

전주 탄소특화단지 2018년 착공

2280억 투입 팔복동 일원 82만5000㎡...2020년 준공 효성그룹·전북도 육성펀드 100억 조성...입주기업 지원

국가산업단지로서 개발되는 전주 탄소특화단지(이하 탄소특화단지)가 오는 2018년 착공돼 2020년 준공될 전망이다. 19일 전주시에 따르면 탄소산업 집적화를 목표로 산업용지를 적기에 공급하고 기업유치 및 일자리 창출을 위해 2016~2017년 관련 행정절차를 진행한 뒤 오는 2018년 1월 산업단지 조성 공사를 시작할

계획이다. 한국토지주택공사(LH)가 공영개발하는 이 산단에는 총 2280억원이 투입돼 2020년 12월 준공된다. 이를 위해 시는 지난달 기획재정부에 예비타당성 조사를 신청했으며, 올해 12월 LH와 사업시행 협약을 체결할 예정이다.

이어 2016년 11월 국가산업단지 계획이 승인되면 2017년 5월부터 사업 대상 지역인 전주시 팔복동·동산동 일대(총 사업규모 82만5000㎡)에 대한 보상에 나설 예정이다. 이후 산단이 조성되면 효성그룹과 전북도가 100억원 규모의 탄소특화육성펀드를 조성, 특화창업 보육센터를 통해 20여개 입주기업에 집중적으로 지원한다. 전주시는 특화단지가 본격 가동되면 군산·새만금권의 조선·해양·풍력산업, 익산·군산·완주권의 자동차산업, 익산·군

산·완주권의 태양광산업 등 도내 다른 지역의 전략산업과 탄소소재를 연계해 시너지 효과를 극대화한다는 전략이다. 전주시 관계자는 “국가산단 조성에 필요한 인·허가를 적기에 이행하는 등 행정·재정적 지원을 통해 산단 준공시기를 최대한 앞당길 것”이라고 말했다. 한편 현재 전주 첨단 복합산업단지에는 효성을 비롯해 항공기부품 제조업체인 ㈜데코, ㈜비나텍 등 30여개의 탄소관련 업체가 입주했다. /전주·부안=강철수기자 knews@

광양제철, 저소득층 태양광 주택 18가구 지원

전기로 절감·환경보전 기대

포스코 광양제철소(소장 안동일)가 지난 6월 추진한 ‘저소득층 지원 및 에너지 사용 효율화를 위한 태양광 주택발전사업’을 마무리했다. 광양제철과 광양시 지속가능한 환경협회의는 공동으로 지역 소외계층민가정에 전기를 자체 생산하는 ‘태양광 주

택발전 시설’을 설치해 왔다. 그동안 광영동 3가구, 태인동 3가구, 옥곡동 5가구, 진월면 7가구 등 지역의 기초생활수급자 및 소득 차상위 계층 18가구가 수혜를 받았다. 이들 가정들은 전기료 절감 효과, 기존 화석연료 대신 친환경 연료인 태양광을 이용함으로써 이산화탄소 저감으로 환경보전 효과를 내고 있다. /광양=박영진기자 pyj4079@

영광교육청 지역출신 작가·작곡가 노래대회 성료



영광교육지원청(교육장 김관수)은 최근 영광 예술의 전당에서 초등학교 1학년부터 중학교 3학년 학생을 대상으로 ‘우리고장 작사·작곡가 노래 부르기 대회’를 개최했다. 대회 결과 독창부문에서는 이하연(영광 중양초), 조의연(영광초), 임성욱(해룡중) 학생이, 중창부문에서는 박승민(6영(영광초)), 서은채의 4영(영광여중)이 금상을 수상했다. 합창부문에서는 영광 중양초가 금상을 수상했다. 영광교육지원청은 지난 2000년부터 영광 출신 작사·작곡가와 영광을 나타내는 노래를 공모에서 선정된 작품에 곡을 붙인 것까지 총 16곡의 노래를 독창,

중창, 합창으로 부르는 대회를 열어 왔다. 올해 대회에서 학생들이 즐겨 부른 노래는 ‘태청가’와 ‘금가락지’, ‘추풍부’, ‘영광의 빛’, ‘야국’, ‘석류’, ‘내고향’, ‘앞날의 꿈’ 등이었다. 김관수 교육장은 “학생들의 바른 인성과 따뜻한 감성을 기를 수 있는 다양한 문화예술 프로그램을 마련해 인재를 많이 길러내겠다”고 강조했다. /영광=이종윤기자 jylee@



‘목포 항구축제’ 대표 볼거리 중 하나인 ‘어등(魚燈)터널’.

