

# 선거열기 땀치는 염주주공 재건축 수주전

## 포스코건설 vs 현대건설·SK건설 컨소시엄 각축

### 18일 조합원 투표 앞두고 금품 살포 의혹 '솔렁'

광주 서구의 염주주공 재건축 사업을 둘러싸고 대기업 시공사 간 치열한 수주전이 펼쳐지고 있다. 포스코건설 대 현대건설·SK건설 컨소시엄이라는 광주에서 보기 드문 대형 건설사 간 경쟁이 펼쳐지면서 오는 18일 시공사 선정을 앞두고 업체들은 과감한 승부수를 던지며 조합원의 표 유혹에 나섰다. 분위기가 과열되면서 조합원을 상대로 시공사가 돈봉투를 건넸다는 진정서마저 경찰에 접수되는 상황이다.

14일 지역 건설업계에 따르면 염주주공 주택재건축정비사업조합(이하 조합)은 18

일 광주염주주공합체육관에서 조합원 총회를 열고, 두 곳 중 한 곳을 시공사로 선정할 계획이다. 앞서 지난달 22일 시공사 선정을 위한 입찰에선 포스코건설과 현대건설·SK건설 등 두 곳이 응찰, 유효경쟁이 성립됐다.

두 업체는 현재 시공사 선정을 위해 서로 다른 승부수를 던진 상황이다. 현대·SK의 경우 3.3㎡(1평)당 공사비로 387만5000원을 제안한 포스코보다 4만6000원 낮은 382만9000원을 제시했다. 공사비에서 우위를 점한 셈이다. 반면,

포스코는 가구당 이사비용 1000만원+400만원(가전제품 3종 대신 이사비 선택시), 무이자 사업비 707억원, 분담금 납입 조건 '입주 시 100%' 등 다른 부분에서 현대·SK(가구당 이사비용 700만원, 무이자 사업비 570억원 등)보다 나은 조건을 제시했다.

조합원마다 자신의 이익에 더 적합한 시공사 편을 들면서 현재 수주전은 박빙으로 진행되고 있다. 건설사 측도 자신들의 사업 조건이 더 낫다며 서로 우세를 주장하고 있다.

문제는 과열된 수주전이 자칫 건설사로부터 금품을 수수한 뒤 표를 찍는 대표행위로 이어질 수 있다는 것이다. 실제 건설사들은 현재 100여명에 이르는 홍보 요

을 현장에 투입, 조합원을 상대로 1대1 영업마져 하고 있다. 여기에 지난 10일엔 광주서부경찰서에 한 시공사가 조합원에게 금품을 건넸다는 진정서 접수되면서 조합원들은 솔렁이고 있다.

조합원 A씨는 "시공사 선정 과정이 혹시 모를 부정부패로 얼룩질까봐 조합장부터 나서서 불법 금품행위 신고를 받고 있다"며 "조합원 개인의 욕심으로 향후 문제가 생겨 재건축에 차질이 빚어질까 걱정하는 조합원들이 많다"고 말했다.

한편, 염주주공은 현재 1118가구에서 시공사로 현대·SK가 선정되면 2148가구, 포스코의 경우 1942가구로 재건축되며, 오는 2019년 입주하게 될 계획이다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

### 한 눈에 보는 경제지표

- ▼ 코스피 2059.23 (-2.29)    ▼ 금리 (국고채 3년) 1.80% (-0.01)
- ▲ 코스닥 757.12 (+7.66)    ▲ 환율 (USD) 1142.60원 (+12.00)

## 금호고속 18일부터 강진 투어 버스 운영

### 오감통·놀토수산시장 등 방문 매주 토요일 광천터미널 출발

금호고속이 강진군 등과 함께 18일부터 올 연말까지 강진 투어 버스를 운영하기로 했다.

'강진 오감통투어버스'는 금호고속이 마량 놀토 수산시장과 오감통 개장에 맞춰 감성여행 1번지 강진군의 관광 활성화를 위해 마련한 관광상품으로, 전년을 찾는 수도권 고객들이 버스를 이용해 강진군을 여행할 수 있도록 편의성을 높이고 강진의 백미만 코스에 담은 것이 특징이다.

