

“주민 주도 복지공동체 적극 추진... 살맛나는 서구 만들 것”

민선 6기 2년 설계 임 우 진 서구청장

임우진 광주 서구청장은 취임 1년을 맞아 “지난 1년은 어려운 여건에서도 깨끗하고 일 잘하는 자치단체를 만들고 복지분야를 비롯해 다양한 사업과 행사를 주민 주도로 전환시켰다는 점에서 의미가 크다”고 5일 밝혔다.

임 청장은 이어 “민선 6기 2년차는 그간의 준비와 성과를 바탕으로 지역 발전을 위한 청사진을 구체화해 서구를 생동감 넘치는 명품도시로 만들겠다”고 말했다.

그는 지난 1년 ‘우리 함께 만들어요, 살맛나는 으뜸 서구’라는 구정운영 목표 아래 ▲깨끗하고 일 잘하는 지방정부 실현 ▲주민 주체의 자치·복



18개 모든洞에 복지협의체 구성 구민 감사관제 도입 등 소통행정 안전체험 교실 등 사고예방 최선

지공동체 구현 ▲오피 서구에 걸맞은 명품도시 육성 등 9대 분야 46개 사업을 추진해왔다.

임 청장은 이 중에서 주민 주체의 자치·복지공동체 구현을 큰 성과로 꼽고 있다. 민선 6기 들어 서구는 주민과의 대화, 구민의 날 행사, 주민 대토론회 등 각종 행사들을 주민들이 직접 기획·준비하는 주민주도 방식으로 바꿨다. 구정을 참여하고 평가하는 평가단과 구민 감사관제도를 도입함으로써 관치행정에서 주민행정으로 탈바꿈하려는 노력도 게을리하지 않았다.

임 청장은 특히 “서구청 조직 내부적으로는 공직 기강을 확보하고, 공직자의 직무역량을 끌어올리는 노력도 꾸준히 하고 있다”고 강조했다.

일 잘하는 공무원에게 해외연수 프로그램 참여 기회를 주는 것도, 성과급 재분배를 두고 노조와의 갈등을 감수한 것도 바로 공무원 직무 역량 강화를 위한 조치라는 것이다. 이를 추진하는 과정에서 서구청 공무원 노조와의 갈등이 빚어지는 등 진통을 겪기도 했다.

복지 분야에서의 발상의 전환과 성과도 괄목할 만하다. 관내 18개 모든洞(洞)에 주민으로 구성된 복지 협의체를 만들어 회원(주민)들이 직접 복지 사각지대에 놓인 주민을 찾아내고 도움 주는 ‘실함’도 자리를 잡아가는 중이다.

자서전(회고록) 집필 돕기, 독거노인 돌보기, 공영장애 지원 등 노인 복지 사업도 앞장서 추진하고 있다.

재난, 재해로부터 안전한 서구를 만들려는 노력도 다양하게 추진하고 있다. 통합 안전관리시스템을 구축하고 안전사고 예방과 점검 시스템도 강화하고 있다.

유덕동 유촌·덕흥마을은 국가안전처가 주관하는 ‘2015년 안전마을 만들기’ 공모사업에 선정돼 국비 3억8000만원을 지원받기도 했다. 안전 의식을 높이기 위한 조치로 어린이와 노인, 다문화가정 주부 등을 대상으로 한 안전 체험교실도 운영 중이다.

임 청장은 “지난 1년의 구정 운영 경험을 바탕으로 공무원들과 합심해 지역 발전을 위해 힘쓰고, 주민 복지 향상과 안전을 위해 노력하겠다”면서 “다양한 목소리를 듣고 원활한 구정 운영을 위해 항상 공무원과 주민들의 의견에 귀를 기울이겠다”고 말했다.

/김형호기자 khh@kwangju.co.kr

광주U대회는 ‘에코버시아드’... 친환경 대회 모범사례로

지열시스템 등 신재생에너지 이용 경기장 신설 최소화 ‘저비용·고효율’

광주U대회가 친환경 대회의 모범 사례로 꼽히고 있다.

광주U대회가 환경을 보존하고 비용을 절감하는 지속가능한 방식의 ‘에코버시아드’로서 효과가 기대된다.

광주시는 U대회를 친환경 대회로 치르기 위해 기존 선수촌 재건축 등 하드웨어뿐만 아니라 참가 선수단의 친환경 실천 서약, 녹색의출 시민실천운동 등 소프트웨어 측면에서도 다양한 시책을 추진하고 있다.

국제대회 최초로 도심의 37년된 노후 아파트를

재건축하는 방식으로 폭격 놓고 명품다운 선수촌을 조성해 대회 참가자들이 도시의 문화와 정취를 고스란히 느낄 수 있도록 했다.

