

광주 상반기 화재 23건 줄었다

소방안전본부 조사 570건 16억원 피해... 전기 부주의 83% 최다

광주의 올 상반기 화재로 인한 인명피해, 재산 피해가 지난해 같은 기간에 비해 모두 감소한 것으로 나타났다.

7일 광주시소방안전본부에 따르면 상반기 화재는 총 570건으로 9명의 인명피해와 16억4000여 만원의 재산피해가 발생했다.

지난해와 비교하면 화재는 23건(3.9%), 인명피해는 5명(35.7%), 재산피해는 5억6000여 만원(25.7%)이 각각 감소한 것이다.

올해 상반기 화재의 주요 원인은 부주의 화재

(362건)와 전기적 원인(110건)이 전체의 82.8%를 차지했고, 이 가운데 부주의 화재는 담배꽂초 104건, 음식물 조리 중 97건, 쓰레기 소각 46건 순으로 나타났다.

광주시 소방안전본부 관계자는 “7월과 8월은 습도가 높고 냉방기 사용이 늘어나면서 전기적 원인으로 인한 화재가 증가한다”면서 “냉방기기를 사용하기 전에는 내부 먼지를 제거하고 전선이 낡거나 훼손된 부분이 없는지 꼭 확인해야 한다”고 말했다. /박진표기자 lucky@



대학생이 만든 U대회 책자 인기

맛집·숙소 등 소개 공공장소 배포

대학생들이 만든 U대회 핸드북이 전 세계 대학생들의 축제인 광주세계U대회에서 인기를 끌고 있다.

호남대 학생들이 대학생의 감각과 자신들이 필요한 정보, 궁금한 사항을 위주로 만든 U대회 U대회 참가 선수와 관계자들의 반응이 뜨겁다.

호남대학교 문화콘텐츠창의인재양성사업단(단장 김명중) 소속 학과인 신문방송학과 2·3학년 학생들은 지난 1학기 출판제작실습 교과과정

의 결과물로 유니버시아드를 소개하고, 광주의 모든 것을 알리는 핸드북 ‘인조이 U 시티’를 제작했다. 이 책자는 지난 1일부터 유니버시아드 선수촌, KTX광주역과 광주공항, 고속버스터미널과 주요 경기장, 호텔 등에 무료로 배포됐다.

‘인조이 U 시티’는 광주U대회 경기내용을 안내하는 내용 한편과 광주의 명소를 알리고 각종 페스티벌과 예술행사, 맛집과 숙소를 소개하는 내용 한편 등 총 2편으로 제작됐다. 특히 한국어 판은 물론 영어판과 중국어판도 제작·배포됐다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

“대촌 그린벨트 해제로 발전토대 마련 도시재생사업 통한 ‘활력남구’ 최선”

민선 6기 2년 설계 최영호 남구청장



최영호 광주 남구청장은 취임 1년을 맞아 “대촌지역 그린벨트 해제를 통해 발전의 기초를 마련하고, 도시재생사업 추진으로 옛 도심과 신도시간 격차를 해소할 수 있는 계기를 만들었다는 점에서 가장 의미가 크다”고 7일 밝혔다.

최 정장은 이어 “남구는 관내 면적의 64.3%가 그린벨트로 묶인 탓에 지역 발전에 한계가 있었다. 하지만, 지난 1년간 남구민 모두가 힘을 합쳐 노력한 결과, 그린벨트 일부가 해제될 수 있는 여건을 만들 수 있었다”고 말했다.

남구는 국토교통부 지정 도시첨단산업단지(17만평) 조성과 광주시가 혁신도시와 연계해 조성하는 에너지 벨리(40만평) 사업으로 총 57만평 규모의 그린벨트가 해제될 수 있는 길을 열었다.

그는 또 “공동화 현상이 심화되고, 구도심과 신도시 사이의 격차가 극심해 지고 있는 상황에서 구도심을 개발할 수 있는 도시재생 사업들이 속속 진행되면서 격차를 줄이는 길을 마련했다는 점에서도 큰 성과가 있었다”고 자평했다.

