

광주시, 건설공사 담합·특혜 없앤다

시, 전국 최초 ‘건설공사 설계예고제’ 도입…공정성 시비 등 차단

기술용역평가 심의위원 후보자 대상 대폭 늘려 사전 결탁 예방도

광주시가 건설공사 담합을 없애고, 특혜와 공정성 시비를 차단하기 위해 전국 최초로 건설공사 설계안을 홈페이지에 사전 공개하는 ‘건설공사 설계예고제’를 도입한다. 광주시는 그간 관급 건설공사를 둘러싸고 일부 업체 간 담합 의혹이 제기되고, 불공정 평가로 일부 심의위원들이 사법처분을 받는 사례도 있어 이번에 건설공사 심의제도를 대폭 개선했다.

개선된 심의개선평의 기본방향은 설계안 확정 전에 세부내용을 공개해 관심업체의 의견을 수렴한 뒤 확정함으로써 특혜·공정성 시비를 근본적으로 해소하는데 초점이 맞춰져 있다.

또 기술용역평가 심의위원 후보자 대상

을 대폭 늘려 업체와 위원 간 사전 결탁을 차단하고, 평가에 참여한 특정 위원이 과도한 영향을 미칠 수 없도록 하는 안전장치도 마련했다.

먼저 광주시가 최초로 도입하는 ‘설계예고제’는 총공사비 50억원 이상 종합공사와 10억원 이상 전문공사에 대해 건설공사의 대안별 시설물의 규모와 형식, 노선대안, 주요공법과 자재 등 주요 설계내용 전반을 홈페이지(고시·공고)에 7일 이상 공개해 업체와 시민의견 수렴과정을 거쳐 설계안을 확정하는 제도다.

이는 법안 확정 전에 의견을 수렴하는 입법예고제를 건설공사 심의에 적용해 불공정 우려를 근본적으로 차단하겠다는 의

지를 담고 있다.

광주시는 건설기술 용역업체 평가의 공정성 확보를 위해 기술용역평가 심의위원 후보자 대상을 광주지역 위원뿐만 아니라 전남·북 위원까지 확대해(203명→455명) 사전접촉 유혹을 차단하고, 위원 수도 늘려(8명→10명) 보다 객관적인 평가를 담보할 방침이다.

아울러 건설공사에 사용되는 특정공법·자재를 기존 공무원들로부터 구성된 위원회에서 결정했으나 개선안에서는 이러한 계획을 홈페이지에 사전 공개한 뒤, 외부위원도 참여한 ‘공법·자재선정위원회’를 통해 결정하기로 했다.

끝으로 기술형 입찰공사(단키등)의 설계 평가 공정성을 높이기 위해 50명으로 구성되는 설계심사분과위원 임기를 제한해 연임이 불가능하도록 개선했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



농산물 직거래 ‘금요시장’

광주시 남구 빛고을노인건강타운 야외광장에서 지난 24일 금요시장이 열렸다. 남구 대촌지역 농민들이 직접 수확한 농산물을 판매하는 ‘금요시장’은 값싸고 품질 좋은 농산물 직거래 시장으로 입소문이 나면서 큰 인기를 끌고 있다.

〈빛고을 노인건강타운 제공〉

내달 1일부터 새 우편번호 쓴다

市, 도로명주소 부여된 모든 건물번호판에도 스티커 부착

광주시는 26일 “오는 8월 1일부터 ‘국가기초구역’ 번호를 기반으로 변경되는 새 우편번호 제도 시행에 따라 관내 모든 건물번호판에 새 우편번호 스티커를 부착 완료했다”고 밝혔다.

광주시는 새 우편번호 시행 초기 혼란을

막기 위해 전담지방우정청과 합동으로 지난 5월부터 최근까지 5개구의 도로명주소가 부여된 건물 13만여개의 건물번호판에 스티커 부착 작업을 진행했다.

건물 주출입구에 부착된 건물번호판은 지난해 1월 1일자로 전면시행된 도로명주

소가 표기된 파란색 오각형 모양의 표식으로, 오른쪽 하단에 새 우편번호 스티커가 새롭게 부착됐다. 시는 또 새 우편번호 도입 전까지 구보와 반상회보, 재산세 고지서 및 공공기관 홈페이지 등을 통한 시민 홍보전을 펼쳐 불편을 최소화할 방침이다.

새 우편번호 도입에 따라 서울의 경우 자치구에 따라 ‘01~09번’을, 광주는 ‘61~62번’, 전남은 ‘57~60번’, 전북은 ‘54~56번’ 등의 앞자리를 부여받았다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr



고길석(가운데 안경 쓴 사람) 병원장이 손이 아파 진료를 찾은 베트남 소녀를 진찰하고 있다.