또한 경기시설 69개 가운데 4개만 신설하고, 65개 경기장은 기존 시설을 개·보수해 저비용·고효율 경제대회로 국제 스포츠대회의 모범을 제시했다.

특히 신설경기장은 주변 경관과 잘 어울린 자연친화적이고, 인간 친화적인 세계적 규모의 공원 같은 경기장으로 조성했다.

남부대 국제수영장의 경우 지열시스템을 통해 겨울철에는 난방, 여름철에는 냉방으로 활용되는데 신재생에너지 설치 비용 기준치인 12%를 크게 웃도는 수치로, 녹색건축물 인증을 받았다.

광주여대체육관은 신재생에너지(지열, 태양열)를 경기장 에너지 사용량의 26%정도까지 이용할

수 있게 건축했고, 광주국제양궁장 역시 지열을 활용해 냉·난방을 하게 되는 친환경시설이라는 점이 특징이다.

시는 또 세계적 현안으로 부각된 온실가스 감축문제를 공유하기 위해 경기장에 온실가스 줄이기 조형물을 조성한데 이어, 선수촌 식당, 등록센터, 세탁소 등에서는 참가선수단을 대상으로 온실가스 1인 1톤 줄이기 ‘친환경 실천서약’을 받고 있다.

선수촌 내 환자와 물품 수송을 위해 전동카트를 6대 운영해 U대회 친환경 대회 이미지 부각에 한 몫하고 있다. 아울러 U대회 기간 중 승용차 이용을 자제하고, 녹색교통 이용 등 생활 속 ‘녹색의출 시민실천운동’도 적극 전개하고 있다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



조선대병원 U대회 건강지킴이 ‘톡톡’ 조선대학교병원(병원장 문경래) 직원들은 광주U대회 개막식이 열린 지난 3일 광주월드컵경기장에서 움직임이 불편한 시민들의 개막식 관람 등을 돕는 건강지킴이 활동을 펼쳤다. <조선대병원 제공>

광주시 마스터가드너 수료생 평동역서 실내정원 재능기부

광주시농업기술센터의 마스터가드너 교육 1기 수료생들이 평동역에 재능기부로 조성한 실내정원을 선보였다. 마스터가드너 교육은 도시농업을 육성하고 지역사회 봉사과 공동체 활성화를 위해 지난 4월부터 6월까지 30여명을 대상으로 전문지식과 현장실무 등 총 22회 교육을 진행하고, 6월30일 광주광역시 마스터가드너 1기 수료생 32명을 대상으로 수료식을 개최했다.

친환경적인 원목 나무상자에 20여종의 관엽식물 등으로 조성된 실내정원은 수료생들이 지난 2일 광주U대회의 성공개최를 기원하고, 역사 내 공기 정화에도 도움을 주기 위해 마련했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

지방세·공과금 스마트폰으로 납부하세요

광주시 ‘스마트 위택스 앱’ 서비스

이달부터 스마트폰으로도 지방세와 공과금을 납부할 수 있게 됐다.

광주시는 스마트폰 앱으로 전국의 지방세와 상하수도 요금, 추정차위반과태료 등을 한 번에 편리하게 납부할 수 있는 ‘스마트폰 위택스 서비스’를 실시하고 있다고 5일 밝혔다.

그동안은 PC로 위택스 홈페이지에서 납부해왔지만, 인터넷 사용자의 60%가 PC보다 스마트폰을 더 자주 사용한다는 점을 반영, 스마트폰만 있으면 언제, 어디서나 지방세와

지방세의수입을 납부할 수 있는 기반을 마련했다.

스마트 위택스 서비스 이용은 인터넷 지방세 위택스(wetax.go.kr)에 접속해 회원 가입을 한 후, ‘스마트 위택스 앱’을 스마트폰에 설치하면 된다.

스마트 위택스 서비스에서는 지방세와 상수도요금, 추정차위반과태료 등 과세 여부를 조회하거나 전자납부번호로 납부 및 납부내역 확인, 환부액이 있을 경우 환급받을 금액을 조회할 수 있다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

신축 원룸 매매

전대정문 2분! 후문 2분!

