

진화하는 아파트 보안 휴가철 빈집 걱정 '뚝'



빈집털이가 기승을 부리는 휴가철에도 걱정없는 아파트를 만들기 위해 건설사의 보안 시스템이 진화를 거듭하고 있다.

30일 건설업계에 따르면 휴가철의 증가로 휴가철뿐 아니라 평소에도 안전에 대한 관심이 커지면서 건설사들은 범죄예방을 위한 설계에서부터 각종 신기술이 적용된 보안 시스템에 이르기까지 입주민의 안전을 고려한 아파트를 선보이고 있다.

현대건설이 8월 충남 당진시에 분양하는 '힐스테이트 당진 2차'는 당진시 아파트로는 처음으로 셉테드(CPTED) 인증을 획득할 예정이다. 셉테드는 건축물과 주변 환경의 설계 및 디자인을 통해 범죄 심리를 위축시켜 범죄 발생 가능성을 사전에 차단하는 선진국형 범죄예방 기법이다. 한국셉테드학회가 단지 내 범죄 위험 요인과 환경을 종합 심사해 인증을 부여한다.

힐스테이트 당진 2차는 사각지대를 최소화한 CCTV를 설치하고 지하주차장 내에 비상벨, 단지 내 산책로에 보안등을 설치하는 등 24시간 안전한 단지를 표방한다. 가구마다 현관 앞에 현관 안심 카메라를 설치해 센서감지를 통해 불청객의 접근 여부를 확인할 수 있도록 했다. 대우건설이 분양 중인 '김포 푸르 2차 푸르지오'도 단지 내 보안 시설을 강화했는데 현관 앞에 스마트 도어 카메라를 설치해

**사각지대에 감시카메라
주차장 비상벨·산책로 보안등
현관에 얼굴인식 시스템 설치도**

방문객이 접근하면 자동으로 촬영된다. 일반 CCTV보다 4배가량 선명한 200만 화소 수준의 고화질 CCTV를 단지 곳곳에 설치하고 비상호출시스템을 적용해 단지 내 안전 강화에 힘썼다.

한양이 경기 용인시 신봉동에 공급한 '공교산 한양수자인 더킨포크'는 얼굴인식 시스템을 갖췄다. 출입문 옆에 설치된 얼굴인식카메라에 얼굴을 비추면 1초 이내에 인증이 완료돼 문을 열어준다.

스마트폰과 연동해 외부에 있어도 누가 집을 드나드는지 확인할 수 있고 외부에서도 스마트폰을 통해 방문자의 얼굴을 확인하고 출입문을 열어줄 수 있다. 단지에는 이외에 엘리베이터 호출 스위치,

번 호 인식 방식의 차량통제시스템, 200만 화소급 CCTV 등이 설치되고 전 가구에 적외선 감지기가 설치된다.

최근 한라가 분양한 '시흥배곧 한라비바디 캠퍼스 2차'도 다양한 보안시설을 적용한 셉테드 인증 아파트다.

가구마다 거실에 외부인의 침입 사실을 알리는 동체감지기를 설치했고 주차장, 엘리베이터, 놀이터 등에 사각지대를 최소화한 감시 카메라와 무인경비시스템, 지하주차장 비상벨 시스템을 적용했다.

주차장 내 로비는 내부가 보이도록 투명하게 설계했고 건물 출입구 인근을 여성 주차공간으로 설계했다. 또 동마다 지하주차장과 연결된 아파트 출입구 주변 공간에 차량을 잠시 정차할 수 있는 승하차 전용공간인 '드롭오프존'을 마련했다. /연합뉴스

■ 광주지역 주요 아파트 평균시세 (2015년 7월 24일 기준) (단위:㎡, 백만원)

