

순천 골프연습장 조성 공사 발파석 불법 반출

개발행위 허가 안받은 업체 부당이익 의혹

산지관리법 피하러 5만㎡→3만㎡로 축소 신고도

순천시 서면 구상리 체육시설(골프연습장) 조성 사업부지(3만2607㎡)에서 사석(발파석)이 불법 반출되고 있어 논란이 되고 있다.

A업체는 순천시로부터 지난 2010년 도시계획시설 사업 실시계획 인가에 따라 체육시설을 조성하기 위해 허가를 받았다.

이달부터 12월까지 마지막 사업 실시계획 변경인가 연기를 신청하고 공사를 진행 중이다. 업체는 개발행위(5만㎡ 이상) 허가를 받지 않고 지난 18일부터 25t 차량 250대 분량의 사석을 무단 반출했다.

해당업체는 당초 순천시에 제출한 사업계획서에 따르면 현장에서 발생한 토사나 사석은 율촌산단에 반출한다고 명시돼 있으나, 광양시 B업체로 사석을 납품해 부당 이익을 취하고 있다는 의혹까지 받고 있다.

더욱이 해당업체는 5만㎡가 넘으면 '산지관리법' 적용 허가를 받아야하나 3만㎡로 물량을 적게 잡아 순천시에 신고했다.

주민 서씨(42)는 “사석이 반출된곳은 발파에 의해 10만㎡에 가까운 사토와 사석이 발생한 것으로 알고 있는데, 어떻게 하고 있다.”



순천시 서면 구상리 체육시설(골프연습장) 조성사업 현장. 업체가 개발행위(토석채취 허가)를 받지 않은채 사석(발파석)을 불법 반출하고 있다.

가도 받지 않은채 불법으로 사석을 반출하고 있는지 모르겠다”고 말했다.

순천시 담당부서인 도시과는 “도시계획시설 사업 실시계획” 인가를 받으면 국토법에 적용돼 산지관리법 적용을 받지 않는다”면서 “반출된 사석에 대해서는 과태료 및 벌다른 행정조치가 없으며, 법

리를 해석해 어떻게 할지 고민중이다”고 말했다.

반면 허가민원과 관계자는 “도시계획시설 사업도 5만㎡가 넘으면 ‘산지관리법’의 적용을 받아 개발행위(토석채취 허가)를 득해야 한다”고 말했다.

/글·사진 순천=김은종기자 ejkim@

내일 미술관앞서 근대문화장터 연다

군산근대역사박물관

군산시 근대역사박물관은 25일 근대미술관앞서 ‘박물관 근대문화장터’를 개최한다.

이날 장터는 집에서 이용하지 않는 물건이나 직접 만든 수공예품, 농산물 등 다양한 물품을 판매 할 수 있으며, 남녀노소에 관계없이 누구나 참여하는 프리마켓 형태로 운영된다.

이와 함께 박물관 거리문화 공연팀인 장돌뱅이 악극 공연과 색소폰 연주 등의

문화공연이 열린다. 인력거 타기와 근대 한복 입어보기 체험 등 1930년대 근대장터 분위기를 조성해 볼거리와먹거리가 결합된 특화된 장터로 만들 계획이다. 이날 ‘박물관장터 자원봉사팀’ 회원들이 접수와 운영을 전담하게 된다. 문의(063-454-7872)

군산시 근대역사박물관 관계자는 “앞으로 매월 둘째, 네째주 토요일에 정기적으로 장터를 열어 생동감 있는 거리를 조성할 계획”이라고 말했다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장

분쟁현장 방문 ‘찾아가는 형사조정’ 인기

전주지방검찰청 정읍지청

전주지방검찰청 정읍지청(지청장 김충우)이 분쟁 현장을 직접 방문해 조정을 시도하는 ‘찾아가는 형사조정’ 제도를 시행, 주민들로부터 호응을 받았다. ‘형사조정’은 범죄 피해자와 피의자 사이의 형사적 분쟁을 당사자들의 합의를 통해 사전 해결을 도모하는 제도다.

정읍지청 김정선 담당검사와 고창 형

사조정위원 5명은 지난 22일 고창 문화의 전당 소회의실에서 ‘찾아가는 현장 형사조정’을 진행했다.

