

# “산악관광 개발로 지역경제 활성화”

민선 6기 2년 설계  
이 환 주 남원시장



이환주 남원시장은 “지난 1년의 성과를 토대로 하반기에도 ‘남원발전 행복비행’에 더욱 가속도를 올리겠다”면서 “1000여 공직자들과 함께 열과 성을 다해 더욱 열심히 일하겠다”고 밝혔다.

민선 6기 이 시장의 성적은 가시적인 성과를 거두며 시민의 기대에 부응하고 있다는 평가를 받고 있다.

가장 눈에 띄는 성과는 역시 지역경제 분야다. 시는 대산면 일원 89만㎡ 부지에 대규모 관광단지 조성을 위한 투자협약을 신한레저(주)와 체결했다. 이 사업은 전통과 예술을 대표하는 관광자원이 많음에도 불구하고 제대로 된 관광단지가 없던 전라북도에 명실상부한 관광도시 거점을 조성하는 큰 의미가 있다.

또한 노암 산업단지 조성공사를 8월에 완료해 성공적인 분양에 행정력을 집중하고, 사매 일반산업단지도 용지보상을 시작하며 착작 진행되고 있다.

문화관광분야에도 작지만 큰 변화를 보이고 있다.

시민과 함께하는 문화도시 사업과 ‘예가람 길’ 사업이 활발하게 추진되며 도시 전체가 생기가 살아있는 느낌이다.

특히 전국 어디를 가도 찾아볼 수 없는 황토벽과 구들장으로 만든 ‘남원에촌’ 전통한옥체험관은 올해 안에 준공을 앞두고 있는데 최근 시범운영 이용자들이 큰 호평을 받고 있다는 후문이다.

시가 역점사업으로 추진하고 있는 ‘지리산 산악철도’ 시범도입과 산악관

대산 관광단지·노암산단 순항

지리산 관광개발사업 증점 추진

혁신교육특구로 공교육 내실화

광 개발사업이 탄력을 받을 수 있을 것으로 기대된다.

지난 10일 남원시 스위트 연수원에서 열린 ‘전북지역 규제개혁 끝장 토론회’에서 이 시장은 남원시가 역점사업으로 추진하고 있는 지리산 산악철도 시범도입 등 산악관광 개발사업이 신속히 추진될 수 있도록 규제를 과감하게 풀어 달라고 요구했다.

남원=정규식기자 jgs@

시는 지리산 산악철도 시범도입과 더불어 지리산 배려봉 일원에 케이블카, 알파인코스터, 크로스컨트리 스마장, 산악호텔 등 ‘도탈관광 산업’으로 육성해 친환경적인 산악관광 개발사업을 추진할 계획이다. 또한 이 시장은 정유제관 당시 순절한 일만사(一萬義士)를 모신 ‘만인의총’을 국가관리로 승격해 줄 것을 중앙부처에 건의했다.

군은 농산물 공동브랜드 ‘춘향에인’은 2014년 725억원의 매출을 올리며 전국 농산물 12대 브랜드로 선정되고, 국가브랜드 대상을 수상하며 전국적인 입지를 굳히고 있다.

이 밖에도 시민들의 ‘삶의 질’ 향상을 위한 교육·복지분야도 빼놓을 수 없다.

이 시장의 핵심공약사업인 혁신교육특구는 교육여건 개선과 공교육 내실화를 도모하는 교육중심도시로 나가는 발판을 마련했다.

이 시장은 “시 복지분야 시책사업이 전국적인 모범사례로 전파되고 있다”면서 “찾아가는 복지간담회를 통해 어려운 이웃을 지원하고 농한기 경로당 건강관리 프로그램도 높은 평가를 받고 있다”고 말했다.

민선 6기 공약사업도 33%의 이행률을 보이고 있다. 시는 최근 한국메니페스토 실천본부와 공약이행 협약을 체결하며 5대 분야 30개 공약사업 추진에 자신감을 보이고 있다.

