

“500만 관광시대 열도록 총력”

민선 6기 2년 설계 황 속 주 순창군수



은 군민 뭉쳐 메르스 이겨내

문화인프라·관광자원 확보

친환경농업 경쟁력 본격 강화

민선 6기 황속주 호(號)는 지난 6월초 뜻하지 않은 암초를 만났다. 바로 전국을 강타한 ‘중동호흡기 증후군’(메르스) 여파다.

황 군수는 신속하게 마을 통제를 결정했고, 생필품 지원 등 마을 주민들의 불편을 해결하기 위한 생활안정 대책도 곧바로 시행했다. 다행스럽게도 추가 환자가 발생하지 않아 메르스 대처에 대한 전국적인 모범사례로 뽑혔다.

상황을 진두 지휘했던 황군수는 “모두가 어려움을 인내하고 참아준 장덕마 을 주민과 군민들의 힘”이라며 주민들 에게 공을 돌렸다.

민선 6기 순창군은 농업경쟁력 강화 와 500만 관광객 유치로 통한 지역경제 활성화와 문화·체육 진흥을 통한 군민 행복 시대를 열기 위해 주력하고 있다.

지난해 45개 신규사업에 1123억원의 국가예산을 확보했으며, 각종 평가에서 34개 상을 수상하는 등 민선 6기 순창군 은 괄목할 만한 성과를 거두고 있다.

인구 3만여 정도인 군은 그동안 문화 불모지나 다름없었다. 하지만 군이 지 역 문화인프라 구축을 위해 노력한 결 과 지난해 7월 군립 도서관을 완공한데 이어 군민들의 다양한 문화욕구를 해소 할 수 있는 영화관과 일품공원, 미술관, ‘청소년 문화의 집’ 개장을 앞두고 있 다. 군립 도서관은 6개월간 2만명이 이 용하는 등 ‘문화 발전소’로서의 역할을

인한다는 목표를 세웠다”고 말했다.

군은 총 155억원을 투입해 섬진강 관 광자원 개발사업의 핵심인 ‘항가 오토 캠핑장’뿐만 아니라 항가터널 문화공간 조성사업, 항가철교에 아간 조명을 설 치해 볼거리를 강화할 계획이다.

또 섬진강개발의 중심축인 장군목 주 변에 용골산 ‘치유의 숲’ 조성과 트레킹 길 조성을 완료했다. 이야기가 있는 생 태탐방로 사업을 통해 문화를 덧칠하는 작업도 한창이다. 올해는 자생식물원과 미르숲 사업도 진행한다. 군은 섬진강 과 강천산을 연계해 실제 소비로 이어 지는 1박 2일 관광객 유치를 통해 군민 이 돈버는 관광산업을 만들어 나간다는 계획이다.

순창은 농업에 종사하는 인구가 전체 인구의 38%에 이를 만큼 농업에 비중 이 큰 지역이다. 그래서 농업경쟁력 강 화는 군민경제와 직결된다. 군은 농업 경쟁력 강화 열쇠를 친환경 농업에서 찾고 있다.

군은 우선 친환경농업 인프라 확대에 나섰다. 6월 현재 친환경 농업 인증면적 은 1081ha로 지난해보다 119ha가 증가 했다. 경지면적 대비 친환경 인증면적 이 11%(전북 평균 3.5%)에 달한다.

특히 군은 올해 친환경 경 건 조운 저장시설과 산지유통 및 교육 체험시설 도 완료해 친환경농업 발전의 전초기지 로 활용할 계획이다.

황속주 군수는 “앞으로 다양한 유통 망 구축과 6차산업과 연계한 부가소득 창출로 친환경농업 경쟁력 강화에 본격 적으로 나서겠다”고 밝혔다.

/순창=이동희기자 dhlee@

종합경기장 시민 품으로…‘전주의 센트럴파크’ 만든다

4년간 1500억 투입 컨벤션센터·호텔 등 갖춘 시민공원 조성



전주시가 종합경기장을 컨벤션센터와 호텔, 문화·생활시설 등을 갖춘 시민공원 으로 조성하기로 했다.<조감도>

김승수 전주시장은 지난 14일 기자간담 회를 통해 “지리적·역사적으로 전주의 심 장부에 있는 종합경기장 부지를 시민에게 돌려주기로 했다”고 말했다.

김 시장은 “민간 자본을 끌어들이 종합 경기장을 개발하려면 계획을 변경해 자체 재원을 투입해서 시민을 위한 공원으로 만 들겠다”며 “이를 위해 전주시의회에 ‘중 합경기장 이전 사업계획 변경동의안’을 제출하는 등 관련 절차를 진행해나갈 계 획”이라고 밝혔다.

이 사업계획 변경동의안은 종합경기장 이전 방식을 당초 ‘기부 대 양여 방식’의 민 간투자 개발이 아닌 시가 직접 재원을 투자

하는 재정 사업으로 진행하려는 것이다.