광주수완병원, 베트남 의료봉사 활동

고길석 병원장 등 흥연성 지역에서…의약품 전달도

광주수완병원(병원장 고길석)이 최근 의료 수준이 열악한 베트남에서 해외의료봉사를 실시했다.

고길석 병원장과 의사 및 직원 15명으로 구성된 의료봉사단은 (주)아인의 베트남 흥연성 현지법인 사업장(IN-AVINA)에서 진행됐다.

해외의료봉사가 펼쳐진 베트남 흥연성 지역은 빈곤지역으로 경제적으로 어려워 의료기관을 이용하지 못하는 주민들이 대다수인 곳이다.

광주수완병원 고길석 병원장은 “의료혜택을 받지 못하는 소외된 베트남 주민들에게 뜻깊은 의료봉사를 실천한

좋은 기회였다”면서 “이번 해외의료봉사는 봉사의 의미를 떠나 광주사람과 베트남 흥연성 사람들간의 대화, 다정한 교감이 이뤄진 의미있는 행사였다. 앞으로 국내의 어려운 곳을 찾아 다양한 봉사활동을 펼치겠다”고 말했다.

광주수완병원은 진료활동뿐만 아니라 멸균소독제, 각종 의약품도 전달했으며 이번 의료봉사를 일회성 행사가 아닌 지속적인 지원으로 이어지는 내실 있는 행사로 발전시킬 계획이다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

“피서, 제곡서 가족과 2박3일 선호”

광주지역 노인 100명 설문

어르신 피서 동반자 취향 달라

男 “배우자와” 女 “친구·이웃”

광주지역 어르신들은 외식으로 해물류를 가장 선호하고, 여름 보양식은 직접 조리보다는 식당에서 삼계탕 등 닭요리를 즐겨 드시는 것으로 조사됐다.

여름피서는 계곡에서 가족과 함께 2박 3일 정도의 짧은 일정을 선호했다. 다만 남성 어르신은 배우자와의 피서를 선호한 반면 여성 어르신은 배우자 보다는 친구나 이웃을 선호하는 차이를 보였다.

26일 빛고을노인건강타운에 따르면 최근 노인 회원 100여명을 대상으로 외식과 여름 보양식, 피서 선호도 등을 설문 조사한 결과, 선호하는 피서지는 계곡이 40.6%로 가장 많았으며, 바다 21.7%, 일명

‘방콕’인 집 17.9%, 산 15.1% 순으로 나타났다. 또 ‘함께 피서가고 싶은 사람’은 ‘가족’이 51.9%로 절반 이상을 차지했으며, ‘친구나 이웃과 함께’ 23.6%, ‘배우자와 함께’가 17% 순이었다.

특히 이번 설문조사에서 남녀 어르신간에 ‘함께 피서가고 싶은 사람’에서 다른 취향을 보여 눈길을 끌었다.

남성 어르신은 가족 34.2%에 이어 배우자 28.9%, 친구나 이웃 23.5%를 꼽은 반면 여성 어르신은 가족 62.6%, 친구나 이웃 23.8%, 배우자는 10.4%로 답했다. 이는 여성 어르신들이 남성에 비해 가족과의 여행은 크게 선호하면서도 배우자와의 여행은 꺼려하는 현실을 반영한 조사 결과다.

가장 ‘적당하다고 생각되는 피서기간’을 묻는 질문에는 2박 3일이 42.5%로 가장 많았고, 1박 2일 26.4%, 3박 4일 24.5%로 2박 3일 이하의 짧은 피서를 선호하는 것으로 나타났다.

어르신들은 또 여름철 보양식의 경우 식당에서 사먹는다는 응답이 49.1%로, 직접 조리(43.4%)보다 높았으며, 보양식을 섭취하는 주기는 한달 1~2회가 60.4%로 대부분을 차지했다. 보양식 메뉴로는 삼계탕 등 닭요리 43%, 장어 13%, 오리 7%, 보신탄 6% 등의 순이었다.

이외에도 민어, 양탕, 해물 등 식성과 체질에 따라 다양한 음식 선호도를 보였다.

어르신들이 선호하는 외식 메뉴로는 해물류가 45.3%로 가장 높았으며, 이어 육류 21.7%, 채식류 17.9% 등이었다.

빛고을노인건강타운 관계자는 “부모님들께서 선호하는 여름 휴가와 외식을 자녀들에게 알려드리기 위해 이번 설문조사를 하게 됐다”면서 “을 여름휴가는 가족이 모두 모여 계곡에서 2박 3일 일정으로 삼계탕을 만들어 먹는다면 최고의 효도 휴가가 될 듯하다”고 조언했다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

7층 상가건물 매매
〈북구 우산동, 사우나〉

안보회관 앞
(구호전 사거리)

• 유동인구 많음
• 인테리어 시공완료

사우나 직접운영시
(월수익 1,800만!!)

