

목포~광양 고속도로에 장흥휴게소 생긴다

2017년까지 부산면 호계리 인근...양방향 진출입 통합형

총 연장 106km에 이르는 목포와 광양을 잇는 고속도로에 장흥휴게소가 신설된다. 지난 2012년 4월 개통 이후 휴게소가 없어 큰 불편을 겪고 있는 목포~광양간 고속도로(목포방향)인 장흥군 부산면 호계리 부근에 2만7740㎡(8400평) 규모의 양방향 통합형 휴게소가 들어선다. 28일 장흥군과 한국도로공사에 따르면 3년여 동안 타당성 절차부터 설계역역 및 환경영향성, 사전제해영향성 평가 협의(산지 전용) 과정을 거쳐 다음달 공사 발주해 오는 2017년 상반기 완공으로 장흥휴게소를 준공시킬 계획이다.

도로공사 주관으로 건설되는 장흥 휴게소는 목포 방면에 설치되지만 양방향에서 진출입이 가능한 양방향 통합형으

로, 이용객의 집적도를 높이고 휴게소 운영에 따른 부담을 크게 줄이는 특징을 갖췄다.

장흥군은 앞으로 장흥 휴게소가 설치되면 지역 특산품을 판매할 수 있는 로컬푸드 판매장을 개설, 이용객들에게 신선한 농·수산물 판매할 계획이다.

또한 이로 인한 20여명의 고용창출도 예상돼 지역경제에 미치는 직·간접 효과도 적지 않을 것으로 전망하고 있다.

현재 목포와 광양을 잇는 고속도로상인 보성군 겸백면 수남리에 소규모 휴게소가 있다.

하지만 이곳은 주담대 '수변구역'으로 음식점 등 근린시설 제한 조건에 묶여 공공식량과 주유소만 운영하는 간이 휴게소



국비 218억원을 투입해 장흥군 부산면 호계리에 건립되는 장흥 휴게소 조감도.

에 불과하다. <광주일보 2015년 1월 30일 12면>

이로 인해 목포에서 부산방면으로 가는 이용객들은 경남 하동에 위치한 삼진간 휴

게소를 이용해야 하고, 부산에서 서해안 고속도로 이용객들은 합평 휴게소까지 가야하는 불편을 겪고 있는 실정이다.

/장흥=김용기기자·중부취재본부장

정종수·김선수·허정철씨 전남도 유기농 명인 선정

<고흥> <영광> <영암>

저비용 유기농업 5년 이상 실천

전남도는 창조적인 사고로 저비용 유기농업을 5년 이상 실천해온 3명을 올해 새로 '유기농 명인'으로 선정했다.

이번에 지정된 유기농 명인은 고흥 도양읍에서 생명역동 농업으로 유기농 벼를 5년째 재배하고 있는 정종수(61)씨, 영광 배수읍에서 자연생태 농업으로 6년째 유기농 벼를 재배하고 있는 김선수(45)씨, 영암 시

종면에서 유기농업으로 배를 재배해온 허정철(59)씨다.

전남도는 그동안 자신만의 창의적인 농법을 개발해 저비용 유기농업을 경영하고 있는 농가를 대상으로 지난 4월부터 신청을 받아, 1차 서류심사, 2차 현장심사, 마지막 친환경농업추진위원회 심의를 거쳐 최종 3명을 선정했다.

새로 선정된 유기농 명인에게는 지정서를 수여하고, 농장 입구에 명인 안내표지

판을 설치해 명인으로서 영예를 고취할 계획이다. 명인이 개발한 유기농자재와 유기농법 기술을 매뉴얼화해 보내 유기농 실천 농가들에게 전수하는 전도사 역할을 수행토록 하고, 또 명인이 생산한 유기농산물은 국내외 각종 품평회에 대표로 출품한다는 방침이다.

최향철 전남도 친환경농업과장은 "전국 최초로 시작한 유기농 명인제도가 명인을 통한 기술교육으로 유기농업을 전파하는

데 크게 기여하고 있다"며 "많은 농민이 명인의 유기농법 기술 교육을 받도록 해 유기농법을 확산시켜나갈 것"이라고 말했다.

한편 전남도는 지난 2010년 전국 최초로 '유기농 명인 지정 운영조례'를 제정하고 올해까지 20명을 지정했다.

지정된 유기농 명인들 교육프로그램을 개설해 연간 400여명의 유기농 전문교육을 실시하고 있으며, 특히 100여 무농약 인증 농가를 집중 지도해 유기농으로의 인증 상향에 앞장서는 등 유기농업 확산에 크게 기여하고 있다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

영암문화원·삼호중앙초 "학교 벽에 동물 친구 생겼어요"

영암 삼호 중앙초등학교(교장 최경아) 본관 벽면에 대형 벽화작품이 완성돼 학부모와 학생들로부터 호응을 얻고 있다.

