배움의 즐거움과 생활에 유익한 정보들 가득

지역 대학 평생교육원 두드려보세요

조선대, '명심보강' '클래식 아카데미' 인기 강좌 부상

동강대, '해피니스 프로그램' 등 스포츠 관련 과정 확대

광주지역 각 대학의 평생교육원들이 2015학년도 2학기에 지역민들에게 배우는 즐거움을 선사하고, 생활에 유용한 다양한 강좌를 신설했다.

조선대 평생교육원(원장 김인현)은 오는 8월 31일부터 12월 12일까지 15주간 총 79개 강좌 중 18개 강좌가 새롭게 개설돼 한층 다채로운 내용으로 꾸며진다.

스타 강사 김병조 초빙객원교수가 진행하는 '청주판 명심보감'(수요일 오전 10시)이 매 학기 60여 명이 등록하는 스테디셀러 강좌라면, '클래식 음악 전도사'인 김승일 명예교수가 지난 학기 개설한 '클래식 아카데미'는 90여 명이 신청해 베스트셀러 강좌로 단숨에 떠올랐다.

여세를 몰아 이번 2학기에는 '클래식 아카데미' 후속강좌 '하, 모, 베의 음악세계'(금요일 오후 7시30분)가 신설된다.

'클래식 아카데미'가 클래식 입문 강좌라면 '하, 모, 베의 음악세계'는 서양음악을 예술로 끌어올린 하이든·모차르트·베토벤이 추구한 고전주의 음악을 탐색하는 심화강좌이다.

작곡가 김유성의 보컬 트레이닝 '나도 가수다'(화요일 오후 7시)는 문화센터나 동사무소 노래교실에서 취미로 배운 것을 조금 더 전문화시켜 보컬트레이닝으로 신나고 즐겁고 행복하게 노래를 배우고 남을 지도 할 수 있는 생활음악지도자를 양성한다.

이 밖에 ▲복지원예사(월요일 오후 7시) ▲세일즈맨의 필수 지식(수요일 오후 7시) ▲재미있는 시조와 한시'(화요일 오전 10시) ▲준비된 창업으로 대박을(금요일 오후 7시) ▲생활체육지도사2급 준비반'(목·금요일 오후 6시 30분) ▲'유소년스포츠지도사 준비 반'(화요일 오후 7시) 등이 마련돼 있다. 수강 신청은 오는 27일까지이다.

동강대학교는 시민들의 건강을 위한 다양한 행복 운동 프로그램을 마련했다.

동강대 평생교육원은 오는 9월부터 시작되는 2015학년도 2학기 평생교육원 과정에 '해피니스 프로그램(happiness program)'을 진행한다고 밝혔다.

'해피니스 프로그램'은 'happy·health·wellbeing·fitness' 등의 의미를 담아 행복하게 운동하고 건강을 증진시키자는 취지다.

교육부 인정 '평생학습 계좌제 기관'인 동강대는 그동안 시민 건강을 위한 '헬스' 프로그램을 실시했는데 올 2학기 과정부터 스포츠 관련 과정을 대폭 확대하기로 했다.

수업은 ▲헬스웨이트 ▲배드민턴 ▲해피탁구 ▲라인댄스&기체조 ▲클래식 라인댄스 ▲해피댄스 ▲요가&필라테스 등 총 7개 과정으로 동강대 사회체육과 교수와 외부전문가가 교육한다.

이밖에 동강대 평생교육원은 9월~12월 15주간 교양·취미, 전문 교육, 자격취득 교육 등 총 47개 과정을 개설한다.

