# 소셜커머스 '할인권 차별' 방지책 세워라

## 공정위, 전자상거래 소비자보호지침 개정…내달 20일 시행

### 가격비교사이트, 특정조건 제외 가격 제시

### '세일특가' 청약철회도 가능

위메프 coupang TMON

공정거래위원회는 할인권으로 구매하는 소비자를 판매처에서 고의로 차별하는 행위를 막기 위해 소셜커머스 업체는 별도의 조치를 취하라고 권고했다. 또 가격비교사이트는 특정 신용카드를 사용하는 등 별도의 조건이 없는 일반 가격을 기준으로 가격비교 정보를 제공하도록 권고했다.

공정위는 23일 이같은 내용의 전자상거래 소비자보호지침을 개정, 다음달 20일부터 시행한다고 밝혔다. 소셜커머스가 온라인 쇼핑 시장에서 날로 성장하면서 할인 상품권을 구매한 소비자에게 품질이 떨어지는 상품을 제공하거나 가격을 차별하는 등 소비자 피해 사례가 나타나고 있다.

공정위는 이에 대해 소셜커머스 업체는 이용권을 구매한 소비자를 고의적으로 차별하는 것을 막기 위한 조치를 취해야 한다고 권고했다.

또 이용권을 유효기간 내에 사용하도록 독려하는 방안을 마련하라고 권고했다. 할인 상품의 경우 종전거래 가격이 얼마였는지 할인율 산정의 기준이 되는 가격을 공개하도록 했다.

가격비교사이트에 대해서는 동일조건에서 가격을 비교할 수 있도록 특정 조건을 제외한 가격을 제시하도록 했다. 또 가격비교정보를 이용해 특정 상품을 선택할 경우 가격이 더 비싼 유사한 제품으로 연결되는 기만적인 거래를 방지하라고 권고했다.

이번 개정 지침에서는 청약철회 방해행위 등 주요 법위반 사항도 사례로 제시했다. 지침에 따르면 반품·배송비 외에 창고보관비, 상품 주문 인건비 등을 요구하면 안된다. 특정 색상이나 소재의 상품, 세일특가상품 등에 대해서 환불이 불가하다고 안내하는 경우가 있지만 법상 청약철회가 가능하다고 지침에 담았다.

사업자에게 고용된 사람이 대량으로 구매한 뒤 취소하는 방법으로 구매자 수를 과장한 경우, 거짓 이용후기를 작성하는 행위 등도 위반 사례로 꼽았다.

대금결제에 대한 고지 의무도 사례를 지침에 담아 의미를 보다 명확히 했다. 월정액결제 상품 이용중 가격이 변경되거나 무료이용 기간이 종료되면 새로운 결제창을 띄워 소비자에게 알려야 한다.

회원가입이나 청약을 전자문서로 했을 경우 회원탈퇴와 철회도 전자문서로 가능하게 해야한다는 온라인완결 서비스 제공의무에 대한 예시도 추가했다.

전자문서의 종류에는 회원가입·탈퇴 신청 양식, 전자우편, 사이버몰의 상담게시판 등이 포함된다. 또 소셜커머스, 해외구매대행, 해외배송대행 등에 대한 구체적인 의미도 예시로 설명했다.

/김대성기자 bigkim@

# '알레르기 유발' 푸마 기능성 셔츠 리콜

## 한국소비자원, 스포츠 셔츠 평가…르까프 '우수'

푸마코리아에서 판매하는 땀 흡수·건조용 기능성(흡한속건) 셔츠의 산성도(pH·수소이온농도지수)가 기준치보다 높은 것으로 드러나 회수를 결정했다.

한국소비자원은 23일 시중에서 많이 팔리는 흡한속건성 스포츠 셔츠 10개의 기능성, 안전성, 내구성 등을 시험·평가한 결과를 공개하고 이렇게 밝혔다.

소비자원에 따르면 pH 농도의 안전기준치는 4.0~7.5로 이를 벗어나면 피부자극이나 알레르기를 유발할 가능성이 있는데 푸마 셔츠의 pH는 8.3으로 측정됐다.

