

# ‘시간여행 도시’ 군산관광객 700만시대 연다

### 조달청 나라장터 관광상품·서해금빛열차 등 인기몰이 동행 순회해설 정례화 등 맞춤형 관광체계 수립 총력

전국 최대의 근대문화도시인 군산시가 ‘근대역사를 품은 시간여행 도시’ 조성에 박차를 가하고 있다. 군산시는 ‘700만 관광객 시대’를 준비하기 위해 국가기관과 손잡고 소규모 테마형 여행상품을 개발하고, 관광안내 해설사 동행투어 제도를 도입하는 등 다양한 관광인프라 구축에 심혈을 기울이고 있다. 우선 시는 지난 3월 전국 지자체 최초로 정부기관인 조달청과 ‘군산 역사문화탐방

서비스’ 제공을 위한 업무협약 후 테마형 관광상품을 공동개발해 조달청 나라장터 쇼핑몰에 등재하고 서비스를 시행하고 있다. 관광상품은 근대역사문화 탐방코스인 ‘시간길’, ‘타류길’ 2개 코스와 ‘자연생태 트레킹 코스’, ‘해양생태 탐방코스’ 등 4개로 구성돼 있다. 국가기관과 지자체가 손잡고 개발함으로써 안전성과 신뢰성을 확보해 체험관광 학부모의 걱정을 덜어주고,

편리성과 경제성에 있어서도 우수한 상품으로 평가받고 있다. 또한 시는 여행의 새로운 패러다임으로 각광받는 철도여행객 유치를 위해 ‘서해골드 관광벨트’를 구축·운영하고 있다. 서해금빛열차를 이용해 6247명의 관광객(7월말 기준)이 군산을 방문했다. 이와 함께 시는 근대역사 탐방을 위해 군산을 찾고 있는 관광객들에게 맞춤형 해설을 제공하기 위해 관광해설 방식을 수요자 중심으로 전면 개편했다. 기존의 주요 관광지별 상주 근무 체계에서 해설 시간을 정례화(오전 3회, 오후 6회)해 주요 관광지를 동행 순회 해설하는 체계로 전

환, 호응을 얻고 있다. 이 밖에도 시는 대표관광지(군산 근대문화도시) 활성화에 대해 콘텐츠 육성 및 홍보마케팅 사업 관련 용역을 진행중이다. 또 최근 변화하는 관광트렌드를 반영하고 지역관광 잠재력을 최대한 발휘할 수 있는 관광육성방안 마련을 위해 ‘군산관광 종합계획’ 수립 용역을 추진하고 있다. 군산시 관계자는 “앞으로 역사문화탐방 여행서비스 시행과 더불어 군산만의 독특한 역사와 문화, 생태관광 등을 콘텐츠화해 관광객이 가장 선호하는 ‘시간여행 도시’로 조성하겠다”고 말했다. /군산=김금석기자·전북취재본부장



곡성 도깨비마을 요들 향연 '제1회 곡성 월드요들데이 국제음악회' 참가자들이 지난 9일 섬진강도깨비마을에서 스위스 전통악기인 알프호른(alpenhorn)을 연주하고 있다. 지난 8~9일 곡성에서 열린 음악회에는 국내외 11개 요들단이 참여해 기량을 뽐냈다. <곡성군 제공>

## 고창군 138억 투입 관광지 연계도로 건설

### 고창읍성·선운사 등 연결

‘고창 역사문화관광지 연계도로 건설사업’ 추진에 탄력이 붙었다. 고창군은 총 사업비 138억을 투입해 올해부터 2019년까지 ▲1구간 고창읍 월곡리~신림면 반룡리간 군도 23호(3.5km) ▲2구간 신림면 벽송리~부안면 운양리간 농·어촌도로 104호(1.2km) 2개 노선 총 4.7km를 개설하게 된다. 이번 사업은 고창읍성과 운곡 탐사루 습지, 고인돌공원, 선운사 등 고창에 산재한 역사문화관광자원을 서로 연결하는 도로를 개설해 주요 관광지의 접근성 향상을 도모하기 위해 추진된다. 군은 사업추진을 위해 올해 초 실시계획 용역을 조달청에 발주되려 지난 6월 계

약을 완료하고 현재 현장조사 및 측량을 진행하고 있다. 이 사업은 중앙부처의 ‘타당성이 부족하다’는 지적을 받아 예산이 삭감될 위기가 처했다. 이에 박우정 군수는 지속적인 중앙부처 방문 및 업무협약, 사업 타당성 입증 등의 노력을 기울인 끝에 국토교통부로부터 사업계획 변경 승인을 받고 사업을 추진할 수 있게 됐다. 고창군 관계자는 “존폐위기에 있던 주민 숙원사업 해결을 위해 많은 노력을 기울여 사업 추진의 활력을 얻게 됐다”며 “이번 사업이 완료되면 주민 편의와 주요 관광지 접근성이 향상돼 지역 균형발전에 크게 기여할 것으로 기대한다”고 말했다. /고창=고훈석기자 ghs@

