광주U대회 홈스테이 남도의 情 전한다

숙박시설 보완·문화 알리기 등 민간외교관 역할 수행

참여 가정에 식사비·통역봉사자·외국어교육 등 지원

광주시민들로 구성된 홈스테이 1000여 가구가 광주하계유니버시아드 대회 손님맞이 최첨병으로 나선다.

광주시는 U대회 기간 광주를 찾는 내·외국인들이 남도의 생활문화를 체험할 수 있도록 홈스테이를 운영한다.

28일 광주시에 따르면 시는 U대회 기간 홈스테이 수요가 많을 것으로 예상됨에 따라 광주국제교류센터와 함께 홈스테이 집중 모집에 나서 현재 1130여 가구가 등록을 마친 상태다. 이번 홈스테이 모집에는 5개 자치구와 공사공단 등 산하 기관, 유관기관, 종교단체·체육계·사회단체 등도 힘을 보탰다.

시는 홈스테이를 통해 내·외국인들이 남도의 생활문화를 직접 체험할 수 있고, 부족한 지역 내 숙박시설도 보완한다는 계획이다.

시는 또 홈스테이 가구들이 광주 U대회를 비롯한 각종 국제 행사에서 광주를 찾는 외국인들에게 친절한 남도의 정을 선사하는 등 민간 외교관의 역할까지도 수행할 것으로 기대하고 있다.

홈스테이 참여 가정은 외국인의 경우 하루 기준(조식 포함) 1인당 3만원과 보험가입, 봉사활동 실적 적립, 필요시 외국어 통역봉사자를 지원받을 수 있다. 특히 홈스테이를 처음 시작한 시민들에게는 호스트 기본교육, 호스트 의식 세계화를 위한 국제이해강좌, 호스트 외국어 능력 향상을 위한 외국어 교육 등 다양한 프로그램도 제공된다.

다년간 홈스테이 활동을 해온 시민 호스트 임지영(여·39)씨는 "홈스테이는 광주의 문화를 외국인에게 알리고, 타국의 문화도 이해할 수 있는 소중한 기회"라면서 "이번 U대회에서도 민간 외교관이라는 사명감을 안고, 국내외 방문객들이 다시 한번 광주를 찾을 수 있도록 최선을 다해 모시겠다"고 말했다.

한편 홈스테이 참여를 희망하는 가정은 홈페이지(www.gwangjuhomestay.or.kr) 또는 광주문화관광포털(http://u-tour.gwangju.go.kr)내 e-관광안내소(온라인 예약)에서 신청하거나 광주국제교류센터(062-226-2733~4)를 직접 방문해 신청하면 된다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

보라안과병원·밝은안과21병원

U대회 선수 눈 건강 맡겨주세요

선수촌 안과진료소 공동진료

보라안과 병원과 밝은안과21병원은 2015광주유니버시아드대회 선수촌 입촌식에 맞춰 지난 26일 선수촌 안과진료소 업무를 시작했다.

2015광주유니버시아드대회 조직위원회는 선수촌병원, 지정병원, 의무실 운영 등을 통해 각국 참가 선수 등에 양질의 의료서비스를 제공해 최상의 경기 환경을 지원하고 대회 참가자와 관중들에게 신속한 의료 서비스를 제공할 방침이다.

선수촌병원은 전남대병원, 조선대병원, 보훈병원, 보라안과병원, 밝은안과21병원, 대한스포츠치의학회, 광주시한의사회 등 7개 기관이 운영하며, 9개과 7개실로 구성된다.

안과진료소는 보라안과 병원과 밝은안과21병원이 공동 운영하며, 지난 24일 선수촌 병원에서 시뮬레이션을 개최하고 진료를 준비했다.

