

# “소·공·동 행정으로 인구 6만 회복”

〈소통〉 〈공감〉 〈동행〉

민선 6기 2년 설계  
**김종규 부안군수**



김종규 부안군수는 지난해 7월 1일 초대장 없이 10만원짜리 플래카드 1장으로 원형무대에서 민선 6기 취임식을 치렀다. 형식적인 의전이 아니라 3300여명의 군민들이 원형으로 등글개 앉아 취임행사를 진행함으로써 군민과의 소통의 장이 됐다.

김 군수는 “지난 1년동안 ‘군민을 위한 행정’을 군정의 중심에 세우고 소통과 공감, 동행행정을 최우선 가치로 내걸었다”고 말했다. 이는 ‘소통을 해야 공감하고 공감을 해야 동행할 수 있다’는 머리글을 따서 ‘소·공·동 행정’으로 부른다.

이에 맞춰 군 공직자들은 ▲일상업무는 사실에 근거해 100% 실행한다는 ‘서비스행정’ ▲서비스행정의 질을 한 단계 높이는 ‘마인드 행정’ ▲과거의 관습과 관료주의적 사고, 탁상행정을 버리고 새로운 것은 만들어내는 ‘창조행정’ 등 행정 3대원칙을 실천함으로써 권위주의를 버리고 친절도를 크게 향상시켰다.

소통의 힘은 바로 현실로 나타났다. 매일 수심명석 감소하던 부안인구의 감소폭이 줄어들면서 인구감소를 방어에 성공, 인구 6만 도시 회복의 가능성을 확인했다.

김 군수는 “지역인재 육성에 대한 범군민적인 공감대도 형성되면서 민선 6기 공약사항인 ‘나누미 근농 장학재단’ 장학기금 300억원 확보에도 청신호가 켜졌다”고 덧붙였다.

## 나누미 장학기금 300억 청신호

## 공감 토크쇼 통해 군민과 소통

## 사상 첫 예산 5000억 시대 활짝

군민과 공무원이 함께하는 ‘여민동락’(與民同樂)의 행정을 구현해 호평을 받았다. 또 부안만의 군정스타일에 대한 대외적 이미지 메이킹에 성공하면서 전국 기초자치단체의 벤치마킹 대상이 되고 있다.

군은 행정에도 인문학을 접목해 군민이 공감하고 신뢰할 수 있는 모델 구축에 힘쓰고 있다. 연초 방문도 관행처럼 해왔던 딱딱한 면정보고에서 벗어나 공감 토크쇼를 진행해 군민과 군수의 경계를 허물었다.

이러한 경계를 허무는 공감은 다양한 성과를 안겨주었다.

사상 첫 국가예산 4000억원 시대를 달성했으며, 추경예산과 전액 국비사업까지 포함하면 한해 예산 5000억원 시대를 열었다.

특히 지난 1년 동안 ▲다목적 보안용수개발사업 400억원 ▲위도 남시관광형 다기능어항 개발사업 200억원 ▲격포 대한민국 3대 아름다운 미항 조성사업 100억원 ▲상천~마포 배수개선사업 50억원 등 전액 국비사업 선정액만 700억원에 달했다.

이를 포함한 출포 하수도 중점관리지역 선정과 계획면 농촌중심지 활성화사업, 구름호수권역 창조적 마을 만들기 사업 등 주요 공모사업 선정규모도 10여건에 1200여억원에 이른다.

30여만명의 군민과 관광객이 찾는 ‘부안 마실축제’는 전국 최초의 소도시 거리축제로 성공하면서 전북을 넘어 대한민국 대표 10대 축제로의 성장 가능성을 확인했다. 특히 공공디자인에 관심 있는 군민들과 실무부서 직원들이 매주 회의를 통해 부안읍내의 9개 풍경을 묶어 새로운 관광상품인 야한구경(野汗九景)을 만들었다.

김종규 군수는 “앞으로도 군민의 품으로 다가서는 행정, 군인이 체감하는 행정을 실현하겠다”고 밝혔다.

한편 부안군은 지난 1년간 한국매니페스트실천본부의 매니페스트 약속대상, 민선 6기 전국 기초자치단체 공약실천 계획평가 최우수 자치단체 선정, 국가브랜드 대상 3년 연속 수상 등 다양한 분야에서 수상의 영예를 안았다.

/전주·부안=강철수기자 knews@

# 남원시, ‘광한루원’·‘함파우 권역’ 대표 관광지로 육성

## 내달까지 기본계획·설계 수립

남원시가 체류형 관광도시로 거듭나기 위해 광한루원(주거)을 중심으로 한 ‘구 도심권’과 남원관광지(부거점)를 중심으로한 ‘함파우 권역’을 대표관광지로 육성하고 있다.

