립도서관 옆에 신축된 '남도소리 울림터'로 자리를 옮겨 열린다.

▲식품매장 위생식품판매차단 시스템 설치=단말기(POS)가 설치된 소규모 식품판매업소 도내 85곳에 위생식품판매차단 시스템이 설치된다. 위생식품판매차단 시스템이란 부적합 통보된 회수대상 식품 정보를 POS가 설치된 식품판매업소에 신속히 전송해 매장 계산대에서 판매를 즉시 차단하는 것이다.

▲어린이급식관리지원센터 확대 설치=어린이급식관리지원센터 5곳이 추가, 설치된다. 이에 따라 도내 어린이급식관리지원센터는 총 16곳이 된다. 어린이급식관리지원센터는 영양사가 없는 100명 미만 어린이집과 유치원을 대상으로 영양·식사 지도, 위생관리 교육 등을 한다.

▲친환경실천 우수 아파트 경진대회=도내 500가구 이상 163개 아파트 단지를 대상으로 온실가스 저감과 녹색생활 실천 및 주민주도 자율활동 분야 등 10개 평가항목에 대해 서류 및 현장평가를 거쳐 친환경 실천 우수아파트를 선정한다.

▲'남도소리 울림터' 도입국약단 토요공영 진행=남도의 민생나눔을 위한 문화상품으로 발전시키기 위해 매주 토요일 목포시민문화체육센터 소공연장에서 진행되던 전남도립국약단 토요 상설공연이 도립도서관 옆에 신축된 '남도소리 울림터'로 자리를 옮겨 열린다.

▲식품매장 위생식품판매차단 시스템 설치=단말기(POS)가 설치된 소규모 식품판매업소 도내 85곳에 위생식품판매차단 시스템이 설치된다. 위생식품판매차단 시스템이란 부적합 통보된 회수대상 식품 정보를 POS가 설치된 식품판매업소에 신속히 전송해 매장 계산대에서 판매를 즉시 차단하는 것이다.

▲어린이급식관리지원센터 확대 설치=어린이급식관리지원센터 5곳이 추가, 설치된다. 이에 따라 도내 어린이급식관리지원센터는 총 16곳이 된다. 어린이급식관리지원센터는 영양사가 없는 100명 미만 어린이집과 유치원을 대상으로 영양·식사 지도, 위생관리 교육 등을 한다.

▲친환경실천 우수 아파트 경진대회=도내 500가구 이상 163개 아파트 단지를 대상으로 온실가스 저감과 녹색생활 실천 및 주민주도 자율활동 분야 등 10개 평가항목에 대해 서류 및 현장평가를 거쳐 친환경 실천 우수아파트를 선정한다.

신축 원룸 매매

전대정문 2분! 후문 2분!

- ①신축 4층건물(총층 13개)
- ②월세 인기종류 /임대 걱정없음
- ③3층 점포
- ④2층~3층 원룸 10개
- ⑤4층 안집 투룸 1개

월수익 530만 매매가 7억 1천

- ① 북구 문흥동(전대후문 5분거리) 월수익 540만 매매가 8억 5천만
- ② 북구 문흥동(147개) 월수익 430만 매매가 7억 4천만
- ③ 북구 용봉동(50평, 건150평) 월수익 450만 매매가 8억
- ④ 수원지구 수원동 3층건물 신축(토144, 건260평) 매매가 16억 월수익 800만
- ⑤ 수원동 4층중 3층 85평 월수익 180만 매매가 3억 5천만

010-6834-4800

상가건물매매

<나주시 삼영동 2층 건물>

1층 6칸, 2층 2칸
토 205평, 건 47평
나주 영강초교 정문 앞
학원건물 적합

※학원 / 도장 / 분식점 운영적합

월수익 200만 매매가 3억

① 상무지구 수림오피 6층(13평) 월수익 33만 매매가 5천만	⑤ 상무지구 정연오피 3층(30평) 월수익 70만 매매가 1억2천500만
② 상무지구 수림오피 6층(19평) 월수익 42만 매매가 8천만	⑥ 남구 백운동 대동1차24평 월수익 60만 매매가 1억1천500만
③ 상무지구 수림오피 6층(23평) 월수익 50만 매매가 9천만	⑦ 동구 수기동제일오피(45평) 월수익 60만 매매가 1억1천만
④ 서구 생촌동 대원파크 2층(11평) 월수익 32만 매매가 3천800만	

010-6832-9700

법원경매

수익성 상가 (근린 상가)

- 1.서구 금로동 7층중7층(토180㎡, 건295㎡)감평가 6억6천→ 최저가 2억3천
- 2.광산구 월계동42㎡, 건1135㎡)감평가 2억→최저가 1억4천(점단상가)
- 3.서구 지평동 (토44.77㎡, 건257.71㎡)감평가 6억1천→최저가 4억3천

수익성상가 (근린주택)

- 1.서구 화정동(토150평, 건276평)감평가 12억→최저가 8억4천
- 2.전남 순천 인제동(토496.8㎡, 건1119.76㎡)감평가 13억→최저가 9억
- 3.담양 남면(토1427㎡, 건1251㎡)감평가 32억 →최저가 7억4천
- 4.서구 생촌동(토63평, 건148평)감평가4억9천→최저가 4억9천

수익성 상가 (근린 시설, 통건물)

- 1.북구 운암동(토66평, 건193평)감평가 7억2천→최저가 7억2천
- 2.동구 대인동(토792㎡, 건1992.57㎡)감평가 24억7천→최저가 14억
- 3.북구 오차동(토114평, 건199평)감평가 4억2천→최저가 2억9천
- 4.순천 4층건물(토205평, 건221평)감평가 4억2천 → 최저가 3억

공장/모텔/주유소

- 1.북구 오차동(토 445평, 건182평)감평가 12억7천→최저가 12억7천
- 2.전남 장성 북이면(토 2825평, 건3614평)감평가 41억 →최저가 15억

직원 구함

남, 여 직원구합니다
부동산 기획 개발까지 배우실분!!
경매직원 구함, 경매 컨설팅 같이 할 직원 구합니다.

010-7384-7800

(주)대신경매

추천 특수물건

- 1.서구 화정동 (근린주택) (토150평, 건276평) 1층주차장(10대기)2층은상점 3층노래연습장/4층주택 감평가 12억→최저가 8억4천
- 2.북구 운암동 (근린시설) (토 160평, 건283평) 개발기회추천 투자적합 (1층/상가, 음식점, 사무실2~3층사무내) 감평가 8억5천 →최저가 5억9천만
- 3.광산구 산기동(주유소) (토430평, 건170평) 신기병원 복동측 인근, 하남대로변 감평가 15억7천→최저가 11억
- 4.동구 대인동(근린시설)(토236평, 건602평) (은행,소방서,우체국주변상권중음 (지하)사무실1층점포/2층~4층사무실) 감평가24억7천→최저가14억
- 5.담양 남면 구산리(교육시설/펜션) (토1427평, 건1251평) 개발기회추천투자적합 감평가 32억→최저가 7억4천

010-6670-9800

경매

실전교육반모집

경매! 이제는 대중화시대!

바로 실전 교육듣고 수익창출가능

매주 목요일, 토요일 <오전반, 오후반>

경매기본 교육부터 ~ 실전까지 (입찰, 매매, 임대, 개발기회까지) → 노후대비 적합

경매직원모집

경매컨설팅 같이 근무할 직원 모집합니다.

남 여 직원 모집합니다!

부동산 기획개발까지 배우실분

062-382-5500
010-6832-9700