



# 잘 나갔던 장흥 수상가옥 관광사업 좌초 위기

## 태풍 '볼라벤'·'나크리'에 파손된 채 수년간 방치 군의회 "피해 반복될 것" 복구 예산 반영 부정적

한때 '시드니 오페라하우스'라고 불릴 만큼 해상 관광객들에게 인기를 누렸던 장흥군 회진면 대리 연안 수상가옥(콘도). 바다 낚시객들의 요람으로 알려진 장흥군 수상가옥(콘도) 관광사업이 좌초 위기에 놓여있다. 본격적인 장마와 태풍 위험 시기가 다가오고 있기 때문이다.

지난 2012년 8월 5동의 수상가옥(소형)이 전파된데 이어 지난해 8월 불어닥친 태풍으로 대형 수상가옥이 파손된 채 복구 작업이 이뤄지지 않고 있다.

한동안 장흥군의 수상가옥 조성사업은 시범지구로 알려져 전국 연안 지자체들이

벤치마킹할 정도로 명성을 떨쳤다. 장흥군의 수상가옥(콘도) 관광사업은 현재 문화관광 부서와 해양수산 부서로 이원화 관리체제로 운영되고 있다.

2005년 해양수산부서가 50억원을 들여 회진면 대리 연안에 9평형(8인용) 소형 수상가옥 5동과 부잔교식 낚시터 1 식을 설치해 '정남진 낚시공원'을 조성했다.

이후 2011년에 문화관광 부서가 38억원을 들여 같은 해역에 해양낚시객을 끌어들이는 취지로 38평형(15인용) 2동과 소형 2동 등 수상가옥(콘도) 조성사업을 펼쳤다.

이 수상가옥 구조는 냉·난방시설이 갖춰져 숙박과 숙박할 수 있는 육상 콘도와 펜션 개념 구조물로 연중 무휴 바다를 즐기는 관광객들이 선호하고 있다.

그러나 지난 2012년 8월 28일 '볼라벤' 태풍으로 해양수산 부서가 조성한 소형 수상가옥 5동 모두가 흔적도 없이 소실된데 이어 지난해 8월 2일 불어닥친 '나크리' 태풍으로 문화관광 부서가 조성한 대형(일명 공룡알) 수상가옥 1동이 전파됐다.

이 가운데 해양수산 부서 측은 전파된 소형 수상가옥(5동)은 지형적 여건상 태풍 피해가 반복된다는 판단에 따라 아예 복구를 포기하고 낚시공원만 운영하고 현재 문화관광 부서가 조성한 대형 1동과 소형 2동만 현지 어촌계에 위·수탁 협약을 통해 운영하고 있다.

문화관광 부서는 파손된 대형 수상가옥을 복구를 추진하고 있으나 군의회가 총 2억9000만원에 달하는 막대한 복구비와 향후 날로 태풍의 강도가 대형화 추세라는 이유로 예산 반영에 반대의 뜻을 고수하고 있어 복구가 1년여 지연되고 있는 실정이다.

한편 수상가옥이 설치된 장흥군 회진면 대리 연안은 내만이 아닌 외해성 지형으로 태풍을 피할 수 없는 취약지구로 알려지고 있다.

도내 18개 연안 가운데 수상가옥을 운영하고 있는 지자체는 장흥을 포함해 여수, 고흥, 강진, 완도 등이다. 전국에서 수상가옥 관광사업으로 가장 성공한 지역은 전례의 자연환경 여건을 갖춘 경남 통영만으로도 알려졌다.

/장흥=김용기기자·중부취재본부장

## 전남도, 내달 14일까지 축산농가 허가기준 점검

전남도는 전업규모 축산농가의 가족사육업 허가 기준 시설인 사육·방역·소독시설을 제대로 설치했는지 여부를 오는 8월 14일까지 2개월간 시·군, 읍면동 합동으로 전수조사에 나서기로 했다. 지난 2013년 2월 가족사육업 허가제 도입으로 기존 농가는 허가를 받은 것으로 간주하고, 1년 이내에 시설·장비 등 허가 기준을 갖추도록 한 바 있다.



## 위용 드러낸 광양항 해군 수상함구조함 '광양함'(3500t) 진수식이 30일 부산 영도구 (주)한진중공업 영도조선소에서 열린다.

에인하거나, 침몰 함정을 탐색·인양하는 임무를 수행하게 된다.

점점 결과 가족사육업 허가를 받지 않은 농가는 사범기관에 고발 조치하고, 기타 위반 사항은 500만원 이하의 과태료, 영업정지 및 허가 취소, 시정명령 조치할 계획이다.