남원시는 최근 이환주 시장과 관광관련 교수 및 전문가, 주민대표, 시의원이 참석한 가운데 두 차례 회의를 진행했다.

자문위원들은 남원만이 가진 전통과 한국 고전 대표 고장이라는 점을 살려야 한다는 의견에 입을 모았다. 기존의 춘향과 관련된 광한루원을 비롯한 남원을 배경으로 하는 변경산, 만복사지포기, 흥부전 등을 활용하는 방안과 젊은 관광객들을 흡수하기 위한 SNS 마케팅 등이 거론됐다.

시는 8월 말 대표관광지 기본계획 및 실시계획 준공을 앞두고 있다. 시는 지역 주민 및 자문위원들의 의견을 수렴한 후 내실있는 기본계획을 완성해 남원 시내 권 관광에 활력을 불어넣을 계획이다.

현재 시는 광한루원 주변과 함파우 권역에 활발하게 관광개발사업을 진행하고 있다. 광한루원 주변 구 도심권에 올해 말 준공인 ‘전통한옥 숙박 체험단지’와 함께 ‘걷고 싶은 도로’와 7080문화를 재현한 ‘추억의 거리’ 조성을 계획하고

있다. 또한 함파우 유원지에는 문화예술을 체험할 수 있는 소리명상관과 도예촌, 김병중 시립미술관 등이 조성되고 있다.

시는 이를 기반으로 전통문화를 느끼고 소리와 공예, 고전문화를 체험할 수 있는 공간으로 만들어갈 계획이다.

이와 함께 시는 광 권역을 연결해줄 요천과 덕음산을 옛물길 복원사업과 생태오름길 야생화 스토리 쉼터, 요천 소금나룻배, 설다리·징검다리 등으로 자연스레 따라 걸을 수 있는 자연친화적인 동선을 구축하는데 적극 활용할 방침이다.

남원=정규성기자 jgs@



남원 우주천문대 국내 최대 태양망원경 600mm 주 망원경에 전용 태양필터를 제작·설치했다.

최근 남원 항공우주천문대를 찾은 한 가족이 주 망원경을 이용해 태양흑점을 관찰하고 있다. 남원 항공우주천문대는 국내에서 처음으로 /남원=정규성기자 jgs@

# 전남 고용률·취업자 수 증가... 빛가람 혁신도시 효과 ‘톡톡’

전남도는 20일 “통계청이 발표한 올 상반기 고용지표를 분석한 결과 지난해 같은 기간에 비해 고용률과 취업자 수는 늘어난 반면 실업률과 실업자 수는 줄어드는 등 고용 상황이 전반적으로 개선됐다”고 밝혔다.

전남지역 올 상반기(1~6월) 취업자 수는 91만3000명으로 지난해 상반기(90만1000명)보다 1만2000명이 증가했고, 이에 따른 고용률은 60.9%로 지난해(60.5%)보다 0.4%포인트 상승했다.

실업자는 2만6000명으로 지난해(3만2000명)보다 6000명이 감소했고, 이에 따른 실업률은 2.7%로 지난해(3.4%)보다 0.7%포인트, 청년(15~29세) 실업률은 9%로 지난해(10.8%)보다 1.8%포인트가 각각 하락했다.

또 전남지역 6월 고용률은 63.2%로 전국 평균(60%)보다 2.3%포인트 더 높아 제주, 충남, 충북에 이어 전국 4위를 차지했다. 반면 전남의 실업률은 2.0%(전국 3.9%)로, 청년실업률은 8.3%(전국 9.9%)로 전국에서 가장 낮은 편에 속했다.

박노원 전남도 일자리정책지원관은 “올 상반기 고용 지표가 호전된 것은 지난해 하반기 한국전력 등 공공기관 입주 이후 나주 빛가람 혁신도시가 빠르게 자리잡아가고, 귀농·귀어·귀촌 인구 증가, 대한조선 등 일부 조선업체의 취업 증가 등이 각·간접적으로 영향을 미친 것으로 풀이된다”고 말했다.

/윤현석기자chadol@

## 군산시 ‘브런치 콘서트’

## 23일 예술의 전당서

군산의 대표 브랜드 ‘브런치 콘서트’가 오는 23일 오전 11시 예술의전당 소공연장에서 열린다.

이번 공연은 ‘우리 아이와 행복할 시간이란’이란 주제로 엄마를 위한 재즈와 영화음악 ‘마이클잭슨 히트곡 매들리’, 아이들을 위한 ‘겨울왕국 모음곡’ 등 친숙한 곡들을 무대에 올린다.

상임지휘자 김홍식의 지휘로 루이 엔더슨의 ‘타자기 협주곡’(The Typewriter) 등 재미와 감동, 볼거리가 있는 음악회를 선사할 것으로 기대된다.