양 병원은 2015광주유니버시아드대회 폐막(7월 14일) 이후 7월 17일까지 22일 동안 오전 9시부터 밤 9시까지 선수촌병원에서 2만여명의 외국인 선수단과 임원, 운영진을 대상으로 근무를 하게 된다. /채희종기자 chae@

그림으로 치장한 U대회 지원시설 주월초 광주하계U대회 선수촌 내 위치한 주월초등학교가 지역 청년작가들의 작품으로 새 옷을 입었다. 광주시는 U대회 지원시설로 사용되는 주월초교의 학습동 등 3곳을 걸개 그림으로 장식했다. 〈광주U대회 조직위 제공〉

광주시 '걷고 싶은 길' 조성 본격화

노후블록·장애물 등 일제정비

장애인 등 교통약자 배려 주력

광주시가 시민의 안전하고 쾌적한 보행환경 조성을 위한 가이드라인을 제정하는 등 '걷고 싶은 보행환경 조성' 정책을 적극 추진한다.

시는 최근 시 관련 부서와 자치구 담당 관계관 등 20여 명이 참여하는 회의를 열고 노후, 부실시공, 지장장애물 등으로 정상적인 보행이 어려운 보도블록을 일제 정비토록 하는 지침을 전달했다.

시는 자체 점검을 통해 상당수 보도가 노후해 파손·침하하면서 시민들이 마음 놓고 걷기 어려운 환경이라는 분석에 따라 한전배전함, 보도턱, 볼라드 등 장애물들을 대대적으로 정비하는 내용을 담은 중장기 대책을 마련하기로 했다.

시는 '누구나 걷고 싶은 보행환경 조성' 가이드라인 제정을 비롯한 '누구나 걷고 싶은 보행환경 조성' 시범사업 등을 중장기 대책으로 추진해 나간다는 계획이다.

이와 함께 지난해부터 시행중인 보도공사 실명제 운영, 시민 보행길 모니터링단 운영, 연말 보도블록 교체 공사 관행 개선, 보도공사 부실업체 원스트라이크 아웃제 등 보행환경 개선책을 더욱 강화해 나가기로 했다. 시는 이에 앞서 지난해 7월 보도공사 책임시공과 관리강화를 위한 보도블록 실명제 등을 도입한 바 있다.

문범수 광주시 도로과장은 "민선 6기 시민의 눈높이에 맞고 시민이 직접 참여하는 시정에 따라 휠체어 장애인 등 교통약자를 배려하는 광주만의 특색이 있고 누구나 걷고 싶은 보행환경을 조성하는데 주력하고 있다"고 말했다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

광주시 메르스 여파 전통시장 살리기 총력

윤장현 시장 등 남광주시장 방문

국밥집서 식사하며 활성화 논의

윤장현 광주시장과 130명의 간부들은 지난 25일 저녁 메르스 확산으로 어려움에 처한 전통시장에 활력을 불어넣기 위해 남광주시장에서 장보기와 함께 시장 내 15개 국밥집에서 식사를 했다.

이번 남광주시장 방문은 광주시가 메르스 여파로 침체된 지역 상권을 살리기 위해 추진 중인 서민경제 소비 진작 차원에서 이뤄졌다.

이날 윤 시장은 상인들로부터 애로사항을 자세히 듣고 "여러분의 어려움을 조금이나마 덜어 들이기 위해 광주시는 온누리상품권 구매 운동, 전통시장 가는 날 운영, 전통시장 식자재 구매 추진 등 다양한 대책을 추진하고 있다"며 "포기하지 말고 힘을 내자"고 격려했다.

이날 행사에서는 전남대병원 윤택림 병원장 등 임직원 20여명과 김응식 시체육회부회장과 경기단체 전무이사 30여명도 전통시장 장보기와 국밥집 저녁식사를 함께했다. 또 김형락 중소기업중앙회 광주전남지역본부장과 장춘상 협동조합연합회장은 2000만원 상당의 전통시장 상품권을 사회복지공동모금회에 전달하기도 했다.