그러나 최 정장은 열악한 재정 여건 탓에 지역 발전을 위한 사업을 마음껏 펼칠 수 없는 점에 대해서는 아쉬운 마음을 감추지 못했다. 최 정장은 “광주·전남 대도시 지자체가 재정 자립도가 취약하지만 남구의 경우 타 지자체보다 유독 재정 자립도가 낮다”면서 “그러다 보니 지역발전을 위한 사업을 구상할 때도 선택적으로 할 수밖에 없는 상황이 항상 마음에 걸렸다”고 토로했다.

그러나 열악한 상황에서도 중앙정부와 광주시가 주관하는 각종 공모사업 등에서 29건이 선정돼 243억3600만원의 사업비를 조달하는 등 성과

첨단산업 조성 등 총 57만평 해제 공모사업 29건 선정 243억 조달 ‘하소연 데이’ 통한 주민 소통 노력

를 거두기도 했다. 또한, 지역에서 생산된 농산물을 판매하는 ‘로컬푸드직판장’ 구축을 추진하는 등 하면 전통시장 육성에도 기울이지 않았다.

최 정장은 남은 3년간의 임기 동안 넉넉하지 못한 남구의 공간을 채우기 위해선 지역 경제가

활기를 되찾는 게 급선무라고 판단, 개발할 수 있는 부지를 최대한 확보하기로 했다.

남구의 경제 발전과 함께 최 정장은 호남 역사와 정신을 바로 세우는 사업에도 의욕적으로 나서기로 했다.

우선 조선시대 향약이 남구 칠석동에서 최초로 시작됐고, 학계에서도 부용 김문발 선생의 향약이 최초라는 사실이 공인되고 있어 ‘광주향약관’ 조성과 한국학 호남진흥원 설립도 추진할 예정이다.

최 정장은 “고싸움 축제와 호남 의병의 정신은 맥락이 비슷한 부분이 많기 때문에 고싸움축제가 정월대보름 세시풍속에 그치지 않고 호남 의병과 연계해 호남 의병 고싸움축제로 확대 발전시킬 필요가 있다”면서 “향약 또한 남구 칠석동에서 시작된 것으로 학계에 보고되는 만큼 이를 계승하고 발전할 수 있는 방안을 연구하고 시행할 것”이라고 말했다.

최 정장은 주민과의 소통과 스킨십도 지속적으로 이어갈 방침이다. 최 정장은 취임 후 이어온 ‘하소연 데이(Day)’를 통해 앞으로도 주민 의견을 적극 구정에 반영시킨다는 생각이다. 하소연 데이는 최 정장의 민선 6기 공약 사업으로, 매주 화요일 정장이 직접 민생 현장으로 찾아가 주민 의견을 수렴하고 주민 눈높이에 맞춘 열린 행정을 실현하기 위해 마련된 것이다. 하소연 데이는 구정에 의견이 있거나 정책을 제안하려는 주민이면 누구나 참석이 가능하고, 현장에서 실무 담당공무원과의 의견 교환이 바로 된다는 점에서 주민 호응도가 높다는 게 남구 설명이다.

최 정장은 “낮은 재정 자립도 등 열악한 여건에서도 주민과 공무원들이 힘을 합치면 이루지 못할 일이 없는 것 같다. 항상 주민들과 눈높이를 맞추고 주민 의견에 귀를 기울이겠다”고 말했다.

/김형호기자 khh@kwangju.co.kr

아르바이트생 인권, 대학생이 감시

광주시, 7~8월 모니터링단 운영

대학생들이 아르바이트를 하는 젊은이들의 인권 실태를 직접 점검한다.

광주시는 사회문제와 되고 있는 청년·청소년들의 아르바이트 노동에 대한 노동권 위반과 인권 유린 실태를 파악하기 위해 7~8월 여름방학 기간 ‘대학생 아르바이트 모니터링단’을 운영한다. 모니터링단은 광주지역 대학생 17명으로 구성,

7월 시청 4층 세미나 1실에서 발대식을 열고 활동에 들어갔다.