소비자원은 이에 따라 푸마 측에 판매중지와 회수를 권고했으며, 푸마는 이를 수용해 해당 셔츠를 회수하고 이미 구입한 셔츠는 교환해 줄 예정이다.

흡한속건 셔츠의 주요 기능인 땀 배출에 대한 평가에서는 아식스코리아의 아식스, 아디다스코리아의 리복, LS네트웍스의 프로스펙스, 푸마, 휠라코리아의 휠라 등 5개 제품의 기능이 상대적으로 떨어진 것으로 평가됐다.

젖은 상태에서 완전히 건조될 때까지의 성능인 건조성은 아식스, 리복, 프로스펙스, 휠라의 4개 제품이 상대적으로 좋지 않았다. 다만 평가대상 제품들은 모두 내구성이 좋고 색상이나 형태변형이 발하지 않았으며, 알러지성 염료 등의 유해물질이 검출되지 않았다.

종합적으로 르까프 제품은 땀 배출 및 흡수성, 건조성을 포함한 기능성이 매우 우수하면서 가격도 개당 2만7000원으로 가장 저렴했다. 데상트 제품은 땀 배출과 흡수성, 건조성 등이 매우 우수했지만 개당 가격이 5만9000원으로 가장 비쌌다.

/연합뉴스

■ 스포츠 티셔츠 기능성 실험결과

| 브랜드명(제품고유번호) | 가격(원) | 땀이[1] 배출되는 정도 | 흡수성[2] | | 건조성[1] |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 퍼지는 정도(급) | 퍼지는 속도(급) | |
| 르까프(1215RO231) | 27,000 | ★★★ | 5 | 5 | ★★★ |
| 아디다스(D85701) | 35,000 | ★★★ | 4 | 4 | ★★★ |
| 아식스(121524335) | 38,000 | ★★ | 3 | 3 | ★★ |
| 나이키(685814) | 39,000 | ★★★ | 5 | 5 | ★★★ |
| 뉴발란스(NBNE527723-00) | 39,000 | ★★★ | 4 | 3 | ★★★ |
| 리복(B83868) | 39,000 | ★★ | 4 | 4 | ★★ |
| 프로스펙스(MT15-M313) | 39,000 | ★★ | 4 | 3 | ★★ |
| 푸마(895320 03) | 44,000 | ★★ | 5 | 4 | ★★★ |
| 휠라(F2-FT-X442M) | 56,000 | ★★ | 3 | 3 | ★★ |
| 데상트(S5223TTS32-M) | 59,000 | ★★★ | 5 | 5 | ★★★ |

1) 땀이 배출되는 정도 및 건조성 : ★보통(면 티셔츠 수준), ★★(우수) ★★★(매우 우수)
2) 흡수성 : 5급으로 갈수록 우수

# "암 보험, 고액암·종신 보장 묻고 따져보세요"

## 회사마다 종류·치료방법 따라 지급 기준 달라

암 보험에 가입할 때에는 보장 내역과 기간을 꼼꼼히 살펴야 한다고 생명보험협회가 주의를 당부했다.

23일 생명보험협회에 따르면 암 종류, 치료 방법에 따라 회사별 보험금 지급 기준이 다르고 평균 수명이 지속적으로 증가하는 만큼 치료방법별 보상 여부, 고액치료암 보장 여부, 보장 기간 등에 유의해야 한다고 밝혔다.

협회에 따르면 우리나라 국민이 평균 수명까지 살 때 암에 걸릴 확률은 37.3%로, 3명에 1명꼴이다. 반면 의료기술 발달로 암 생존율은 증가하고 치료기간은 길어지면서 치료비용은 증가세를 보이고 있다. 우리나라의 암 치료비는 2002년 1조5000억원에서 2009년 6조3000억원으로 4.2배 증가했다.

협회는 암 환자와 가족의 부담을 줄이려면 암 보험에 가입해야 하지만 가입할 때 고려할 점이 있다고 설명했다. 협회는 "뼈암, 뇌암, 백혈병 등 고액 치료암이나 발병률이 높은 암에 대한 보장이 충분한지 살펴야 한다"며 "평균 수명이 지속적으로 증가하는 만큼 보장기간이 100세 또는 종신인 상품을 선택하는 게 중요하다"고 설명했다.