한편, 광주시는 서민경제 활성화를 위해 다양한 소비 진작책과 함께 소상공인 경영안정화 특례보증 실시, 골목상권 특례보증 이용 홍보 강화, 피해업체 상담 지원 등의 대책을 추진하고 있다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

트라우마센터 고문생존자의 날 기념행사

기념영상·포스터 등 제작

국제협회 통해 전세계 전달

광주트라우마센터(센터장 강용주)가 UN이 제정한 6·26 고문생존자 지원의 날을 맞아 기념 영상 제작, 포스터 배포 등 각종 캠페인 활동을 펼친다.

28일 센터에 따르면 6·26 기념 영상을 제작해 국제고문피해자재활협회(IRCT·덴마크 코펜하겐 소재)에 전달할 계획이다.

영상은 센터 오월 소나무 합창반과 자원활동가들이 '살아있어서 행복하다'는 내용이 담긴 '행복해요'(추가열) 노래를 율동과 함께 부르는 영상으로, 전 세계 고문생존자들에게 희망의 메시지를 전달하는 역할을 수행하게 된다.

센터는 또 6·26 고문생존자 지원의 날을 알리기 위해 서구문화센터 전광판에 7월 초까지 20초 분량의 스팟 광고를 상영하는 한편 6·26 고문생존자 지원의 날 홍보 포스터 등도 제작해 관련 기관에 배포할 예정이다.

IRCT는 1985년에 설립된 고문피해자 재활기관들의 협회로 현재 70개국 140개 단체가 가입해 활동하고 있으며 센터도 가입을 준비 중이다.

한편 센터는 지난 26일 6·26 기념행사를 개최할 계획이었으나, 메르스 여파를 감안해 행사를 취소하고 기념 영상과 홍보물 배포로 기념식을 대체하기로 했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

백화포럼 내일 복지정책 토론회

이상적 복지국가 청사진 제시

백화포럼(공동대표 양혜령·백왕교·김필·정찬구·김병욱)이 메르스 때문에 연기해 온 '제15차 토론회'를 30일 오후 6시 30분 광주 동구 산수동에 위치한 국민체육센터 3층에서 '왜 역동적 복지국가인가?'를 주제로 개최한다.

백화포럼 관계자에 따르면 이날 토론회에는 복지국가 소사이어티 공동대표이자 제주대 의학전문대학원 교수인 이상이 교수가 강사로 나서 현재 시행되고 있는 복지정책의 장단점을 진단하고, 국민이 공감할 수 있는 복지국가의 청사진을 제시할 예정이다.

양혜령 공동대표는 "동구는 광주시의 5개 자치구 중 노인 인구비율이 가장 높은 자치구로 복지혜택을 필요로 하는 어르신들이 많지만 어떻게 혜택을 받아야 되는지 몰라 복지 사각지대에 놓인 분들이 많은 것 또한 현실"이라면서 "이번 토론회에는 동구민을 포함한 많이 광주시민이 참여해 함께 고민해주시면 감사하겠다"고 말했다.