목포 항구축제 24~28일 삼학도 일원

파시·풍어제·길놀이 등 풍성

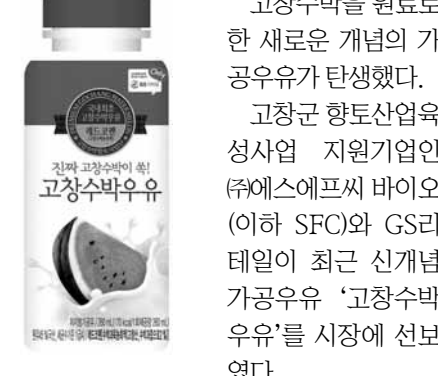
‘신명나는 항구의 한 판’이 목포 삼학도 일원에서 오는 24일부터 28일까지 5일간 펼쳐진다. ‘목포 해양문화축제’에서 ‘목포 항구축제’로 명칭이 변경된 이번 축제는 항구를 주제로 한 축제, 지역을 살리는 축제, 지역예술단체·선주협회·어민 등 시민이 참여하는 축제에 초점이 맞춰졌다. 킬러콘텐츠 프로그램은 ▲어물남장도개비 장터 ‘파시’(波市) ▲벚꽃동을 울려라 ‘목포항 풍어제’ ▲갯가 풍어길놀이 등 3가지다. 파시는 전통파시와 현대파시 등 2개 구역에서 펼쳐진다. 전통파시는 동명동 물랑장에서 항구문화를 주제로 하는 마당극·거리극·외

줄타기 등 놀이문화와 함께 파시경매, 전통복장을 입은 주모가 운영하는 주막골 등이 연출된다. 현대파시는 ‘풍어 만선의 거리’라는 테마로 선창사람들과 목포어업 변천사를 비롯해 실제 어민들의 고기잡이 장면을 찍은 동영상 상영되고, 상상한 자연산 생선을 소포장한 경매도 진행된다. 차별화 프로그램으로는 ▲목포항 Love bridge(사랑의 다리) ▲살아나는 어시장 골목길 ▲어선에서 노래하다 ▲벚꽃동, 어선 집어들 페스티벌 ▲불을 쏘다 ~ 물고기들 페스티벌 등이 꼽힌다. ‘사랑의 다리’는 해상위 도교로 동명동 수산시장~삼학도 해상 위 190m 구간에 ‘세 여인이 학이 된 섬’, 삼학도의

전설을 담는다. 국립 해양문화재연구소에서 웅기배를 타고 목포항을 따라 축제장으로 이동하는 웅기배 승선체험, 대형함정 승선체험 등 항구도시에서만 느낄 수 있는 프로그램도 진행된다. 지역발전을 이끄는 생산적인 축제에 심혈을 기울인 시는 대대적인 시민 참여도 역점을 뒀 적가락 장단 달인, 거리악사, ‘나~이런 사람이야!’ 재능기부자 등을 공개 모집해 재능을 뽐낼 수 있는 무대도 선보인다. 한편 목포 항구축제는 문화체육관광부로부터 3년 연속 유망축제로 선정돼 ‘대한민국 대표축제’라는 명칭을 사용하고, 한국관광공사를 통한 국내외 홍보, 축제 마케팅 등 각종 인센티브를 지원받는다. /목포=임영춘·고규석기자 lyc@

‘고창 수박우유’ 출시

향토산업 육성사업 결실



고창수박을 원료로 한 새로운 개념의 가공우유가 탄생했다. 고창군 향토산업육성사업 지원기업인 ㈜에스에프씨 바이오(이하 SFC)와 GS리테일이 최근 신제품 가공우유 ‘고창수박우유’를 시장에 선보였다. ‘고창 수박우유’는 유통 업계 최초 국내산 수박 농축액을 함유한 신제품 가공우유로, 실제 수박의 시원하고 달콤한 맛과 향을 그대로 구현한 것이 특징이다. SFC는 지난 2008년 세계 최초로 수박에서 ‘라이코펜’(Lycopene) 성분을 추출, 수박농축액 원료(레드코펜)를 개발했다. ‘레드코펜’은 10kg의 수박에서 1kg 정도를 추출할 수 있으며, 당도 8~9Brix(브릭스=당도 단위)의 수박을 사용해 30Brix로 농축할 수 있다. 이후 SFC는 GS리테일과 손잡고 GS25 PB제품 개발을 진행, 수박 농축액 원료(레드코펜)를 이용한 ‘수박우유’ 개발에 성공했다. 이는 지역산업을 육성하기 위한 행정의 노력과 중소기업의 기술력, 대기업의 상품개발 및 마케팅 노하우가 더해진 결과였다. 김성규 대표는 “이번 상품이 성공을 거둬 전국의 지역 특산물이 중소기업의 기술을 통해 상품화돼 고객들에게 선보이고, 지역경제가 활성화될 수 있는 좋은 사례가 됐으면 한다”고 말했다. 한편 ㈜에스에프씨 바이오는 올해 고창의 우박피해 수박 200t을 수매할 예정이다. 특히 ‘고창 수박우유’를 성공적으로 론칭해 더 많은 고창수박을 수매할 계획이다. /고창=고훈석기자 ghs@