아울러 "피보험자의 나이가 많아지면 갱신될 때 보험료가 통상 오르게 돼 있다"며 "갱신 기간이 긴 상품을 선택하는 것이 좋다"고 권고했다. 또 "실버암은 고혈압이나 당뇨가 없을 때 보험료를 최대 5% 할인해주고 자녀가 계약자면 1.5% 추가 보험료 할인 혜택을 주는 만큼 각종 보험료 할인을 꼼꼼히 확인해야 한다"며 "연령이 높아질수록 보험료가 비싸지고 암이 발병하면 가입이 어려울 수 있어 가능하면 빨리 암 보험에 가입하는 게 유리하다"고 말했다.

/연합뉴스

# 비축 농산물 관리 강화…소비자 불만 급감

## aT, 상반기 59건…58%↓

한국농수산식품유통공사(aT)가 비축농산물의 사후관리를 강화한 결과 올 상반기(1~6월) 소비자 불만접수 건이 큰 폭으로 감소했다.

23일 aT에 따르면 올 상반기 소비자 불만 접수 건은 59건으로 지난해 같은 기간 81건에 비해 58%나 줄어들었다. 농산물의 위생·안전관리체계 강화를 농산물 국영무역사업의 최우선 과제로 추진 중인 aT는 이 같은 성과를 내기위해 그동안 정리·정돈·청소 등 7개 분야로 이뤄진 식품위생관리 '7S 활동' 등을 집중적으로 펼쳐왔다.

특히 새로 도입한 '비축농산물 정기 위생·안전검사 제도'를 비롯해 각계 전문가로 구성된 'aT 농식품 위생·안전 커미티(COMMITTEE)'를 정기적으로 운영하면서 소비자 불만을 줄이는 데 노력하고 있다. 또 고객과의 원활한 의사소통과 소비자 불만사항 해소를 위해 비축농산물 소비자 불만신고센터(080-800-0277)도 운영하고 있다.

오정규 aT 국영무역처장은 "수입농산물 구매규격 제도 개선 등으로 정부비축농산물은 안심하고 먹을 수 있다는 국민적 공감대가 형성될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@


