군산 옥회천 정비 추진…침수 피해 줄인다

1157억 투입 2020년까지 수송동~월연리 하천 폭 확장

군산시가 상습 침수피해 해소를 위해 옥회천 지방하천 정비사업을 내년부터 본격 추진한다.

군산시는 "최근 기획재정부의 옥회천 사업계획 적정성 검토결과 297억원이 증액된 1157억원으로 최종 확정되는 성과를 거뒀다"고 20일 밝혔다.

이에 따라 시는 내년부터 2020년까지 5개년에 걸쳐 수송동~회현면 월연리(연장 6.22㎞) 구간의 옥회천 하천폭을 기존 10m에서 50~60m으로 확장할 계획이다.

군산시의 경우 바다에 접해 있는 지리적 특수성으로 인해 도심지가 해수위보다 낮아 여름철 집중호우시 반복적인 상습침수 피해를 입고 있다. 특히 지난 2012년 8월 13일에는 500년 빈도에 해당하는 집중 호우로 인해 530억900만원의 많은 피해를 겪은 바 있다.

시는 이를 근본적으로 해결하기 위해 군산 시가지를 거쳐 서해로 흐르는 경포천 홍수량의 68%를 새만금유역 만경강으로 배제하는 옥회천 지방하천 정비사업을 추진하게 됐다.

군산시 관계자는 "내년에 지장물 보상을 시작으로 본격적으로 사업을 착수할 예정"이라며 "정비사업이 완료되면 매년 집중호우에 따른 상습피해에서 벗어나 시민생명과 재산보호로 '삶의 질' 향상에 크게 이바지할 것으로 기대된다"고 말했다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장

고창 석정힐CC 조명탑 갈등 심화

주민들 한달째 반대 집회…업체는 영업방해 소송

고창군 석정 웰파크시티내 온샘마을 석정힐스 아파트 주민들이 한 달 넘게 석정힐CC 야간 조명시설(조명탑) 설치 반대 〈광주일보 2015년 7월 13일 13면〉 집회를 갖고 있다.

더욱이 전북도가 고창군에 석정힐CC 야간 조명시설 설치공사의 실시계획 인가 조건으로 "민원이 접수 또는 신고되었을시 인가권자(고창군)는 지역 및 주민피해에 영향이 있을 경우 공사를 중단시킬 수 있음"을 명시한 것으로 뒤늦게 밝혀졌다.

20일 고창군 석정웰파크시티내 온샘마을 석정힐스 아파트 주민들에 따르면 전북도청은 고창군에 석정힐CC 야간 조명시설 설치공사의 실시계획 인가 조건으로 "사업시행자인 석정힐CC 측은 공사로 인해 인근 지역에 피해가 발생되지 않도록 사전에 대책을 마련해 공사를 시행해야 하고, 피해 발생시 사업시행자 부담으로 피해 보상과 원상 복구해야 한다"고 명시했다.

이러한 사실은 석정힐CC 측이 전주지방법원 정읍지청에 주민 집회로 인해 영업방해와 그에 따른 책임을 묻기 위해 7월 중순 소를 제기함에 따라 정읍지청이 주민대표에게 등기로 보내온 문건에서 드러났다.

석정힐CC 측은 인가조건을 준수하지 않을 경우 인가가 취소될 수 있음과 '인가취소로 인해 발생하는 민·형사상의 모든 절차 이행 및 책임을 사업시행자인 석정힐CC가 지겠다'는 확약서를 제출한 후에 사업인가를 받은 것으로 전해졌다.