이날 고창에 거주하는 형사조정 신청자 10명을 대상으로 현장 형사조정판결과 사기 2건, 교통사고처리 특례법 2건, 폭행 1건 중 합의 2건, 미성립 2건, 불응 1건 등을 원만하게 합의하는 성과를 올렸다.

/정읍=박기섭기자 parkks@ /고창=고훈석기자 ghs@

전남도, 지역업체 경쟁력 강화 ‘계약행정’ 편다

각종 공사 도내 업체 참여 확대, 생산제품 우선 구매 등

전남도가 지역업체의 경쟁력 강화와 지역경제 활성화를 위해 도내 기업 참여 및 도내 생산제품 구매를 확대하는 방향으로 계약 행정을 추진하기로 했다.

전남도는 23일 “각종 공사의 설계공모에 도내 업체 참여 폭을 확대하고, 주계약

자 공동도급제도의 활성화, 지역업체 가점 부여 적격심사 기준 제정, 도내 생산제품 우선 구매 등 지역경제에 도움이 되는 계약제도를 마련해 운영할 예정이다”고 밝혔다. 전남도는 이미 100억원 이상 공사는 지역경제 활성화를 위해 지역 의무 공

동도급 참여비율을 49% 이상 의무화하고 있으며, 종합·전문건설업체가 공동수급체를 구성해 입찰·계약·시공하는 주계약자 공동도급 제도를 운영하고 있다.

이와는 별도로 전남도는 ‘전남도 일반용역 적격심사 기준’을 마련해 행정자치부 협의를 거쳐 조만간 시행할 계획이다. 이 제도가 시행되면 지역 제한을 할 수 없는 3

억3000만원 이상 용역 계약시 도내 업체에 가점을 부여해 우수율을 크게 높일 수 있다. 특히 실과에서 발주하는 물품 등에 대해 도내 생산품을 우선 구매하도록 하고 현장 확인을 강화하는 등 제도 개선 대책을 마련하기로 했다.

한편 전남도는 올해 3월부터 ‘전남도 관급자재 다수공급자계약 2단계 경쟁제안 평가 기준’을 만들어 지역업체와 중소기업에 가점을 부여해 도내 업체 보호와 사회적 약자기업을 지원하고, 각종 대가를 2일 안에 지급하고 있어 높은 호응을 얻고 있다.

/윤현석기자chadol@

새조개 대량생산 길 났다

전남도 해양수산과학원, 인공종묘 성공

전남도 해양수산과학원 여수지원은 23일 “여수 가막만 고소초 패류인 새조개의 자원 회복을 위해 해양미세조류 산업 연구센터에서 배양한 먹이생물인 미세조류를 이용해 새조개 인공종묘 대량 생산에 성공했다”고 밝혔다.

새조개는 완전 양식이 어려워 자연산에 의존하고 있으며, 생산량을 예측하기 어려워 안정적인 생산을 위해 지역 어업인들이 지속적으로 양식기술 개발을 요구해왔다. 이에 따라 여수지원은 지난 2010년 연구개발에 착수, 인공종묘 생산

에 성공해 가막만에 살포하는 등 완전 양식을 위해 지속적으로 연구, 지난해에는 새조개 생존율 향상을 위해 육상 수조와 해상 채종에서 중간 양성실험을 실시했다. 특히 올해는 해양미세조류산업 연구

센터를 활용해 새조개 선호하는 먹이생물인 미세조류 대량 배양에 성공하면서 어민 새조개 30만 마리(5~7mm)를 생산했다.

여수지역 새조개 연간 평균 생산량은 100t 가량이다. 올 봄에는 20t 내외로 생

산량이 급감하면서 kg당 1만2000~1만5000원으로 매우 높은 가격에 거래되고 있다.

전남도 해양수산과학원 관계자는 “이번에 생산한 어린 새조개를 가막만 어장에 살포하고 일부는 육상에서 중간 양성 시험을 실시할 계획”이라며 “새조개 인공종묘 생산에서 성과까지 완전양식이 이뤄지면 생산량 향상에 따른 어업인 소득 증대에 크게 도움이 될 것으로 기대된다”고 말했다.

/윤현석기자chadol@



세 일 굴

“치안·생활질서 확립... 주민 안전 최우선”

우 형 호 고흥경찰서장

“경찰의 가장기본적인 책무인 ‘안전’을 위해 최선을 다하겠습니다.” 최근 부임한 우형호(58) 고흥경찰서장은 “부모·형제와 다름없는 고흥 주민들이 안전하고 행복할 수 있도록 기초 치안과 생활 질서를 확립하고, 치안현장에서 맡은바 소임을 다하겠다”고 강조했다.