## 전남도 ‘해운물류 전담조직’ 신설

### 광양·목포항 물동량 늘리기

‘해운물류 조직 신설로 해상항장 장보고의 옛 영광 되찾는다.’ 전남도는 동부권과 서부권에 각각 위치한 국가무역항인 광양항과 목포항의 물동량 창출 등 역점시책 추진을 위해 ‘해운물류’ 분야 조직을 신설했다고 11일 밝혔다. 전남도는 해양수산국 해양항만과에 해운물류 전담조직을 신설할 것을 전후로 시급한 현안인 광양항 24열 컨테이너크레인 설치 국비 확보를 위해 기재부와 해수부 등을 수차례 방문했다. 또한 전남지역 국회의원실에 ‘국비 지원의 법적 근거를 비롯해 크레인 설치가 광양항 활성화에 얼마나 도움이 되는지’ 등

에 대한 구체적인 자료를 제시하며 예산 확보를 위해 적극적인 노력을 펴고 있다. 이는 미래 성장 동력의 원천으로 떠오르는 해양의 중요성을 인식하고, 광안면 항만의 물류산업에 지역경제를 견인하는 성장 중심축으로 육성하기 위한 것이다. 김병주 전남도 해양수산국장은 “전남도에서도 전담조직을 신설해 광양항·목포항 물동량 창출을 위한 국내외 포트세일, 연안여객선 등 선박 안전, 국가에서 위임된 녹동신항과 나로도항·홍도항 여객선터미널 운영을 담당하도록 했다”고 말했다. 한편 전남도는 이날 안에 해양항만협력추진단을 구성, 다양한 해운·물류 신규시책을 발굴해 정부 정책에 반영되도록 노력해 나갈 계획이다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



## 승주CC, 전남 골프꿈나무 후원증서 전달

(주)포스메이트 승주CC는 최근 클럽하우스 2층 단체실에서 전남지역 골프꿈나무 후원증서 전달식을 가졌다. (사진) 승주CC는 사회공헌활동 ‘1% 나눔사업’의 하나로 순천지역 골프 꿈나무로 확정된 선수에게 1년간 정회원 자격을 부여해 라운딩과 대회 참가비 등을 지원한다. 순천시 관계자는 (주)포스메이트의 사회공헌활동과 관련해 “앞으로 승주CC를 비롯한 여러 기업들이 골프 뿐만

아니라 지역 여러 종목 체육 꿈나무에게 좀 더 나은 환경에서 희망의 꿈을 펼칠 수 있도록 ‘1% 나눔사업’과 같은 뜻 깊은 활동에 적극 동참해 주었으면 좋겠다”고 말했다. 한편 승주CC는 사회공헌 활동사업의 하나로 지난 2013년부터 임직원 급여의 1%를 기부해 지역발전을 위해 힘쓰고 있다. 올해부터는 골프꿈나무 육성 후원사업도 진행하고 있다. /순천=김은종기자 eikim@

## 순창군, 명품 쌀 생산 위해 품질관리실 설치

순창군이 지역에서 생산된 쌀의 품질 고급화를 통해 농업경쟁력 강화에 나선다. 순창군은 지난 10일 군 농업기술센터 내에 쌀 품질관리실을 설치하고, 곡물성분분석기와 외관 품질판정기, 유전자 분석 장비 등 품질관리를 위한 장비 9종을 설치했다. 쌀 품질관리실은 밤맛에 영향을 주는 단백질, 수분, 아밀로오스 등 쌀의 성분을 분석하고, 쌀 완전립, 찌라기, 피헤립 등의 쌀 외관 품질 판정도 진행한다. 또 유전자 분석 장비를 이용해 쌀의 품종

판별, 다른 품종의 혼입률 등 쌀 종류의 순도 검사도 실시한다. 군은 쌀 품질관리실 운영을 통해 단백질 함량 조사를 통해 질소소비 비료의 시비량을 조절하고, 찌라기 정도 등 외관 품질 판정을 통해 최적 건조온도를 찾는 등 순창 쌀의 고품질화에 노력한다는 계획이다. 군은 시험기동을 거쳐 10월부터는 희망하는 농가에 대해 쌀 품질을 분석하고 결과를 통지해 줄 예정이다. 친환경인증 쌀에 대해서는 품질검사를 적극 권장할 계획이다. /순창=이동희기자 dhlee@

## 농어촌공사 고흥지사 올 상반기 최우수 선정

한국농어촌공사 고흥지사(지사장 송기정·사진)가 2015년도 상반기 자체정렬도 조사결과 최우수 지사로 선정됐다. 한국농어촌공사는 전국 93개 지사를 대상으로 지난해 7월부터 올 4월까지 10개월간 추진했던 영농규모화와 목적의 사용, 건설공사 점검, 구매용역, 신뢰도 저해 등 5개 분야에 대해 전화 설문조사와 부서별·업무별 무작위 자동추출 방식으로 정렬도를 측정했다. 이번 평가에서 고흥지사는 ▲영농규모화(99.4점) ▲목적외사용(100점) ▲건설공사 점검(99.6점) ▲구매용역(100점) ▲

