

# 일자리·소득 중심 행복도시 조성

민선 6기 2년 설계  
김생기 정읍시장

김생기 정읍시장은 “민선 5기 4년과 민선 6기 1년, 지난 5년 동안 시민의 행복을 1순위에 두고 숨기쁘게 달려왔다”며 “남은 3년동안 일자리와 ‘삶의 질’, 소득에 중심을 두고 사업을 추진해서 ‘대한민국 최고의 행복도시 정읍’을 만들어 가겠다”고 밝혔다.



시는 탄탄한 도시기반 시설망도 대폭 확충했다. 지난 4월 KTX 개통은 최고의 성과로, 효과도 서서히 나타나고 있다. 정읍역의 경우 개통 전인 2014년 4월에서 5월까지 하루 평균 이용객 1073명이었으나 개통 후 같은 기간에는 하루 평균 1631명(중주 1327명, 주말 2116명)으로 증가했다.

“첨단과학산업의 경제도시”를 만들기 위해 방사선연구소 19개, 생명공학 연구원 5개, 안전성평가연구소 3개의 부설 연구시설이 건립됐거나, 건립 중에 있다. 또 연구소와 연계한 330만 5000여㎡의 첨단과학 산업단지를 조성할 계획이다.

시는 ‘창의적인 인문·관광도시’ 기반 구축사업도 활발하게 추진했다.

정읍시공원을 리모델링해 ‘정읍사 문화공원’으로 새롭게 개장했고, 옛 시립도서관을 시립 미술관으로 리모델링하는 공사는 이달 완료해 10월 이후 개관한다.

김 시장은 “전북 연구개발특구 지정 등을 통해 1인당 GDP(지역총생산)와 일자리는 올해 2052만원과 6149개에서 앞으로 각각 2500만원과 1만개로 끌어 올리고, 지방채는 현재 537억원에서 397억원으로 끌어 내리겠다”고 밝혔다.

김 시장은 “시민들의 ‘삶의 질’ 향상을 위해 생활밀착형 예술공간 조성과 내장산을 축(軸)으로 한 ‘도탈 관광’ 실현 등에 나서고, 글로벌 인재 육성과 평생교육 시스템을 구축해 ‘창의인재 양성’을 위한 명품교육도시’로서의 탄탄한 기반을 다지겠다”고 청사진을 제시했다. /정읍=박기섭기자 parks@

## 서남권추모공원 11월 운영

## 330만㎡규모 첨단산단 추진

## 내장산 연계 도탈 관광 실현

안전이라는 소신에서 ‘재난없는 안전 행복도시 만들기’에 많은 힘을 쏟았다”고 밝혔다. 우수 저류시설과 재해위험지구 개선 사업을 통해 대형 재난·재해 예방시스템을 구축했다. 89개 마을 3791가구가 수해를 받는 1.2단계 하수관거 정비사업을 추진했으며, 산불예방 시스템도 구축했다. /정읍=박기섭기자 parks@

## 여수시청 민원실 새 단장... 대기실 확장 등 쾌적해져

여수시가 종합 민원실을 새 단장했다. 여수시는 “행정자치부 기준 시·군·구 민원실 표준모델을 바탕으로 여수시 종합 민원실을 밝고 쾌적한 카페형 공간으로 새롭게 재조성했다”고 13일 밝혔다.



밝고 쾌적한 카페형 공간으로 새롭게 변모한 여수시 종합 민원실.

지난 1990년 증축된 여수시 1층 종합 민원실은 그동안 좁은 대기공간과 노후한 시설로 인해 민원인들의 불편함이 컸던 만큼 시설개선을 요구하는 목소리가 높았다. 이에 여수시는 관련 예산을 추경에서 확보하고 시민에게 친근하고 쾌적한 환경을 제공하기 위한 보수공사에 착수했다.