영암문화원(원장 김한남)은 '2015 꿈다락 토요문화학교-무지개 뜨는 다락방' 복합 사업으로 벽화그리기 프로그램을 진행했다. 벽화그리기 작업은 문화원 기술강사와 교사와 학생, 학부모 등 20여명이 참여한 가운데 지난 16일 시작해 24일 완성했다. <사진>

본관 동면 1, 2층 벽면 150㎡에 그려진 대형 벽화는 '우리를 세상! 자연·사람·동물'을 컨셉으로 기린·코끼리·토끼·호랑이 등 20여마리 동물과 남녀 어린이가 자연속에서 정답게 함께 하는 모습을 담았다.

한편 영암문화원은 2학기 '꿈다락 토요 문화학교'를 삼호읍에서 운영할 예정으로



벽화 그리기에 적합한 장소를 물색 중에 있다. 초·중·고 학부모들의 참가신청을 받아 8월 29일 개강해 12월 19일까지 15주

간 매주 토요일 오전에 학습과 견학을 반복하면서 벽화 그리기를 하게 된다.

/영암=문병선기자 moon@

광양시 어린이집 통학차량

오늘부터 지도점검 실시

광양시가 '도로 교통법' 개정에 따라 어린이집 통학차량의 안전을 확보하기 위해 29일부터 통학차량 운전자와 어린이집 운영자에 대한 지도점검에 나선다.

개정된 '도로 교통법'에 따르면 만 13세 미만 어린이를 대상으로 하는 통학버스 운영자는 반드시 관할 경찰서에 신고해야 하며, 통학버스 운영자와 운전자는 안전교육을 의무적으로 이수해야 한다. 만약 이를 지키지 않을 경우 신고 의무 위반은 30만원, 교육 미이수는 8만원의 과태료가 부과된다.

시는 지도점검에 앞서 지난 14일까지 관내 어린이집 153곳에 대해 개정된 도로교통법 홍보와 통학버스에 대한 전수조사를 실시했다. /광양=박영진기자 pyj0479@



정읍 내장산리조트 골프장 부지 분양

대일개발과 216억에 계약

관광지 조성사업 탄력 기대

한국관광공사와 정읍시가 추진하는 내장산리조트의 핵심시설인 골프장 부지가 분양돼 관광지 조성 사업이 탄력을 받을 전망이다.

골프장 조성 사업주체인 (주)대일개발(회장 김호석)과 한국관광공사(사장 변추석)는 28일 시청 중회의실에서 내장산리조트 관광지 골프장 부지 분양계약을 체결했다.

골프장 부지 면적은 92만3644㎡이며 분양가는 216억3000만원이다. 대일개발은 이곳에 18홀 규모의 대중제 골프장을 조성할 계획이다.

내장산리조트는 관광공사와 정읍시가 3183억원을 들여 내장저수지~용산호 일대 158만7000여㎡(48만여평)에 짓는 종합 레저·휴양시설로 골프장, 관광호텔, 콘도, 연수원, 온천파크 등이 들어선다.

이 가운데 분양대상 토지는 109만9000여㎡(33만여평)이며, 이번 골프장 부지 분양으로 84%의 분양 실적을 올렸다.

시는 관광공사는 나머지 부지에 대해서도 국내외 투자자들이 투자의향을 적

극적으로 보이고 있는 만큼 이번 골프장 부지 분양계약을 계기로 내장산리조트 관광지 조성사업이 가속화될 것으로 전망했다.

분양계약 체결 후 김호석 시장과 김호석 대표는 '내장산리조트 관광지 골프장 조성사업 협약도'를 체결했다. 시는 각종 인허가 처리 등 사업추진에 행정에 관한 사항을 지원하고, (주)대일개발은 골프장 조성사업을 성실하게 수행하는 등 상공적인 사업추진을 위해 상호 협력하게 된다.

김호석 시장은 "민선 3기부터 시작된 내장산리조트 관광지 조성사업이 드디어 민선 6기에 결실을 맺게 됐다"며 "내장산리조트를 중심으로 정읍시를 사계절 체류형 관광도시로 발전시켜 정읍관광 활성화를 통해 지역경제에 활력을 불어넣겠다"고 말했다.

정읍 출신인 김호석 회장은 "그동안 타지에 있으면서도 정읍시 발전에 관심을 하던 중 내장산 리조트 조성에 선도적 역할을 할 수 있는 골프장 건설에 참여했다"고 밝혔다.

한편 경기도 안산시 소재 대일개발(주)은 1983년에 설립된 환경전문기업으로, 지난 2013년 218억원의 매출을 달성했다. /정읍=박희섭기자 parkss@

세 일 굴

"범죄·사고로부터 안전한 치안 조성"

고 범 석 해남경찰서장

"주민들이 범죄와 사고로부터 안전한 지역 치안환경을 조성하겠습니다."