# 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

| 사건번호 | 물건번호 | 매각물건 소재지 및 면적(㎡) | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 (단위:원) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [아파트] | | | | | |
| 2015타경 404 | 1 | 영암군 삼호읍 용암리 405-4 영암삼호한양파크빌1차 102동 10층 1001호 84.92㎡ | 아파트 | 110,000,000<br>110,000,000 | |
| 2015타경 1568 | 1 | 목포시 평화로14번길5, 2층 201호 [상동, 다니사르망4차] 84.6㎡ | 아파트 | 200,000,000<br>200,000,000 | |
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2014타경 9558 | 1 | 영암군 시종면 월평리 201-4 1727㎡ | 전 | 28,543,700 | 일괄매각, 매각대상아닌수목식재됨 |
| | | 동소 224-31 1775㎡[현황전][물건번호1:농지취득자격증명요] | 임야 | 28,543,700 | |
| | 2 | 동소 201-15 708㎡ | 전 | 12,587,200 | 일괄매각, 매각대상아닌수목식재됨 |
| | | 동소 224-15 926㎡[현황전][물건번호2:농지취득자격증명요] | 임야 | 12,587,200 | |
| | 3 | 동소 224-4 136㎡[현황묵전] | 임야 | 1,104,600 | 일괄매각, 농지취득자격증명요 |
| | | 동소 224-35 2㎡[현황묵전] | 임야 | 1,104,600 | |
| | 4 | 동소 224-6 84㎡[현황묵전] | 임야 | 697,200<br>697,200 | 농지취득자격증명요 |
| | 5 | 영암군 시종면 금지리 598-15 366㎡[현황전][농지취득자격증명요] | 임야 | 3,074,400<br>3,074,400 | 매각대상아닌수목식재됨 |
| | 6 | 동소 1053-17 552㎡ | 전 | 5,829,600 | 일괄매각, 매각대상아닌수목식재됨 |
| | | 동소 1060-39 96㎡[현황과수원][물건번호6:농지취득자격증명요] | 임야 | 5,829,600 | |
| | 7 | 동소 1053-18 1476㎡[현황대지] | 전 | 13,136,400 | 일괄매각, 매각대상아닌수목식재됨, 매각대상아닌제시외건물있음 |
| | | 동소 1060-40 72㎡ | 임야 | 13,136,400 | |
| | | 동소 1060-41 54㎡[현황과수원][농지취득자격증명요, 원상회복명령가능성있음] | 임야 | | |
| | 8 | 동소 산166-5 109㎡[현황묵전][농지취득자격증명요] | 임야 | 970,100<br>970,100 | 매각대상아닌수목식재됨 |
| 2014타경 14123 | 1 | 무안군 일로읍 갈돈리 335-1 1328㎡ | 창고용지 | 30,488,000<br>30,488,000 | 일괄매각, 매각대상아닌수목및건물있음, 목록2농지취득자격증명요 |
| | | 동소 335-5 660㎡[물건번호1:송전선소유및유지보수위한구분지상권있음] | 전 | | |
| 2014타경 14833 | 1 | 신안군 도초면 외남리 산69 7140㎡[공유자김영단지분13분의3, 공유자윤호, 윤선화, 윤광미, 윤미각지분13분의2전부] | 임야 | 5,997,600<br>5,997,600 | 분묘소재여부불명 |
| | 2 | 동소 182 163㎡[목록1과지분동일] | 답 | 863,900<br>863,900 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 511 264㎡[목록1과지분동일] | 전 | 1,610,400<br>1,610,400 | 농지취득자격증명요 |
| 2014타경 16327 | 1 | 무안군 망운면 목동리 346-6 430㎡ | 도로 | 189,684,000<br>189,684,000 | 일괄매각, 제시외콘크리트기반시설포함, 목록2-4농지취득자격증명요 |
| | | 동소 346-7 2040㎡ 제시외 구축물 375㎡ | 전 | | |
| | | 동소 346-11 2499㎡ 제시외 구축물 350㎡ | 전 | | |
| | | 동소 347-3 337㎡ | 전 | | |
| 2015타경 1070 | 1 | 신안군 암태면 송곡리 704 357㎡ | 대 | 3,427,200<br>3,427,200 | 매각대상아닌건물소재함 |
| 2015타경 1131 | 1 | 영암군 영암읍 망호리 248-1 1658.5㎡ | 전 | 23,384,850<br>23,384,850 | 농지취득자격증명요, 맹지 |
| | 2 | 영암군 미암면 신포리 7 521㎡ | 전 | 26,014,800<br>26,014,800 | 일괄매각, 농지취득자격증명요 |
| | | 동소 8 1441㎡ | 전 | | |
| | 3 | 동소 10 2420㎡ | 답 | 31,702,000<br>31,702,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 4 | 동소 152 1310㎡ | 전 | 17,947,000<br>17,947,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2015타경 1230 | 1 | 목포시 상동 646-7 702㎡[공유자이지학지분2분의1전부][공유자우선매수권행사제한] | 전 | 13,689,000<br>13,689,000 | 지분매각, 농지취득자격증명요 |