월수익 950만
매매가 14억

①북구 신안동 전대점2분 2보 코너 (룸20개)
1층상가12개,룸18개 월수익 700만 매매가 7억8천
② 용봉동 용봉지구 코너 (엘리베이터있음)
룸20개(1층상가12개,룸18개,주택1개) 매매가11억

010-6834-4800
010-6832-9700

2층 상가건물 매매
〈나주시 삼영동〉

나주혁신도시 10분!
나주역 7분!

영강고교, 영강초교 정문앞
(토205평, 건135평)

1층6칸(올림대), 2층(주택가능)

월수익 200만 매매가 2억9천만

① 북구 우산동 안보회관 상암지점
7층사우나건물
월수익 950만 매매가15억

② 수원동 수원지구 4층중 3층 88평
월수익 180만 매매가 3억7천만

③ 상무지구 상암오피스 6층(13평)
월수익 33만 매매가 5천만

④ 서구 병충동 대운파크 2층(11평)
월수익 32만 매매가 3천800만

⑤ 상무지구 정연오피스 3층(30평)
월수익 70만 매매가 1억2천500만

⑥ 동구 수기동제일오피스(45평)
월수익 60만 매매가 1억1천만

⑦ 광양 상아아파트15평
(상가밀집지역)
매매가 4천만

⑧ 상무지구 중흥AP,1(33평)
매매가 2억2천500만

010-6834-4800
010-6832-9700

법원경매
(주)대신경매

수익성 상가 (근린 상가)

1.서구 치평동 (토44,77㎡, 건257,71㎡)감정가 6억1천~최저가 3억4천
2.광산구 쌍안동(토99평, 건23평)감정가 2억5천~최저가 1억1천
3.동구 금동(토19평, 건149평)감정가 5억1천~최저가 1억2천
4.동구 금동(토18평, 건34평)감정가 4억7천6백~최저가 1억4천
5.서구 치평동 4층중3층도 42평, 건18.8평)감정가 2억9백~최저가 1억1천7백

수익성상가 (근린주택)

1.남구 주월동(토71평, 건180평)감정가 4억5천~최저가 4억5천
2.북구 두암동(토42평, 건56평)감정가 1억5천~최저가 1억5천

수익성 상가 (근린 시설, 통건물)

1.북구 운암동 (토66평, 건193평)감정가 7억2천~최저가 5억
2.광양시중동(토232평, 건91평)감정가 26억7천~최저가 18억7천
3.북구 오차동(토114평, 건199평)감정가 4억2천~최저가 4억2천
4.광산구 남산동(토258평, 건150평)감정가 4억8천~최저가 3억5천
5.서구 쌍촌동(170평, 건97평)감정가 4억~최저가 2억8천
6.북구 중흥동 (120평, 530평)감정가 13억7천~최저가 7억7천
7.동구 수기동(토130평, 건320평)감정가 1억7천~최저가 7억5천

공장/모텔/주유소

1.광산구 남산동(토414평, 건223평)감정가 8억6천~최저가 6억
2.전남 장성 북이면 (토 2825평, 건614평)감정가 41억 ~최저가 11억9천
3.광산구 쌍암동(숙박시설) (토154평, 건419평)감정가 15억~최저가10억5천
4.북구 일곡동(공장)토246평, 건257평)감정가 271억~최저가 150억
5.광산구 월계동 (숙박시설)토460평, 건604평)감정가 34억5천~24억2천
6.북구 중흥동 (숙박시설)토90평, 건373평)감정가 11억~4억9천

추천 특수물건

1.동구 수기동(근린시설)토130평,건319평)
(1층창고,숙박,2층~3층,소매점,
4~5층,사무실)
감정가 10억7천~최저가 7억5천
2.북구 오차동 (근린시설)(1층~4층사무실)
(토114평, 건200평)(도로점)
감정가 4억2천 →최저가3억2천
3.전남 광양시중동 (근린시설)
(토232평, 건991평)
(도로점,개발추천,투자적합)
감정가 26억7천~최저가 15억
4.남구 주월동 (근린시설)
(토71평,건179평)
(학교부근,코너지리,개발추천)
감정가 4억5천~최저가 4억5천
5.전남 화순군 화순읍 삼천리(근린시설)
(토2233평, 건4762평)(롯데마트)
감정가 77억~최저가35억

010-7384-7800

010-6670-9800

경매교육

경매! 이제는 대중화시대!

바로 실전 교육듣고
수익창출가능

매주 목요일
〈오전반, 오후반〉

경매기본 교육부터
실전까지

입찰, 매매, 임대
개발기획까지

원스톱강의

062-382-5500
010-6832-9700