

공정률 95%서 멈춘 고창 일반산단 공사

군·시공사간 성토공정 놓고 마찰...공사기한 1년 초과

입주기업 유치 난항...일자리 등 ‘장밋빛 전망’ 미지수

고창군 최대 규모의 지역 현안사업인 ‘고창 일반산업단지’ 조성사업이 표류하고 있다. 고창군은 지역경제 활성화를 위해 총사업비 682억원을 투입해 고수면 환산·봉산리 일대 부지 84만8800여㎡에 일반산업단지를 조성하고 있다. 지난 2012년 착공해 당초 2014년 6월 완공을 목표로 진행했다. 그러나 완공기한이 1년이나 지났지만 현재 공정률 95%의 상태에서 공사가 중단돼 있는데다 분양도 저조한 상태이다. 이처럼 준공이 지연되고 있는 까닭은 5곳의 토취장에서 흙을 반입해 단지를 매립하는 성토(盛土) 공정에서 고창군과 시공사(성우토건)간에 발생한 마찰이 벌려 다툼으로 이어졌기 때문이다. 고창군은 “성토공정에서 사용돼야 할 흙의 양이 부족하게 시공됐다”고 주장하고, 시공사는 “설계대로 공사를 진행해 행정절차상의 문제가 없다”고 주장하며 서로 상충되고 있다. 군은 공사가 중단된 현장을 법원에 증거보전(현장감중 및 감정) 신청했으나 뚜렷하게 답이 나올 수 있는 상황도 아니어서 본안 소송으로까지 이어질 수도 있는 상태다. 게다가 지난 20011년 12월 공업용수도

매설공사 현장에서 일어난 교통사고 사망 사고 역시 걸림돌로 작용했다. 광주지방법원 민사단독 11부는 지난 3월 사고 책임을 물어 고창군과 시공사(삼호토건), 전주 국토관리사무소가 각각 10%씩 분담해 배상하도록 판결했다. 그러나 시공사(삼호토건)의 부도와 전주 국토관리사무소와의 특약 조건에 따라 고창군이 풀어야 할 숙제들이 산적해 있다. 군은 산업단지 생산유발효과 7537억원, 3800여명의 일자리창출 등 ‘장밋빛’ 전망을 내놓은바 있지만 현재 입주업체 2곳이 계약했고, 업체 4곳이 투자협약(MOU)을 체결한 것이 전부이다. 그러나 MOU를 체결한 업체들이 구체적인 입주계획에 대해

말하지 않아 실제 입주로 이어질지는 미지수이다. 특히 전북 도내에서는 익산 의료과학 일반산업단지가 완공된데다 남원시도 일반산단 조성사업을 추진중이다. 이에 따라 지역주민들은 고창군이 산단 활성화를 위한 철저한 대책을 강구해야한다고 입을 모았다. 산단인근 주민 김모(66)씨는 “주민들의 반대에도 사업을 밀어붙여 옥도를 다 버려 놓고 사업진척도 없는 상황에서 산단부지가 잡초밭으로 남지않을까 우려스럽다”며 “산단 사업을 성공으로 이끌어 내기 위해서는 고창군의 철저한 대책마련과 대응이 필요할 것으로 보인다”고 강조했다. 고창군 관계자는 “현재 공정률이 95%로 거의 완공단계에 머물러 있어 조만간 사업이 활기를 되찾을 것”이라고 밝혔다. /고창=고훈석기자 ghs@



고창군 상반기 명예·정년 퇴직 퇴임식

고창군은 29일 회의실에서 2015년 상반기 명예퇴직 및 정년퇴직 퇴임식을 가졌다. **〈사진〉** 이번엔 퇴직하는 공무원들은 조재길(의회사무과 전문위원), 이상일(무장면 부면장), 김진희(공음면 부면장), 방의민(보전소), 김영조(상하수도사업소), 최병록(고창읍), 박수원(고창읍) 등 총 7명이다. 지난해 말 퇴직한 김인호 전 부군수, /고창=고훈석기자 ghs@

군산 미성동 복지관 무인 민원발급기 설치

연중무휴 24시간 운영

방문발급보다 50% 저렴

군산시는 민원서류 발급서비스 제고를 위해 미성동 군산 근로자 종합복지관에 무인 민원발급기를 추가로 설치해 29일부터 본격적인 운영에 들어갔다. 설치 지역은 하나리읍시터 등 아파트 밀집 지역임에도 불구하고 주민센터와의 거리가 멀어 민원이 잦았던 곳이다. 무인 민원발급기는 공휴일과 야간을