특히 이번 학기에는 시민들의 요구에 맞춰 '판소리가 있는 인문학 교실', 우쿨렐레, 작곡가 보컬 트레이닝 등 18개 과목을 신설했다. 수강 신청은 오는 31일까지다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

동신대 '여름방학 영어·중국어 캠프' 나주시 초·중학생들을 위한 '2015 여름방학 영어·중국어 캠프'가 오는 15일까지 초등학생 164명, 중학생 36명 등 200여 명의 학생들이 참여한 가운데 동신대학교에서 성황리에 개최되고 있다. 〈동신대 제공〉

남부대, 평생학습 중심대학 주관기관 선정

네일아트, 탈모·두피관리 전문가 양성 7개월 교육 과정 운영

남부대학교(총장 조성수)가 교육부가 주최하고, 국가평생교육진흥원이 전담하는 평생학습중심대학(비학위과정) 주관기관에 선정됐다.

이로써 남부대는 광주·전남지역에 사는 성인대상으로 일자리 창출을 위한 지역 산업기반 및 대학 특성화 기반을 연계한 교육과정을 개발·운영하게 된다.

취·창업 운영 프로그램은 '네일아트 전문가 과정'과 '탈모·두피 관리 전문가 과정'으로 2015년 8월부터 2016년 2월까지 7개월 진행한다.

남부대 향장미용학과 한진섭 교수는 "뷰티 관련 시장은 전문화·세분화 되면서 새로운 시장을 창출하며 성장하는 특성이 있어 네일아트와 탈모·두피관리 시장도 급성장할 것으로 기대된다"면서 "전임교수 및 대학원 석·박사 출신의 우수한 강사진이 현장실무 중심 특화교육을 통해 새로운 일자리 창출과 삶의 질 향상에 기여할 수 있도록 하겠다" 고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

송원대, 임상미술심리재활인력 양성과정

남구 신애원서 현장 실습 진행

송원대학교(총장 최수태)는 '임상미술심리재활 전문인력양성과정'을 강의실을 떠나 남구지역 '신애원'에서 현장 실습으로 진행했다. 〈사진〉

이번 '임상미술심리재활 전문인력 양성과정'은 고용노동부와 남구청이 주관하고, 송원대에서 실시하고 있는 '2015 지역맞춤형일자리창출 지원사업'의 일환으로 지난 4월부터 8월까지 4개월간 실시중이다.

이번 현장실습은 강의실에서 배운 이론 교육을 적용하는 방식으로 진행됐다.

전액 국비로 운영되고 있는 이번 과정은 미술을 통한 마음의 재활을 돕는 과정으로, 지난 3월 20명 모집에 82명이 응시해 4대 1의 경쟁률을 보이며 성황리에 진행되고 있다.

이 과정을 마친 임상미술심리재활 전문가는 사회복지시설 등에 취업의 기회를 얻게 되며, 이미 80% 이상의 취업이 예상된다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

재외한국학교 교사 35명 초청

광주교대서 자질 함양 연수 교육

광주교육대학교(총장 이정선)는 재외한국학교 교사들의 교수능력 및 자질 함양을 통한 재외동포 교육의 내실화 도모를 위해 '2015년 재외한국학교 교사 초청연수'를 실시한다.

이번 연수는 10개국, 19개 재외한국학교 유치원·초등학교 교사 35명을 대상으로 오는 13일까지 총 10일간 광주교대 교육매체관 오헌실에서 실시된다.

금번 프로그램은 유·초등교사로서의 소양을 높일 수 있는 다양한 과목들은 물론 교과 지도의 전문성을 제고하기 위한 과목들을 다수 포함한 강의를 비롯해 광주·전남 지역 특성이 반영된 문화예술교육 프로그램, 남도문화 현장 체험, 유치원·초등학교 현장 탐방 등으로 구성되어 있다.

특히 1박 2일 남도문화체험과 현장 탐방 프로그램을 통해 모국의 정취를 느끼고 모국 유·초등학교 교사들과의 만남을 진행해 교수기법 습득 및 유대관계를 강화시킬 예정이다.

