

# 목포시, 옥암 대학부지 용도변경 재추진

### 하당신도심·무안 남악지구 연결하는 20만㎡ 규모 중심지 시 개발계획 변경 착수보고회...공무원교육원 등 유치 시도

목포시가 옥암 대학부지 용도 변경을 재 추진한다. 목포시가 지난 29일 옥암 대학부지 개발 계획 변경을 위한 착수보고회를 가졌다. 옥암 대학부지는 학생 수 감소와 부실대학 퇴출, 구조조정(통합) 등으로 입지 희망

대학이 없고, 2010년 체결했던 바이오 의료복합단지 조성 업무 협약도 무산돼 10여 년째 방치되고 있다. 지난 2010년 조성된 허용 용도를 현실에 맞게 적합한 타 용도로 변경하기 위해 지난 6월 용역을 발주했다.

시는 주민의견 수렴을 위해 지난 1월 대학부지 개발 필요성에 대한 설문조사를 실시했고, 응답자의 87%가 개발에 찬성했다. 이에 따라 시는 대학으로 한정된 허용 용도를 현실에 맞게 적합한 타 용도로 변경하기 위해 지난 6월 용역을 발주했다.

목포시 관계자는 “대학부지 개발계획에 대해 우선 ‘전남도공무원 교육원’을 유치할 수 있도록 최선을 다하겠다”며 “도내 여러 시·군이 경쟁하는 만큼 차선책으로 주민이 편히 이용할 수 있는 병원, 고등학교, 문화시설 등을 검토해 최적의 개발계획안을 수립할 방침이다”고 말했다.

## 동편제 발상지 비전마을 남원시 ‘국악마을’ 선포

동편제 발상지인 남원시 운봉읍 비전마을이 ‘국악마을’로 선포됐다. 운봉읍 비전마을은 최근 송홍록 생가에서 ‘안숙선 명창과 함께하는 국악세상 비전마을 축제’를 열고 국악마을 선포식을 가졌다. 선포식이 끝난 뒤에는 가야금 3중주단 ‘이재로와’ 팀의 오프닝 연주와 젊은 판소리꾼 박은비가 ‘심봉사 눈뜨는 대목’을 선보였다.



순창군 ‘찾아가는 문화활동’ 호응 ‘향토레퍼토리 컴퍼니’ 단원들이 지난 29일 순창군 풍산면 소재 은빛 노인복지센터에서 연극 ‘놀부가 기가 막혀’ 공연을 선보이고 있다. 순창군은 소외계층 주민들의 문화복지 향상을 위해 도내 11개 공연단체를 후원해 ‘찾아가는 문화활동’ 사업을 펼치고 있다.

비전마을은 현대차 정몽구 재단 주최의 ‘예술세상 마을 프로젝트’ 사업에 선정돼 올해부터 3년 동안 ‘안숙선 명창과 함께하는 국악세상 비전마을 축제’를 개최하게 된다. ‘국악세상 비전마을 프로젝트’는 이번 선포식을 시작으로 안숙선 명창에게 직접 판소리를 배우는 ‘판소리 꿈나무 캠프’(8월 3~7일)와 ‘국악세상 비전마을 축제’(8월 28~30일)를 잇따라 개최한다.

## 입장 바꾼 김제시, ‘서남권 추모공원’ 사업 참여 요청

### 위치 이유로 그동안 조성반대 정읍시 “진정성 있는 사과해야”

정읍시와 고창·부안군 등 3개 시·군이 협력사업으로 정읍시 감곡면에 ‘서남권 추모공원’을 조성하고 있는 가운데 김제시가 기존 반대입장을 바꿔 사업참여를 요청해 귀추가 주목된다. 김제시의회의(회장 정성주) 의장단은 29일 서남권 추모공원 조성에 따른 정읍시와 김제시의 갈등을 해소하고, 김제시의 서남권 추모공원 참여를 요청하기 위해 정읍시 의회(의장 우천규)를 방문했다.