비롯해 24시간 운영되며, 발급가능한 서류는 55종이다. 수수료가 창구보다 50% 정도 저렴해 민원인의 시간적·경제적 비용 또한 절감할 수 있을 것으로 예상된다. 군산시 관계자는 “앞으로 주민의 목소리에 귀를 기울여 주민편의 행정을 펼쳐 나가겠다”고 말했다. 한편 군산시는 이번 추가설치에 따라 군산시청을 비롯해 나운2동 주민센터, 군산의료원 등 총 11개소에서 무인 민원 발급장구를 운영하고 있다. /군산=박금석기자·전북취재본부장

광주법률구조공단 곡성지소 내달 개소

변호사 무료 상담

곡성지역 주민들이 보다 편리하게 법률서비스를 받을 수 있게 됐다. 대한법률구조공단 광주지부는 7월 1일 곡성군청 별관 1층에 곡성지소를 개소하고 본격적인 운영에 들어간다. 곡성지소 신설에 따라 전남지역내 지소가 설치된 지역은 완도·진도·강진(2009년), 보성·고흥·화순(2011년), 나주·영암·무안(2012년), 영광(2013년) 등 11곳으로 늘었다. 오는 9월에 함평지소가 신설될 예정이다. /곡성=김계중기자 kjkim@

정읍 ‘방사선 의료 관리센터’ 내달 첫삽

의료용 방사능기기 정밀도 관리

정읍시 첨단과학산업단지에 들어설 ‘방사선 의료 정밀도 관리센터’ 건립이 7월부터 본격적으로 착수된다. 정읍시는 “한국방사선진흥협회가 추진하는 ‘방사선 의료 정밀도 관리센터’(이하 센터) 건립공사가 7월 2일 착수되며 내년 12월에 건물 준공과 함께 내부 시설·장비를 갖추게 된다”고 29일 밝혔다. 센터는 모든 의료용 방사선 기기의 정밀도를 국가 표준에 맞게 유지하도록 관리하는 역할을 한다. /정읍=박기섭기자 parks@

한국농수산물대 2016학년도 신입 390명 모집

전북혁신도시 위치...수시전형

지난 2월 전북혁신도시로 이전한 국립한국농수산대학(총장 김남수·이하 한농대)은 2016학년도 신입생(수시모집) 390명을 선발한다. 한농대는 작물·유통·산림·축산·수산 등 5개 계열 11개 학과에서 ▲농·수산인재 전형(78명) ▲도시인재 전형(22명) ▲일반 전형(290명)으로 나눠 신입생을 뽑는다. 농·수산인재 전형은 농·수산계열 고등학교나 농·어촌 소재 고등학교 출신을, 도시인재 전형은 특별·광역시 소재 고등학교 출신을 각각 선발한다. 일반전형은 고교 졸업(예정)자와 동등 학력이 인정되는 사람이라면 누구든 지원 가능하며, 농·수산인재 전형과 도시인재 전형 지원자도 지원할 수 있다. 원서접수 기간은 ▲농·수산인재전형과 도시인재전형 8월 31~9월 9일 ▲일반전형 10월 5~12일이다. 한농대는 지난해부터 정시 모집을 폐지하고 수시모집으로만 신입생을 선발하고 있다. 지난해 경쟁률은 농·수산인재 전형 5.76대1, 도시인재 전형 7.18대1, 일반전형 4.17대1이었다. /전주·무안=강철수기자 knews@



고흥 상·하화도 주민들

육지나들이 수월해졌다

녹동항까지 ‘나들이호’ 운항

고흥 녹동항과 거제도 사이에 자리잡은 상화도와 하화도 주민들의 육지나들이가 수월해졌다. 고흥군은 29일 상·하화도 주민 100여 명이 참석한 가운데 새롭게 건조한 ‘화도 나들이호’ 취항식을 가졌다. ‘화도 나들이호’는 FRP로 제작한 11t급 여객선으로, 매일 3회 운항한다. 그동안 주민들이 이용했던 도선은 선령이 15년이 넘는 노후 선박이었다. 잦은 고장으로 인한 사고위험이 높았을 뿐 아니라 개인선박을 이용해 육지를 왕래하는 경우도 있어 어업활동에도 많

은 불편을 겪어 왔다. 이에 군은 주민들의 육지왕래 불편 해소 및 어업소득 증대를 위하여 도서종합 개발사업의 하나로 국비 4억원을 투입해 여객선을 새롭게 건조했다. 한편 고흥군은 지난 2008년부터 2017년까지 추진하는 ‘제3차 도서종합개발사업 10개년 계획’에 따라 도서지역 주민의 정주 여건 개선과 소득기반시설 확충, 관광 자원 개발을 추진해 나가고 있다. 올해 ‘화도 나들이호’ 취항을 비롯해 사양~외교간 연도교 가설 등 총 7건 78억원의 국비를 확보해 사업추진 중에 있다. /고흥=주각중기자 gju@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 질 팀 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있을 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 주택가주하며 임대생활에 적합 9억 5천
- 두암동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500
- 광산구 월계동 APT 상가 지하동 285평 목욕탕 시설종류 감정가 9억1천 은행 4억천 교환가능 8억
- 무안군 창계면 남동창고 등 땅 20293㎡(6139) 건물 2500여㎡(750) 공시지가 6억 8700 은행담보용최적 대출 6억 매도 8억