광주 유·스퀘어(광천동 버스터미널)에서 매주 토요일 8시20분 출발하는 투어버스는 송정역과 나주역을 거쳐 강진다원~영랑생가~오감통~다산초당 등 문화유산코스와 가우도, 마량 놀토수산시장 등 감성 코스를 운행한 후 오후 6시50분 다시 유스퀘어에 도착한다. 요금은 8000원이며 나주역에서 출발하는 고객은 7000원에 이용할 수 있다.

금호고속버스환차류(www.kumhoaround.com)를 통해 인터넷 예약이 가능하며, 잔여 좌석에 한해 현장 탑승도 가능하다. 문의(062-360-8502, 061-434-7999).

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

## 한전 신재생 에너지관리시스템

### 캐나다와 1500만불 수출 협약

한국전력의 신재생에너지를 활용한 소규모 전력망 기술과 배전 전력망 원격감시 시스템 기술이 캐나다 수출길에 오른다.

한전은 14일, 캐나다 전력회사인 파워스트림(PowerStream)과 마이크로그리드(MicroGrid) 공동구축 및 배전전력망 집중 원격감시 제어시스템(SCADA) 교차사업 우선협상권 부여 등에 관한 합의각서(MOA)를 체결했다고 밝혔다.

한전은 이번 MOA로 에너지관리시스템(EMS) 기반의 마이크로그리드 기술 개발 이후 처음으로 1500만달러 규모의 기술 수출이라는 성과를 거뒀다.

마이크로그리드란 일정 지역 내에서 풍력·태양광 등 신재생에너지 발전장치와 에너지 저장장치 등을 EMS로 제어, 외부의 전력망에 연결해 운전하거나 독립적으로 운전할 수 있는 소규모 전력망(수백 kW~수십MW 정도) 사업을 말한다.

파워스트림은 캐나다 토론토 북부지역과 온타리오주 중부지역에 전력을 공급하는 회사로 북미지역 마이크로그리드 분야에서 선도적인 역할을 하며 최근 인수합병 등을 통해 캐나다 4대 전력회사로 급부상하고 있다.

한전과 파워스트림은 앞으로 온타리오주에 600만 달러가량을 공동투자해 마이크로그리드 시스템을 구축하고 마이크로그리드 세계 시장 선점을 위한 기술개발도 함께 추진할 계획이다.

조합원 한전 사장은 "한전과 협력기업들이 보유한 국내 우수기술의 해외수출이라는 큰 성과를 거뒀다"며 "북미시장에서 앞으로 폭넓은 기술 분야의 협력을 확대하고 해외수출도 확대하겠다"고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr



U대회 삼성전자 체험관서 추억 만들어요

14일 광주하계유니버시아드 선수촌 내 삼성전자 체험관에서 다양한 나라의 선수들이 모여 서로의 유니폼을 교환하며 즐거워 하고 있다. 삼성전자는 이번 대회에서 'You Light Me Up' 캠페인을 열고, 참가 선수들에게 우정어린 추억을 남겼다.

<삼성전자 제공>

## 롯데백화점·루바니, 공정위 '동반성장 모범사례' 뽑혀

### 중소업체 백화점 입점 기회 제공 중국 시장 성공적 진출 이끌어

가방과 비옷 등을 생산하는 광주의 봉제 전문기업 '루바니'는 지난해 7월 롯데백화점의 중소기업 전용 판매관인 '드림플라자'에 입점했다. 롯데백화점이 중소기업과의 동반성장을 위해 자체품평회를 열고 품질이 우수한 루바니 측에 입점 기회를 제공한 것이다. 롯데 측은 인데이어 비용과 판매사원 인건비 등도 전액 지원했다. 루바니는 백화점에 매장을 마련한 뒤 안정된 매출은 물론, 브랜드 경쟁력도 한

단계 더 끌어올렸다. 롯데는 국내 매장에 머물지 않고, 루바니를 중국의 롯데백화점 웨이하이점에도 진출시켰다. 루바니는 이를 기반으로 중국 흡소펑 업체와 판매계약을 이끌어냈고, 올해 1월 방영된 한 중국 흡소펑에서 방영 25분 만에 상품을 매진시키며 1억원의 매출을 올렸다.