공사는 바닥 데코타일 교체, 천정과 벽면 정비 도색, 민원접수대 및 미디어 간판 신규 제작, 자동 커피유리 설치 등 다양한 분야에서 이뤄졌다.

여기에 밝은 색 조명으로 통일감과 시각적 효과를 높인 것은 물론, 고객 대기공간 확장, 친환경 이동형 실내 정원, 북카페 설치 등으로 민원인들의 만족도를 높였다.

별도로 마련한 편의공간에는 자동 혈압 측정기와 민원인 전용 복사기·팩스 등을

배치해 종합 민원실을 찾는 시민 누구나 자유롭게 이용할 수 있게 했다.

시는 또 민원실에 대형 TV를 새로 설치해 민원인에게 다양한 행정 정보를 영상으로 제공, 시청 이해도를 높이는 효과도 거두고 있다.

정운주 여수시 민원지적과장은 “이번 종합민원실 환경개선으로 민원인들은 물론 직원들의 만족도도 매우 높아졌다”며 “앞으로도 시민이 행복한, 민원인 중심의 행정서비스 마련을 위해 최선을 다하겠다”고 밝혔다. /여수=김창화기자 chkim@

## 전남도, 호두·석류 등 심어 숲 부가가치 높인다

### 고소득 품목 생산·산업화 추진

전남도가 민선 6기 브랜드 시책인 ‘숲 속의 전남’ 만들기를 통해 곳곳에 산재해 있는 기존 숲의 부가가치를 향상시키는 주안점을 두기로 했다. 지역민 소득 창출과 임산물 경쟁력 강화를 위해 호두, 표고버섯 등 고소득 품목을 집중적으로 식재하겠다는 것이다.

전남도는 13일 “호두, 석류 등 고소득이 가능한 품목을 지원하고, 표고버섯, 황칠 등 전남의 비교우위 품목을 전략적으로 육성하고, 생산의 규모화·집단지행, 가공·유통 및 식품산업화를 추진할 방침이다”고

밝혔다. 이를 위해 산림청 주관 ‘2016년 주요 산림소득사업’의 사업자를 오는 9월 4일까지 공모한다.

대상 사업은 임산물산지종합유통센터, 산림작물생산단지, 산림복합경영단지 등 3개 사업이다. 임산물산지종합유통센터는 산지에서 임산물을 수집·가공 및 제품화할 수 있는 시설로, 올해 4개소에 15억 원을 투입해 조성 중이다. 산림작물생산 단지는 호두, 황칠, 표고 등 임산물 생산을 위한 기반시설로 올해 23개소에 109억원, 산림복합경영단지는 목재와 임산물 생산의 복합경영을 위한 생산기지로 10개소에 10억원씩을 각각 사용한다. /윤현석기자chadol@

이번 공모에는 임업후계자, 독립가 등 전문임업인, 농협·산림조합·영농조합법인 및 협동조합 등 생산자단체가 신청할 수 있다. 전남도는 14일 담양 전남도립대에서 사업에 관심 있는 전문임업인, 생산자단체 등을 대상으로 ‘2016년도 주요 산림소득사업 공모 운영계획 설명회’를 개최할 예정이다.

전남도는 지난해 산림소득사업 공모에서 임산물 산지 종합유통센터 4개소(15억원), 산림작물 생산단지 23개소(109억원), 산림 복합 경영단지 2개소(6억원) 등 2개소(130억원)가 선정된 바 있다. /윤현석기자chadol@

## 순천 일반산단, 2020년까지 395억 투입 첨단산단으로

순천 일반산업단지가 산업통상자원부·국토교통부 공동으로 추진하는 2015년 노후산단 경쟁력 강화 공모사업에 선정돼 오는 2020년까지 395억원이 투입된다. 노후 시설에 대한 대대적인 정비로 통해 첨단 산업단지로 거듭날 수 있는 계기를 마련했다.

