

고창 '황토배기 유통법인' 진퇴양난

연매출 100억 달성 등 주목받다 관리부실·방만경영 수년째 적자 속 사업마저 전면중단...자본금도 '텅'

지난 2008년 고창군과 농협, 품목별 영농조합법인, 군민들이 출자금 78억원을 출자해 '고창 황토배기 유통법인'을 설립했다. FTA(자유무역협정) 등 농산물 개방에 대비해 고창군에서 생산되는 수박·고구마·복분자 등 질 좋은 농산물의 안정적인 판로를 확보하고, 소비자들에게 빠르게 공급하기 위함이었다. 전국 최초의 시·군 농산물 유통회사이자 고창 지역 농·수·축산물 산지 유통을 전문으로 하는 최대의 농·수·축산물 종합 유통 회사로

화제가 됐다. 설립 첫해인 2008년에 고창군에서 생산한 쌀 등 10개 품목을 판매해 70억 여원의 매출을 올렸고, 2009년에는 쌀 위주의 판매에서 탈피해 취급 품목의 다양화와 함께 판매 채널의 다변화를 도모해 매출목표 100억원을 달성했다. 하지만 이후 '고창 황토배기유통'은 당초 취지와는 다르게 회사관리 부실과 방만경영으로 인해 수년째 적자를 면치 못하고 있는데 사업마저 전면 중단됐다.

대주주이자 기관 투자자인 고창군과 4개 지역 농협, 품목별 영농조합법인, 군민 3247명의 주식청약과 유상증자를 통해 모은 자본금 총 78억원 가운데 8%가량의 손실을 보았고, 나머지 10억원 남짓의 자본금마저 고추 수매자금 담보대출까지 합산하면 실제적으로 자본잠식 상태이다. 이 문제를 해결하기 위해 대주주 간담회와 주주총회 등에서 논의가 이뤄졌지만 해결책을 도출하지 못했다. 고창 황토배기유통에 대한 재무감사에서 고추매대금 과다지급, 고추유통 운영 관리 소홀, 농산품 정산 미이행, 외상매출 장기 미수금 등 채권관리 소홀을 비롯해 용역사업비 부적정, 시설물·재고품 관리 소홀, 법인 신용카드 관리 소홀 등 총체적

인 운영 부실이 드러났다. 고창 황토배기유통법인이 사업을 전면 중단함에 따라 고창군과 농협, 군민들도 진퇴양난에 빠졌다. 고창 황토배기유통의 회생을 간절히 바라지만 현재 사업이 중단돼 있는 상태로 증자나 자금지원 없이는 어떠한 사업도 할 수가 없는 상황이기 때문이다. 고창 황토배기유통 관계자는 "현재 문제해결을 위해서는 파산 절차에 들어가거나, 고추 가공공장을 고창군 공유재산으로 인수하는 방법이 있다"고 말했다. 그러나 이미 수십억 원의 손해를 입은 고창군 입장에서 또다시 거액의 자금을 들여 공장을 인수할지는 미지수이다. /고창=고훈식기자 ghs@

순천 왕운초 친환경 급식 이낙연 지사 현장점검



이낙연 전남지사는 2일 전국 최초로 전남도가 추진하고 있는 '학교급식 친환경농산물 식재료 지원사업'과 관련 순천왕운초교를 찾아 현장 점검에

나섰다. 이 지사는 이날 오전 순천왕운초교를 찾아 학부모들과 함께 학교 식당에서 아이들과 똑같은 점심 식사를 하고, 학교급식 관계자를 격려했다. 이어 순천왕운초교 운영위원회 유영철 위원장 등 학부모들과 간담회를 갖고 친환경 농산물 학교급식 식재료의 잔류농약 검사 등 안전성 확보 방안을 논의했다.