구	지역	아파트명	전용면적	매매			임대		
				하한	상한	등록폭	하한	상한	등록폭
북구	계림	금호타운 1차	60	170	185	0	145	155	0
		85	195	225	0	165	190	0	
	두산위브	85	250	280	0	215	240	0	
		114	300	340	0	255	285	0	
서구	산수	두암타운금호/대주	95	185	210	0	160	170	0
		135	250	270	0	200	220	0	
	소태	모아미래도	72	165	185	0	130	150	0
		85	210	230	0	165	175	0	
동구	동천	호반베르디움5차	85	305	340	0	240	270	0
		120	380	405	0	300	325	0	
	쌍촌	시영	51	95	105	0	75	82	0
		60	105	115	0	90	100	0	
남구	동암	동부센트레빌	85	245	275	15	180	210	110
		115	270	310	140	210	240	0	
	화정	라인동산	60	105	125	0	85	95	0
		85	160	180	0	125	140	0	
북구	방림	모아2단지 2·3차	60	108	128	0	90	100	0
		84	130	150	0	110	120	0	
	봉선	금호타운 1차	85	215	250	0	175	195	0
		126	280	320	0	230	270	0	
북구	송하	삼익	60	95	105	0	80	95	0
		85	135	155	0	115	135	0	
	양림	휴먼시아 1단지	76	230	260	0	195	215	0
		85	250	280	0	215	235	0	
북구	주월	현대2차	60	97	110	0	85	93	0
		85	140	160	12	110	130	0	
	진월	풍림	60	125	135	0	100	115	0
		85	170	195	0	140	160	0	
북구	동림	주공 3단지	50	100	110	0	80	90	0
		60	115	135	0	95	105	0	
	두암	주공1단지	42	62	72	0	50	59	0
		50	85	95	0	60	70	0	
북구	본촌	현진에비빌	85	240	265	0	190	200	0
		112	295	330	115	230	255	0	
	삼각	그린타운	60	115	135	0	90	105	0
		85	155	185	0	120	140	0	
북구	신용	웅두주공	50	95	105	0	73	83	0
		60	120	135	0	100	110	0	
	양산	호반리전시빌 II	38	77	82	12	55	60	15
		85	182	200	15	135	155	115	
북구	연제	현대	85	140	160	110	110	120	15
		130	170	190	0	145	155	0	
	운남	삼성	60	118	138	0	100	117	0
		85	160	180	0	125	145	0	
북구	월곡	금호타운	74	130	145	0	110	120	0
		85	145	165	0	115	130	0	
	장덕	현진에비빌 2단지	80	270	290	0	220	240	0
		85	320	360	0	255	275	0	

(한국감정원 광주지사)

광주·전남 관심 물건



◇무안군 소재 전
-소재지 : 무안군 무안을 성남리 377
-관리번호 : 2015-05862-001
-면적 : 전 952㎡
-감정가격 : 149,464,000원
-최저입찰가격 : 149,464,000원
-입찰기간 : 2015.08.31~09.02
-내용 : 무안군 무안을 성남리 만창마을 동측 인근에 있다. 차량출입이 가능하며 대중교통수단 이용은 보통이다.



◇광양시 소재 답
-소재지 : 광양시 광양읍 죽림리 1069
-관리번호 : 2015-01224-001
-면적 : 답 2,238㎡
-감정가격 : 71,616,000원
-최저입찰가격 : 71,616,000원
-입찰기간 : 2015.08.31~09.02
-내용 : 광양시 광양읍 죽림리 임기마을 서측 인근에 있다. 소형 차량접근 가능하며 남측 원거리에 간선도로가 있다.

인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 가능하고 현장입찰은 없다.
문의(1588-5321) (한국자산관리공사 광주전남본부 제공)

LTV·DTI 규제 완화 1년 연장

〈주택담보대출비용〉 〈총부채상환비율〉

정부, 부동산 경기 악영향 우려

지난해 8월부터 시행된 주택담보대출비용(LTV)과 총부채상환비율(DTI) 규제 완화 조치가 내달 1일부터 1년 연장된다.

