

담양일반산단 조성 순항... 내년말 완공

919억 투입...공정률 21%

분양가 싸고 입지 여건 좋아

6개 업체 이미 입주 확정

담양일반산업단지 조성과 분양을 도맡아 처리할 특수목적법인 담양그린개발주식회사(대표이사 차상준)가 설립 2주년을 맞아 산단 조성이 가시화되고 있다.

담양그린개발주식회사는 지난 2013년 담양군 20%, 현대엔코 24.9%, 위더스피엔디 25.1%, 해동건설 6%, 한국투자증권 19%, 하나금융투자 5% 등 총 6개사가 1억 원을 출자해 설립했다.

오는 2016년 12월 완공을 목표로 추진 중인 담양일반산업단지(사진)는 국비 352억원 등 총 919억원의 사업비를 투입해 담양읍 삼반리 및 금성면 원천리 일원 58만㎡에 고부가 식품산업 및 친환경부품소재 산업 등 90여개 기업을 유치할 계획이다.



지난 7월 말 현재 토목 공정률 21%를 보이고 있고 L, C, E산업 등 6개 업체가 입주를 확정지었다. 현재 21개 업체가 입주 상담을 진행 중인 것으로 알려져 완공 전 100% 분양 달성은 무난할 것으로 보인다.

이 산단은 데 최상의 지리적 여건을 갖

추고 있다. 호남고속도로 및 88고속도로와 10분대에 접근할 수 있고 서해안고속도로와도 15분 내에 진입할 수 있는 등 교통망이 좋은 것도 장점이다.

또 분양단가가 3.3㎡당 49만원에 불과해 장성나노산단 67만원, 나주혁신도시산단 62만원, 나주신도시산단 81만원, 광양

신금산단 97만원, 광주진곡산단 91만원에 비하면 상대적으로 저렴하다.

생태도시를 추구하는 담양군 정책에 맞게 입주업체들도 고부가식품산업을 비롯 대나무산업, 친환경부품소재산업, 신성장동력 산업 위주로 배치할 계획이다.

기존 에코하이테크 농공단지와 연계해 있어 전국 최초로 전체면적의 25%를 녹지 대로 꾸민다.

또 도시가스공급, 군내버스 운행, 10분 거리 내 전남도립대학교가 자리하고 있어 생활편익과 산학협동이 가능하며 입주기업에 대한 다양한 인센티브와 맞춤형 지원도 이뤄지고 있다.

담양그린개발 차상준 대표이사는 “공사 준공은 내년 5월말, 사업 준공은 12월로 계획하고 있으나 올 안에 토목공사가 마무리 될 예정이어서 분양대금 완납 후 토지 사용 승낙을 받을 경우 이르면 내년 3월에는 입주가 가능하다”고 말했다. 문의 061-383-3900. /담양=정재근기자 jrg@



담양군 '청죽골 진로직업지원센터' 개소

자유학기제 안착·학생 맞춤형 진로설계 지원

담양군은 최근 자유학기제 안착과 학생 맞춤형 진로설계 지원을 위해 '청죽골 꿈나래 진로직업체험지원센터' 개소식을 열었다.

지난 10일 열린 개소식(사진)에는 담양군수와 담양교육장, 도의원, 군의원, 학부모를 비롯한 담양경찰서, 담양소방서, 전남도립대학교 등 자유학기제 연계 기관 및 단체가 참석했다.

진로직업체험지원센터는 자유학기제 진로직업체험 실무전담기구로서 지역 사회 직업체험장을 발굴한다. 또 학교와 직업체험장 간 유기적 연계를 지원하는 허브역할을 하게 되며 토요 진로학교 및 상설 직업체험 프로그램을 운영한다.

이날 개소식에서 최형식 군수는 “지역행복생활권 선도사업으로 농촌지역 활성화를 위한 '꿈과 재능 찾기 행복프로젝트 사업'이 선정되어 6억3200만원의 사업비가 확보됐다”면서 “올해부터 3개년 동안 초·중·고 전체 학생을 대상으로 진로적성 검사, 진로개발 캠프를 운영할 계획이다”고 말했다.