주요 활동은 대학가와 시내 주요 상가지역을 직접 방문해 ▲근로계약서 작성 ▲최저임금 준수 ▲가산수당(연장, 휴일, 야간수당) 지급 ▲주휴수당 지급 ▲지각·퇴직 등 근로 미 이행 시 손해배상 청구 등 각종 노동조건과 ▲폭언 폭행 등 인권 유린에 대한 모니터링을 실시한다. 오는 10~11월에는 모니터링 결과를 모아 청년·청소년 아르

바이트 노동환경 개선을 촉구하는 캠페인도 벌일 계획이다.

광주시알바지킴이센터 이연주 노무사는 “알바 노동의 심각성을 파악하고 권리를 보호하기 위해 모니터링단을 운영한다”면서 “사회에 첫발을 내딛는 청년·청소년들이 알바노동을 통해 상처받지 않고 노동의 소중함을 알게 해주기를 바란다”고 말했다.

한편, 시는 지난해부터 청년·청소년 아르바이트의 권익증진을 위해 교육청, 고용노동청 등과 민관협의회를 구성·운영하고 있다. 지난 2월에는 ‘알바지킴이센터’를 개소해 알바노동자의 권리보호에 힘을 쏟고 있다. /채희종기자 chae@

광주시 상임인권옴부즈맨에 홍세현씨

광주시는 상임인권옴부즈맨에 홍세현(55) 전국인권위원회 조사기획담당관을 8일자로 임용했다.

홍세현 상임인권옴부즈맨은 국가인권위원회 조사기획담당관·침해구제담당, 광주광역시 5·18기록관추진기획담당, (사)5·18이카이브추진위원회 사무처장을 역임했다.

지난 2013년 6월 도입된 인권옴부즈맨은 시 관계 행정기관에서 발생한 인권침해와 차별행위에 대해 상담, 조사, 개선권고 등 인권구제 기능을 독립적으로 수행하고 있다. 신청은 시민이나 단체



등이 할 수 있고, 인권침해나 차별행위가 있다고 믿을 만한 상당한 근거가 있을 때에는 직권으로 조사할 수 있다.

홍세현 상임인권옴부즈맨은 “인권의 사각지대를 적극적으로 찾아내고 시민의 인권을 보호해 삶 속에서 민주·인권·평화도시 ‘광주’를 느낄 수 있도록 노력하겠다.”라고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

신축 원룸 매매

전대정문 2분! 후문 2분!

- ①신축 4층건물(총층 13개)
- ②월세 인기층임대/임대 걱정없음
- ③층 점포
- ④2층~3층 원룸 10개
- ⑤4층 안집 투룸 1개

월수익 540만 매매가 7억 1천만

- ①북구 신안동 전대정문 2분 코너(총20개) 1층상가2개,룸18개 월수익 700만 매매가 7억8천
- ②용봉동 용봉지구 코너(엘리베이터있음) 룸20개(1층상가2개,룸18개,주택1개) 매매가1억1천
- ③북구 용봉동 (토90평,건150평) 월수익 450만 매매가 8억원
- ④상무지구 수림오피 6층(19평) 월수익 42만 매매가 8천만
- ⑤상무지구 수림오피 6층(23평) 월수익 50만 매매가 9천만

010-6834-4800
010-6832-9700

상가건물매매

<나주시 삼영동 2층 건물>

1층 6칸, 2층 2칸
토 205평, 건 135평
나주 영강초교 정문 앞
학원건물 적합

※학원 / 도장 / 분식점 운영적합

월수익 200만 매매가 3억

- ①북구 우산동 인보화관 상영건물 7층사무실 건물 월수익 360만 매매가 15억
- ②수원동 수원지구 4층중층 88평 월수익 180만 매매가 4억원
- ③상무지구 수림오피 6층(13평) 월수익 33만 매매가 5천만
- ④서구 생충동 대문파크 2층(11평) 월수익 32만 매매가 3천800만
- ⑤상무지구 정연오피 3층(30평) 월수익 70만 매매가 1억2천500만
- ⑥동구 수기동제일오피(45평) 월수익 60만 매매가 1억1천만
- ⑦광양 상아아파트 15평(상기밀장지역) 매매가 4천만
- ⑧상무지구 중흥APT(33평) 매매가 2억5천500만