고창서 조피볼락 치어 32만마리 방류
고창군 관계자와 어업인들이 최근 고창군 상하면 구시도 해수욕장에서 6cm 크기의 조피볼락 치어 32만마리를 방류하고 있다. 군은 지난 1999년부터 매년 수산종묘를 방류해 지역 어업인 소득증대에 기여하고 있다. /고창=고훈식기자 ghs@

이 지사는 이 자리에서 "친환경 농산물은 화학농약을 사용하지 않고 재배하기 때문에 아이들의 아토피 예방에 좋다"며 "학교뿐만 아니라 가정에서도 친환경 농산물을 먹어 가족의 건강을 지키고, 동시에 열심히 친환경 농산물을 재배하는 농민들에게도 힘이 됐으면 한다"고 말했다. 전남도는 올해 1월부터 어린이집과 유치원을 포함한 모든 학교급식에 유기농산물을 100% 공급하고 있다. 이처럼 유기농산물을 포함한 친환경농산물 식재료 공급을 위해 2604개 학교, 30만 3000명의 학생에게 614억원의 예산을 지원하고 있다. 이를 위해 3억8700만원의 예산을 투입해 잔류농약 간이 검사기 22대를 각 시·군에 지원했다. /순천=김지하기자 chad@kwangju.co.kr

고흥군 100% 신재생에너지 자립도시 조성 추진

오는 2019년 고흥군이 국내 최초로 소요 전력을 태양광과 풍력, 바이오매스 등 신재생에너지로 100% 충당하는 '신재생에너지 자립군(郡)'으로 조성된다. 고흥군과 한국동서발전(주), SK증권(주)은 지난 30일 군청 상황실에서 에너지 자립군 조성을 위한 40MW(메가와트)급 목질계 바이오매스 발전소 건설 업무협약을 체결했다. 한국동서발전(주)은 이번 사업을 주관하고, SK증권(주)은 자금을 조달하며, 고흥군은 부지확보 및 인·허가 등을

지원하기로 했다. 총사업비 2000억원을 투입해 오는 2019년까지 건립하는 '목질계 바이오매스 발전소'는 화석연료를 섞지 않고 목질계 고품질 바이오(SR)만으로 전력을 생산하는 발전소다. 국내 발전회사 중 유일하게 동서발전이 건설·운영 노하우를 보유하고 있다. 40MW 설비용량은 국내 목질계 바이오매스 발전소 중 최대 규모이며, 연간 298GWh 전력을 생산할 예정이다. 이는 고흥군의 연간 소비전력 427GWh(2014년 기준)의 63%에 해당한다. /고흥=주주홍기자 gju@

가동 중인 거금도 태양광발전소(25MW)에 신규 건설중인 태양광·풍력발전소와 이번에 추진하는 목질계 바이오매스 발전소가 추가되면 연간 477GWh의 전력을 신재생에너지만으로 충당할 수 있게 된다. 고흥군 관계자는 "바이오매스 발전소 건립으로 2019년부터 국내 최초로 100% 신재생에너지 자립도시로 탈바꿈해 지역 발전을 견인하게 될 것으로 기대된다"고 말했다. /고흥=주주홍기자 gju@

긴꼬리투구새우, 곡성서 발견

멸종위기2급 '살아있는 화석' 친환경농업으로 생태계 건강



'살아 있는 화석'으로 불리는 긴꼬리투구새우(사진)가 곡성에서 발견됐다. 2일 전남도농업기술원 따르면 곡성군 옥과면 오상수씨의 벼 유기재배단지에서 최근 긴꼬리투구새우가 대량 서식하는 것을 발견했다.

오상수씨는 "벼 유기재배를 6년째 하고 있다"며 "화학비료, 농약살포에 의해 사라졌던 다양한 생물들과 긴꼬리투구새우가 다시 돌아와 기쁘다"고 말했다. 최경주 농업기술원장은 "긴꼬리투구새우와 다양한 생물이 발견된 것은 전남도가 타 시도·보다 친환경농업을 적극적으로 육성한 결과"라며 "친환경농업을 한 단계 높여 저비용 유기농업을 내실화하겠다"고 말했다. /순천=김지하기자 chad@

