무형문화재인 광양시 '진월면 전어잡이 소리' 공연 모습.

영암의 한 농가에서 농민이 분주하게 무화과를 수확하고 있다.

전어·무화과로 무더위 입맛 살리세요

22일 영암 무화과 축제…전남농업박물관
내달 4일 광양 섬진강문화축제…망덕포구

"축제 즐기며 막바지 무더위 식히세요."

무화과와 전어 철이 돌아왔다. 무더위에 지친 입맛을 살릴 전어와 무화과 축제가 전남지역에서 펼쳐진다.

2015 영암 무화과 축제가 오는 22일부터 나흘간 전남농업박물관에서 열린다.

'꽃을 품은 무화과의 멋과 맛'이란 주제로 열리는 이번 축제는 전국 생산량의 60%를 차지하는 무화과 고장 영암의 위상을 높이고자 650여명의 무화과 농가가 마련했다.

개막식 공연을 시작으로 무화과 직판, 체험행사 등 다양한 프로그램이 펼쳐진다.

윤영배 축제추진위원장은 "이번 축제는 영암 무화과 브랜드 가치를 높이고 농가소득을 증대시킬 생산적인 축제로 만들겠다"고 강조했다.

초가을 입맛을 사로잡는 전어 축제도 펼쳐진다.

광양시는 18일 "제16회 섬진강문화축제를 오는 9월 4일부터 6일까지 진월면 망덕포구 무접섬광장에서 개최한다"고 밝혔다.

이 축제는 '섬진강 따라 가을의 맛과 멋이 있는 망덕포구로!'를 주제로 섬진강의 역사·문화·관광 자원을 활용한 공연, 시연, 체험 등 다양한 프로그램이 다채롭게 펼쳐진다.

특히 올해는 문화축제에 걸맞게 다양한 문화 행사와 관광객 중심의 프로그램을 강화했다.

첫날 망덕산 등반대회를 비롯해 섬진강문화가요제 예선, 5일에 진월풍물단 사물놀이, 전어잡기와 재첩줍기 체험, 광양시립합창단 축하 공연, 불꽃놀이, 6일에 광양시 풍물굿 한마당, 광양버꾸놀이 명인명무전, 섬진강문화가요제 본선 등이 이어진다.

부대행사로 망덕포구 걷기행사, 길거리 음악회, 가을밤 선상 음악회, 섬진강권 다문화가정 먹거리 경연대회, 각종 가족 체험행사 등을 준비했다.

축제 기간에 망덕횟집협회에서 전어요리 10% 할인행사와 친절한 손님맞이 행사도 열린다. /광양=박영진기자 pyj4079@ /영암=대성수기자 dss@

고창군, 식도락투어해설사 30명 양성

향토음식·관광지 소개 활동

고창군은 농촌마을 소득향상과 체험관광사업 확대를 위해 추진하는 식도락마을체험사업단이 식도락투어해설사 양성과정을 진행한다. 〈사진〉

식도락마을체험사업단(단장 김수남)은 지난 13일 고창읍내 뉴타운커뮤니티센터에서 식도락투어해설사 양성과정 개강식을 하고 본격적인 활동에 나섰다.

이번 과정에는 교육생 30여명이 참여했으며, 마을 향토음식 자원과 관광자원을 효과적으로 마을 방문객들에게 소개하고 마을가꾸기 사업을 적극 추진할 수 있는 역량을 키울 수 있는 교육이 진행될 예정이다.

이날 개강식에는 식도락투어해설사 양성과정 커리큘럼 소개와 해설사의 활동 등에 대한 전반적인 소개가 이뤄졌다.

식도락투어해설사 양성과정은 개강식 이후 오는 30일 '우리 고장 고창의 재발견'을 주제로 한 강의가 예정돼 있으며, 오는 11월까지 실내외 강의와 선진지 교육 등 모두 32시간에 걸쳐 기본과정이 진행된다.

군 관계자는 "대중과 관광객들의 음식문화에 대한 관심이 날로 높아지고 있는 만큼, 고창 향토음식의 새로운 가치를 찾아 식도락마을체험사업 추진에 최선을 다하겠다"고 말했다. /고훈석 ghs@

일제가 훼손한 남원읍성 옛 모습 되찾는다

市, 2025년까지 북문 등 복원

일제 강점기에 일제가 의도적으로 훼손한 전북 남원의 남원읍성이 복원된다.