공정거래위원회는 14일 '공정거래 및 동반성장 협약' 이행 실적을 평가해 롯데백화점과 루바니의 사례 등 7개 대기업 프로그램을 모범사례로 선정했다. 삼성전자와 현대·기아차, LG유플러스 등 대기업 3곳은 협력업체를 지원해 수입대체에 성공한 것으로 평가됐다. 또 수출확대에 기여

한 사례로는 SK텔레콤, 두산인프라코어, 롯데백화점이 꼽혔다. 코웨이는 불공정거래 관행을 자율적으로 해소한 점을 좋게 평가받았다. 대기업이 거래 상대방인 중소기업과 협력체와 체결하는 동반성장협약은 2007년 시작돼 현재 113개 기업이 참여 중이다.

최무원 공정위 기업거대정책과장은 "대기업이 협력업체를 비용절감의 대상이 아닌 파트너로 여기는 인식의 전환이 필요하다"며 "동반성장협약 제도가 더 활성화될 수 있도록 모범사례를 추가로 발굴해 오는 9월 발표회를 개최하겠다"고 말했다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr



신수원(왼쪽에서 네 번째) 광주지방국세청장이 14일 광주U대회 주경기장에 마련된 광주국세청 세정홍보 부스를 찾아 현장 홍보활동을 하고 있다. <광주지방국세청 제공>

## 광주지방국세청 도시락간담회로 소통 강화

### U대회 경기장서 홍보활동도

광주지방국세청(청장 신수원)은 14일 '세금문제 현장소통의 날'을 맞아 광주세무서에서 직원들과 도시락 오찬을 겸한 간담회를 개최하고 격의 없는 소통의 시간을 가졌다.

신수원 청장은 간담회에서 "올 상반기 중 어려운 여건에도 차세대 국제행정 시스템 개통, 종합소득세 신청, 연말정산 재정산 등 주요 현안을 무리 없이 잘 마무리해 준 직원들에게 감사한다"며 "매르스와 경기불황으로 어려움을 겪는 지역 중소기업인 및 서민들에 대한 세정 지원을 더욱 강화해 줄 것을 주문했다. 신 청장은 이와 함께, 7월 부가가치세 환

정신고 기간을 맞아 세정의 새로운 패러다임인 사전적 성실신고 지원체제가 뿌리 내릴 수 있도록 세정 역량을 집중해 줄 것도 당부했다.

이날 간담회는 일선 직원들을 배려해 업무보고와 각 과 순시는 모두 생략됐으며, 광주국세청 간부와 직원들이 직장생활 전반에 대한 어려움과 건의사항을 격의 없이 이야기하는 자연스러운 분위기에 진행됐다.

한편, 신 청장은 이날 오후 광주하계유니버시아드대회 주경기장 현장에 마련된 광주국세청 세정홍보 부스를 방문해 경기장을 찾은 대학생과 관광객을 대상으로 복지세정 등 현장 홍보활동을 펼쳤다.

/홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

광주·전남 기능장1호 **大山 프리모 남가발**

시술전   시술후   시술전   시술후

국무총리상 표창 · 보건복지부장관 표창  
광주광역시상 표창 · 광주남구 구청장 표창

특수가발 별매(원터치)  
완전 탈부착형  
테이프 X, 핀 X  
원장 직접시술 1만여명 내공!

M.H.타사 신제품  
130만원  
브랜드 동급제품  
59만원~

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)

본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인가는 상가2층  
대표전화 : 062)673-5858, 672-4622  
원장 이수채 011-607-5330

특허방수 2중단열 방수    전천후 시공성    절연방식 시공    내구성 탁월

특허(제10-1097784호)  
특허(제10-0562035호)  
특허(제10-0548189호)

하자없이 20년은 너뿐이가는  
**트라이슈머® 단열복합시트방수**

대한건축사협회    우수건축자재    추천제품

특허방수    특허(제10-1239196호)  
특허(제10-0562035호)

**트라이슈머 아트패션시트 외벽방수 리모델링®**

늙은 건축물을 새 건축물로~  
차별화된 엑스테리어로 건물의 새로운 가치창조를 통한 재테크 효과~  
방수와 디자인까지 일석이조!  
단열효과로 냉난방비 절감까지~

시공후    시공전

[주]이파엘지종합특수방수    검색창에 이파엘지 를 쳐주세요.

광주전남 대리점    (062) 511-0444

010-6603-0405

목포대리점 (061) 284-0485  
여수대리점 (061) 683-0485  
순천대리점 (061) 726-0482  
광양대리점 (061) 795-0485