

광양 망덕포구, 마리나 항만으로 키운다

해수부, 마리나 지구 확정 고시

섬진강 특성 맞춰 해양레저 개발

광양시 진월면 망덕포구 일원이 광양 마리나 지구로 최종 확정·고시 됐다. 3일 광양시에 따르면 해양수산부(장관 유기준)는 제72차 중앙 항만정책심의회 심의를 거쳐 광양 마리나가 포함된 '제1차 (2010~2019) 마리나 항만 기본계획' 수정 계획을 최근 확정·고시했다. 마리나 항만 기본계획은 마리나 항만법에 근거해 해양수산부 장관이 10년마다 수립하는 마리나 항만 개발에 관한 기본 틀이다. 기본계획에 대해 5년마다 그 타당성을 검토해 수정계획을 수립하도록 하고 있다.

이번 계획은 지난 2010년 수립된 '제1차 마리나 항만 기본계획'의 수정계획으로, 국내 해양관광활동 인구 증가, 레저보트 등 록 및 면허자수의 증가 등 해양 레저·스포츠 문화에 대한 변화와 해양레저 활동 국민 욕구를 담기 위해 지난해 5월 착수했다. 해양수산부는 조사된 지자체 수요를 바탕으로 104개소의 후보지에 대한 현장조사와 관계자 자문, 관계기관 협의를 거쳐 개발 예정구역 선정을 최종 확정했다. 광양시 관계자는 "전남 동부 및 경남 서부의 해양레저 욕구를 충족시키기 위해 향후 정부예산 확보와 민간 투자자를 유치, 섬진강 마리나의 특성에 맞는 생활밀착형 마리나를 개발하는 데 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

/광양=박영진기자 pyj4079@



광양 마리나 조감도

정읍 조선왕조실록 보존 터

전북도 제130호 문화재 지정



정읍 용굴암(사진)과 은적암, 비래암 등 내장산 조선왕조실록 보존 터(이하 내장산 조선왕조실록 보존 터)가 최근 전북도 기념물 제130호 문화재로 지정됐다. 이번 문화재 지정은 지난 2011년 전북도 박물관에 의뢰해 문헌조사와 지표조사를 마친 후 전라문화유산원과 함께 발굴조사를 시작한 지 5년여 만의 결실이다. 내장산 왕조실록 보존터는 임진왜란 당시 경기관 참봉 오희걸, 정읍 태인의 선비 안의·손흥록, 내장사 주지 희묵대사 등 정읍인들이 중심이 전주사고(史庫)에 보관돼 있던 조선왕조실록과 어진(御眞)을 옮겨와 13개월동안 보관했던 곳으로, 용굴암과 은적암, 비래암 모두 3곳이다. 김성기 시장은 "앞으로 보존 터를 역사문화자원으로 활용해 조선왕조실록 지킴이 고장으로서의 자긍심을 높이고, 정읍 문화관광의 활성화를 꾀해 나가겠다"고 밝혔다.

/정읍=박기섭기자 parkks@



지난 2일 '대한민국 통합의학 박람회'를 찾은 관광객들이 힐링 테라피관에서 다양한 프로그램을 체험하고 있다. <전남도 제공>

장흥 통합의학박람회 힐링 테라피관 인기

체형관리 대체의학 체험장 붐버

지난 31일부터 오는 6일까지 장흥군 청소년수련관 일원에서 개최되는 대한민국 통합의학 박람회장 힐링 테라피관의 '카이로프랙틱', 체형관리, 바른몸 운동 등의 프로그램이 시간이 지날수록 인기가 높아지고 있다. <사진> 힐링 테라피관에는 연일 체험을 받기 위한 관람객이 인산인해를 이루고 있다. 물축제와 같은 기간에 개최되면서 가족 단위 호도 관람객이 늘면서 한 가지 체험을 받기 위해 장시간 줄을 서야 하는 불편을 감수하면서까지 체험 희망자가 연일 늘고 있다.

'카이로프랙틱'은 그리스어에서 손을 뜻하는 '카이로(cheir)'와 치료를 뜻하는 '프랙틱스(praxis)'의 합성어로, 약물과 수술에 의존하지 않고 주로 근육, 골격, 신경과 혈관 등을 시술하는 보완 대체의학의 한 분야다. 환자가 방문하면 먼저 상담을 하고 몸의 전체 부분을 머리부터 발끝까지 점검해 근육의 경직이나 뼈의 이탈 부분 등 잘못된 부분을 교정하고 시술, 몸 전체를 편안히 함으로써 몸의 균형 및 항상성을 유지하고 면역력을 키우는데 도움을 준다.

