

# “어린이가 행복한 도시 만들 것”

### 민선 6기 2년 설계 문 동 신 군산시장



문동신 군산시장은 “올해는 민선 6기 시장이 본격적으로 합한 발걸음을 내딛는 중요한 해”라면서 “도시의 외형적인 발전과 더불어 내재적 가치요인을 활성화해 시의 품격을 한 차원 높이는 ‘50만 국제 관광기업도시 군산’을 만들어 나가는 데 전력을 다하고 있다”고 밝혔다.

시는 민선 6기 들어 세계 일류기업도 레이사와 솔베이스 유치, GRDP(지역내총생산) 9조1000억의 전북 경제수도의 위상 정립, 군산 새만금 컨벤션센터 개관, 국가예산 9365억원 확보, 2014 아시아경관대상 수상, 국내외 스포츠 대회 유치, 근대문화유산 창작벨트와 사업 등 군산 발전을 위한 노력들이 가시화되면서 그 기반을 바탕으로 성장 가능성이 높은 자족도시로서의 면모를 갖추게 됐다.

### 충남 서천과 상생발전 재계

### 스포츠마케팅 적극 전개

### 근대문화유산 체계적 활용

문동신 시장은 “올해는 민선 6기 시장이 본격적으로 합한 발걸음을 내딛는 중요한 해”라면서 “도시의 외형적인 발전과 더불어 내재적 가치요인을 활성화해 시의 품격을 한 차원 높이는 ‘50만 국제 관광기업도시 군산’을 만들어 나가는 데 전력을 다하고 있다”고 밝혔다.

우선 시는 지난 1월 ‘어린이 행복’ 신설 후 유니세프와의 아동친화도시 조성 업무협약 체결을 시작으로 ‘어린이 행복도시 조성’에 관한 조례 제정 등 어린이 행복도시 조성을 위한 확고한 기틀을 마련했다. 오는 2018년까지 어린이의 생존, 보호, 발달, 참여 분야 등의 6개 사업에 1045억원을 투자해 어린이 행복 정책 여건을 조성할 계획이다.

또한 시는 금강을 사이에 둔 충남 서천군과 10여년만에 상생발전을 위한 행정실무 협의회를 개최, 화해를 넘어 공생을 위한 협력방안에 대한 심도 있는

을 돌파하며 군산시가 근대화 도시로 한 단계 더 도약했다”며 “근대문화유산의 체계적 활용을 통해 국내외 관광객을 유치하도록 관광인프라를 지속적으로 구축해 나갈 계획이다”고 말했다.

이와 함께 시는 ‘예술의 전당’ 무대에 다양하고 품격 높은 공연을 올려 군산 시민의 ‘삶의 질’을 한 층 더 높이는 문화 예술 향유기반을 다져나가고 있다.

뿐만 아니라 새만금 국제 마라톤대회와 금석배 전국 학생축구, 국제 세팍타크로슈퍼시리즈 등 국내외 우수 대회 유치를 통한 스포츠 마케팅을 전개해 지역경제 발전을 이끌고, 도시 브랜드 가치를 높이는 명품 체육 도시로 거듭나고 있다.

문동신 시장은 새만금 중추 도시로서 국제적 네트워크를 구축하고 동북아 중심도시로 도약하고 있다.

중국, 미국, 캐나다 등 4개국 17개 도시와 해외 자매우호 관계를 맺고 경제 및 관광 등 교류협력 강화하고 있으며, IAEC(국제교육도시연합), UCLG(세계지방정부연합) 등 국제 기구에 가입해 활발한 활동을 펼치고 있다.

문동신 시장은 군산 전북대병원 건립, 새만금 송전선로 건설, 대형 아울렛 입점 등 관련 현안도 시민과 함께 머리를 맞대고 풀어나가는 열린 시정을 펼쳐 나갈 방침이다.

문동신 시장은 “대형 국제사업과 시민 생활공간 정책 발굴 등 시민중심의 미래지향적 정책개발을 통해 군산 발전의 신 성장동력을 창출해 나가겠다”고 강조했다.