새 얼굴

“발로 뛰는 행정으로 목포 발전 이끌 것”

이재철 목포시 부시장



“그동안의 공직경험과 행정지식을 바탕으로 목포시 발전을 위해 혼신의 노력을 다하겠습니다.” 20일 취임하는 이재철(59) 목포시 신임 부시장은 “중앙부처 및 도 관계 부처와 협조체제를 강화해 소통의 장구 역할을 수행하겠다”며 “목포시 현안 해결을 위해 현장에서 발로 뛰면서 신속히 파악하고 함께 대처방안을 의논해 나가겠다”고 밝혔다. 곡성 출신인 이 신임 부시장은 지난

1979년 공직에 입문한 후 1989년부터 20년 동안 내부부와 행정자치부(기획관리실, 지방행정국, 자치행정국) 등에서 근무했다. 전남도 감사관, 해남 부군수, 전남도 의회사무처 입법지원관, 전남도 관광문화체육국장 등을 역임했다. /목포=임영춘기자 lyc@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 레스토랑, 카페, 신수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 빌딩 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대안동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 액주점, 인접이 있음 9억5천
- 두암동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500
- 무인구 망문면 독립성 39293㎡(11880) 현경면소재지 인근 육지에서 300㎡정도 떨어져있음 공사까지 2억6천 매도 3억9천

투자 / 매도 / 교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 원룸·상가부지 월세파출소부근 준주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내방동 찻집 원룸·투룸건물 대지 212㎡(64) 건물 389㎡(118) 룬 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억9천 매입가 1억3500
- 산수동 산속원룸건물 대지 363㎡(110) 쓰리룸6개 포룸3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 충장로 5가 원룸상가부지 상업지 772㎡(234) 공사까지 4억9천 매도 7억2천4백
- 대성초교 4거리 준주거 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 순창군 북촌면 면사무소 인근 백암사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소재중 남향 자연녹지 3300여㎡(1000) 요양시설 등 적합 도로여건 좋은 평당 120만원 12억
- 송정동 원룸부지 461㎡(140) 매도 2억8천
- 화정역 7분거리 원룸부지 357㎡(108)과 77㎡(23) 2억7천
- 북동 5층건물 대지 622㎡(188) 건물 1392㎡(421) 요양시설 등 적합 13억
- 보성군 화천면 울포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412) 다양한 용도 사용가능 공사까지 3억 교환가능 9억5천
- 나주시 남평읍 남평고부근 주거지역 3000㎡(909) 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능 평당 120만원(12억)

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 8천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 향토주택3동 교통신로 매7억
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원

농지 / 임야

- 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2층지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억
- 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 오봉리 대지13,530㎡ 면소재지 매3억
- 나주시 세지면 송계리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
- 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 갈나무외 각종 유실수 식재 참고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

상업지역 금매

건축허가완료!

**호텔
모텔
무인텔**

즉시건축가능
도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평
평당가: 170만원
총금액: 3억7천5백

2번물건 248㎡ 75평
평당가: 180만원
총금액: 1억3천5백

주인직
010-5450-1172

(주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-018150
법인사업자번호 650-81-00051

062-449-2552 (주/야)

무료 상담

·초저금리 시대에 전 월세생활 하시는분들에게 ‘부동산경매’로 내집 마련과 안정된 수익을 올리시고자 하신분들 상담하여 드립니다.

·경매를 배우실 분(무료)
(정년·명예퇴직 하신 분 환영)

추천물건

아파트

나주시 죽림동 삼성(남동향)
11층, 60㎡(24), 입찰일 8/20일
감정가 8천 4백만원
최저가 5천 8백만원
최저가 1억 2천 8백만원
화정동 풍림4차대우파크빌(남향)
1층, 85㎡(34), 입찰일 8/20일
감정가 1억 8천 5백만원
최저가 1억 2천 8백만원
화정동 금호타운(남향)
5층, 60㎡(24), 입찰일 8/25일
감정가 1억 2천 6백만원
최저가 8천 8백만원
주월동 참미(남향)
5층, 67㎡(24), 입찰일 8/26일
감정가 7천 7백만원
최저가 5천 4백만원

미래가치 토지

도시계획 근거

**빛그린 산단
인근**

- ☑ 광주시기본계획
- ☑ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ☑ 해보농공단지

귀향공인

010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근
부동산전문