발전을 위해 상생하는 방향으로 나갔으면 좋겠다”는 의견을 밝혔다. 김제시는 당초 화장시설 위치가 김제시 금산면과 가까워 ‘주민피해가 있다’는 이유를 들어 서남권 추모공원 조성에 반대했다. 또 전북도 갈등조정 자원위원회의 조정 권고도 반대해 조정에 실패한 바 있다. 김제시의 뒤늦은 참여요청에 대해 정읍시는 “그동안 김제시민의 반대집회로 정읍시민들이 정신적·재정적 피해를 당했다. 이에 대한 김제시의 진정성있는 사과 표명이 선행되어야 한다”며 “정읍시의 재정 인센티브 확보방안 등 대안 제시와 정읍시·감곡 면민의 동의과정 절차를 거쳐 김제시가 참여하는 방안을 찾아야 한다”

는 입장이다. 정읍시의회 우천규 의장은 “전북도 인센티브를 받을 수 있도록 김제시에서 지원 역할을 해야 하고, 김제시장이 공식적으로 정읍시를 방문해 결사해지(結事解之)하는 노력이 필요하다”면서 “의원 전체 간담회때 김제시 의장단의 방문 결과를 전체 의원들에게 설명할 계획이다”고 말했다. 한편 정읍시와 고창·부안군은 총사업비 153억5000만원을 투입해 정읍시 감곡면 통석리 일원 4만㎡ 부지에 화장장과 봉안당, 자연장지 등 종합 장사시설 시스템을 갖춘 ‘서남권 추모공원’을 오는 10월 준공, 11월 개관할 예정이다.

## 나주 호혜원 이전 보상 가속도

### 시의회 의무부담 동의안 가결 혁신도시 정주환경 개선 기대

광주·전남 공동 혁신도시의 약취 진원지였던 호혜원의 이전(폐업) 보상에 가속도가 붙게 됐다. 나주시는 “시의회에 제출했던 ‘호혜원 약취해결을 위한 축산업 이전(폐업) 보상 주민합의에 따른 예산 외의 의무부담 동의안’이 30일 나주시의회 제184회 임시회에서 원안 가결됐다”고 밝혔다. 이날 통과된 200억원 규모의 의무부담 동의안 주요 내용은 ▲호혜원 축산 농가는 31일까지 사육중인 가축의 자율 처분을 끝내고 ▲가축(동물)폐업에 따른 가축 보상금 중 확보된 예산(80억원)은 연내

지급하고, 부족분(35억6000만원)은 2016년도 예산에 확보해 지급하며 ▲지장물 보상금(165억원)은 중앙 정부와 전남도와 협의해 국·도비 지원에 최대한 노력해서 2017년까지 지급하는 것을 골자로 담고 있다. 시는 빠른 시일내에 호혜원 마을 주민에 대한 축산 이전(폐업)동의서에 이어 주민운영위원회로부터 이행 합의를 받아 상호 신뢰구축을 통한 호혜원 약취 문제 해결에 나서기로 했다. 나주시 관계자는 “약취 진원지였던 호혜원의 축산업 이전과 폐업 보상의 물가가 트이면서 축산농가 생계 대책 마련은 물론 혁신도시 정주 환경 개선에도 획기적인 전환점이 될 것으로 기대된다”고 말했다.

## 전남도 재해예방사업 추경 180억원 확보

### 급경사지·저수지 등 정비

전남도는 재해위험성이 높은 급경사지 붕괴위험지구와 재해위험 저수지, 소하천 등 재해예방사업 추진을 위해 정부 추경예산에 국비 180억원을 추가 확보했다. 30일 전남도에 따르면 도내 재해위험 지역 53개 지구에 국비를 추가 확보해 재해예방사업 추진에 탄력을 받게됐다. 주요사업은 급경사지 19개 지구 88억원, 저수지 21개 지구 40억원, 소하천 13개 지구 52억원 등이다.

추경예산에 확보된 국비 180억원에 맞춰 시·군에서 부담해야 할 180억원 중 특별교부세 87억원을 추가 확보해, 시·군 부담도 덜게 됐다. 전남도는 올해 1650억 원 규모의 재해예방사업 조기발주를 통해 위기 전 주요공정을 마무리하기도 했다. 정병재 전남도 도민안전실장은 “이번 예산 확보로 선제적 재난 관리를 통해 피해를 원천적으로 차단할 수 있게 됐다”며 “내년 장마철 전까지 해당 사업들을 조기 완료할 수 있도록 노력하겠다”고 말했다.

### 새얼굴

## “모두가 행복한 완도 만들기 노력”

### 차주경 완도부군수

“완도발전과 군민의 복리증진을 위해 혼신의 노력을 다하겠습니다.”  
최근 부임한 차주경(56) 완도부군수는 “완도는 ‘대한민국 청정바다 수도’로서 무한한 발전잠재력을 갖고 있다”며 “열린 마음과 큰 생각을 가지고 ‘모두가 행복한 희망완도’ 건설을 위해 총력을 기울이겠다”고 밝혔다.