전남도는 13일 “순천 일반산단에 2016년부터 2020년까지 기업 지원 시설 건립과 기반시설 정비 등을 위해 총 395억 원 규모의 국비와 지방비, 민간자본이 투입되며 이를 통해 산업·문화 융합을 통한 도시첨단산단으로 거듭나게 될 것으로 전망

된다”고 밝혔다. 순천 일반산업단지는 시의 관문지역에 위치한 산단으로 조성된 지 30년이 지나 환경이 열악하고 시설물이 노후해 도심 발전을 저해하는 것은 물론 지역의 생태도시 이미지와도 상충됐다.

이번 선정으로 순천산단내 기업환경 개선을 위해 노후도로 정비, 공영주차장 설치, 완충저류 저류시설 설치 등의 사업이 시행된다. 또 문화·복지·편익시설 확충을 위한 복합식산업센터, 기업 혁신 역량 강화를 위한 혁신센터 건립을 통해 산업단지 내 공간구조가 재편된다. 산업단지 내

근로자 체육공원, 산단 상징공원 등도 조성된다.

전남도는 순천 일반산업단지 재생사업 추진으로 2025년 순천 일반산단의 생산액은 1조3000억원에 달하고, 2000여명 고용 창출 효과가 발생할 것으로 기대하고 있다. 위광환 전남도 건설경제국장은 “순천 일반산업단지를 시작으로 도내 노후 산업단지의 재생사업을 지속적으로 추진해 산업 환경을 개선하고 역량을 강화, 지역경제 발전을 선도하는 첨단 산업단지로 변모 시켜나갈 계획”이라고 말했다. /윤현석기자chadol@

## 전남 농업박람회 ‘전통 짚공예품 만들기’ 참가자 모집

### 내달 1일 초등생 100명 대상

### 달걀꾸러미 꼬기 등 체험 다양

전남도 농업박람회(관장 김우성)는 오는 8월 1일 농업박람회내 농경문화체험관에서 여름 방학을 맞은 초등학생을 대상으로 열리는 ‘전통 짚공예품 만들기’ 체험행사 참가자 100명을 선착순 모집한다. ‘전통 짚공예품 만들기’ 체험행사에는

전통 짚공예품 제작 전문가인 초고장(草藁) 임재지 장인(전라남도 무형문화재 제55호)이 직접 시연을 보인다.

벚짚을 이용한 달걀꾸러미, 냄비받침, 새끼꼬기(오른새끼줄·왼새끼줄), 접지 등 곤충 형상을 비롯한 사람 형상(제웅), 팔찌 등 다양한 짚공예품을 직접 만들 수 있는 체험이 준비됐다. 참가 대상은 초등학교 2학년 이상으로, 체험행사는 오전과 오후 2차례 실시된다. 참가비는 1인 3000원이다. /윤현석기자chadol@

신청은 전화 및 농업박람회 홈페이지를 통해 참가자 성명과 인원, 희망 일시 등을 작성해 오는 30일까지 접수하면 된다.

김우성 관장은 “잊혀져가는 전통 농경생활문화와 관련한 짚공예품 만들기 체험프로그램을 통해 학생들에게 선조들의 지혜와 농경문화를 쉽게 이해하는데 도움을 주기 위해 이번 행사를 준비했다”고 말했다. /윤현석기자chadol@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!  
감정가이하

- 레스토랑, 카페, 신수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 일 잘됨 (대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 500만 원, 5억7천 원)
- 골프4기 대로면 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 500만 원에 월 460에 임대 중 실수익 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 백주집, 인접이 있음 9억5천 원
- 주입동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 만 500
- 광안구 월계동 APT 상가 지하동 285평 목욕탕 시설중용 김장기 9억1천 은행 4억8천 교환도 가능 7억6천

