

정부, 조합 출자금 배당소득 비과세 혜택 폐지 추진

농어민·서민경제 큰 타격 우려

농협·수협·신협·마을금고 등 상호금융기관 예수금 이탈 고심

정부가 조합의 비과세에따라 폐지하고, 조합 출자·이용고 배당에 대한 과세특례를 없애겠다고 밝혀 파장이 예상된다. 정부안대로 확정되면 농어민과 서민 경제에 큰 타격과 함께 지역농협 등 상호금융기관의 경영악화가 우려되기 때문이다.

기획재정부는 최근 '2015년 세법개정안'을 발표하면서 조합 비과세에따라 폐지하고, 조합 출자·이용고 배당에 대한 이자소득세(14%) 비과세를 올해 말로 종료하겠다는 뜻이다. 이렇게 되면 3000만원 이하의 조합 예탁금도 내년 5%, 2017년부터

9%의 이자소득세를 물어야 한다. 반면에 조합 출자·이용고 배당은 과세특례를 없애는 내용은 개정안에 포함됐다. 1인당 1000만원 한도 출자금의 배당소득과 이용고 배당에 대한 비과세를 폐지하는 대신, 단계적 저율 분리과세를 적용하는 내용이다. 비과세예탁금과 같이 내년 5%, 2017년 이후 9%를 과세한다는 방침이다.

이에 대해 농협·수협·신협·산림조합·마을금고 등 5개 상호금융기관은 예수금의 급격한 이탈을 우려하며, 대응방안 마련에 고심하고 있다.

실제로 비과세예탁금이 폐지되면, 관련 예금의 29.6%인 18조9488억원이 이탈해

115개 지역농협의 이익감소액이 5950억원에 달한다는 게 농림축산식품부의 추산이다. 지역농협당 평균 6억4200만원의 이익이 감소하는 셈이다. 2014년 말 기준 지역농협 비과세예탁금은 64조163억원으로, 전체 예수금(245조3852억원)의 26.1%를 차지한다.

성효용 한국농수산연합회 상임대표는 "비과세예탁금은 농업인과 서민의 재산형성, 지역경제 활성화, 소득 양극화 완화 등에 크게 기여하는 효자상품"이라며 "과세전환 시엔 지역 농·축협의 수익성 악화와 농업인들의 피해가 우려되는 만큼 과세특례가 지속돼야 한다"고 주장했다.

조합 출자·이용고 배당 과세에 대해서도 반발이 만만치 않다. 특히, 사업이용고 배당은 일반기업에서 손비로 인정되는 때

입·매출 장려금과 유사한 것이라 형평성 논란이 야기되고 있다. 대다수 선진국 협동조합들은 이용고 배당에 과세를 하지 않고 있다.

세법개정안 정부안이 이대로 9월 정기국회에 제출되면 논란이 거셀 전망이다. 여야 의원들이 비과세예탁금과 조합 출자·이용고 배당 과세특례의 존치를 주장하고 있는데다 상호금융기관들도 반발하고 있기 때문이다.

현재 국회에는 비과세예탁금과 출자·이용고 배당 비과세를 연장하는 내용의 '조세특례제한법 개정안'이 여러건 발의된 상태다. 상호금융기관들도 국회를 상대로 과세특례 존치 필요성을 적극 설명하는 등 공동대응 방안을 검토 중이다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



“먹다 남은 수박 랩·비닐로 싸지 말고 밀폐용기에 담아 냉장보관해야 안전”

소비자원, 세균증식 실험

먹고 남은 수박을 냉장보관 할 때 랩이나 비닐에 싸기보다 작게 잘라 밀폐용기에 보관하는 것이 식중독 예방에 도움이 된다는 실험 결과가 나왔다. 한국소비자원은 지난 11일 일반 가정에서 수박을 먹고 남은 상황을 가정해 반으로 자른 수박을 랩으로 포장한 것과 각득설기 후 밀폐용기에 넣어 각각 7일간 냉장고에 보관했을 때 세균 증식 상황을 관찰한 실험결과를 공개했다.

랩으로 포장한 수박은 7일 동안 겉부분의 세균수가 최대 42만cfu/g에 이르러 반으로 금방 자른 직후의 농도인 140cfu/g보다 3000배 이상 증가했다. 이 수박은 표면을 1cm 잘라 낸 부분의 세균수도 최대 7만cfu/g에 달해 초기 금방 잘라낸 직후보다 세균이 583배 이상 증가했다.

각득설기한 후 밀폐용기에 담아 냉

장보관한 수박의 7일 평균 세균수는 500cfu/g으로, 반으로 잘라 랩으로 덮어둔 수박의 7일 평균 세균수인 5만 1000cfu/g의 100분의 1수준이었다.