010-6832-9700

법원경매

(주)대신경매

수익성 상가 (근린 상가)

- 1.서구 금로동 7층중7층(토180㎡, 건295㎡)감평가 6억6천~최저가 2억3천
- 2.광산구 월계동42㎡, 건135㎡)감평가 2억~최저가 1억4천(점단상가)
- 3.서구 지평동 (토44.7㎡, 건257.71㎡)감평가 6억1천~최저가 4억3천

수익성상가 (근린주택)

- 1.서구 화정동(토150평, 건276평)감평가 12억~최저가 8억4천
- 2.담양 남면동1427평,건1251평)감평가 32억~최저가 7억4천
- 3.서구 생충동(토63평,건148평)감평가4억9천~최저가 4억9천

수익성 상가 (근린 시설, 통건물)

- 1.북구 운암동(토66평, 건193평)감평가 7억2천~최저가 7억2천
- 2.동구 대인동(토780.2㎡, 건1992.57㎡)감평가 24억7천~최저가 14억
- 3.북구 오차동(토114평, 건190평)감평가 4억2천~최저가 4억2천
- 4.순천 (층건물)토205평, 건221평)감평가 4억2천~최저가 3억

공장/모텔/주유소

- 1.광산구 장덕동(공장)(토474㎡, 건478㎡)감평가 7억1천5백~최저가 7억1천5백
- 2.전남 장성 북이면(토 2825평,건614평)감평가 41억~최저가 15억
- 3.서구 농성동(주유소)(토246평,건273평)감평가 15억7천~최저가 15억7천
- 4.광산구 생안동(숙박시설)(토155평,건419평)감평가 15억~최저가 15억

직원 구함

남, 여 직원구합니다
부동산 기획 개발까지 배우실분!!
경매직원 구함, 경매 컨설팅 같이 할 직원 구합니다.

010-7384-7800

경매

실전교육반모집

경매! 이제는 대중화시대!
바로 실전 교육듣고 수익창출가능

매주 목요일, 토요일
(오전반, 오후반)
경매기본 교육부터 ~ 실전까지 (입찰, 매매, 임대, 개발기획까지)
→ 노후대비 적합

경매특수물건추천

- ①남구 노대동 6층중 2층(근린상가)토31평,건84(4평) 아파트입구, 도로접 교통조건 좋음 감평가 5억~최저가 3억5천
- ②서구 생충동(원룸) (토60평,건490평) 총4층 유층초고 부근 감평가 4억8천~최저가 4억8천
- ③서구 금로 7층중7층상(근린상가)토 55평,건90(평) 감평가 6억6천~최저가 2억3천

062-382-5500
010-6832-9700

법원경매

추천 특수물건

- 1.광산구 생안동(근린시설)(토516평,건919(9평)) 1층, 사무실, 소매점, 2층~3층점점점점 4층, 주방, 숙소5층, 기계실 감평가 36억~최저가 36억
- 2.북구 운암동 (근린시설)(토 160평,건283(평)) 개발기획추천 투자적합 (1층상가, 음식점, 사무실2~3층사무나) 감평가 8억5천~최저가 5억9천7백
- 3.광산구 산기동(주유소) (토430평, 건170(평)) 산기동별 북동쪽 인근, 하남대로변 감평가 15억7천~최저가 11억
- 4.동구 대인동(근린시설)(토236평,건602(평)) (은행, 소방서, 우체국주변상권중음) (지하사무실, 1층점포, 2층~4층사무실) 감평가24억7천~최저가14억
- 5.담양 남면 구산리(교육시설, 펜션) (토1427평, 건1251(평)) 개발기획추천투자적합 감평가 32억~최저가 7억4천

010-6670-9800