또한 직원들에게 “내가 하는 일이 군민을 위하고, 완도발전의 초석을 쌓는다는 생각을 갖고 최선을 다해

졸 것”을 당부했다.  
광주 출신인 차 부군수는 광주 정광고와 한양대학교를 졸업했으며 지난 1987년 행정7급 공채로 공직을 시작해 행정안전부 생산성지원팀장, 광주정부통합 전산센터 기상특허담당, 전남도 행복마을과장, 해양항만과장 등을 지냈다.

/완도=정은조기자·서부취재본부장

## 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!  
감정가이하

- 레스토랑 카페용, 산수오거리에서 20분 광주중에서 5분거리 영업 빌딩 대지1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환도가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건평 1236㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 4600에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건평 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 백주집, 안입이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가용 지하 285평 시설좋은 목욕탕 겸정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
- 순천시 가곡동 1층주거지 1885㎡(570) 농협 3억2천 매도 4천

투자 / 매도 / 교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건평 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 내림동 잣동 원룸·투룸건물 대지 212㎡(64) 건평 389㎡(118) 료 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억형 매입가 1억3500
- 산수동 신축원룸건물 대지 363㎡(110) 쓰리룸6개 포룸3개 전채임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백암사, 내정사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 복합 대지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소재동 남향 자연녹지 3300㎡(1000) 요양시설 등 복합 도로여건 좋은 평당 120만원 12억
- 보성군 화천면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412) 다양한 용도 사용가능 공사까지 3억 교환가능 9억5천
- 나주시 남평읍 남평고부군 주거지역 3000㎡(909) 대로접기 등 다양한 용도로 사용가능 평당 130만원(12억)
- 진도 의산면 비닷가 빌딩지 3967㎡(1200) 분할가능 평당 7만5천원
- 북동 북성중 대로변 상업지 362㎡(110) 4억7천
- 독립성 신안군 지도읍 46116㎡(13950) 7억3천
- 독립성 신안군 임대면 56233㎡(17010) 3억7천
- 동구 정동 로터리부군 대로변 대지 173㎡(52) 건물 324㎡(98) 은행 3억5천 매도 6억3천
- 화정동 원룸부지 434㎡(131) 1층주거지 2억5천5백
- 고흥군 녹동도양읍 원룸 등 11세대와 인접 매도 6억8천, 조정가능

문의 222-4994, 010-2632-5659

## 남도공인중개사

### <혁신도시 주변 매물>

#### 전원 주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재품 전담양호 대3억 8천만원
2. 나주시 용신동 대지 및 전 25,100㎡ 황토주택3동 교통편의 대7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 대2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡ 주유소, 상가, 식당, 카페용 최적지(신주택/구창고)대 6억2천

#### 농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 석가리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억6천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 대2억2천만원
7. 나주시 관정동 매향지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대지3,530㎡ 면소재지 대3억원
9. 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 대30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억8천만원
12. 영암군 금정면 월평리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 김나무외 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사  
이준상 T.010-9510-1150

## (주)전국부동산 경매연구소

법인등록번호 200111-018150  
법인사업자번호 650-81-00051  
062-449-2552 (주/야)

무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에  
당사와 함께 공동 투자하여  
재산증식에 보증을 받고자  
하실 분을 상담하여 드립니다.  
▲경매 실무 배우면서  
물건을 직접 취득 하실 분  
(정년·영예퇴직 하신 분 환영)

추천물건

주택

서구 화정동 (2층), 입찰일 8/11일  
대지 198㎡(60), 건물 163㎡(49)  
감정가 1억 7천 6백만원  
최저가 1억 7천 6백만원

아파트

풍암동 에스케이비(남동향)  
4층, 184㎡(66), 입찰일 8/11일  
감정가 4억 8천만원  
최저가 4억 8천만원

운남동 운남주공3단지(남향)  
4층, 50㎡(2), 입찰일 8/11일  
감정가 8천 4백만원  
최저가 8천 4백만원

## 미래가치 토지

### 도시계획 근거

### 빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인  
010-5236-7458  
KTX 개통 송정역 인근  
부동산전문

NAVER 검색엔진 대비블리워를 추천합니다

## 단비플라워

축하화환3년  
근조화환3년

## 365일 연중무휴 가격변동 없음!

경조화환 7만원 시의 8만원

전화: 062)233-9961 Fax: 062)672-9961  
농협 (박배성) 302-0316-649511