이 시장은 동부권 균형발전을 전북발전의 새로운 패러다임으로 제시하며 ‘동부권 6개 시·군 시장·군수협의회’를 구성, 발전방안을 제시하며 중·장기적으로 추진하겠다고 밝혔다.

남원=정규식기자 jgs@

## 전주·완주·정읍 R&D특구 지정...농생명·탄소산업 육성

생산유발 7조·2만명 고용 기대

전북도가 ‘농생명·탄소산업 일변지’로 탈바꿈된다.

미래창조과학부는 지난 13일 전주 사업화촉진지구(9.9km)와 완주 용·복합 소재부품 거점지구(4.5km), 정읍 농생명 융합거점지구(1.5km) 등 총 3개 지역 15.9km(483만평)을 연구개발특구로 신규 지정했다.

전북 연구개발특구의 지구 구성은 농생명 융복합과 용·복합 소재부품 등 연구기관이 밀집된 정읍·완주 지역을 각각 거점지구로 하고, 전주 및 혁신도시 지역을 사업화 촉진지구로 기능하도록 계획했다.

정부는 연구개발특구 지정은 대덕(2005년)과 광주·대구(2011년), 부산(2012년)에 이어 전북이 다섯 번째다.

2010년 광주·대구와 함께 지정 신청을 했지만, 고배를 마신 전북은 포기하지 않고 지난 5년간 농 생명과 융복합산업 중심의 정부 출연기관 유치에 힘쓴 결과 이번 에 쾌거를 이뤘다.

전북은 그동안의 노력으로 KIST 전북분원, 첨단 방사성연구소, 생명공학연구원 전북분원 등 6개 정부출연기관과 4개 국립연구소(농업·식량·축산·원예특작) 등 전국에서 대덕특구에 이어 두 번째로 많은 10곳의 국립 및 정부 출연연구소를 보유하고 있다.

이번 특구지정으로 완주의 용·복합지구에서는 꿈의 소재인 ‘그래핀’의 연구개발과 탄소 탱크 개발이, 정읍의 농생명 융합지구에서는 첨단 방사성 연구소를 중심으로 종자와 미생물·천연신약 등의 연구와 생산이 탄력을 받을 전망이다.

또 전주의 사업화촉진지구는 농업·축산·원예·식품 등을 포함한 농 생명과학연구와 탄소·인쇄전자 응용부품의 생산 거점으로 육성된다.

특구로 지정된 지구내의 연구소기업과 첨단기술기업은 조세감면은 물론 연구시설 확충과 연구인력 확보 면에서 혜택을 받게 된다.

특히 정부로부터 기술사업화 명목으로 매년 100여억원 이상의 자금을 안정적으로 지원받을 수 있게 된다.

전북도는 이번 연구개발 특구지정으로 생산유발 7조원, 고용유발 2만여명, 신규기업 300여개의 집적과 효과는 물론이고 전북의 지역내총생산(GRDP) 증대, 전북 산업구조의 고도화를 기대하고 있다.

전주·부안=강철수기자 knews@ /정읍=박기섭기자 parkks@



김생기 정읍시장과 김적우 정읍상공회의소 회장이 14일 시장실에서 정읍 6개 예술단체 대표들과 ‘기업사랑 예술서포터즈’ 협약을 체결하고 있다.

## 정읍시·상공회의소, 6개 예술단체와 기업 예술활동 지원

서포터즈 구성...방문 공연

정읍시와 정읍상공회의소(회장 김적우)가 관내 6개 예술단체와 함께 기업하기 좋은 환경 만들기 위해 손을 굳어붙였다.

정읍시와 정읍상공회의소는 14일 시장실에서 정읍 실용음악협회(회장 김건택), 정읍 경음악단(단장 김영수), 정읍 팝스앙상블(회장 김영신), 달하곡색소폰 오케스트라(단장 안용순), 정읍 시립국악단(단장

왕기섭), 정읍 시립합창단(단장 양심묵) 등 6개 예술단체와 ‘기업사랑 예술서포터즈’ 협약을 체결했다. 예술단체들은 희망

기업에 사전에 파악해 기업의 규모와 실정에 맞는 서포터즈를 구성해 장립 기념일을 맞은 관내 기업체를 찾아 공연 봉사하는 등 지역사랑을 전파할 계획이다.