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로면 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 월임 18개 보증금 1억에 월 500선 수의 8억7천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건물 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 월동·신기부지 월신마을소부근 준주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내림동 7층 건물 월동·투룸건물 대지 212㎡(64) 건물 389㎡(118) 월 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억8천 매입가 1억3500
- 신수동 신축임대주택 대지 363㎡(110) 쓰리룸6개 포룸3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 충장로 5기 월동상가부지 상가 772㎡(234) 공사 4억9천 매도 7억2천4백
- 대성초교 47번 준주거 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 송산군 북흥면 면사무소 인근 백암사, 내정사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소재동 남향 자연녹지 3300여㎡(1000) 요양시설 등 복합 도로여건 좋은 평당 120만원 12억
- 나주시 남평교부근 대로점 3000㎡(909) 대형한 용도 12억
- 송정동 원동부지 461㎡(140) 매도 2억8천
- 화정동 7분거리 월동부지 357㎡(108)과 77㎡(23) 2억7천
- 북동 5층건물 대지 622㎡(188) 건물 1392㎡(421) 요양시설 등 적합 13억

문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>  
전원주택

1. 나주시 금천면 석천리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전방양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임02,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 대성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 신기리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석천리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억96천만원
3. 나주시 금천면 총곡리 전(일부대지) 내 과수원4,914㎡ 4차선 국도로변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월신리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 총곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대지1,530㎡ 면소재지 매3억원
9. 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억9천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야8,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야02,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서항동 임야02,859㎡ 갈나무외 각종 유실수 식재 참고 2중 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

### 상업지역 금매

건축허가완료!  
호텔  
모텔  
무인텔

즉시건축가능  
도로정비완료

1번들건 730㎡ 220평  
평당가 : 170만원  
총금액 : 3억7천5백

2번들건 248㎡ 75평  
평당가 : 180만원  
총금액 : 1억3천5백

주인직  
010-5450-1172

### 재개발 부동산

송정 중공 수영선수촌 확정 재개발아파트 경매물건 최저가 6천백만원 시공사 선정 완료 투자적합

광천동 66㎡ 진성아파트 소자본 재개발 입주권 가능 매대 1억2천만원 (전세 5천만원 포함)

광천동 2중주택 대지 120㎡ 건물 82㎡ 재개발 투자적합 매대 1억5천만원

광천동 단독주택 대지 137㎡ 건물 61㎡ 도로변 매대 1억6천5백만원 (전세 6천 포함)

임동 행복주택 예정지 주택 대지 201㎡ 건물64㎡ 매대 1억8천 즉시 입주

천지연 부동산 광천동  
대표 김은아 363-8100

### (주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-0181150  
법인사업자번호 650-81-00051

무료 상담

초저금리 시대에 전·월세생활 하시는분들에게 “부동산경매”로 내집 마련과 안정된 수익을 올리시고 하신분들 상담하여 드립니다.  
·경매를 배우실 분(무료)  
(정년·영예퇴직 하신 분 환영)

추천물건

주택  
동구 서석동(단중), 입찰일 7/21일  
대지 106㎡(32), 건물 45㎡(14)  
감정가 6천 4백만원  
최저가 4천 5백만원  
남구 서동(2중), 입찰일 7/21일  
대지 142㎡(43), 건물 108㎡(33)  
감정가 7천 1백만원  
최저가 7천 1백만원  
남구 백운동(2중), 입찰일 7/28일  
대지 125㎡(38), 건물 123㎡(37)  
감정가 1억 3백만원  
최저가 1억 3백만원

아파트  
월계동 첨단선경0 (남향)  
12중, 93㎡(34), 입찰일 7/21일  
감정가 1억 7천 5백만원  
최저가 1억 7천 5백만원

062-449-2552 (주/야)

### 수익빌딩 매매

(사연있는 빌딩)  
아파트 밀집지역  
운남동

- ✓ 지상 3층 총 280평
- ✓ 특수구조설계 빌딩
- ✓ 올 근생빌딩
- ✓ 8개 학교 중심지

귀향공인  
010-5236-7458  
KTX 개통 송정역 인근  
부동산전문