이정선 광주교대 총장은 "세계 속의 한국인을 육성하는 동포교육 담당자로서의 자긍심과 사명감을 갖고 해외 한국인 학교 교육 목적 및 내실화 도모를 위해 노력하자"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

매일 24면…호남 최대 발행부수
광주일보는 지역 대표 정론지입니다 ▶kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 10계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2015타경 4366	1	북구 문흥동 971-1 현대아파트 101동 6층 602호 127.691㎡	아파트	255,000,000 255,000,000	
2015타경 5079	1	나주시 용산동 344 용산2단지주공아파트 205동 2층 204호 49.62㎡	아파트	55,000,000 55,000,000	
2015타경 7907	1	서구 유촌동 871 상무버들마을2주공아파트 206동 6층 601호 59.97㎡	아파트	165,000,000 165,000,000	매수인에게대항할 수있는임차인있음
[단독주택,다가구주택]					
2014타경 26475	1	동구 계림동 228-7 265㎡ [공유자상무경지분80분의51전부] 제시외 주택 등 31.7㎡	대	99,800,640 99,800,640	일괄매각,제시외건물포함,공유자우선매수권행사제한
		동구 계림로19-3 40.99㎡ 부속건물[상무경지분] 20.16㎡[상남임지분][공유자상무경지분124/185전부,건물은상무경,상남임의구분소유적공유관계로상무경지분만매각대상]	단독주택		
2015타경 4496	1	서구 상무대로1177번길12-3 1층57.30㎡ 2층37.62㎡ 부속건물 창고1.98㎡ 변소1.0㎡	단독주택	65,272,740 65,272,740	일괄매각
		서구 농성동 365-6 128㎡	대		
2015타경 5635	1	동구 산수동480-8산수빌리지 씨동2층201호 23.22㎡[매수인에게대항가능순위5번임차권등기[2008.8.6]있음[보증금2400만원,전입일일확정일자2006.7.19다만,임차권자는종전경매절차에서보증금2,400만원중551.955원배당,우선변제권소멸후대항력만있는상태]	단독주택	19,000,000 19,000,000	감구3번소유권이전청구권가등기[2006.7.24등기]는말소되지않고매수인에게인수됨
2015타경 7365	1	동구 충장로 525-24 132.6㎡	대	101,083,400 101,083,400	일괄매각,제시외건물포함,2015타경12657[중복]
		동구 필문대로187번길 19-17 41.65㎡ 부속건물 창 3.63㎡ 제시외 화장실 등 12.5㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2014타경 19316	1	영광군 군남면 용암리 산132 65916㎡	임야	62,620,200 62,620,200	분묘수기소재
2015타경 2582	1	영광군 염산면 봉남리 568 549㎡	전	6,588,000 6,588,000	농지취득자격증명요
	4	영광군 염산면 상계리 870-3 767㎡	전	7,670,000 7,670,000	농지취득자격증명요,분묘소재
2015타경 5291	1	화순군 남면 주산리 산4 118816㎡[분묘수기소재]	임야	338,140,280 338,140,280	수목[관상수]포함매각
2015타경 5789	1	담양군 대덕면 용대리 612-4 12370㎡	전	54,428,000 54,428,000	농지취득자격증명요
2015타경 5949	1	광산구 연산동 936 1491㎡	전	41,748,000 41,748,000	농지취득자격증명요
2015타경 7501	1	북구 동림동 286-4 294㎡	전	211,680,000 211,680,000	
2015타경 7624	1	영광군 군남면 남창리 산71 36496㎡	임야	120,208,800	일괄매각
		영광군 염산면 상계리 산56 19564㎡	임야	120,208,800	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2015타경 3622	1	북구 우등로180번길 12, 2층 206호 164.58㎡	근린시설	110,000,000 110,000,000	
[자동차,중기]					
2014타경 23872	1	사용본거지:광주 북구 양일로343번길 47-3[일곡동] 등록번호:60나1947 차명:제네시스 연식:2008	자동차	19,000,000 19,000,000	보관장소:광주광산구산정동156-2심산주차장
2015타경 3745	1	사용본거지:나주시 상영1길 9-30 [상영동] 등록번호:72주8718 차명:코란도투리스모 연식:2014	자동차	23,500,000 23,500,000	보관장소:광주서구금호동531하나로F엔C
2015타경 5710	1	사용본거지:광주서구하남대로710번길5, 610동909호[동천마을6단지주공아파트]등록번호:74다2693 차명:그랜드카니발 연식:2010	자동차	16,000,000 16,000,000	보관장소:광주광산구산정동156-2심산주차장
2015타경 6577	1	사용본거지:광주 북구 양산택지로37번길27, 206호 [양산동] 등록번호:31부5761 차명:SM7 연식:2006	자동차	7,000,000 7,000,000	보관장소:광주광산구산정동156-2심산주차장