| | 2 | 함평군 엄다면 화양리 1217-3 2444.6㎡[공유자이지학지분7분의2전부, 농지취득자격증명요] | 답 | 8,381,520<br>8,381,520 | 지분매각, 공유자우선매수권행사제한 |
| 2015타경 1308 | 1 | 무안군 일로읍 지장리 547-2 882㎡[정영창지분전부][농지취득자격증명요][공유자우선매수권행사제한] | 전 | 7,938,000<br>7,938,000 | 지분매각, 매각대상아닌수목식재 |
| 2015타경 1360 | 1 | 함평군 해보면 금덕리 2-16 996㎡ | 답 | 32,724,000<br>32,724,000 | 일괄매각, 맹지, 농지취득자격증명요 |
| | | 동소 2-24 832㎡ | 답 | | |
| | 2 | 함평군 해보면 문창리 757 823㎡[매각대상아닌수목식재, 맹지] | 전 | 16,460,000<br>16,460,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2015타경 1438 | 1 | 무안군 청계면 청계리 851-12 4000㎡ | 답 | 75,200,000<br>75,200,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2015타경 1636 | 1 | 신안군 지도읍 금정리 1580-13 1421㎡[김은애, 홍재석, 홍경희, 홍전희, 홍정원, 홍갈목, 홍길상, 홍혜리, 홍은감, 홍서연, 홍상백, 임익임, 임영길, 임영래, 임영숙, 임상점, 임상식, 임상오, 임상분각공유지분전부] | 답 | 8,099,700<br>8,099,700 | 지분매각, 농지취득자격증명요, 공유자우선매수권행사제한 |
| | 2 | 동소 1546-2 2050㎡[목록1과지분동일][공유자우선매수권행사제한] | 답 | 12,095,000<br>12,095,000 | 지분매각, 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 산59-2 2975㎡[목록1과지분동일][공유자우선매수권행사제한] | 임야 | 3,272,500<br>3,272,500 | 지분매각, 분묘소재 |
| | 4 | 동소 산246 9818㎡[목록1과지분동일][공유자우선매수권행사제한] | 임야 | 10,799,800<br>10,799,800 | 지분매각, 분묘소재 |
| | 5 | 동소 산53 3273㎡[목록1과지분동일][공유자우선매수권행사제한] | 임야 | 5,236,800<br>5,236,800 | 지분매각, 분묘소재 |
| | 6 | 신안군 지도읍 금정리 산74-1 32727㎡[목록1과지분동일][공유자우선매수권행사제한] | 임야 | 42,545,100<br>42,545,100 | 지분매각, 분묘소재 |
| | 7 | 동소 산405 12694㎡[목록1과지분동일][공유자우선매수권행사제한] | 임야 | 24,118,600<br>24,118,600 | 지분매각, 분묘소재 |
| | 8 | 동소 389-2 1359㎡[목록1과지분동일, 공유자우선매수권행사제한, 농지취득자격증명요] | 전 | 6,251,400<br>6,251,400 | 지분매각, 분묘소재 |
| | 9 | 동소 산143 7636㎡[목록1과지분동일][공유자우선매수권행사제한] | 임야 | 12,217,600<br>12,217,600 | 지분매각, 분묘소재 |
| 2015타경 1919 | 1 | 영암군 서호면 성재리 788 655㎡ | 답 | 11,368,000<br>11,368,000 | 일괄매각, 맹지, 2015타경5010[중복] |
| | | 동소 789 969㎡[물건번호1:농지취득자격증명요, 매각대상아닌수목식재] | 답 | | |
| 2015타경 1971 | 1 | 영암군 삼호읍 용당리 1160-22 760㎡ | 답 | 40,280,000<br>40,280,000 | 농지취득자격증명요, 맹지 |
| 2015타경 2066 | 1 | 무안군 해제면 만풍리 265-4 554㎡[현황대지][농지취득자격증명요] | 답 | 7,202,000<br>7,202,000 | 매각제외제시외건물있음 |
| | 2 | 동소 267-1 489㎡ | 대 | 7,824,000<br>7,824,000 | 매각제외제시외건물있음 |
| 2015타경 2363 | 1 | 신안군 증도면 대초리 1191-2 154㎡ | 전 | 1,694,000<br>1,694,000 | 농지취득자격증명요, 맹지 |
| | 2 | 동소 1396-5 1459㎡ | 답 | 17,508,000<br>17,508,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 3 | 동소 1396-6 1115㎡ | 답 | 13,380,000<br>13,380,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 4 | 동소 1396-7 1852㎡ | 답 | 22,224,000<br>22,224,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2015타경 2431 | 1 | 영암군 영암읍 개신리 484-15 423㎡[장영춘공유지분전부][지분매각] | 대 | 9,165,000<br>9,165,000 | 공유자우선매수권행사제한 |
| 2015타경 2646 | 1 | 무안군 현경면 외반리 595-5 840㎡[송전선의건설과유지위한구분지상권있음] | 답 | 15,120,000<br>15,120,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 2 | 동소 595-6 1230㎡[송전선의건설과유지위한구분지상권있음] | 답 | 22,140,000<br>22,140,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2015타경 2738 | 1 | 무안군 일로읍명월리1060 2131.5㎡[현선아공유지분전부, 공유자우선매수권행사제한] | 답 | 9,435,000<br>9,435,000 | 지분매각, 농지취득자격증명요 |