한편 자유학기제는 중학교 교과과정 중 학기 동안 학생들이 중간·기말고사 등 시험부담에서 벗어나 꿈과 끼를 찾는 진로 탐색 기회를 갖도록 마련된 정책으로 2016년부터 전면 시행될 예정이다. 문의 061-380-3183. /담양=정재근기자 jrg@



장성군 동화 안곡마을회관 준공식

장성군이 열악한 주거환경에서 생활하는 노인들을 위해 따뜻한 보금자리를 마련했다.

군은 지난 18일 동화면 안곡마을에서 유두서 군수를 비롯한 도·군의원, 유관기관 및 사회단체장, 마을 주민 등 100여명이 참석한 가운데 동화 안곡마을회관 준공식을 했다.

안곡마을회관은 군이 2014년 농림축산식품부 공모사업에 선정돼 총 사업비 1억2000만원이 투입됐다. 애초 벽돌조

1층 건물이었던 마을회관을 고령자 친화형 공동생활 홀으로 리모델링하고 2층을 증축해 많은 주민이 다양하게 활용할 수 있는 마을회관으로 건립했다.

1층에는 독거노인 3명이 함께 생활할 수 있는 공간을 조성했다. 한편 장성군은 초고령화 사회를 맞아 경로당 부식비 및 냉방비·노인사회활동 지원, 경로당 여가프로그램, 노인대학 등을 운영하고 있다. 문의 061-390-7416. /장성=김용호기자 yongho@



백야산 휴양림



한천 휴양림

온천·휴양림 탐방, 1박2일 화순 투어 하세요

郡, 적벽·공룡화석지 연계

가족형 관광 프로그램 개발

화순군 화순온천과 도곡온천, 백야산·한천휴양림이 명품 휴양지로 거듭난다.

도곡면 천암리 일원에 조성된 도곡온천은 숙박시설 위주로 조성돼 볼거리가 부족한데다 화순온천은 주변에 상권이 형성되지 않아 먹을거리가 부족한 실정이다.

도곡온천은 1994년 4월 도곡면 천암리 일원에 기반시설 준공을 시작으로 호텔 1곳, 숙박시설 24곳, 상가 6곳, 콘도 1곳 등이 조성됐다.

지난 2003년 7월 한천면 오음리 일원에 개장한 한천자연휴양림은 천운산(해발 601m) 주능선이 남동쪽으로 팔을 벌린 듯이 휴양림을 감싸고 있어 풍광이 좋다.

숲속의 집 10동 13실을 비롯해 잔디광장, 물놀이장, 야영데크 등 편의시설을 갖췄다.

현재 2억원을 들여 숲속의 집 1동을 오는 11월말까지 신축 중이다.

화순군은 도곡온천과 한천휴양림은 물론 곤인돌, 운주사, 음식문화거리 등을 연계해 1박2일 화순투어 프로그램을 개발한다.

온천단지 내 유희부지를 활용, 꽃단지 조성해 볼거리를 제공하는 등 온천과 휴양림, 주요 관광지를 연계해 가족관광을 유도할 계획이다.

화순온천과 백야산 휴양림을 연계한 관광 활성화도 추진된다.

북면 옥리 일원에 조성된 화순온천은 종합온천장 1곳, 상가 1곳, 숙박시설 1곳, 콘도미니엄 1곳 등을 갖췄다.

백야산자연휴양림은 백야산(해발 810m) 주능선이 남쪽을 향해 감싸고 있는 동화석굴 계곡의 휴양시설이다.

군은 화순온천과 백야산 휴양림, 화순적벽 투어, 화순온천 인근의 공룡화석지 등을 연계하는 등 1박 2일 투어 프로그램을 개발할 방침이다.

화순군 관계자는 “산림휴양지를 개발하고, 온천에는 민자를 유치하겠다”고 밝혔다. /화순=조성수기자 css@

암, 함께 이겨냅시다

장성군 멘토-멘티 프로그램

정보 공유로 암 환자들 호응

장성군이 관내 암 환자들을 대상으로 암 완치 경험자와 만나 투병의욕을 고취시키는 프로그램을 운영한다.

군에 따르면 올해 4월부터 매월 둘째 주 화요일 보건소 3층 회의실에서 암경험자 중 암 종류별 등록자를 대상으로 멘토-멘티 어울림 프로그램을 운영하고 있다.

이는 처음 암을 경험한 정보공유를 통해서도 공감대를 형성하기 위한 프로그램이며 암경험자 간 든든한 지지와 정서적 교류의 희망을 나누는 모임이다.