2015타경 8955	1	사용본거지:광주 북구 북문대로159번길 39 101동 1006호 [운암동,일신2차아파트] 등록번호:87머9579 차명:메가트럭 연식:2010	자동차	53,000,000 53,000,000	보관장소:광산구산정동156-2심산주차장
2015타경 60359	1	사용본거지:광주 광산구 임방울대로 727-6, 110동 406호[월계동,첨단가산아파트] 등록번호:61우6298 차명:SM5 연식:2008	자동차	8,500,000 8,500,000	보관장소:광주광산구산정동156-2심산주차장
[기타]					
2014타경 30405	1	영광군 대마면 송죽리 1016-2 6611.30㎡	공장용지	2,068,608,500 2,068,608,500	일괄매각,제시외건물및기계기구포함,기계기구일부소재불명멸실,목록1,4공장저당법제6조기계기구목록2013-1호,2호,28호,29호
		동소 에이동 800㎡ 공장저당법6조기계기구목록2013-1호,2호,27호,28호,29호 제시외 공장 65㎡,기계기구 13점	공장		
		동소 비동 800㎡ 공장저당법6조기계기구목록2013-1호,2호,27호,28호	공장		
		동소 씨동 1층309.18㎡ 2층292.98㎡	공장		
2015타경 739 2015타경 2667 [병합]	1	북구 삼각동 434 2100㎡ 제시외 병원 등 1089.6㎡	대	7,648,179,920 7,648,179,920	일괄매각,제시외건물포함,목록3건축물대장상위반건축물있으며현재건축법제79조의거위법건축물차진시정[철거]조치중,위시정[철거]기한내불이행시건축법제80조의거건축법상이행강제금매수인에게부과될수있음
		동소 434 에이동호 양지병원 1층858.83㎡ 2,4층각743.1㎡ 3층747.6㎡ 지층28㎡ 기계실	병원		
		동소 434 비동호 양지병원 1층62.1㎡[계단실] 2,3층각722.52㎡ 4층271.34㎡[구내식당] 지층72.6㎡	병원		
		동소 283-7 33㎡	대		
		동소 285 1622㎡	대		
		동소 285-10 240㎡	대		
		동소 406-5 166㎡	임야		
		동소 283-1 264㎡	대		
		북구 삼각월산길 10 1층88.835㎡ 23.09㎡ 16.01㎡ 2,3층각127.935㎡	근린시설		
		북구 삼각동 283-13 9㎡	대		
2015타경 2582	2	영광군 염산면 봉남리 569 2400㎡	양어장	32,692,000 32,692,000	일괄매각
		동소 570 572㎡	양어장		
2015타경 2582	3	동소 567-2 348㎡	대	107,809,000 107,809,000	일괄매각,제시외건물포함
		영광군 염산면 칠산로5길 132 153.8㎡ 제시외 창고 등 636.6㎡	공장		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

◈ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출하여 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 채권자들에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당첨 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2015. 8. 25. (수) 10:00
3. 매각결정기일 : 2015. 9. 2. (수) 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰표에 위하는 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 봉투 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10분의1]에 해당하는 금액기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서(일명 보증서)를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 공매로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 제공료, 거래유발료 손익에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 제공료이나 거래세의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 직 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 변환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 농지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않거나 소정된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치한 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금은 반환됩니다.

매각기일 공고의 유지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택] ★ 대법원 홈페이지에서 공고내용의 열람 기능한 정보는 법률상 제공되도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청하거나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2015. 8. 11.

광주지방법원 사법보좌관 전계수