남원시는 18일 "2025년까지 국비 65억원 등 모두 93억원을 들여 남원읍성 북문(사적 제298호)과 성벽 등을 복원하기로 했다"고 밝혔다.

북문은 정유재란 당시 1만여 의사가 순절한 곳으로, 일제가 1935년 철도 개설을 핑계로 철거했다.

남원시는 문화재청과 명확한 고증을 통해 원형을 되찾기로 하고 1995년부터 5차에 걸쳐 발굴조사를 했다.

2018년까지 추가적인 발굴조사와 함께 토지 매입을 마치고 2019년 본격적인 복원작업을 시작한다.

남원시는 "역사적 의미가 큰 남원읍성의 복원은 민족적 자긍심을 높이는 계기가 될 것이며, 복원된 남원읍성은 우리 후손에게 살아 숨 쉬는 역사 교육의 장이 될 것"이라고 말했다.

/남원=정규섭기자 jgs@kwangju.co.kr

구례 섬진강에 전국 첫 수달 생태공원 조성

간전면 양천리 10만㎡ 규모
생태관·치료연구시설 등 설치

구례군 섬진강 수달서식지 보호구역 인근에 전국 최초로 수달 생태공원이 조성된다.

17일 전남도에 따르면 오는 2018년까지 구례군 간전면 양천리 일원 10만5484㎡ 부지에 총사업비 172억원을 투입해 섬진강 수달 생태공원을 조성한다.

전남도와 구례군은 수달서식지 보호구역 인접지역에 생태공원을 조성해 멸종위기 종인 수달을 체계적으로 보전관리하고 '섬진강 어류생태관'과 연계해 생태관광을 활성화한다는 방침이다.

이달 착공하는 수달 생태공원은 수달생태관과 치료연구시설, 수질정화습지, 생태탐방로 등을 갖추고 수달의 치료와 종복원을 통한 개체 증식, 생태교육 프로그램 개발 등에 나설 계획이다. 수달은 환경부 지정 멸종위기 1급 야생동물로, 섬진강에 약 20마리가 서식하고 있다.

한편 환경부는 지난 2001년 12월 구례군 문척·간전·토지면 일원(1834㎢)을 섬진강 수달서식지 생태·경관보전지역으로 지정한바 있다. /장필수기자 bungy@

법사랑함평지구협의회 나라사랑 캠페인

법무부 법사랑함평지구협의회(회장 박종태)는 최근 '청소년 보호 나라사랑 캠페인'을 진행했다. 〈사진〉

함평엑스포 물놀이장에서 진행된 이 캠페인을 통해 법사랑 회원들은 나라사랑 홍보용전단지와 기념품등을 나눠주며 홍보활동을 했다.

또 회원들은 "이 시대에 우리가 해야 할 일은 자라나는청소년을 보호하고 사랑하며 법을 잘 지키도록 관심과 교육에 있음을 인지하고 기성세대들의 사명과 의무"라는 다짐의 시간도 가졌다.

박종태 회장은 "청소년들에게 교통질서 및 거리질서 지키기, 각종폭력예방, 청소년이 알아야할 법질서 강의 등을 열고 있다"고 설명했다.

/함평=황운학기자 hwang@

군산시 '근대문화도시' 세부계획 확정

근대소설주제관 등 1만㎡ 조성

전북 군산시가 근대문화유산과 역사시설 등을 묶어 대표관광지로 키우는 '근대문화도시' 육성사업을 추진한다.

군산시는 18일 "대표관광지 육성 용역보고회를 열어 세부계획을 확정했다"고 밝혔다.

시에 따르면 2019년까지 총 99억원을 들여 옛 도심에 근대문화마을의 관광기반을 조성할 계획이다. 사업은 관광기반사업(74억원)과 소프트웨어 중심의 관광진흥사업(25억원)으로 나뉜다.

관광기반사업은 근대시·소설의 관광자원화를 위해 신흥동에 근대소설 주제관, 문화예술인단지, 콩나물 단지, 소공원 등을 총 1만㎡ 규모로 조성된다.