앞서 주민들은 고창군에 석정힐CC 조명탑 허가과정과 인가 기준 등에 관한 정보공개를 청구했으나 해당 자료를 받지 못했다. 하지만 고창군은 주민들의 조명탑 설치 반대집회가 한 달 이상 지속되고 있음에도 불구하고 석정힐CC 측에 아무런 제재를 가하지 않고 있다. /고창=고훈석기자 ghs@

정읍 '사랑의 고구마 캐기' 정읍시 소성면사무소 직원들과 노인일자리 사업단 참여자들이 최근 '희망나눔 프로젝트' 일환으로 재배한 고구마를 수확하고 있다. 소성면은 고구마 판매수익금을 지역내 독거노인·저소득세대의 김장 나눔행사 등에 사용할 예정이다. /정읍=박기섭기자 parkks@

10월 준공 진도 전복양식섬 민간 이양 협약

전남도·진도군·수협

전남도 해양수산과학원은 "진도에 조성중인 전복 양식섬의 체계적인 민간 이양과 성공적인 운영을 위해 20일 오전 진도군수협 사무실에서 전남도, 진도군, 진도군수협과 업무협약을 체결했다"고 밝혔다.

이들 기관은 업무협약에 따라 원활한 민간 이양을 위해 각 기관의 역할과 협력사항을 규정하고, 민간이양팀 운영을 통해 이양에 따른 세부사항 등을 적극 협의하기로 했다.

전복 양식섬 조성사업은 해양수산부의 시범사업으로 추진됐으며, 지난 2011년 전복 양식의 규모화·기업화를 위해 대규모 양식섬을 조성하는 것을 골자로 한다. 총 사업비는 150억원(국비 50%, 도비 50%)으로, 오는 10월 말 준공 예정이다.

전남도 해양수산과학원 관계자는 "업무협약을 통해 전복 양식섬 조성사업을 체계적으로 추진, 어업인들이 전복 양식섬을 운영하는데 차질이 없도록 관계기관과 상호 협력해나갈 계획"이라며 "전복 양식섬의 원활한 운영과 관리를 통해 전복 양식산업 발전과 어업인 소득 증대에 기여하도록 하겠다"고 말했다.

/윤현석기자chadol@
/진도=박현영기자 hypark@

진도 울금 가공공장 11월 건립…티백차 등 생산

오는 11월 진도에 특산물인 울금 가공공장이 건립된다.

진도군은 지난 19일 진도읍 포산리에서 울금식품 가공클러스터사업 HACCP(식품안전관리인증기준) 가공공장 착공식을 가졌다.

가공공장은 지상 2층, 전체면적 1334.2㎡ 규모로, 울금 티백차 등 다양한 가공 제품 등을 생산하고 저장할 HACCP 시설을 갖춘다.

오는 11월 공장이 준공되면 다양한 울금식품 개발과 대기업 등에 울금 공급 기반이 마련돼 진도 울금 제조, 생산, 판매에 탄력이 붙을 것으로 보인다.

(사)울금식품 가공사업단은 울금의 생산·유통·가공·판매 등을 통해 지역경제 활성화에 주도적인 역할을 하고 있으며, 울금 재배농가 관내 270명 농가와 3개 가공업체가 참여하고 있다.

특히 농가 등의 역량강화를 비롯해 벤치마킹, 컨설팅을 추진하고 브랜드 개발, R&D 개발, 홍보 및 공동마케팅과 공동이용시설 확충을 집중적으로 실시하고 있다.

이동진 군수는 "HACCP 가공공장 설립으로 울금 가공 제품을 직접 대량 생산해 가격 경쟁력과 시장 점유율 향상이 기대된다"고 말했다.

/진도=박현영기자 hypark@

전남축산위생사업소 추석 대비 특별점검

한우 감별·세균 등 전반

전남도 축산위생사업소가 민족 최대 명절인 추석을 앞두고 축산물을 위생적이고 안전하게 공급하기 위한 특별 검사에 나선다.

전남도 축산위생사업소는 20일 "식육포장처리업소 및 판매업소 등에서 명절 제수용, 선물용으로 유통되는 소고기 및 돼지고기의 식육, 포장육에 대해 이달 말부터 추석 연휴 전까지 집중적으로 검사하겠다"고 밝혔다.

이 중 판매량이 많을 것으로 예상되는 대형 매장 등을 우선 검사해 대상 축산물은 시·군과 합동으로 수거할 계획이다.