김생기 정읍시장은 “전북 서남권 1100여 기업들이 2만여 명에게 일자리를 제공하고, 주조원의 매출을 통해 지역경제를

활성화시키고 있다”며 “지역 예술인들의 재능봉사가 지역 기업인들의 사기를 고양

시킬 것으로 기대한다”고 말했다. 한편 정읍 상공회의소는 관할구역 시장군수와 공기업 대표에게 전북 서남권(정읍, 김제, 고창, 부안)에서 생산되는 우수한 기업제품을 우선 구매하는 등 지역경제를 활성화하도록 배려해 줄 것을 강조하는 서한문을 발송했다.

정읍=박기섭기자 parkks@

## “7월분 재산세 이달 말까지 납부하세요”...전남도 1164억 부과

전남도는 14일 “올해 7월분 재산세 68만여건에 1164억원을 도내 22개 시·군에서 일제히 부과했다”고 밝혔다. 이는 지난해 같은 기간에 비해 106억원이 늘어난 것이다. 전남도는 세수 증가 주요 원인으로 광양·나주·무안 신규 아파트 등 건물 신축, 개발주택가격 3.33% 증가 등을 꼽았다.

7월분 재산세는 올 6월 1일을 기준으로 주택, 건축물, 선박, 항공기를 소유한 자에게 부과한 것이다. 세목별 재산세

464억원, 도시지역분(구 도시계획세) 292억원, 지역자원시설세(구 소방공공시설세) 317억원, 지방교육세 91억원이다. 주택분은 340 원이며, 건축물(선박·항공기 포함)분은 824억원이다.

시·군별 부과액은 여수시 243억원, 광양시 175억원, 순천시 169억원으로, 3개시가 전체의 50.4%를 차지했다. 올해 재산세 최고액 납세자는 광양시 소재 포스코로 납부액은 61억원이다.

재산세 납부 마감일은 7월 31일까지이

며, 납부 방법은 현금자동입출금기(ATM), 인터넷지로(www.giro.or.kr), 위택스(www.wetax.go.kr) 등을 이용하면 가정이나 직장에서도 편리하게 납부할 수 있고, 고지서로 전국 금융기관에 직접 납부해도 된다.

또 스마트폰을 사용하는 납세자는 ‘스마트청구서’ 앱을 내려받아 지방세 납부서비스를 신청하면 부과 내역을 확인할 수 있고 납부도 가능하다.

윤현석기자chadok@kwangju.co.kr

## 군산고용센터 내일 ‘지역인재와 기업 만남의 날’

매트스 여파로 잠정 연기됐던 ‘2015 지역인재와 입주기업 만남의 날’이 16일 오후 2~5시 군산고용센터 4층에서 열린다.

전북도와 군산시가 공동 주최하는 이번

행사는 슬베이실리카코리아(주) 등 26개 기업이 참여해 구직자들을 상대로 현장 면접과 채용상담을 진행, 235여명을 채용할 예정이다.

또한 현장에서는 구직자들에게 이력서,

자기소개서 클리너, 심리검사 등의 컨설팅과 취업상담도 진행될 예정이다.

이번 행사는 전북도와 군산시 일자리 유관기관이 중소기업의 우수인재를 확보하고, 구직자에게 취업기회를 제공함으로써 일자리창출과 고용안정을 도모하기 위해 여는 행사다.