투자·매도·교환

- 조산대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 안집, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건평 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 광장·창고적합 나주시 다도면 혁신도시인근 이산 13968㎡(4225) 은행 3억, 주택과 교환가능 5억
- 광산구 소촌동 2층 주거지 4161㎡(1259) 소형APT용 적합 15억 7천
- 임동부지 송정동 열린병원 부근 2층주거지 321㎡(97) 2억천
- 원룸·상가부지 월산파출소부근 준주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내량동 갯동 원룸·투룸건물 대지 212㎡(64) 건평 389㎡(118) 룠 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억천 매입가 1억3600
- 산수동 신축임대건물 대지 363㎡(110) 소규모6개 포동3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 장동로터리 6층건물 대지 530㎡(160) 건평 1906㎡(581) 병·의원, 사육 등 적합 공실 100여평있음 21억 5천 투자에 적합
- 충장로 5가 원룸상가부지 상업지 772㎡(234) 공시가 4억천 매도 7억2천백
- 대창초고 4차리 대로변 준주거 669㎡(199) 매도 8억 9700
- 매월동 공구상가 1층과 2층 70㎡(21) 은행 7천 교환가능 1억 2천

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전 원 주 택

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 가와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
- 농지 / 임야
1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 상가리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 금천면 총곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월산리 답2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 총곡리 답9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 답13,530㎡ 면소재지 매3억원
9. 나주시 세지면 송제리 답7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

상업지역 급매

건축허가완료!



호텔
모텔
무인텔

즉시건축가능
도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평
평당가 : 170만원
총금액 : 3억7천4백

2번물건 248㎡ 75평
평당가 : 180만원
총금액 : 1억3천5백

주인직
010-5450-1172

법원경매

담양군 금성면 전원주택지 대지289㎡
광주20분거리 최저가 2천만원

영광군 백수읍 전원주택지 대지412㎡'백수해안도로,전망최고
최저가 4천4백만원

서구 화정동 준주거지역 도로전 대지499㎡ 건물913㎡ 1층~4층,
벤츠광주전시장 뒤편, 주차대수 10대, 음식점추천, 건물상태좋은
감정가 12억 최저가 8억4천

서구 금호동 거북빌딩7층 대지181㎡ 건물295㎡ 전망최고
패밀리레스토랑 및 와식업체추천
감정가 6억5천5백만원
최저가 2억3천5백만원

부동산 재테크 전문

북구 윤암동 근린상가 코너 지하1층~지상3층, 대지532㎡
건물936㎡ 음식점 및 상가임대가능
감정가 8억5천4백만원
최저가 6억원

광산구 소촌동 대지103㎡ 건물1~3층 177㎡ APT정도,도로전,
코너위치, 식당 및 사무실추천
최저가 1억4천4백만원

상담문의
010-4349-1009

(주)전국부동산 경매연구소

법안등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051

무료 상담

- 부동산 경매를 본인이 직접 취득 후 매매와 임대로 안정된 수익을 원하시는 분 (정년·명예퇴직 하신 분 환영)
- 경매를 배우실 분(무료)
- 경매 취하 자금 및 후순위 담보대출 필요하신 분

추천물건

아파트
전남 여수시 동양엔파트㉠(남향) 6층, 85㎡(32), 입찰일 7/6일
감정가 1억 2천 3백, 최저가 6천 8백
전남 광양시 수사리 ㉡(남향) 6층, 73㎡(30), 입찰일 7/6일
감정가 1억 4천 8백, 최저가 1억 3백
전남 목포시 양우비치힐리스㉢(남향) 8층, 184㎡(67), 입찰일 7/13일
감정가 3억 5천 2백, 최저가 2억 4천 6백

창고

전남 함평군 대동면, 입찰일 7/13일
대지 1,540㎡(468), 건물 890㎡(269)
감정가 2억 1천 6백, 최저가 1억 2천 1백

방문 및 상담

062-449-2552
010-3441-1308 (주/아)

수익금 일부는 생명사랑운동본부에 후원합니다.

수익빌딩

매매

(사연있는 빌딩)

아파트 밀집지역
운남동

- ✓ 지상 3층 총 280평
- ✓ 특수구조설계 빌딩
- ✓ 올 근생빌딩
- ✓ 8개 학교 중심지



귀향공인

010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문