- ①신축 4층건물(총층 13개)
- ②월세 인기좋은 /임대 걱정없음
- ③1층 점포
- ④2층~3층 원룸 10개
- ⑤4층 안집 투룸 1개

월수익 540만 매매가 7억 1천만

- ①북구 신안동 전대정문 2분 코너(룸20개) 1층상가2개.룸18개 월수익 700만 매매가 7억8천
- ②용봉동 용봉지구 코너(엘리베이터있음) 룸20개(1층상가2개.룸18개.주택1개) 매매가1억1천
- ③북구 용봉동 (토90평,건150평) 월수익 450만 매매가 8억원
- ④상무지구 수림오피 6층(19평) 월수익 42만 매매가 8천만
- ⑤상무지구 수림오피 6층(23평) 월수익 50만 매매가 9천만

010-6834-4800
010-6832-9700

상가건물매매

<나주시 삼영동 2층 건물>

1층 6칸, 2층 2칸
토 205평, 건 135평
나주 영강초교 정문 앞
학원건물 적합

※학원 / 도장 / 분식점 운영적합

월수익 200만 매매가 3억

- ①북구 우산동 인보관 상영건물 7층사무건물 월수익 960만 매매가 15억
- ②수원동 수원지구 4층상층 88평 월수익 180만 매매가 4억원
- ③상무지구 수림오피 6층(13평) 월수익 33만 매매가 5천만
- ④서구 용봉동 대운파크 2층(11평) 월수익 32만 매매가 3억800만
- ⑤상무지구 정연오피 3층(30평) 월수익 70만 매매가 1억2천500만
- ⑥동구 수기동제일오피(45평) 월수익 60만 매매가 1억1천만
- ⑦광양 상아이파트 15평(상기밀장지역) 매매가 4천만
- ⑧상무지구 중흥APT.(33평) 매매가 2억5천500만

010-6832-9700

법원경매

(주)대신경매

수익성 상가 (근린 상가)	추천 특수물건
1.서구 금로동 7층7중(토180㎡, 건295㎡)감평가 6억6천~최저가 2억3천 2.광산구 월계동(토42㎡, 건135㎡)감평가 2억~최저가 1억4천(점단상가) 3.서구 지평동 (토44.7㎡, 건257.71㎡)감평가 6억1천~최저가 4억3천	1.광산구 쌍암동(근린시설)토516평,건919평 1층, 사무실, 소매점 2층~3층강제실업 4층, 주방, 속5층, 기계실 감평가 36억~최저가 36억
수익성상가 (근린주택)	2.북구 운암동 (근린시설)토 160평,건283평 개발기회추천 투자적합 (1층상가, 음식점, 사무실2~3층사무내) 감평가 8억5천~최저가 5억9천7백
수익성 상가 (근린 시설, 통건물)	3.광산구 산기동(주유소) (토430평, 건170평) 산기병원 복동측 인근, 하남대로변 감평가 15억7천~최저가 11억
1.북구 운암동(토66평, 건193평)감평가 7억2천~최저가 7억2천 2.동구 대인동(토780.2㎡, 건1992.57㎡)감평가 24억7천~최저가 14억 3.북구 오차동(토 114평, 건190평)감평가 4억2천~최저가 4억2천 4.순천 (층건물)토205평, 건221평)감평가 4억2천~최저가 3억	4.동구 대인동(근린시설)토236평,건602평 (은행, 소방서, 우체국주변상권좋은 지하사무실, 1층점포, 2층~4층사무실) 감평가24억7천~최저가14억
공장/모텔/주유소	5.담양 남면 구산리(교육시설, 펜션) (토1427평, 건1251평) 개발기회추천투자적합 감평가 32억~최저가 7억4천
1.광산구 장덕동(공장)토474평,건478평)감평가 7억1천5백~최저가 7억1천5백 2.전남 장성 북이면(토 2825평,건614평)감평가 41억~최저가 15억 3.서구 농성동(주유소)토246평,건273평)감평가 15억7천~최저가 15억7천 4.광산구 쌍암동(속박시설)토154평,건419평)감평가 15억~최저가 15억	
직원 구함	
남, 여 직원구합니다 부동산 기획 개발까지 배우실뿐! 경매직원 구함, 경매 컨설팅 같이 할 직원 구합니다.	

010-7384-7800

010-6670-9800

경매

실전교육반모집

경매! 이제는 대중화시대!

바로 실전 교육듣고
수익창출가능

매주 목요일, 토요일
<오전반, 오후반>

경매기본 교육부터 ~ 실전까지
(입찰, 매매, 임대, 개발기회까지)
→ 노후대비 적합

경매특수물건추천

- ①남구 노대동 6층중 2층(근린상가)토31평,건84(평) 아파트입구, 도로접 교통조건 좋음
감평가 5억 →최저가 3억5천
- ②서구 생촌동(원룸) (토208평,건490평)
층4층 유초중고 부근
감평가 4억8천 →최저가 4억8천
- ③서구 금호 7층중7층(상가)근린상가(토 55평,건90평)
감평가 6억6천 →최저가 2억3천

062-382-5500
010-6832-9700