광양에서 온 공윤택(64세)은 "평소 코레일 중장비 운전으로 어깨가 결리고 종

지 않았는데 '카이로프랙틱'을 받고 나니 어깨도 좋아지고 허리도 좋아지고 기분까지 좋아졌다"며 "즐겁고 보람 있는 여름 휴가를 보냈다"고 말했다. 체형분석을 통한 체형관리로 건강100세를 선도하는 바른몸 운동 건강 관리도 인기를 모으고 있다. 신현숙 전남도 보건복지국장은 "이렇게 많은 분들이 통합의학박람회를 찾는 것은 건강에 대한 관심이 날로 늘기 때문"이라며 "이 기회를 활용, 2016 장흥 국제 통합의학박람회를 적극 홍보해 성공적인 박람회가 되도록 하겠다"고 말했다.

/윤현석기자chadol@

전남농업박물관 '허수아비 만들기대회' 접수

20일까지 선착순 60가족

전남도 농업박물관(관장 김우성)은 여름방학을 맞아 오는 22일 오전 10시부터 농업테마공원내 농업광장 일원에서 개최하는 '허수아비 만들기 경연대회'의 가족 단위 참가자를 선착순 접수한다. 대회 참가비는 한 가족 당 1만원으로 초등학교생을 동반한 60여 가족 240명을 모집한다. 신청은 20일까지 농업박물관 홈페이지(www.jam.go.kr) 및 전화(061-462-2796~9)로 접수하면 된다. 참가 가족에게는 허수아비 만들기에 필요한 각종 도구와, 볶짚, 새끼줄 등은 참가 가족이 직접 준비해야 한다. 가

족의 화합과 창의성을 발휘해 개성 있는 허수아비를 만들면 된다. 출품된 허수아비를 대상으로 작품평의 적정성, 창의성, 예술성, 전통성 등을 고려한 심사과정을 거쳐 대상 1명, 금상 1명, 은상 2명, 동상 3명 등 총 7명의 입상자를 선정해 전남지사 상장을 수여할 계획이다. 김우성 관장은 "자라나는 아이들에게 조상의 지혜를 느끼게 하고, 기성 세대들에게는 잠시 발걸음을 멈추고 추억을 회상하는 기회가 될 것"이라며 "앞으로도 잊혀져가는 농경사회의 정감 있는 풍습을 살리고 전통문화를 계승 발전시키 나가도록 노력하겠다"고 말했다.

/윤현석기자 chadol@

남원시 재해위험 저수지 정비 90억 투입

아영면 청계제 등 4곳

남원시가 재해위험 저수지 정비사업비 90억원(국비 30억원, 지방비 30억원)을 확보했다. 시는 확보한 예산으로 아영면 청계리와 수지면 호곡리 등 4개 지구에 소재한 저수지 4곳을 정비해 재난피해를 사전에 차단할 계획이다. 이번엔 정비대상인 저수지 3곳은 1940~1950년대 준공돼 시설이 낡아 재

해위험이 상존해왔다. 특히 아영 청계제는 저수량 34만3000여의 저수지로 재해발생할 경우 큰 피해가 우려되고 있다. 남원시 관계자는 "앞으로도 중앙부처를 지속적으로 방문해 행정제 등 3지구 정비 예산확보에 적극 나서겠다"면서 "시민의 생명과 재산보호가 최우선임을 명심하고, 행정절차 및 실시절차 등을 조속히 추진해 자연재난으로 인한 피해가 발생하지 않도록 하겠다"고 밝혔다.

/남원=정규집기자 jgs@

고창 '손에 손잡고 스마일 예술공연' 성황



사랑과 문화예술 프로젝트인 '손에 손잡고 스마일 예술공연'이 지난 2일 고창읍성앞 잔디광장에서 성황리에 펼쳐졌다. <사진> 한국예총 고창지회(회장 박종은) 주최·전북도 후원으로 열린 이날 공연에는 박우정 고창군수와 이상호 군의장 및 군의원, 송영래 고창문화원장, 지역기관사회단체장, 주민 등 1000여명이 참석한 가운데 국악예술단 고창의 식전공연을 시작으로 보릿골나타의 난타공연, 인기가수 공연, 댄스, 재즈, 성악 공연 등

풍성한 볼거리를 제공했다. 한국예총 고창지회 박종은 회장은 "고창읍성의 아름다운 경관과 가족단위로 문화예술을 즐길 수 있는 '손에 손잡고 스마일 예술공연'이 많은 군민들이 문화를 향유할 수 있는 계기가 됐으면 한다"고 말했다. 박우정 군수는 "지역 예술가들의 활동과 주민의 문화생활 향유기회를 확대해 예술의 향기가 가득한 고창군을 만들어가겠다"고 강조했다.