한편 백화포럼은 지난 2013년 '창립총회'를 갖고 백범 김구 선생의 애민사상과 공동체회복을 통해 주민생활을 개선시키고자 몸소 실천했던 정신을 계승·발전시키기 위해 발족한 이래, 현재 약 9000명의 회원이 참여하고 있다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 9계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[대지/임야/전답]					
2015타경 500	1	곡성군 옥과면 리문리 204 694㎡[일부토지 틀민접건물에서사용중]	대	164,478,000 164,478,000	현나대지
2015타경 1084	1	곡성군 곡성읍 읍내리 714-3 191㎡	대	159,797,000	일괄매각
		동소 714-11 612㎡	대	159,797,000	
2015타경 2049	1	화순군 도암면 천태리 산111 19537㎡	임야	25,398,100 25,398,100	
2015타경 2407	1	광산구 우산동 656-1 724㎡[장동원지분1/2전부,농지취득자격증명요]	답	40,987,000 40,987,000	공유자우선매수권행사제한
2015타경 2599	1	나주시 동강면 옥정리 618-10 288㎡	전	18,328,000	일괄매각,농지취득자격증명요
		동소 618-11 2420㎡	전	18,328,000	
2015타경 3363	1	담양군 고서면 산덕리 181-1 182㎡[한상혁지분4/25전부]	전	2,616,320 2,616,320	일괄매각,공유자우선매수권행사제한
		동소 180-1 112㎡[목록1과지분동일]	전		
	2	동소 110-6 445㎡[목록1과지분동일]	답	7,987,200	물건번호1과비고동일
		동소 110-7 335㎡[목록1과지분동일]	답	7,987,200	
	3	동소 203-3 314㎡[목록1과지분동일,공유자우선매수권행사제한,농지취득자격증명요]	전	2,110,080 2,110,080	타인소유수목식재원[평가제외]
2015타경 3752	1	영광군 군남면 반안리 산18 87769㎡	임야	267,650,600 267,650,600	일괄매각,목록4,5상제시외건물매각제외,목록9-17농지취득자격증명요
		동소 산19 8926㎡	임야		
		동소 산22 2678㎡	임야		
		동소 산23 3174㎡	임야		
		동소 산24-1 3074㎡	임야		
		동소 산25-1 99㎡	임야		
		동소 산25-3 198㎡	임야		
		동소 산26-1 298㎡	임야		
		동소 355 1699㎡	전		
		동소 355-1 1200㎡	전		
		동소 355-3 684㎡	전		
2015타경 3752	1	동소 355-4 99㎡	전		
		동소 355-5 248㎡	전		
		동소 356 1074㎡	전		
		동소 358 1901㎡	전		
		동소 359 588㎡	전		
		동소 360 1134㎡	전		
2015타경 4816	1	화순군 이양면 강성리 산53-2 43835㎡	임야	49,533,550 49,533,550	일부예분묘수기소재.평지
[상가/오피스텔,근린시설]					
2014타경 28242	1	북구 운암동 1397 220㎡	대	718,100,320 718,100,320	일괄매각,제시외건물포함
		북구 하남대로 781 지하층144.89㎡[음식점] 1층136.2㎡ 2층111.96㎡ 3층98.46㎡ 4층84.96㎡[기원] 5층28.8㎡[기원] 제시외 창고 등 36.3㎡	사무소		
2015타경 1466	1	서구 치평동 1184-2 상무골든타운 지하1층 비101호 185.13㎡	근린시설	333,000,000 333,000,000	권리신고한임차인없음
2015타경 2407	2	광산구 사암로171번길 46 1,2층각166.8㎡[장동원지분1/2전부] 제시외 옥상 6㎡	소매점,사무소	88,670,400 88,670,400	공유자우선매수권행사제한
2015타경 3509	1	동구 천변우로 339, 101동 6층 602호 [수기동,수기동오피스텔] 75㎡	근린시설	103,000,000 103,000,000	
[기타]					
2015타경 2261	1	광산구 사암로215번길16, 102동 3층 309호 59.67㎡	아파트	95,000,000 95,000,000	
2015타경 3615	1	서구 염화로45번길17, 108동 6층 605호 [화정동,라인동산아파트] 84.97㎡[김현진지분1/2전부]	아파트	83,000,000 83,000,000	공유자우선매수권행사제한
2015타경 4595	1	서구 화정동 366-19 금호타운 304동 5층 510호 59.88㎡	아파트	126,000,000 126,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출하여 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2015. 7. 14. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2015. 7. 21. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금액이상 발행한 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투에 투입이 완료되면 관리로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰종결자가 출금되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일을 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하여, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 반수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 입수신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 변환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표의 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건명에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 정지되어 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2015. 6. 29.

광주지방법원 사법보좌관 윤영수