／군산=박금석기자·전북취재본부장

### 담양중 ‘스포츠 부자캠프’



담양중학교(교장 김성희)는 지난 11일 체육관(해오름)에서 아버지와 아들의 관계 증진 및 원활한 의사소통을 위해 ‘스포츠로 소통하는 부자(父子)캠프’를 실시했다. 이번 부자캠프는 바쁜 일상에 쫓겨 아이들과 대화하는 시간을 갖지 못해 서먹한 사이가 돼 버린 아버지의 위상을 새롭게 세우고, 남중 특성상 아버지들의 교육활동 참여를 적극 유도하기 위해 마련됐다.

김성희 교장은 “지난해에도 월봉서원에서 1박 2일 일종의 ‘선비의 하루’ 부자 캠프를 운영했다”며 “앞으로도 부자 캠프 같은 인성 함양 프로그램을 지속적으로 진행해 부자간의 장을 마련하겠다”고 말했다. /담양=정재근기자 jir@

프 같은 인성 함양 프로그램을 지속적으로 진행해 부자간의 장을 마련하겠다”고 말했다. /담양=정재근기자 jir@

## 광주·나주시 ‘빛가람 혁신도시’ 지방세 놓고 갈등 조짐

### 광주 “협약대로 공공 기금 사용”

### 나주 “기금 활용 관리비로 써야”

광주시와 나주시가 ‘광주·전남 공동 혁신도시’로 이전한 공공기관에서 발생하는 지방세 활용방안을 놓고 갈등 조짐을 보이고 있다.

12일 나주시에 따르면 한국전력 등 공공기관에서 걷히는 각종 지방세는 연간 40억원에 달할 것으로 추산되고 있다. 공공기관들의 입주해택으로 취득세 감면과 재산세 100%를 5년간 면제해준 뒤 이후 3년간 50%를 감면해 총 8년 동안 혜택을 주기로 한 규정에 따라 오는 2023년부터 정상화된다.

광주·전남 공동 혁신도시가 나주 금천면 일원으로 유치가 확정된 뒤 지난 2006년 2월 광주시장, 전남도지사, 나주시장 등 3개 관련 단체장들이 모여 ‘광주·전남

공동 혁신도시 개발·운영의 성과공유 협약서’를 작성했다.

협약서 내용을 살펴보면 ▲우리는(광주광역시, 전라남도 나주시 금천지역 일원에 건설될 광주·전남 공동 혁신도시 개발·운영의 성과가 타 지방자치단체에도 확산돼 지역균형 발전에 기여하도록 노력한다) ▲우리는 이전 공공기관이 납부한 지방세를 재원으로 광주·전남 공동 발전기금을 조성해 사용한다 ▲우리는 공동발전기금의 효율적 운영 및 관리를 위해 (가칭) 기금관리위원회를 설치해 운영한다고 명시돼 있다.

지방세 활용방안에 대해 광주시는 혁신도시 공공기관 지방세 관리위원회 구성을 위한 실무진 회의를 통해 지방세를 활용할 곳을 정하는 입장이다.

반면 나주시는 혁신도시 관리비용(이주 기관 직원 관리비 포함)이 연간 200억원 가량 소요되고, 호혜원 이주비용 등 부담

이 크기 때문에 기금을 활용해야 한다는 입장이다.

호혜원 이주비용이 327억원에 달할 것으로 예상되지만 나주시가 올해 확보한 예산은 80억원(도비 30억, 시비 50억원)에 불과해 어려움을 겪고 있는 실정이다.

나주시 관계자는 “광주시가 혁신도시 지방세 관리위원회를 빠른 시일안에 구성하자고 요구해 협의하고 있다”며 “호혜원 이주비용 등 나주시의 부담이 너무 크기 때문에 지방비까지 공동 관리해 나주시 자체적으로 쓰지 못하게 하는 것은 너무 지나치다”고 말했다.

이에 대해 광주시 관계자는 “협약내용을 무시하고 특정 지자체에서 임의대로 사용해서는 안 된다”면서 “크고 복잡한 사항에 대해서는 정치적으로 풀 것이 있으면 풀고, 협약서 내용은 그대로 지켜야 한다”고 밝혔다.