군산=박금석기자·전북취재본부장

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!  
감정가이하

- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 질 팀 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 293천 교환가능 5억7천
- 급실로4기 대로변 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 실수 있음 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 백주집, 인접이 있음 9억5천
- 두암동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500
- 광안구 월계동 APT 상가 지하동 285평 목욕탕 시설중용 김장기9억1천 은행 4억8천 교환가능 7억6천

투자·매도·교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 월물 18기 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건물 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 월물·싱기부지 월실포클소부근 준주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내림동 갯동 월물·투룸건물 대지 212㎡(64) 건물 389㎡(118) 월 15기 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억8천 매입가 1억3500
- 산수동 신축임동건물 대지 363㎡(110) 쓰리룸6개 포룸3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 충장로 5기 월물싱기부지 상입지 772㎡(234) 공사4억9천 매도 7억2천4백
- 대성초교 47리 준주거 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백암사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소재동 남향 자연녹지 3300여㎡(1000) 요양시설 등 적합 도로여건 좋은 평당 120만원 12억
- 나주시 남평교부근 대로변 3000㎡(909) 대형한 용도 12억
- 송정동 원룸부지 461㎡(140) 매도 2억9천
- 화정동 7분거리 월물부지 357㎡(108)과 77㎡(23) 2억7천
- 북동 5층건물 대지622㎡(188) 건물 1392㎡(421) 요양시설 등 적합 13억

문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>  
전원주택

- 나주시 금천면 석천리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전망양호 매3억 8천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전,5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
- 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임02,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원

농지 / 임야

- 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 상가리코너 4억 9천만원
- 나주시 금천면 석천리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 금천면 총곡리 전(일부대지) 내 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
- 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 총곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 오봉리 대지1,530㎡ 면소재지 매3억원
- 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억9천만원
- 나주시 남평읍 광촌리 임야8,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청룡리 임야02,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서항동 임야(실제 전)9,859㎡ 갈나무외 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사  
이준 상 T.010-9510-1150

### 상업지역 급매

건축허가완료!  
호텔  
모텔  
무인텔

즉시건축가능  
도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평  
평당가 : 170만원  
총금액 : 3억7천4백

2번물건 248㎡ 75평  
평당가 : 180만원  
총금액 : 1억3천4백

주인직  
010-5450-1172

### 재개발 부동산

송정 주공 수명신수촌 확정 재개발아파트 경매물건 최저가 6천백만원 시공사 선정 완료 투자적합

광천동 66㎡ 진성아파트 소재본 재개발 입주권 가능 매대 1억2천만원 (전세 5천만원 포함)

광천동 2중주택 대지 120㎡ 건물 82㎡ 재개발 투자적합 매대 1억5천만원

광천동 단독주택 대지 137㎡ 건물 61㎡ 도로변 매대 1억6천5백만원 (전세 6천포함)

임동 행복주택 예정지 주택 대지 201㎡ 건물64㎡ 매대 1억8천 즉시 입주가능

천지연 부동산 광천동  
대표 김은아 363-8100

### (주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-0181150  
법인사업자번호 650-81-00051

무료 상담

초저금리 시대에 전 월세생활 하시는분들에게 “부동산경매”로 내집 마련과 안정된 수익을 올리시고 하신분들 상담하여 드립니다.  
·경매를 배우실 분(무료)  
(정년·영예퇴직 하신 분 환영)

추천물건

아파트

운암동 운암산아이파크(남향) 15층, 157㎡(60), 입찰일 7/21일  
감정가 5억 3천 9백만원  
최저가 5억 3천 9백만원  
쌍촌동 우미아트빌(남향) 7층, 60㎡(28), 입찰일 7/21일  
감정가 1억 9천 2백만원  
최저가 1억 9천 2백만원  
우산동 우미(남향) 3층, 50㎡(21), 입찰일 7/21일  
감정가 8천 5백만원  
최저가 8천 5백만원

점포주택  
북구 두암동(2층), 입찰일 7/21일  
대지 140㎡(42), 건물 162㎡(49)  
감정가 1억 5천만원  
최저가 1억 5천만원

062-449-2552 (주/야)

### 수익빌딩 매매

(사연있는 빌딩)

### 아파트 밀집지역 운남동

- ✓ 지상 3층 총 280평
- ✓ 특수구조설계 빌딩
- ✓ 올 근생빌딩
- ✓ 8개 학교 중심지

귀향공인  
010-5236-7458  
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문