최근 취임한 고범석(45) 해남경찰서장은 "기본과 원칙이 살아있는 경찰 법집행을 확립해 시민의 생활안전 확보에 힘쓰겠다"며 "주민을 최우선으로 하고, 주민이 바라는 바를 정확히 수렴해, 주민들이 만족할 수 있는 치안 서비스를 제공하는데 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

목포 출신인 고 신임 서장은 경찰대학교(8기)를 졸업한 뒤 지난 1992년 경찰

에 투신해 서울경찰청 김포 국제공항 경찰대, 경부경찰청 김천서 경무과장, 경찰청 감사계장, 대통령실(사외안전 비서관실) 파견, 전남 지방경찰청 홍보 담당관 등을 역임했다.

/해남=박희섭기자 dia@



금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 잘 됨
대지 1054㎡(319), 건물 473㎡(143), 은행 293천 교환가능 5억7천
- 골프4가 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1235㎡(363) 은행 4억 3천
임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대안동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423)
은행 4억 PC방, 노래방, 원·부품 등 액주집, 인접이 있음 9억5천
- 두암동 작은APT 상가 1층 3칸 94㎡(28) 은행 1억4500 매도 500

투자 / 매도 / 교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228)
상가외 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 원룸·상가부지 월산파출소부근 준주거지 309㎡(94) 3억4천
- 내방동 옛동 원룸·부품건물 대지 212㎡(64) 건평 389㎡(118)
총 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억9천 매입가 1억3500
- 산수동 신축임대건물 대지 363㎡(110) 소규모6개 보증3개 전세임대중임
은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 충장로 5가 원룸상가부지 상업지 772㎡(234) 공사기 4억9천 매도 7억2천4백
- 대성초교 4거리 준주거 659㎡(199) 매도 8억 9700
- 순창군 북향면 면사무소 인근 백암사, 내장사, 후림산 모두 10분거리
전원생활 특색있는 식당·찻집 등 직할 대지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소재동 남향 자연녹지 3300여㎡(1000)
요양시설 등 적합 도로여건 좋은 평당 120만원 12억
- 북동 5층건물 대지 622㎡(189) 건평 1392㎡(421) 요양시설 등 직할 13억
- 보성군 화산면 율포해수욕장에서 약 5km권리역 57559㎡(17412)
다양한 용도 사용가능 공사까지 3억 교환가능 9억5천
- 나주시 남평읍 남평고부근 준주거지 3000㎡(909) 대로접
가든 등 다양한 용도로 사용가능 평당 130만원 13억
- 진도 오산면 바닷가 별장지 3967㎡(1200) 분할가능 평당 7만원
- 북동 북상동 대로변 상업지 362㎡(110) 4억7천
- 독립선 산안도 지도을 46116㎡(13950) 7억3천
- 독립선 산안도 임대면 56233㎡(17010) 3억7천

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2층
각종 유실수 최초 식재됨 전망양호 매3억 8천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전 55,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및
점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡
점포26㎡ 매2억4천만원
- 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡
주요수, 상가, 식당, 카페용 최적지(신주말/구창고매 6억2천
논지 / 임야
- 나주시 신평면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변
계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리
계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡
4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 신평면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡
계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
- 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망
매2억7천만원
- 나주시 남평읍 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 오봉리 대지3,530㎡ 면소재지 매3억원
- 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망
매1억5천만원
- 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함)
소나무양호 수려한 산산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간
2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 김나무의
각종 유실수 식재 참고 2등 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

(주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-018150
법인사업자번호 650-81-00051
062-449-2552 (주/야)

무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에
당사와 함께 공동 투자하여
재산증식에 보탬을 받고자
하실 분을 상담하여 드립니다.
▲경매 실무를 배우면서
물건을 직접 취득 하실 분
(정년·영예퇴직 하신 분 환영)

추천물건

주택

북구 두암동(2층), 입찰일 8/26일
대지 140㎡(42), 건물 147㎡(44)
감정가 1억 1천만원
최저가 7천 7백만원

다가구 주택

서구 빙촌동(4층, 167구)
대지 208㎡(63), 건물 457㎡(138)
감정가 4억 8천 8백만원 입찰일
최저가 3억 4천 1백만원 8/20일

점포

북구 문흥동(단층), 입찰일 8/25일
대지 227㎡(69), 건물 121㎡(37)
감정가 2억 2천 9백만원
최저가 1억 6천만원

미래가치 토 지

도시계획 근거

빛그린 산단
인근

✓ 광주도시기본계획
✓ 자동차 100만대
생산기지 조성사업
✓ 해보농공단지

10억대
투자자
급히 모심!

귀향공인

010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근
부동산전문

NAVER 김희영님 판매블로그 구독하세요

단비플라워

축하회원3년
근조회원3년

365일 연중무휴
가격변동 없음!

경조환환 7만원 시의 8만원

전화: 062)233-9961 Fax: 062)672-9961
농협 (박배성) 302-0316-649511