검사는 한우 유전자 감별, 부패육, 방부제 등 사용이 금지된 식품 첨가물과 영업장의 오염도 지표가 되는 일반 세균수, 대장균 수, 식중독균(생고기) 등 전반적으로 이뤄진다.

김상현 전남도 축산위생사업소장은 "철저한 축산물 검사를 통해 안전성을 확보하고, 한우고기 둔갑판매 등 부정유통을 차단해 소비자들이 추석 연휴를 전남의 청정한 축산물과 함께할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

한편 전남도 축산위생사업소는 이달 중순까지 전남에서 생산·유통되는 축산물 가공품 등 621건을 검사한 결과 부적합 5건을 적발해 회수조치 등 행정처분한 바 있다. /윤현석기자chadol@

정읍 농업기술센터 수박산업 발전워크숍

심도 있는 특강·토론

정읍시 농업기술센터(소장 김원봉)가 최근 '정읍 수박산업 발전 워크숍'을 개최했다.

이번 워크숍에는 수박 재배농가와 전북도 수박산학연협력단(단장 송춘호), 전북도 농업기술원 관계자들이 참가해 수박산업 발전을 주제로 심도 있는 토론 시간을 가졌다.

첫째 날에는 정읍 수박의 현재와 미래에 대해 수박 재배농가들이 서로 의견을 나누고 발표한 데 이어 김원봉 소장이 '정읍 수박산업 현황 및 발전방향'에 대해 특강을 했다.

이튿날에는 전북대 송춘호 교수가 강사로 나서 '수박유통 환경변화와 마케팅 전략'이라는 주제로 다양한 성공과 실패 사례를 토대로 정읍 수박의 나아갈 방향을 제시했다.

이어 전북도 농업기술원 성문호 박사는 '수박사업 망하게 하는 14가지 나쁜 습성'이라는 주제로 고품질 수박재배기술을 강의했다.

워크숍에 참석한 수박 재배농가들은 "수박 유통구조와 고품질 수박재배기술 교육이 많은 도움이 됐다"고 밝혔다.

정읍시 농업기술센터는 이번 워크숍에서 나온 의견과 제안 등을 토대로 정읍 수박산업의 나아갈 방향을 모색한다는 방침이다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

순창 군립도서관 오늘부터 '길 위의 인문학'

내달 11일까지 특강·현장답사

전화·방문 접수…무료

순창 군립도서관이 21일부터 9월 11일까지 '공공도서관 길 위의 인문학' 강좌를 진행한다.

'공공도서관 길 위의 인문학'은 인문학 강연 후 작가와 함께 현장을 탐방하는 프로그램으로, 지역의 인문정신문화 고양과 독서문화 진흥을 위해 문화체육관광부(주관 한국도서관협회)가 전국 900개 공공 도서관을 대상으로 공모를 통해 지원하는 사업이다.

순창 군립도서관은 2015 공공도서관 길위의 인문학 수행기관으로 선정됨에 따라 1000만원의 강사료와 현장 탐방을 위한 임차료를 지원받았다.

순창 군립도서관은 21일부터 9월 11일까지 ▲여성작가 최명희가 쌓아 올린 각고의 산물들(최명희 문학관, 최명희 생가, 묘소 탐방) ▲이청준 소설에 나타난 어머니의 표상(이청준 문학자리, 생가, 영화촬영지 탐방) ▲지역정서로 살펴본 순창여성과 문화(석장승, 가마터, 귀래정 탐방)를 테마로 인문학 특강 3회와 현장탐방 3회, 후속 모임 1회를 진행할 계획이다.

'길 위의 인문학'은 무료이며, 수강 희망자는 전화(063-650-5678) 또는 도서관을 직접 찾아 신청하면 된다.