금융감독원은 LTV·DTI 규제 완화 조치를 내달 1일부터 1년간 더 시행하기로 결정했다고 최근 밝혔다. 이에 앞서 금감원은 20일간의 행정예고를 거치는 등 연장을 위한 법적 절차를 밟았다.

금융당국은 1100조 규모로 불어난 가계부채 문제가 있지만 LTV·DTI 규제 완화가 주택시장 정상화 등 국민경제 회복에 기여하는 순기능이 더 크다고 보고 연장을 결정했다. 금융당국은 지난해 8월1일부터 금융업권에 상관없이 전 지역에서 대출시 70%의 LTV를 적용하도록 했다. 종전에는 은행·비은행권·보험권 등 업권에 따라 수도권과 비수도권 등 지역별로 50~85%가 차등 적용됐다. 수도권에만 적용되는 DTI는 지난해 8월부터 전

금융업권에서 60%로 맞춰졌다. 이전에는 수도권 내 지역에 따라 50~65%가 차등 적용됐다. 금융당국은 그러나 가계대출 관리를 강화하는 차원에서 다른 규제에 대해서는 강도를 유지하거나 소폭 상향하기로 했다.

이에 따라 은행이 영업점 성과를 평가할 때 가계대출 취급액이나 고객 수 증가 실적을 배제하도록 하는 행정지도는 1년 연장된다. 또 가계대출 취급액 대비 고정금리·비거치식 분할상환대출 취급액 비중 등 수익성과 건전성을 보여주는 지표가 보강된다.

금감원은 2011년 이후 1년 단위로 이 행정지도를 연장하고 있다.

금감원은 전체 가계대출에서 고정금리 대출이 차지하는 비중을 올해 35%, 내년 37.5%, 2017년 말에 40% 이상으로 끌어올리기로 했다. 아울러 비거치식 분할상환대출 비중을 올해 35%, 내년 40%, 2017년 말에 45%까지 높일 방침이다.

/임동률기자exian@kwangju.co.kr

“주택경기 나아질 것”

주택건설 업체 60% 긍정적 전망

국내 주택건설업체 10곳 중 6곳은 올해 3분기 주택경기가 2분기보다 나아질 것으로 내다봤다. 증권 주택건설업체들의 모임인 대한주택건설협회가 최근 전국 52개 회원업체 임직원을 대상으로 벌인 '2015년 3·4분기 주택경기전망' 설문조사에서 응답자의 63%(33개 업체)가 2분기보다 나아질 것이라고 답했다고 지난 28일 밝혔다.

응답자의 35%(18개 업체)는 비슷할 것이라고 답했고 2%(1개 업체)는 2분기보다 침체할 것으로 내다봤다. 3분기 부동산시장에 큰 영향을 미칠 요인으로 응답자의 32%가 '금리 기준'을 꼽았다.

이외 '실물경기 호전여부'(20%), '글로벌 경제 변수'(20%), '개발부담금 감면기간 연장'과 주택금융·세제규제 완화 등 부동산정책 변수'(14%), '가계부채 문제 해결 여부'(7%), '미분양 아파트 해소 여부'(6%) 순으로 답했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