/고창=고훈석기자 ghs@

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하

- 레스토랑, 카페숍, 산수오거리에서 20분, 광주중에서 5분거리 영업장 1054㎡(319), 건물473㎡(143), 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡(97) 건물 1235㎡(363) 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억
- 대인동 7층건물 대지 332㎡(100) 건물 1340㎡(423) 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 매점집, 안집이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가동 지하 285평 시설좋은 묵묵당 감정 9억6백 은행 4억9천 교환가능 7억천
- 순천시 가곡동 1층주거지 1885㎡(570) 농업 3억2천 매도 4천

투자 / 매도 / 교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡(96) 건물 736㎡(228) 상가와 인접, 원룸 18개 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 내방동 옛동 원룸·투룸건물 대지 212㎡(64) 건물 389㎡(118) 룠 15개 은행 1억2400 보증금 2억3100 매도 4억9천 매입가 1억3500
- 산수동 신축원룸건물 대지 363㎡(110) 쓰리룸6개 포룸3개 전체임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백암사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·카페 등 적합 대지 991㎡(300) 5천9백만원
- 동구 소재동 남향 자연녹지 3300㎡(1000)
- 유암사실 등 적합 대지여전 중음 평당 120만원 12억
- 보성군 화천면 울포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412) 다양한 용도 사용가능 공사비가 3억 교환가능 9억5천
- 나주시 남평읍 남평고부근 주거지역 3000㎡(909) 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능할 평당 130만원(12억)
- 진도 의신면 비닷가 별장지 3967㎡(1200) 분할가능 평당 7만5천원
- 북동 북성중 대로변 상업지 362㎡(110) 4억7천
- 독립성 신안군 지도읍 46116㎡(13950) 7억3천
- 독립성 신안군 임태면 56233㎡(17010) 3억7천
- 동구 정동 롯데리부근 대로변 대지 173㎡(52) 건물 324㎡(98) 은행 3억5천 매도 6억3천
- 화정동 원룸부지 434㎡(131) 1층주거지 2억5천5백
- 고흥군 녹원(도암읍) 원룸 등 11세대와 인접 매도 6억8천, 조정가능

문의 222-4994, 010-2632-5659

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투 자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡ 주유소, 상가, 식당, 카페숍 최적지(신주택/구창고)매 6억2천

농 지 / 임 야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억46천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나루 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 광정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대지13,530㎡ 면소재지 매3억원
9. 나주시 세지면 송채리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광천리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 김나루의 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051
☎ 062-449-2552 (주/야)
무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분을 상담하여 드립니다.
▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (정년·영에퇴직 하신 분 환영)

<파 트> (단위 : 만원)

지역	소재지	층	면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
광산	운남 주공3	4	69(21)	8천4백	8천4백	8/11
	신창6차호반	4	116(35)	1억9천	1억9천	8/13
	신창2차남당	3	151(45)	2억8천2백	2억8천2백	8/13
서구	용암4차대주	1	112(34)	1억8천5백	1억2천9백	8/20
	화정 금로	5	79(24)	1억2천6백	8천8백	8/25

<주 택> (단위 : 만원)

지역	소재지	건물	층	감정가	최저가	입찰일	
동구	소태동	116(35)	126(38)	2	1억1천2백	7천9백	8/11
	서구 화정동	198(60)	163(49)	2	1억7천8백	1억7천8백	8/11
	북구 두암동	140(42)	147(44)	2	1억1천	7천7백	8/26

<점포·주택 / 상가주택> (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	층	감정가	최저가	입찰일
북구	두암동	198(60)	465(141)	3	3억9천8백	3억9천8백	8/13
	두암동	140(42)	162(49)	2	1억5천	1억5백	9/1
	문흥동	227(69)	121(37)	1	2억2천9백	1억6천	8/25

<근 름 상 가> (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	층	감정가	최저가	입찰일
북구	중흥동	397(120)	1,734(525)	5	13억7천3백	7억6천9백	8/19
	운암동	220(67)	605(183)	5	7억1천8백	5억2백	8/25

<대 지> (단위 : 만원)

지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
북구	창향동	830(251)	10억8천7백	7억6천	9/1
	서구 양동	179(54)	1억6천8백	1억1천7백	9/8

<다 가 구 / 원 룠> (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	층	감정가	최저가	입찰일	
서구	쌍촌동	208(63)	457(138)	4	16	4억8천8백	3억4천1백	8/20
	동구 자산동	135(41)	229(69)	3	6	1억7천8백	1억2천4백	8/25
	북구 오치동	228(69)	253(77)	3	5	2억4천3백	1억7천	8/26

미래가치 토 지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

✓ 광주도시기본계획
✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

光州日報 광고문의 062-227-6900