곡성군 옥과면 오상수씨의 벼 유기재배단지에서 최근 긴꼬리투구새우가 대량 서식하는 것을 발견했다. 긴꼬리투구새우는 환경부 지정 멸종위기 2급 희귀생물로서 '살아있는 화석'으로 알려지면서 환경 영향평가 지표생물로 불리고 있다. 긴꼬리투구새우는 머리에 동그런 투구를 쓴 것처럼 보이고 꼬리는 가늘게 두 갈래로 뻗어 있다. 벼 유기농 단지에는 물벼룩, 미꾸라지, 개구리는 물론, 메뚜기, 거미 등 다양한 곤충들도 서식하는 것으로 조사됐다. /고창=고훈식기자 ghs@

화순 적벽투어 내일부터 재개

화순군은 '중동 호흡기증후군'(메르스) 여파로 중단된 화순적벽 버스투어를 오는 4일 재개한다. 앞서 군은 메르스 확산을 방지하기 위해 지난달 10일 적벽투어를 중단했다. 군은 메르스 확산이 안정 국면에 접어들었다고 판단, 투어 재개를 결정했다. 투어 중단 기간 진입로 공사도 완료했다. /화순=조성수기자 css@

적벽투어에 참여하려면 2주일 전 오전 9시부터 화순군 버스투어 홈페이지(tour.hwason.go.kr)에 접속해 사전 예약해야 한다. 투어는 매주 수·토·일요일, 오전 9시 30분, 오후 1시, 오후 3시 30분 운영한다. /화순=조성수기자 css@

부안군, '정명 600년' 기념 학술대회

내년에 부안군이 고을 이름을 정한지 600년을 맞는다. 부안군은 지난 29일 군청 대회의실에서 '부안 정명(定名) 600년'이란 주제로 나송우 전북문화원연합회장, 김병기 전북대 교수, 황대규 유석대 교수 등 학계와 문화계 인사들이 참여한 가운데 학술대회를 열었다. 군은 새로운 100년 도약을 위한 미래비전과 군민화합의 토대를 마련하기 위해 다양한 기념사업에 펼칠 계획이다. 학술대회에서 주제발표와 토론 참석자들은 "'부안 정명 600년'에 대한 역사적 확인 절차를 거쳐야 하며 그 의미를 되새겨 부안의 새로운 미래를 여는 계기로 삼아야 한다"고 입을 모았다. /전주·부안=강철수기자 knews@

이에 앞서 군은 (사)한국지역문화원연구소와 함께 기념사업을 내실있게 추진하고 주민 참여율을 높이기 위한 방안을 모색하기 위해 3차례에 걸쳐 군민간담회를 실시했다. 부안군 관계자는 "학술대회와 간담회 때 모인 의견을 토대로 부안의 역사·문화·인문·생태적 가치를 재조명하고 군민의 자긍심을 높일 수 있는 기념사업을 마련할 계획"이라고 말했다. 부안은 고려 때 부령과 보안현으로 나눠진 별도의 행정구역이었다. 이후 조선 태종 16년(1416년)에 부령과 보안을 합쳐 두 고을 이름의 앞뒤 한 글자씩을 따 부안현이란 명칭이 붙여졌다. /전주·부안=강철수기자 knews@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하

- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영업 빌딩 대지(1064㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 600만원, 5억7천
- 골프4기 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천 400만원, 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 입주, 인접이 있음 9억5천
- 무인동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500
- 광안구 월계동 APT 상가 지하동 285평 목욕탕 시설중용 김장기 9억천 은행 4억천 교환가능 7억9천
- 무인동 창계동 냉동창고 등 땅 20293㎡(6139) 건물 25009㎡(750) 공사지가 6억 8700 은행담보보유적 대용 6억 매도 8억