/순창=이동희기자 dhlee@

남도공인중개사
<혁신도시 주변 매물>
전 원 주 택 / 투 자
1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재됨 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4.나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천
농 지 / 임 야
1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2종지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 금천면 촌곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내기리 전 감나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월산리 답2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 촌곡리 답9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 답13,530㎡ 면소재지 매3억원
9. 나주시 세지면 송제리 답7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청용리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 감나무외 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 매6억
나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사
저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!
감정가이하
• 레스토랑, 커피숍, 산수오거리에서 20분, 광주호에서 5분거리 영 업 잘 됨 대지1054㎡, 건물473㎡, 은행 2억3천 교환도가능 5억7천
• 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
• 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡ 은행 4억 PC방, 노래방, 원 · 투룸 등 맥주집, 안집이 있음 9억5천
• 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕 감정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
• 순천시 가곡동 1종주거지 1885㎡ 농협 3억2천 매도 4천
• 무안군 해제면 상업지 1036㎡ 무인텔 적합 대출 2억6천 매도4천
• 운암동 대로변 상업지 주유소 1406㎡ 공시지가 28억 8천 매도28억
투자 / 매도 / 교환
• 산수동 신축원룸건물 대지 363㎡ 쓰리룸6개 포룸3개 전체 임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
• 순창군 복흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
• 보성군 회천면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412)9억5천
• 나주시 남평읍 주거지역 3000㎡ 남평다리부근 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 130만원(12억)
• 북동 북성중 대로변 상업지 362㎡ 4억7천
• 동구 장동 대지 173㎡ 건물 324㎡ 은행 3억5천 매도 6억
• 화정동 원룸부지 434㎡ 1종주거지 2억5천
• 장흥군 안양면 수문해수욕장 펜션 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
• 대인시장입구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
• 원각사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건평 955㎡ 15억
• 고흥군 녹동(도양읍) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원룸 · 투룸 14세대와 안집, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
• 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
• 대인동 도로좋은 나대지 826㎡ 공시가 8억5천 매도 9억5천
• 남구 노대동 그린벨트 임과 답 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목원 허가있음 투자에 최적 상담바람 14억
• 매월동 매월저수지 부근 2246㎡ 식당적합 12억2천
• 나주시 다도면 혁신도시 인근 낮은야산 13968㎡ 은행3억 매도 · 교환4억3천
☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659

㈜전국부동산경매연구소
법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051
☎ 062-449-2552 (주/야)
무료 상담
▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분들 상담하여 드립니다.
▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (정년 · 명예퇴직 하신 분 환영)
〈아 파 트〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	층	면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
서구	화정금호3차	5	79(24)	1억2천6백	8천8백	8/25
	쌍촌광명중흥	3	109(33)	1억7천	1억7천	8/25
	화정라인동산	7	105(32)	1억6천4백	1억6천4백	8/26
북구	문흥현대1차	6	155(47)	2억5천5백	2억5천5백	8/26
	용봉 삼성	18	162(49)	1억8천8백	1억8천8백	9/1

〈주 택〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	서동	142(43)	107(32)	2	7천1백	5천6백	9/1
동구	산수동	133(40)	45(14)	1	1억1백	1억1백	8/26

〈점포 · 주택 / 상가주택〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	금호동	210(63)	369(112)	3	3억3천3백	3억3천3백	미진행
북구	문흥동	227(69)	121(37)	1	2억2천9백	1억6천	8/25
	두암동	140(42)	162(49)	2	1억5천	1억5백	9/1
	두암동	198(60)	465(141)	3	3억9천8백	2억7천9백	9/18
	일곡동	755(228)	1,360(411)	4	16억2백	11억2천1백	10/1

〈근 린 상 가〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	농성동	285(86)	775(234)	4	5억7천1백	5억7천1백	8/25

〈대 지〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
북구	동림동	294(89)	2억1천1백	2억1천1백	8/26

〈다 가 구 / 원 룸〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	가구	감정가	최저가	입찰일
북구	오치동	228(69)	253(77)	3	5	2억4천3백	1억7천	8/26

〈 숙 박 시 설 〉 (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
북구	중흥동	300(91)	1,230(372)	6	11억4백	4억9천5백	8/25

미래가치 토지
도시계획 근거
빛그린 산단 인근
☑ 광주도시기본계획
☑ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
☑ 해보농공단지
10억대 투자자 급히 모심!
귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

光州日報 광고문의 062-227-9600