이에 따라 시의회에서 사업계획 변경 동 의안이 통과되면 2012년 전주시와 롯데 쇼퍼이 체결한 투자협약은 자동 파기된다.

전주시의 이 같은 개발방식 변경은 지난 달 송하진 전북도지사가 도의회에서 “전 주시가 이전과 다른 방식으로 사업을 추진 하고자 한다면 적법한 절차에 따라 스스로 변경 절차를 밟아야 한다”고 밝힌 것과도 들어맞아 전북도와 갈등도 다소 수그러질 전망이다.

시는 총 1500억원을 투입, 4년간 종합경 기장 일부를 허물어 컨벤션과 호텔(민간 투자)을 짓고 나머지 부지에는 연간 4000 만명 이상이 찾는 미국 뉴욕 맨해튼의 ‘센 트럴 파크’처럼 도심속 시민공원으로 만 드는 방식으로 개발한다.

시는 구체적으로 종합경기장이 시민을 위한 공리적 공간이라는 정체성과 역사성 을 살리고, 다목적(전시) 광장과 생태도시 숲, 문화·예술거점 등 다양한 기능을 도입 하는 방안을 검토 중이다. 시는 전북도와 양여 조건을 지키기 위해 종합경기장 대 체시설로 전주 월드컵경기장 보조경기장 에 육상경기장(1만5천석)을 짓고 그 인근 에 야구장(8000석)을 건립할 계획이다.

/전주·부안=강철수기자 knews@

현대삼호중공업, 세계 최대 LPG선 4척 동시 명명식

현대삼호중공업(대표이사 하경진 사장) 은 15일 미국 도리안사가 발주한 세계 최 대급 LPG선 4척에 대한 동시 명명식을 개 최했다.

하경진 사장을 비롯해 도리안사 CEO인 존 리쿠리스 등 관계자 100여 명이 참가한 가운데 열린 이날 행사에서 선주 측은 ‘컨 스타튜션호’, ‘코모도호’, ‘사이언호’, ‘클 리몬토호’로 각각 명명했다. 선박 4척은 8 월과 10월 사이 선사에 인도될 예정이다.

길이 225m, 폭 36.6m, 깊이 22.2m의 외 형을 가진 이들 선박은 1만6628마력 엔진 을 장착해 16.8노트의 속도로 운항할 수 있다. 1척의 화물창은 8만4000㎡ 급으로 쏘나타 택시 100만대를 충전할 수 있는 LPG를 운반할 수 있다.

현대삼호중공업은 지난 2013년 7월 이 들 선박을 수주한 후 평형수 처리시스템과 고효율·고엔비 엔진 장착 등 국제해사기 구(IMO)가 규정된 친환경 사양으로 건조



현대삼호중공업과 선주인 미국 도리안사 관계자들이 15일 LPG선 4척에 대한 명명식 을 갖고 있다.

했다.

도리안사는 현대삼호중공업에 총 10척 의 LPG선을 발주해 지난 6월 이미 2척을 인도받은 상태.

현대삼호중공업 관계자는 “LPG선의

건조 비중이 올해 24%에 달해 품질과 공 정관리에 만전을 기하고 있다”며 “이번 프로젝트 수행을 통해 시장에서 최고의 경 쟁력을 확보하게 됐다”고 밝혔다.

/영암=문병선기자 moon@

전남도 오늘 영암 근로자 복지회관에서 ‘구인구직 만남의 날’

7개 업체 17명 채용 예정

전남도가 일자리를 찾는 구직자와 일 할 사람을 찾는 구인업체간 지속적인 만 남의 자리를 주선하기로 했다.

전남도는 16일 오후 영암군 근로자 중 합복지관에서 목포·영암 소재 제조업체 7개사가 참여해 현장면접 후 인력 17명 을 채용하는 ‘구인구직 만남의 날’을 개 최한다. ‘구인구직 만남의 날’을 통해 산 업현장을 찾아가 취업 상담·면접에서 채 용까지 원스톱 취업지원서비스를 제공

하겠다는 것이다.

전남도는 청년인턴사업 170명, 취업상 담 및 알선 등 취업지원서비스 3000여 차 례, 현장 맞춤형 구인·구직 만남의 날 10 회 실시 등 각종 취업지원 정책을 실시한 결과 올해 들어 6월 말까지 지역 기업 445개 사에 667명의 취업을 지원했다. 이는 지 난해 같은 기간보다 크게 늘어난 규모다.

전남도는 또 하반기부터 구인·구직 만 남의 날을 대학·특성하고 취업 준비생들 을 대상으로 하는 각종 청년취업 지원사 업과 연계해 청년층의 취업도 확대해나

갈 계획이다.

이를 위해 일자리 종합센터에 ‘청년취 업 지원단’을 신설해 청년취업 지원 기능 을 대폭 강화하기로 했다. 다음달까지 우 선 인력 3명을 보강해 중소기업 탐방 및 취업컨코, 청년들이 일하기 좋은 기업 홍보 등을 시행할 예정이다.