한편 보관 방법에 관계없이 냉장보관한 수박들은 모두 하루가 지나면 식중독균인 황색포도상구균이 검출됐다. 이는 수박을 자르는 과정에서 껍질부분에 있던 세균이 안쪽으로 옮겨졌을 가능성이 크다고 소비자원은 분석했다.

이번 실험은 외부로부터의 오염을 최소화하기 위해 멸균한 칼, 도마 등을 사용하고 식중독균이 존재하지 않는 냉장환경에서 진행했다.

소비자원은 “일반 가정에서는 하나의 칼, 도마로 음식을 조리하고 냉고고 문을 수시로 열어 세균오염에 더 쉽게 노출될 수 있다”면서 “수박을 먹을 때는 가급적 당일에 먹고 남은 부분은 작게 잘라 밀폐용기에 보관하는 게 좋다”고 조언했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

불고기·잡채·순대 등 ‘한국월빙식품’ 필리핀까지

aT, 필리핀식품박람회 참가 163건 3천만달러 상당 실적 지역 농식품 수출 확대 박차

농림축산식품부(장관 이종필, 이하 농식품부)와 한국농수산식품유통공사(사장 김재수, 이하 aT)는 인구의 53%가 25세 미만으로 젊은 국가인 필리핀에 우리 농식품 수출 확대를 위해 지난 5일부터 8일까지 필리핀 파사이WTC에서 개최한 필리핀식품박람회에 참가했다.

올해 15회째를 맞는 필리핀 최대 규모의 식품박람회로 아시아는 물론 전세계 식품바이어가 방문해 필리핀은 물론 인근 동남아 지역 농식품 홍보 및 시장 진출 확대를 위한 최적의 플랫폼으로 평가되고 있다. 올해는 13개국 336개 업체가 참가하면서 5만5000여명이 방문했다.

이번 박람회에 일화 등 19개 업체와 함께 한국관으로 참가하면서 참여업체와 바이어 간의 일대일 사전 매칭상담 프로그램을 운영한 결과 박람회 현장에서 실제 계약도 성사되는 등 실질적인 성과를 거두었다. 163건 3000만달러의 상담실적을 거뒀고 현장계약만 178만8000달러를 기록했다.

또 한국 식문화 홍보관 운영을 통해 바이어 뿐만 아니라 일반소비자를 대상으로



필리핀 파사이WTC에서 열린 필리핀식품박람회에서 한국 식문화 홍보관 운영자들이 불고기와 잡채 등을 만들어 보이며 한국농식품을 홍보하고 있다. <aT 제공>

한국 음식에 대한 홍보를 펼쳤다. 불고기, 잡채, 김밥, 떡볶이, 순대 등 한국 음식을 시연했다. 박람회 참가 상품을 적극 활용한 메뉴 시연 및 제공으로 실질적인 한국 농식품 소비로 자연스럽게 이어질 수 있는 분위기를 조성했다.

필리핀은 현재 도시화 현상이 가속화되면서 '06년 이후 식품소비 성장률이 3년마다 40% 이상을 기록하고 있어 주목해야 할 시장 중 하나이며, 젊은 층의 인구가 많기 때문에 시장 선점이 중요한 곳이다. 이번 식품박람회 참가가 앞으로의 한국 농식품 수출 증가세 분기 전환에도 큰 역할을 할 것으로 기대되는 이유다.

이번 박람회에서는 최근 필리핀 소비자들이 다이어트와 건강에 관심을 가지게 따라 건강기능성 식품인 비타민이 풍부한 과일링크류, 곡물과 채소를 함유한 과자

국산 식재료정보 다음카카오에 뜬다

DB 작업 완료...콘텐츠 노출

국산 식(食)재료 정보가 다음카카오를 통해 뜬다. 농림축산식품부는 다음(daum)과 카카오 등을 통해 농식품부에서 발간한 국산 식재료 정보를 노출하고 있다고 12일 밝혔다.

이를 위해 다음카카오는 국산 식재료 정보(책자 3권 총667페이지)에 대한 DB와 작업을 지난달 말 완료하고 다음 백과사전 및 검색서비스를 통해 콘텐츠 노출에 들어갔다.

이에 따라 네티즌이 각 식재료별 자료출처를 클릭하면 'The 외식' 사이트로 이동해 원문 전체를 다운로드 받을 수 있게 된다. 'The 외식(www.atfis.or.kr)'은 지

난 6월5일 오픈한 한국외식산업정보포털사이트다. 이번엔 제공된 자료는 '대한민국 식재총람'(2015년), '숨겨진 맛 식재의 재발견'(2014년), '대한민국 8도 식재총서'(2013년) 등에 수록된 내용으로 식재료 개별품목별 요리법·주요 생산지·영양성분, 각 지자체별 식재료 생산정보 등 총 405건을 포함하고 있다.