이어 “어떠한 상황속에서도 인권을 수호하는 본분을 잃지 않겠다”며 “발로 뛰며 주민과의 접촉을 통해 현장중

심의 치안목표를 달성하도록 노력하겠다”고 말했다. 광양 출신인 우 신임 서장은 순천고와 동국대 경찰학과를 졸업했으며, 광양경찰서장과 광주경찰청 청문감사 담당관, 순천경찰서장, 전남지방경찰청 경무과장 등을 역임했다.

/고흥=주각중기자 gjiu@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 빌딩 단지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 단지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 7층건물 단지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 액주점, 인접이 있음 9억5천
- 두암동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500

투자 / 매도 / 교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 단지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 원룸·상가부지 원산파출소부근 준주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내방동 짚등 원룸·투룸건물 단지 212㎡(64) 건물 389㎡(118) 톱 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억9천 매입가 1억3500
- 산수동 신축원룸건물 단지 363㎡(110) 쓰라불6개 포룸3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 충장로 5기 원룸상가부지 상입지 772㎡(234) 공사기 4억9천 매도 7억2천4백
- 대성초교 4거리 준주거 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 단지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소태동 남향 자연복지 3300여㎡(1000) 요양시설 등 적합 도로여건 좋음 평당 120만원 12억
- 북동 5층건물 단지 622㎡(188) 건물 1392㎡(421) 요양시설 등 적합 13억
- 보성군 화천면 읍포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412) 다양한 용도 사용가능 공사기3억 3천 교환가능 9억5천
- 나주시 남평읍 남평고부근 주거지역 3000㎡(909) 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 130만원(13억)
- 진도 의신면 바닷가 별칭지 3967㎡(1200) 분할가능 평당 7만원
- 북동 북성중 대로변 상업지 362㎡(110) 4억7천
- 독립성 신안군 지도읍 46116㎡(13950) 7억3천
- 독립성 신안군 일대면 56233㎡(17010) 3억7천

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

- 나주시 금천면 석전리 단지 및 전 2,305㎡ 주택2층 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 8천만원
- 나주시 용산동 단지 및 전5,100㎡ 황토주택3층 교통편리 매7억원
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 단지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
- 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118평방미터 주유소, 상가, 식당, 카페, 휴게소(신주택/구축)매 6억2천(조정가)

농지 / 임야

- 나주시 산포면 매성리 단지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2층지구단위계획구역 상가리코너 4억 9천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 전(일부단지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연복지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 건너우 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
- 나주시 금천면 월산리 단지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 단지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 오봉리 단지13,530㎡ 면소재지 매3억원
- 나주시 세지면 송제리 단지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
- 나주시 남평읍 광춘리 임야, 384,140㎡ (단지, 농지포함) 소나무양호 수려한 선산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청룡리 임야02,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 건너우외 각종 유실수 식재 창고 2층 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

상업지역 금매

건축허가완료!

호텔 모텔 무인텔

즉시건축가능 도로정비완료

1번물건 730㎡ 220평 평당가: 170만원 총금액: 3억7천5백

2번물건 248㎡ 75평 평당가: 180만원 총금액: 1억3천5백

주인직 010-5450-1172

(주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051

062-449-2552 (주/야)

무료 상담

- 수익성 높은 경매물건에 당사자와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하신 분을 상담하여 드립니다.
- 초저금리 시대에 전 월세생활 하시는분들에게 “부동산경매”로 내집 마련과 안정된 수익을 올리하고자 하신분들 상담하여 드립니다.
- 경매를 배우실 분(무료) (장년·영예퇴직 하신 분 환영) 추천매건

점포·주택

북구 문흥동(단층), 입찰일 8/25일
단지 227㎡(69), 건물 121㎡(37)
김정가 2억 2천 9백만원
최저가 1억 6천만원

다가구 주택

서구 병촌동(4층), 입찰일 8/20일
단지 208㎡(63), 건물 457㎡(138)
김정가 4억 8천 8백만원
최저가 3억 4천 1백만원

북구 오치동(3층), 입찰일 8/26일
단지 228㎡(69), 건물 253㎡(77)
김정가 2억 4천 3백만원
최저가 1억 7천만원

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

귀향공인

010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근 부동산전문