| 2015타경 2806 | 1 | 무안군 현경면 마산리 859 3824㎡ | 전 | 43,976,000<br>43,976,000 | 농지취득자격증명요 |
| 2015타경 2882 | 1 | 신안군 안좌면 대학리 446 1051㎡ | 전 | 4,519,300<br>4,519,300 | 농지취득자격증명요, 맹지 |
| | 2 | 동소 418-1 698㎡ | 전 | 16,382,000<br>16,382,000 | 일괄매각, 매각대상아닌수목식재됨, 분묘소재 |
| | | 동소 418 2668㎡[물건번호2:농지취득자격증명요] | 전 | | |
| 2015타경 3144 | 1 | 무안군 몽탄면 구학리 245 1398㎡[일부농로][경대성공유지분전부][농지취득자격증명요] | 답 | 5,522,100<br>5,522,100 | 지분매각, 매각제외건물및컨테이너박스1동있음 |
| 2015타경 3144 | 2 | 동소 270 754㎡[경대성공유지분전부] | 답 | 2,752,100<br>2,752,100 | 지분매각, 맹지, 농지취득자격증명요 |
| 2015타경 3298 | 1 | 신안군 압해읍 복룡리 725-10 1498㎡[매각제외건물및수목있음] | 전 | 55,426,000<br>55,426,000 | 농지취득자격증명요 |
| [자동차, 중기] | | | | | |
| 2015타경 1049 | 1 | 사용본거지:목포시 원산로59번길18 [산정동, 한성타워맨션] 등록번호:51무6327 차명:아반떼 연식:2009 | 자동차 | 8,500,000<br>8,500,000 | 보관장소:무안군 일로읍지장리535 |
| 2015타경 3526 | 1 | 사용본거지:목포시 영산로 769-6 [대양동, 마이맘로즈빌아파트] 등록번호:56마9804 차명:SM3 연식:2013 | 자동차 | 11,000,000<br>11,000,000 | 보관장소:전남무안군지장리535 |
| [기타] | | | | | |
| 2014타경 14833 | 4 | 신안군 도초면 외남리 991-1 187㎡ | 대 | 7,044,540<br>7,044,540 | 일괄매각, 목록4,5,7공유자김영단지분3/65, 윤호, 윤선화, 윤선호, 윤광미, 윤미각지분2/65전부, 공유자우선매수권행사제한 |
| | | 동소 991-5 420㎡[현황대지] | 답 | | |
| | | 동소 991-5 165.29㎡[공유자김영단지분78분의3, 윤호, 윤선화, 윤선호, 윤광미, 윤미각지분78분의2전부] | 농기계보관창고 | | |
| | | 동소 991-6 414㎡[현황대지][물건번호4:지분매각, 목록4,7매각제외제시외건물있음] | 답 | | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출하여야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유지가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2015. 8. 10. (월) 10:00
3. 매각불허가일 : 2015. 8. 17. (월) 16:30
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제이호 경매법정
5. 매각방법
① 입찰표에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10분의1)에 해당하는 금액가격 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서(일명 보증서)를 준비하여 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰장소에서 즉시 반환됩니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각하가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 압류 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 제공료, 기업유료은 손익에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 제공료이나 기업유의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 이 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 파무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 알으신 후 입찰하여를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 농지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건등에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 파무자가 파무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
* 대법원 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 미로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2015. 7. 24.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 박범양