/군산=박금식기자·전북취재본부장

## 시 얼굴

# “전남 제일 경제도시 만들기 역량 집중”

## 신태욱 광양시부시장



“전남 제일의 경제도시와 대한민국 행복수도 광양을 실현하기 위해 경험과 역량을 집중하겠습니다.”

20일 취임한 신태욱(58) 광양시 부시장은 “이를 위해 부시장실을 항상 열어놓고, 지역의 미래를 고민하기 위해 직원들과 수시로 상의하고 토론하며 광양호(號)가 순항할 수 있도록 밑거름을 쌓겠다”고 포부를 밝혔다.

장성 출신인 신 부시장은 광주농고와 광주대(토목공학), 조선대 토목공

학과 석·박사 과정을 졸업했다. 지난 1977년 공직에 입문한 뒤 함평군 건설과장, 전남도 기술감사담당, 남해안 선벨트 기획지원관, 지역계획과장, 광양만권경제자유구역청 투자유치본부장 등을 지냈다. 가족으로는 부인 최미순씨와 사이에 2남을 두고 있다. 취미는 바둑. /광양=박영진기자 pyj4079@

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

**감정가이하**

- 레스토랑, 카페, 신수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 잘 됨 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 객실, 인접이 있음 9억5천
- 두암동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500
- 무인군 망운면 독립성 39293㎡(11880) 현경면소재지 인근 옥지에서 300㎡정도 떨어져있음 공시지가 2억6천 매도 3억9천

**투자 / 매도 / 교환**

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500선 수익 8억7천
- 원룸·상가부지 월세파출소부근 준주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내방동 컷트 원룸·투룸건물 대지 212㎡(64) 건물 389㎡(118) 룬 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억9천 매입가 1억3500
- 산수동 신축원룸건물 대지 363㎡(110) 쓰리룸6개 포룸3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 충장로 5가 원룸상가부지 상업지 772㎡(234) 공시가 4억9천 매도 7억2천4백
- 대성초교 4거리 준주거 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·차집 등 적합 대지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소재동 남향 자연녹지 3300여㎡(1000) 요양시설 등 적합 도로여건 좋은 평당 120만원 12억
- 송정동 원룸부지 461㎡(140) 매도 2억8천
- 화정역 7분거리 원룸부지 357㎡(108)와 77㎡(23) 2억7천
- 북동 5층건물 대지 622㎡(188) 건물 1392㎡(421) 요양시설 등 적합 13억
- 보성군 화천면 울포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412) 다양한 용도 사용가능 공시지가 3억 교환가능 9억5천
- 나주시 남평읍 남평고부근 주거지역 3000㎡(909) 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 120만원(12억)

문의 222-4994, 010-2632-5659

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

**전원주택**

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 8천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 절포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 절포26㎡ 매2억4천만원

**농지 / 임야**

- 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2층지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
- 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 오봉리 대지13,530㎡ 면소재지 매3억원
- 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
- 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서창동 임야실제 전)9,859㎡ 갈나무외 각종 유실수 식재 참고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

### 상업지역 금매

건축허가완료!

**호텔  
모텔  
무인텔**

즉시건축가능  
도로정비완료

**1번물건** 730㎡ 220평  
평당가: 170만원  
총금액: 3억7천5백

**2번물건** 248㎡ 75평  
평당가: 180만원  
총금액: 1억3천5백

주인직  
010-5450-1172

### (주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-0181150  
법인사업자번호 650-81-00051

062-449-2552 (주/야)

무료 상담

- 초저금리 시대에 전 월세생활 하시는분들에게 ‘부동산경매’로 내집 마련과 안정된 수익을 올리시고 하신분을 상담하여 드립니다.
- 경매를 배우실 분(무료) (정년·영역퇴직 하신 분 환영)

**추천물건**

**근린상가**

남구 주월동(지하층, 지상4층)  
대지 236㎡(71), 건물 585㎡(177)  
감정가 4억 5천 3백만원 입찰일  
최저가 4억 5천 3백만원 7/28일  
북구 중흥동(지하층, 지상5층)  
대지 397㎡(120), 건물 1,734㎡(525)  
감정가 13억 7천 3백만원 입찰일  
최저가 7억 6천 9백만원 8/19일  
동구 수기동(5층), 입찰일 8/21일  
대지 432㎡(131), 건물 1,055㎡(319)  
감정가 10억 7천 1백만원  
최저가 7억 5천만원  
북구 운암동(지하층, 지상5층)  
대지 220㎡(67), 건물 605㎡(183)  
감정가 7억 1천 8백만원 입찰일  
최저가 5억 2백만원 8/25일

### 미래가치 토지

도시계획 근거

**빛그린 산단  
인근**

- ✓ 광주시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

**귀향공인**

010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근  
부동산전문