/유현석기자chadol@

## 해군 수상함구조함 '광양함'(3500t) 진수식이 30일 부산 영도구 (주)한진중공업 영도조선소에서 열린다.

새로 건조된 '광양함'은 수중 무인탐사기(ROV)와 4모방장치 등을 갖추고 좌초 함정을 구조·인양하는 임무를 수행하게 된다.

이 밖에도 광양제철은 지난 25일 전남도와 2554억원 규모의 투자협약을 맺고 자동차용 고급 아연도금강판 라인을 증설키로 했다.

/광양=박영진기자 pyj4079@

## 광양제철, 철강 누적 판매 8억t 달성 기념식

포스코 광양제철소(소장 안동일)가 지난 26일 포스코 철강 판매품 누계 8억t 달성을 기념하는 식수 식재 및 포석을 설치했다.

철강 판매품 8억t은 중형 자동차 8억 대 수준으로, 2014년 전세계 자동차 생산량의 약 10배에 달하는 물량이다.

광양제철은 단일제철소로서 세계 최

## 순창 '향가 오토캠핑장' 3일 개장

### 5일까지 무료...예약 필수

순창군은 '중동 호흡기증후군'(메르스) 사태로 연기했던 '향가 오토캠핑장' 개장식을 오는 3일 갖는다. 군은 당초 지난 12일 문을 열 계획이었으나 메르스 환자가 발생해 연기했다.

풍산면 향가마을 7-1번지에 자리잡은 향가 오토캠핑장은 뒤로는 산이 있고, 앞으로는 섬진강의 맑은 물과 모래사장이 있어 숲과 강을 동시에 즐길 수 있다.

사업비 155억원이 투입돼 37면의 야영장과 6동의 방갈로를 갖췄으며 어린이 놀이시설과 저류 습지, 야외 공연장 등도 설치됐다.

인근에는 일제 강점기에 건설하다가

중단된 터널과 교각이 섬진강을 배경으로 존치돼 있고 고즈넉한 돌담길이 아름다운 향가마을도 있다.

개장일 3일부터 5일 오전까지는 야외 캠핑장 37면을 무료로 개방한다. 1인당 1면, 1박2일 동안 가능하다. 예약은 홈페이지(www.섬진강향가오토캠핑장.com)를 통해 진행한다. 이용 요금은 성수기(7~8월) 1박 2일 기준 데크는 3만원, 방갈로는 15만원이다.

황숙주 군수는 "메르스가 진정세를 보이고 있어 침체한 지역경제 회복을 위해 개장 일정을 잡았다"며 "많은 관광객이 찾아 순창의 자연과 맛을 체험하기 바란다"고 말했다.

/순창=이동희기자 dhlee@

## 농협 목포신안시군지부 농촌사랑 일손돕기



농협 목포신안시군지부(지부장 김귀남)는 최근 영농철을 맞아 신안군 일해면 양파농가와 과수농가를 방문해 농촌일손돕기를 실시했다. <사진> 직원 20여명은 마무리 수매작업이 이뤄지고 있는 현장을 찾아 양파 작업과 친환경 과수농가 잡초제거 등으로 고령화로

크게 부족한 농촌일손에 도움을 주었다. 김귀남 지부장은 "영농철을 물론 수시로 발생하는 재해농가를 대상으로 일손돕기를 추진하는 등 지속적으로 부족한 농촌일손을 지원해 농업인과 어려움을 함께 극복해 나갈 계획"이라고 밝혔다.

/신안=이상선기자 sslee@

## 농어촌공 보성지사 청렴결의·안전교육

한국농어촌공사 보성지사(지사장 김영욱)는 최근 지사 대회의실에서 공사직원 및 시공사 관계자가 참석한 가운데 '청렴이행각서 교환 및 안전관리교육'을 실시했다. <사진> 이번 행사에서 공사 감독과 시공사 현장대리인은 공정성과 투명성을 확보하고 부패없는 청렴한 사회를 구현하기 위한 청렴이행 각서를 교환하고, 상호 소통의 시간을 가졌다.

김영욱 지사장은 "청렴과 안전은 아무리 강조해도 지나치지 않다"며 "깨끗하고 부패없는 사회의 정착과 안전·

청렴결의대회 및 안전관리교육

품질관리에 최선을 다해줄 것"을 당부했다.