광주일보 작은만남 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다

개업·성업 안내

구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

<p>블르메플라워샵</p> <p>동구 공동 67번지 (예술의거리 중앙초교담장앞) 경조화환·동·서양화·꽃바구니·꽃다발 대표 임미량 ☎062)653-3676</p>	<p>광주천가꾸기협의회</p> <p>동구 수기동 명성예식장 앞 여성 취미교실, 서양화, 수채화 무료 초보지 환경 ☎011-602-2883</p>	<p>(주)세원모터스</p> <p>북구 두암동 농협삼거리 LPG충전소입구 자동차정비, 타이어, 오일교환 kb손해보험대리점 대표 김경호 ☎062)513-0211</p>	<p>이경속갤러리</p> <p>동구 계림동 서방사거리 이마트옆 친환경원목가구, 돌침대, 휴침대 식탁, 화장대, 좌탁, 돌소파전문매장 대표 이경속☎062)224-2880</p>		
<p>신신예술의집</p> <p>동구 공동 예술의거리 기념품 전문 판매점 대표 서태석 ☎062)222-1936</p>	<p>광주화랑</p> <p>동구 공동 예술의거리 동·서양화 매매 및 무료감정 고급표구 제작판매 대표 박종환 ☎062)232-4784</p>	<p>일등모바일</p> <p>동구 금남로2가7-4 (구)동구청 1층 핸드폰·악세서리 도매 전문점 ☎010-4655-9689</p>	<p>송하한정식</p> <p>동구 금남로2가10번지 청국장, 가마솥개장 한정식, 백반전문 062)225-9278</p>	<p>서울표구점</p> <p>북구 중흥동 269-14 평화맨션 버스승강장 건너편 동양화 매매, 각종표구전문 ☎010-3633-2790, 267-7979</p>	<p>동양철학원</p> <p>동구 불로동 11-2 (평화시당옆길) 사주, 작명, 개명, 신수, 궁합, 택일 개인지도 함. ☎062)224-7687, 010-2611-7687</p>
<p>놀부부대찌개문화전당점</p> <p>동구 광산동 56-1 (번지유리상실원) 부대찌개, 찻판구이 점장 최은진 ☎062)222-9290</p>	<p>석당화랑</p> <p>동구 공동 예술의거리 병풍, 액자, 족자, 표구일체 고서화 위탁판매 대표 이석재 ☎062)222-3118</p>	<p>초대화랑</p> <p>동구 공동 54-2 (중앙로 196번길 15-16) 예술의거리 중앙초교사거리에서 카톨릭센터쪽 30M 이전 확장개업 대표 임해택 ☎010-2681-3113</p>	<p>토산철학원</p> <p>북구 두암동 에덴산부인과 정문옆 작명, 개명, 사주, 신수 궁합, 택일, 상호명 개인지도함 대표 이태연 ☎010-4106-5055</p>	<p>똥이레</p> <p>동구 대의동 10-1 바다장어, 쭈꾸미, 붕장어, 사브사브, 돌판볶음, 소금구이, 양념구이, 계절떡국 대표 윤영희 ☎062)234-7949</p>	<p>토담</p> <p>광산구 비아소방서와 중흥파크사이 병어조림, 갈치조림, 아구찜, 홍어찜 회무침 전문(계절별) 대표 김광수 ☎062)954-1333</p>
<p>박당화랑</p> <p>동구 공동 51-18번지 예술의거리 한국화, 서양화 매매 및 감정 대표 박환승 ☎062)222-6866</p>	<p>고전방</p> <p>동구 공동 34-4 (중앙초등학교 후문) 도자기, 서양화, 고서화 전문판매점 대표 김화중 ☎062)224-4869</p>	<p>다나베옴즈</p> <p>동구 남동 169-4 (충장로 171구구 민속촌 옆) 호남 최고 맞춤 정장 결혼 예복전문 대표 김도경 ☎062)224-4262</p>	<p>천수사백마장군</p> <p>북구 중흥동 800-28 동부교육청 일방로 인생상담, 병점, 사주, 궁합, 부적 영어로 봅니다 대표 허길배☎010-2828-2008</p>	<p>미락식당</p> <p>동구 계림동 서방사거리 금호e마트 정문옆 한방간장게장, 꽃게무침, 갈치조림, 홍어조림 조기매운탕, 각종 생선구이 전문점 대표 김지수 ☎062)515-6464</p>	<p>오리백년두암직영점</p> <p>북구 두암동 에덴병원 건너편 오리한방, 백숙, 오리생고기, 주물럭, 오리뚫탕, 오리 장어탕 ☎062)401-5253</p>