신뢰도 저해(100점) 등 5개 분야에서 총 99.8점을 획득해 전국 1위를 달성했다. 송기정 지사장은 “‘부패제로’(ZERO) 실현을 위해 자체 구성된 청렴위원회를 중심으로 청렴·윤리 의식을 강화하기 위해 9월중 도화면에 조성중인 ‘충무공 청렴광장’을 견학하는 등 다양한 청렴활동을 적극 추진해 나가겠다”고 말했다. /고흥=주각중기자 gjuju@

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

#### 전원주택 / 투자

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 대3억 8천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
- 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페숍 최적지(신주매/구창매) 5억9천

#### 농지 / 임야

- 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
- 나주시 금천면 월산리 대2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 춘곡리 대9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 남평읍 매편지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 송봉리 대13,530㎡ 면소재지 매3억원
- 나주시 세지면 송재리 대7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
- 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수권원 산산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간
- 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 김나무의 각종 유실수 식재 참고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

#### 감정가이하

- 레스토랑, 카페숍, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 일 잘 팔 대지1054㎡, 건물473㎡, 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건물 1235㎡ 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건물 1340㎡ 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 백주집, 안입이 있음 9억5천
- 광안구 월계동 APT상가용 지바 945㎡, 사할출은 목욕탕 김정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
- 순천시 가곡동 1층주거지 1885㎡ 농협 3억2천 매도 4천
- 무안군 해례면 상업지 1036㎡ 무인텔 적합 대출 2억6천 매도4천

#### 투자 / 매도 / 교환

- 조선대 앞 대로변 동명동 5층 건물 대지 318㎡, 건물 736㎡ 상가와 인접, 월임 18기 보증금 1억에 월 500천 수익 8억7천
- 산수동 신축임대건물 대지 363㎡ 쓰리룸6개 포룸3개 전체 임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 순창군 북동면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 출찰산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 호산면 울포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412)9억5천
- 나주시 남평읍 주거지역 3000㎡ 빌딩(리부근 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능할 평당 130만원(12억)
- 진도 의산면 비닷가 빌딩지 3967㎡ 분할가능 평당 7만5천원
- 북동 북성중 대로변 상업지 362㎡ 4억7천
- 독립성 신인근 임대면 56233㎡ 3억7천
- 동구 정동 대지 173㎡ 건물 324㎡ 은행 3억5천 매도 6억
- 화정동 원룸부지 434㎡ 1중주거지 2억5천
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 편선 직할지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시장인근 대지 394㎡ 건물 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 원각사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건물 955㎡ 15억
- 남구 노대동 대지 620㎡ 건물 1848㎡ 보증금4억 월1200선 24억5천
- 고흥군 녹동(도양동) 대지 271㎡ 건물 482㎡ 원룸·투룸 14세대와 인접, 9월 준공예정 매도 6억4천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축하고 오지 188㎡ 매도 10억3천
- 대인동 도로쪽은 내대지 826㎡ 공사가 8억5천 매도 9억5천

문의 222-4994, 010-2632-5659

### (주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051

☎ 062-449-2552 (주/야)

무로 상담

▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분을 상담하여 드립니다.  
▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (정년·명예퇴직 하신 분 환영)

#### <아파트> (단위: 만원)

지역	소재지	층	면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
광안	월곡한성1차	5	58(17)	6천5백	6천5백	8/19
	신항 중흥	14	78(23)	1억3천2백	1억3천2백	8/20
서구	치평금호4차	3	109(33)	2억3천7백	2억3천7백	8/19
	치평중흥1차	5	162(49)	2억8천9백	2억8천9백	8/21
	화정 금호	5	79(24)	1억2천6백	8천8백	8/25

#### <주 택> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	주월동	195(50)	152(46)	2	1억3천7백	1억3천7백	8/20
북구	두암동	140(42)	147(44)	2	1억1천	7천7백	8/26

#### <점포·주택 / 상가주택> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
동구	계림동	195(50)	462(140)	3	4억2천8백	2억9천9백	8/26
북구	문흥동	227(69)	121(37)	1	2억2천9백	1억6천	8/25
	두암동	140(42)	162(49)	2	1억5천	1억5백	9/1

#### <근린상가> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	쌍촌동	397(120)	1,734(525)	5	13억7천3백	7억3천9백	8/19
북구	운암동	220(67)	605(183)	5	7억1천8백	5억2백	8/25

#### <대지> (단위: 만원)

지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
남구	백운동	392(118)	3억4천5백	3억4천5백	8/20
북구	용문동	830(251)	10억8천7백	7억6천	9/1
서구	양동	179(54)	1억6천8백	1억1천7백	9/8

#### <다가구 / 원룸> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	가구	감정가	최저가	입찰일
서구	쌍촌동	208(63)	457(138)	4	16	4억8천8백	3억4천4백	8/20
동구	지산동	135(41)	229(69)	3	6	1억7천8백	1억2천4백	8/25
북구	오지동	228(69)	253(77)	3	5	2억4천3백	1억7천	8/26

### 미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인 010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

光州日報 광고문의 002-227-6900