관광진흥사업은 시간여행 공연·코스·스토리 개발, 10대 명소와 포토존 조성, 야외전시장 설치, 올드카(Old Car) 전시사업 등이다.

/군산=박금석기자 · 전북취재본부장

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재됨 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2종지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 금천면 촌곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내기리 전 감나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월산리 답2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 촌곡리 답9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 답13,530㎡ 면소재지 매3억원
9. 나주시 세지면 송제리 답7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청용리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 감나무외 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 레스토랑, 커피숍, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 잘 됨 대지1054㎡, 건물473㎡, 은행 2억3천 교환도가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡ 은행 4억 PC방, 노래방, 원 · 투룸 등 맥주집, 안집이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕 감정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
- 순천시 가곡동 1종주거지 1885㎡ 농협 3억2천 매도 4천
- 무안군 해제면 상업지 1036㎡ 무인텔 적합 대출 2억6천 매도4천
- 운암동 대로변 상업지 주유소 1406㎡ 공시지가 28억 8천 매도28억

투자 / 매도 / 교환

- 산수동 신축원룸건물 대지 363㎡ 쓰리룸6개 포룸3개 전체 임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 순창군 복흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 회천면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412)9억5천
- 나주시 남평읍 주거지역 3000㎡ 남평다리부근 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 130만원(12억)
- 북동 북성중 대로변 상업지 362㎡ 4억7천
- 동구 장동 대지 173㎡ 건물 324㎡ 은행 3억5천 매도 6억
- 화정동 원룸부지 434㎡ 1종주거지 2억5천
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 펜션 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시장입구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 원각사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건평 955㎡ 15억
- 고흥군 녹동(도양읍) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원룸 · 투룸 14세대와 안집, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
- 대인동 도로좋은 나대지 826㎡ 공시가 8억5천 매도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 임과 답 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목원 허가있음 투자에 최적 상담바람 14억
- 매월동 매월저수지 부근 2246㎡ 식당적합 12억2천
- 나주시 다도면 혁신도시 인근 낮은야산 13968㎡ 은행3억 매도 · 교환4억3천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659

㈜전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051

☎ 062-449-2552 (주/야)

무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분들 상담하여 드립니다.
▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (정년 · 명예퇴직 하신 분 환영)

〈아 파 트〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	층	면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
서구	치평중흥1차	5	162(49)	2억8천9백	2억8천9백	8/21
	화정금호3차	5	79(24)	1억2천6백	8천8백	8/25
	쌍촌광명중흥	3	109(33)	1억7천	1억7천	8/25
	화정라인동산	7	105(32)	1억6천4백	1억6천4백	8/26
북구	문흥현대1차	6	155(47)	2억5천5백	2억5천5백	8/26

〈주 택〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	주월동	195(59)	152(46)	2	1억3천7백	1억3천7백	8/20
	서동	142(43)	107(32)	2	7천1백	5천6백	9/1
동구	산수동	133(40)	45(14)	1	1억1백	1억1백	8/26

〈점포 · 주택 / 상가주택〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	금호동	210(63)	369(112)	3	3억3천3백	3억3천3백	8/26
동구	계림동	195(59)	462(140)	3	4억2천8백	2억9천9백	8/26
북구	문흥동	227(69)	121(37)	1	2억2천9백	1억6천	8/25
	두암동	140(42)	162(49)	2	1억5천	1억5백	9/1
	두암동	198(60)	465(141)	3	3억9천8백	2억7천9백	9/18
남구	주월동	236(71)	585(177)	4	4억5천3백	4억5천3백	9/8

〈근 린 상 가〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	노대동	104(31)	280(85)	6	4억9천6백	2억7천7백	8/21

〈대 지〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
북구	동림동	294(89)	2억1천1백	2억1천1백	8/26

〈다 가 구 / 원 룸〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	가구	감정가	최저가	입찰일
서구	쌍촌동	208(63)	457(138)	4	16	4억8천8백	3억4천1백	8/20
북구	오치동	228(69)	253(77)	3	5	2억4천3백	1억7천	8/26

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

☑ 광주도시기본계획
☑ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
☑ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

光州日報 광고문의 062-227-9600