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건평 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 광장·창고적합 나주시 다도면 혁신도시인근 이산 13968㎡(4225) 은행 3억, 주택과 교환가능 5억
- 광안구 소촌동 2층 주거지 4161㎡(1259) 소형APT용 적합 15억 7천
- 일동부지 송정동 일리병원 부근 2층주거지 321㎡(97) 2억천
- 원룸·상가부지 월산파출소부근 주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내리동 갯동 원룸·투룸건물 대지 212㎡(64) 건평 389㎡(118) 톨 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억천 매입가 1억3500
- 산수동 신축빌딩건물 대지 363㎡(110) 쓰리룸6개 포룸3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 장동로터리 6층건물 대지 530㎡(160) 건평 1906㎡(581) 병·의원, 사육 등 적합 보증금 4억 월 700 부지에 적합 21억5천
- 충장로 5기 원룸상가부지 상업지 772㎡(234) 공사기 4억9천 매도 7억2천5백
- 대성초고 4차리 대로변 주거지 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 매월동 공공상가 1층과 2층 70㎡(21) 은행 7천 교환가능 1억 2천

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>
전원주택

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 8천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억
- 나주시 봉황면 죽서리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임02,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원

농지 / 임야

- 나주시 산포면 대성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억9천만원
- 나주시 금천면 총곡리 전(일부대지) 내 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억
- 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 총곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 오봉리 대지13,530㎡ 면소재지 매3억
- 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억9천만원
- 나주시 남평읍 광촌리 임야8,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청왕리 임야02,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서창동 임야0실제 전9,859㎡ 갈나무의 각종 유실수 식재 창고 2층 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

상업지역 급매

건축허가완료!
호텔
모텔
무인텔

즉시건축가능
도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평
평당가 : 170만원
총금액 : 3억7천4백

2번물건 248㎡ 75평
평당가 : 180만원
총금액 : 1억3천5백

주인직
010-5450-1172

법원경매

담양군 금성면 전원주택지 대지289㎡ 광주20분거리 최저가 2천만원

영광군 백승면 전원주택지 대지412㎡백승해안도로,전망최고 최저가 4천4백만원

서구 화정동 주거지역 도로전 대지499㎡ 건물913㎡ 1층~4층, 벤초광주전시장 뒤편, 주차대수 10대, 음식점추천, 건물상태중용 감정이 12억 최저가 8억4천

서구 금호동 거북빌딩7층 대지181㎡ 건물205㎡ 전망최고 패밀리레스토랑 및 외식업체추천 감정이 6억5천5백만원 최저가 2억3천5백만원

부동산 재테크 전문

북구 유암동 근린상가 코너 지하1층~지상3층, 대지532㎡ 건물936㎡ 음식점 및 상가임대가능 감정이 8억5천4백만원 최저가 6억

광안구 소촌동 대지103㎡ 건물1~3층 177㎡ APT정도,도로전, 코너위치, 식당 및 사무실추천 최저가 1억6천4백만원

상담문의
010-4349-1009

(주)전국부동산 경매연구소

법안등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051

무로 상담

부동산 경매를 본인이 직접 취득 후 매매와 임대료 안정된 수익을 원하시는 분 (정년·명예퇴직 하신 분 환영)
·경매를 배우실 분(무료)
·경매 취하 자금 및 후순위 담보대출 필요하신 분

추천물건

주택
남구 백운동, 입찰일 7/10일 대지 121㎡(37), 건물 78㎡(23) 감정이 1억 1천 9백, 최저가 1억 1천 9백

서구 화정동, 입찰일 7/14일 대지 130㎡(39), 건물 127㎡(38) 감정이 1억 6백, 최저가 7천 4백

아파트
중흥동 모이타운0 (남향) 14층, 145㎡(50), 입찰일 7/9일 감정이 2억 1천 3백, 최저가 1억 4천 9백

농성동 통산0 (남서향) 8층, 33㎡(17), 입찰일 7/14일 감정이 5천 3백, 최저가 3천 7백

방문 및 상담
062-449-2552
010-3441-1308 (주/야)

수익금 일부는 생령사랑운동본부에 후원합니다.

수익빌딩 매매

(사연있는 빌딩)

아파트 밀집지역
운남동

✓ 지상 3층 총 280평
✓ 특수구조설계 빌딩
✓ 올 근생빌딩
✓ 8개 학교 중심지

귀향공인
010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근
부동산전문