／나주=정철원기자 chung@

## 고창 석정힐CC 주민 동의 없이 조명탑 설치 강행 논란

### 주민 100명 설치 반대 집회

고창 석정힐CC가 주민과 협의 없이 조명탑 설치를 강행해 주민들의 반발을 사고 있다.

고창군 석정힐파크시티내 온샘마을 석정힐스 아파트 주민 100여명은 지난 4일과 8일에 이어 11일 고창군청과 석정힐CC 정문 앞에서 석정힐CC의 일방적 조명탑 설치 강행을 반대하는 집회를 열었다.

주민들은 “조명탑 설치 추진과정에서 이웃 주민들과 전혀 상의도 없이 진행됐다”며 “골프장과 아파트가 바로 맞닿아 있어 조명탑이 설치되면 주민 생활권 침해는 물론 주광성 해조 피해와 야간 수면장애가 우려된다”고 주장했다. 또한 주민들은 입주민들에게 주어진 골프장 이용과 관련한 여러 혜택들이 매각과 더불어 잘 지켜지지 않고 있다고 말했다.

주민들은 골프장 허가철회 등 요구가



고창군 석정힐스 아파트 주민들이 지난 8일 고창 군청 앞에서 조명탑 설치를 반대하는 집회를 갖고 있다.

받아들여질 때까지 매주 세차례 군청앞과 골프장 입구에서 집회를 개최할 예정이다.

이에 대해 석정힐CC 측은 “조명탑 설치 시간을 조정해 주민 피해가 없도록 하겠다”고 해명했다. 고창군은 “적법한 절차에 따라 허가가 이뤄져 허가를 거부할 수

있는 행정상 명분이 없다”며 원론적인 입장만 내놓았다.

한편 고창 석정힐CC는 마운틴 코스와 레이크 코스에 모두 37개의 조명탑을 설치할 계획인 것으로 알려졌다.

／글·사진=고창 고윤석기자 ghs@

## 장성경찰, 지능·경제사범 단속 전남 1위

장성경찰이 지능·경제사범 단속실적 전남 1위를 차지했다.

장성경찰서(서장 김을수)는 “올해 1~4분기 노인상대 3대 약성시기 검거 및 부정 부패 비리적절 등 성과평가 분야에서 도내 경찰서 가운데 1위의 영예를 안았다”고

12일 밝혔다.

장성경찰은 위조신 신분증으로 농촌총각 7명을 상대로 결혼을 방자해 금품을 편취한 약성 사기사범을 구속하고, 요양급여 보조금 편취, 농촌 노인상대 사기, 부정 불랑식품 판매 유통사범 등을 검거했다.

또 편취한 보조금을 환수하고 피해액을 돌려주는 등 지능·경제범죄 분야에서 우수한 성과를 거뒀다.

김을수 서장은 “앞으로도 지역실정에 맞는 치안정책을 추진하고, 끊임없이 발생하고 있는 전화금융사기에 대해 지속적인 홍보로 범죄를 예방하는 등 지역민을 위한 ‘정성 치안’을 지속 추진할 계획이다”고 말했다. /장성=김용호기자 yongho@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

#### 감정가이하

- 레스토랑, 카페, 신수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 질 팀 대지(1054㎡(319)), 건물(473㎡(143)), 은행 293천, 교환가능 5억7천
- 골프코스 4기 대로변 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 실용 있음 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 백주집, 인접이 있음 9억5천
- 두암동 작은APT 상가 1층 32㎡(94) 은행 1억4500 매도 500
- 광산구 월계동 APT 상가 지하동 285평 목욕탕 시설중용 김장터 9억1천 은행 4억9천 교환가능 7억6천