올해 다섯 번째 만남을 가진 지난 11일에는 재활 스트레칭 및 노래교실, 레크리에이션과 웃음치료를 등으로 암 환자들이 겪고 있는 우울증과 스트레스를 떨쳐버리는 즐거운 시간을 가졌다.

군 보건소 관계자는 “편백체함과 영양교실, 원재료요법 등 매년 다양한 프로그램을 운영해 참가자들의 큰 호응을 얻고 있다”며 “암을 진단받은 환자들이 암을 이겨 낸 경험자의 만남을 통해 희망을 잃지 않고 암을 극복할 수 있길 바란다”고 말했다.

한편 장성군은 현재 700여명의 암환자를 관리하고 있으며, 의료비 지원과 다양한 치유프로그램 운영하고 있다. 문의 061-390-8344. /장성=김용호기자 yongho@

투데이 옥션

부동산판매 추천물건

- 광주 동구 학동 근린건물 전대병원 맞은편 위치 병원, 음식점, 편의점, 커피숍 추천 지하 2층 ~ 지상 5층 대지 456㎡ 건물 1779㎡ 감청가 23억2천 최저가 16억2천
- 광주 동구 아사문화회관 동부서 인근 투자기회 최고 상가건물 사옥 학원 커피숍 편의점 추천 지하1층 ~ 지상 3층 대지 306㎡ 건물 400㎡ 감청가 7억 3천 최저가 7억 3천
- 광주 북구 일곡동 근린 상가주택 사거리 코너 위치 지하1층 ~ 지상 5층 대지 755㎡ 건물 1360㎡ 감청가 16억 최저가 11억 2천
- 광주 서구 농성동 상가주택 KT 서광주 지사 옆 코너번 지하1층 ~ 지상 4층 대지 285㎡ 건물 871㎡ 감청가 5억7천 최저가 3억9천
- 광주 북구 각화동 상가건물 각화동 금호타운 맞은편위치 요양병원 추천 지상1층 ~ 지상3층 대지 1115㎡ 건물 1749㎡ 감청가 22억 3천 최저가 15억 6천

경공매전문가 이현석
010-9963-6345

상무하늘땅공인중개사

치평동 정현철

상가·건물

- 화정동 1층상가 225㎡ 11.5억(보1.3억 월600만)
- 월산동 2층건물 매 13억5천(보1억 월680만)
- 수암동 4층건물 매 24억(보2.7억 월 1,140만)
- 산정동(혹석사거리) 2층건물 매24억(보2억 월1,000만)
- 월계동(첨단) 3층건물 매25억(보2억 월 1,000만)
- 월계동(첨단) 상가건물 매70억(보14억 월3,000만)
- 용봉동 2층 상가건물 매12억(1억1천 월580만 포함)
- 품암동 4층 상가주택 매 7.2억
- 쌍촌동 4층 상가주택 매 6.9억
- 평동공단 공장 대 1,650㎡, 건 920㎡ 매 11억7천만

대지·전용가능 녹지·전/답

- 충장로4가 중심상업지역 대지 2,270㎡ 매 41억
- 동명동 일반상업지역 대지 1,400㎡ 매 23억
- 화정동 대로변 준주거지역 대지 945㎡ 매 27억
- 마북동 대지 701㎡ 매10억5천만
- 벽진동 1층주거지역 대지 840㎡ 3억5천만
- 북구 용두동 생산녹지 2,600㎡ 매 10억5천(창고, 차고지 적합)
- 수북면 대림리 4,641㎡ 매 8.4억(전원주택부지 적합)
- 담양군 봉산면 기곡리 전 2,962㎡ 매 1.8억(주말농장적합)
- 무안군 청계면 전원주택부지 882㎡ 매 1.9억
- 화순 청풍면 폐교부지 9,500㎡ 매 4.3억 (요양병원, 전원주택부지, 체험학습장 적합)

광주,전남권 부동산 매도 매수 상담현영
☎ 010-5536-0382

SANGMU BUSINESS CENTER

비즈니스의 새로운 환경을 열어갑니다.

상무비즈센터
(구. 남영비즈타워)
대한시스템 유한회사

광주 서구 상무시민로103(치평동 1210-4)
본사 062)382-0304 임대관리 010-2633-1100
관리실 T. 062)381-5551 F. 062)384-5551