/별교=김윤성기자 kim0686@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

#### 감정가이하

- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분가까이 영업질 땅 대지(1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 600만 원 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천 400만 원에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·푸름 등 입주, 인접이 있음 9억5천
- 무암동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 만도 500
- 광산구 월계동 APT 상가 지하동 285평 목욕탕 시설중용 감정가 9억천 은행 4억천 교환도 가능 7억9천
- 무안군 창계면 냉동창고 등 땅 20293㎡(6139) 건물 2500여㎡(750) 공사지가 6억 8700 은행담보용최적 대지 6억 매도 8억

#### 투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 안집, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건평 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 광장·창고적합 나주시 다도면 혁신도시인근 이산 13968㎡(4225) 은행 3억, 주택과 교환가능 5억
- 광산구 소촌동 2층 주거지 4161㎡(1259) 소형APT 등 적합 15억 7천
- 임실부지 송정동 일리병원 부근 2층주거지 321㎡(97) 2억천
- 원룸·상가부지 월산파출소부근 주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내리동 갯등 원룸·부동산대지 212㎡(64) 건평 389㎡(118) 월 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억천 매입가 1억3600
- 산수동 신축인물건물 대지 363㎡(110) 쓰리룸6개 포룸3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 장동로터리 6층건물 대지 530㎡(160) 건평 1906㎡(581) 병·의원, 사육 등 적합 보증금 4억 월 700 부지에 적합 21억5천
- 충장로 5가 원룸상가부지 상업지 772㎡(234) 공사기 4억9천 매도 7억2천5백
- 대성초교 4가리 대로변 주거지 669㎡(199) 매도 8억 9700
- 매월동 공공상가 1층과 2층 70㎡(21) 은행 7천 교환가능 1억 2천

문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

#### <혁신도시 주변 매물>

#### 전원주택

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전양양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임02,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원

#### 농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 연사무소 2차선도로변 계획관리지역 2층지구단위계획구역 상가리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억4천만원
3. 나주시 금천면 총곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 총곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대지5,530㎡ 연사무소 매3억원
9. 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청왕리 임야1,02,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

### 상업지역 급매

#### 건축허가완료!

#### 호텔 모텔 무인텔

#### 즉시건축가능 도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평 평당가 : 170만원 총금액 : 3억7천4백

2번물건 248㎡ 75평 평당가 : 180만원 총금액 : 1억3천5백

주인직 010-5450-1172

### 법원경매

담양군 금성면 전원주택지 대지289㎡ 광주20분거리 최저가 2천만원

영광군 백수읍 전원주택지 대지412㎡ 백수해안도로 전망최고 최저가 4천4백만원

서구 화정동 주거지역 도로점 대지499㎡ 건물93㎡ 1층~4층, 벤초광주전시장 뒤편, 주차대수 10대, 음식점추천, 건물상태중용 감정가 12억 최저가 8억4천

서구 금호동 거북빌딩7층 대지181㎡ 건물205㎡ 전망최고 패밀리레스토랑 및 외식업체추천 감정가 6억5천5백만원 최저가 2억3천5백만원

#### 부동산 재테크 전문

북구 유암동 근린상가 코너 지하1층~지상3층, 대지532㎡ 건물936㎡ 음식점 및 상가임대가능 감정가 8억5천4백만원 최저가 6억원

광산구 소촌동 대지103㎡ 건물1~3층 177㎡ APT정도, 도로점, 코너위치, 식당 및 사무실추천 최저가 1억6천4백만원

상담문의 010-4349-1009

### (주)전국부동산 경매연구소

법안등록번호 200111-0181150 법안사업자번호 650-81-00051

#### 무료 상담

부동산 경매를 본인이 직접 취득 후 매매와 임대료 안정된 수익을 원하시는 분 (전년·명예퇴직 하신 분 환영)

경매를 배우실 분(무료)

경매 취하 자금 및 후순위 담보대출 필요하신 분

#### 추천물건

아파트

양산동 지에스그린자이2차 (남동향) 7층, 154㎡(56), 입찰일 7/8일 감정가 3억 3천 2백, 최저가 3억 3천 2백

중흥동 모아타운 (남향) 14층, 145㎡(50), 입찰일 7/9일 감정가 2억 1천 3백, 최저가 1억 4천 9백

나주시 죽림동 삼성 (남동향) 11층, 60㎡(24), 입찰일 7/9일 감정가 8천 4백, 최저가 8천 4백

봉선동 한국아래리움 (남향) 7층, 130㎡(49), 입찰일 7/10일 감정가 5억 3천 7백, 최저가 5억 3천 7백

#### 방문 및 상담

062-449-2552 010-3441-1308 (주/야)

수익금 일부는 생명사랑운동본부에 후원합니다.

### 수익빌딩 매매

(사연있는 빌딩)

#### 아파트 밀집지역 운남동

- ✓ 지상 3층 총 280평
- ✓ 특수구조설계 빌딩
- ✓ 올 근생빌딩
- ✓ 8개 학교 중심지

#### 귀향공인

010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근 부동산전문