농식품부는 “이번 다음카카오의 협업을 통해 국산 식재료 정보검색 및 접근에 한계가 있는 것으로 평가된 책자 및 파일을 통해 정보이용의 불편함을 개선함으로써 소비자들이 국산 식재료 정보를 보다 쉽고 빠르게 활용할 수 있게 하겠다”고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재됨 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 횡동주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페숍 최적지(신주매/구창매) 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대지2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대지9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매통지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대지13,530㎡ 면소재지 매3억원
9. 나주시 세지면 송재리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 김나무의 각종 유실수 식재 참고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 레스토랑, 카페숍, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영업 빌딩 대지1054㎡, 건물473㎡, 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억 3천 임대 9천에 월 4600에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대안동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡ 은행 4억 PC방, 노래방, 율·투룸 등 맥주집, 안입이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕 감정 9억6백 은행 4억9천 교환가능 7억천
- 순천시 가곡동 1층주거지 1885㎡ 농협 3억2천 매도 4천
- 무안군 해제면 상업지 1036㎡ 무인텔 적합 대출 2억6천 매도4천
- 운암동 대로변 상업지 주유소 1406㎡ 공사지 28억 8천 매도28억

투자 / 매도 / 교환

- 신수동 신축임대주택 대지 363㎡ 쓰리룸6개 포룸3개 전체 임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백암사, 내정사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당, 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 화천면 울포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412)9억5천
- 나주시 남평읍 주가지역 3000㎡ 남평대리부근 대로변 가든 등 2인용 용도로 사용가능한 평당 130만원(12억)
- 북동 북성동 대로변 상업지 362㎡ 4억7천
- 동구 장동 대지 173㎡ 건물 324㎡ 은행 3억5천 매도 6억
- 화정동 원동부지 434㎡ 1층주거지 2억5천
- 장흥군 안양동 수문해수욕장 펜션 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대안시(장안구) 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 원각사 부근 대안동 먹거리촌 대지 344㎡ 건평 955㎡ 15억
- 고흥군 녹동(도암동) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원룸·투룸 14세대와 안집, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축예정 요지 188㎡ 매도 10억3천
- 대안동 도로좋은 내대지 826㎡ 공사기 8억5천 매도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 담 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목원 허가있음 투자에 최적 상업부지 14억
- 매월동 매월저수지 부근 2246㎡ 식당적합 12억2천
- 나주시 다도면 혁신도시 인근 낚은0산 13968㎡ 은행3억 매도·교환4억천

문의 222-4994, 010-2632-5659

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051

☎ 062-449-2552 (주/야)

무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분을 상담하여 드립니다.

▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (정년·영예퇴직 하신 분 환영)

〈아파트〉 (단위: 만원)						
지역	소재지	층	면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
광산	월곡한성1차	5	58(17)	6천5백	6천5백	8/19
	신창 중흥	14	78(23)	1억3천2백	1억3천2백	8/20
	치평중흥4차	3	109(33)	2억3천7백	2억3천7백	8/19
서구	치평중흥1차	5	162(49)	2억8천9백	2억8천9백	8/21
	화정 금호	5	79(24)	1억2천6백	8천8백	8/25

〈주택〉 (단위: 만원)							
지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	주월동	195(50)	152(46)	2	1억3천7백	1억3천7백	8/20
	북구	두암동	140(42)	147(44)	2	1억1천	7천7백

〈점포·주택 / 상가주택〉 (단위: 만원)							
지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
동구	계림동	195(50)	462(140)	3	4억2천8백	2억9천9백	8/26
	문흥동	227(69)	121(37)	1	2억2천9백	1억6천	8/25
북구	두암동	140(42)	162(49)	2	1억5천	1억5백	9/1

〈근린상가〉 (단위: 만원)							
지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	쌍촌동	208(63)	1,734(525)	4	13억7천3백	7억6천9백	8/19
	북구	운암동	220(67)	605(183)	5	7억1천8백	5억2천

〈대지〉 (단위: 만원)					
지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
남구	백운동	392(118)	3억4천5백	3억4천5백	8/20
	북구	쌍촌동	830(251)	10억8천7백	7억6천
서구	양동	179(54)	1억6천8백	1억1천7백	9/8

〈다가구 / 원룸〉 (단위: 만원)								
지역	소재지	대지	건물	총층	가구	감정가	최저가	입찰일
서구	쌍촌동	208(63)	457(138)	4	16	4억8천8백	3억4천4백	8/20
	동구	지산동	135(41)	229(69)	3	6	1억7천8백	1억2천4백
북구	오치동	228(69)	253(77)	3	5	2억4천3백	1억7천	8/26

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인 010-5236-7458

KTX 개통 승정역 인근 부동산전문

光州日報 광고문의 002-227-6900