또 일자리 정보에 대한 수요자들의 집 근성을 높이기 위해 시·군, 대학, 경제단 체 등에 분산된 각종 구인·구직 정보를 일자리 정보센터로 연계해 통합 관리한 다.

/유현석기자 chadol@

고창 월곡마을 상습침수 주민 고통

고창군 고창읍 월곡리 택지마을 주민들 이 장마철마다 되풀이 되는 침수피해를 호 소하고 있다.

15일 주민들에 따르면 장마철에 집중호 우가 내리면 마을내 하수구 여러 곳이 제 기능을 못해 상습적인 침수피해를 입고 있 다.

원인은 건축물을 신축하는 과정에서 하

수구 위에 상가계단을 만들기 위해 하수구 입구를 아래 막아버렸거나, 콘크리트가 흘러 내려 내수가 막혀 빗물이 제대로 빠 지지 않기 때문이다.

주민들은 장마철마다 반복되는 침수피 해에 대해 고창군청에 수년째 민원을 제 기해도 상황이 시정되지 않자며 불만을 터뜨렸다.

주민 김모(56)씨는 “건축 과정에서 무단 으로 하수구 입구를 막아버린 것도 잘못이 지만, 이 사실을 묵인하고 시정요구에도 제대로 된 대처를 안하는 고창군도 문제 가 있다”면서 “민원제기를 하면 그때만 군청 공무원들이 살펴보는 시늉만할 뿐 전 혀 문제가 해결되고 있지 않다”고 말했다.

이에 대해 고창군 건설과와 상수도사업 소는 서로 자기 소관이 아니라며 책임을 떠넘기고 있어 반목을 사고 있다.

/고창=고훈성기자 ghs@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 잘 됨 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대안동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 객실중, 인접이 있음 9억5천
- 두암동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500
- 광산구 월계동 APT 상가 지하동 285평 목욕탕 시설중을 감정가 9억1천 은행 4억9천 교환도 가능 7억6천

투자 / 매도 / 교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 월물 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 나주시 중앙동 대지 331㎡(100), 건평 975㎡(234) 주인이 거주하며 보증금 2억 2천, 월 590, 은행 6억, 매도 13억 5천
- 월림·상가부지 월림파출소부근 준주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내방동 찻집 월림·투룸건물 대지 212㎡(64) 건평 389㎡(118) 톨 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억9천 매입가 1억3500
- 산수동 신축원룸건물 대지 363㎡(110) 쓰라롬6개 포룸3개 전체입대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 충장로 5가 월림상가부지 상임지 772㎡(234) 공사기 4억9천 매도 7억2천4백
- 대성초교 4거리 준주거 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 순창군 북쪽면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소재동 남향 자연녹지 3300여㎡(1000) 요양시설 등 적합 도로여건 좋음 평당 120만원 12억
- 나주시 남평교부근 대로점 3000㎡(909) 다양한 용도 12억
- 송정동 원룸부지 461㎡(140) 매도 2억48천
- 화정역 7분거리 월림부지 357㎡(108)와 77㎡(23) 2억7천
- 북동 5층건물 대지 622㎡(188) 건평 1392㎡(421) 요양시설 등 적합 13억

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 8천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 절포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 절포26㎡ 매2억4천만원

농지 / 임야

- 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2층구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
- 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 오봉리 대지13,530㎡ 면소재지 매3억원
- 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
- 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청유리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 갈나무외 각종 유실수 식재 참고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

상업지역 금매

건축허가완료!

호텔
모텔
무인텔

즉시건축가능
도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평
평당가: 170만원
총금액: 3억7천5백

2번물건 248㎡ 75평
평당가: 180만원
총금액: 1억3천5백

주인직
010-5450-1172

(주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051

무료 상담

초저금리 시대에 전·월세생활 하시는분들에게 “부동산경매”로 내집 마련과 안정된 수익을 올리고자 하신분들 상담하여 드립니다.
경매를 배우실 분(무료)
(정년· 명예퇴직· 휴직 분 환영)

추천물건

단독주택
영광군 홍농읍(2층), 입찰일 7/28일
대지 448㎡(136), 건물 142㎡(43)
감정가 1억 6천 7백만원
최저가 9천 4백만원
남구 백운동(2층), 입찰일 7/28일
대지 125㎡(38), 건물 123㎡(37)
감정가 1억 3백만원
최저가 1억 3백만원
동구 소재동(2층), 입찰일 8/11일
대지 116㎡(35), 건물 126㎡(38)
감정가 1억 1천 2백만원
최저가 7천 9백만원

주유소
전남 화순군 화순읍, 입찰일 7/21일
대지 1249㎡(378), 건물 472㎡(143)
감정가 10억 7천 5백만원
최저가 10억 7천 5백만원

062-449-2552 (주/야)

수익빌딩 매매

(사연있는 빌딩)

아파트 밀집지역
운남동

- ✓ 지상 3층 총 280평
- ✓ 특수구조설계 빌딩
- ✓ 올 근생빌딩
- ✓ 8개 학교 중심지

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근
부동산전문