#### 투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 월임 18기 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건물 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 공정·최고적합 나주시 다도면 혁신도시인근 이산 13968㎡(4225) 은행 3억, 주택과 교환가능 5억
- 광산구 소촌동 2중 주거지 4161㎡(1259) 소형APT 등 적합 15억 7천
- 원동부지 송정동 일원병원 부근 2중주거지 321㎡(97) 2억천
- 원동·신기부지 원동파출소부근 2중주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내남동 첫동 원동·투룸건물 대지 212㎡(64) 건물 389㎡(118) 료 15기 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억9천 매입가 1억3500
- 신수동 신축인동건물 대지 363㎡(110) 소리66개 포동3개 전체인대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 정동로터리 6층건물 대지 530㎡(160) 건물 1906㎡(581) 병·의원, 사육 등 적합 보증금 4억 월 700 투자에 적합 21억5천
- 충장로 5기 원동상가부지 상업지 772㎡(234) 공사(가) 4억9천 매도 7억2천4백
- 대성초교 47리 대로변 주거지 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 매월동 공구상가 1층과 2층 70㎡(21) 은행 7천 교환가능 1억 2천
- 순창군 북흥면 민사무소 인근 백암사, 내정사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡(300) 5천9백만원

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

#### <혁신도시 주변 매물>

#### 전원주택

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억
3. 나주시 봉황면 죽서리 민사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임02,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원

#### 농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 민사무소 2차선도로변 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 금천면 총곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억
5. 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 총곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매림지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대지1,530㎡ 민사무소 매3억
9. 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야8,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억9천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야02,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서항동 임야8실제 전9,859㎡ 갈나무의 각종 유실수 식재 참고 2중 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

### 상업지역 급매

#### 건축허가완료!

#### 호텔 모텔 무인텔

#### 즉시건축가능 도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평  
평당가 : 170만원  
총금액 : 3억7천4백

2번물건 248㎡ 75평  
평당가 : 180만원  
총금액 : 1억3천5백

주인직  
010-5450-1172

### 재개발 부동산

송정 주공 수영신수촌 확정 재개발아파트 경매물건 최저가 6천백만원 시공사 선정 완료 투자적합

광천동 66㎡ 진성아파트 소자본 재개발 입주권 가능 매매 1억2천만원 (전세 5천만원 포함)

광천동 2중주택 대지 120㎡ 건물 82㎡ 재개발 투자적합 매매 1억5천만원

광천동 단독주택 대지 137㎡ 건물 61㎡ 도로변 매매 1억6천5백만원 (전세 6천 포함)

임동 행복주택 예정지 주택 대지 201㎡ 건물64㎡ 매매 1억8천 즉시 입주

천지면 부동산 광천동  
대표 김은아 ☎363-8100

### (주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-0181150  
법인사업자번호 650-81-00051

무료 상담

부동산 경매를 본인이 직접 취득 후 매매와 임대로 안정된 수익을 원하시는 분 (전년·명예퇴직 하신 분 환영)

·경매를 배우실 분(무료)

·경매 취하 자금 및 후순위 담보대출 필요하신 분

추천물건

근린상가 북구 오차동(지하층,지상4층), 임할일 7/21일 대지 379㎡(115), 건물 567㎡(171) 감평가 4억 1천 8백, 최저가 4억 1천 8백 남구 주월동(지하층,지상4층), 임할일 7/28일 대지 236㎡(71), 건물 585㎡(177) 감평가 4억 5천 3백, 최저가 4억 5천 3백 북구 중흥동(지하층,지상5층), 임할일 8/19일 대지 397㎡(120), 건물 1,734㎡(525) 감평가 13억 7천 3백, 최저가 7억 6천 9백

대 지 북구 통정동, 임할일 7/21일 대지 830㎡(251) 감평가 10억 8천 7백, 최저가 10억 6천 7백

방문 및 상담  
062-449-2552  
010-3441-1308 (주/야)

수익금 일부는 생명사망운용분부에 후원합니다.

### 수익빌딩 매매

(사연있는 빌딩)

#### 아파트 밀집지역 운남동

- ✓ 지상 3층 총 280평
- ✓ 특수구조설계 빌딩
- ✓ 올 근생빌딩
- ✓ 8개 학교 중심지

귀향공인  
010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근 부동산전문