

아파트 외부감사비 3배로... 입주민 골머리

올해부터 300가구 이상 1회이상 의무화

주민 관리비 부담 크게 늘어 민원 봇물

700세대 규모의 광주시 A아파트는 지난 4월 회계사무소에 의뢰해 외부 회계감사를 받았다. 회계감사 비용은 1년 기준으로, 모두 220만 원이 들었다. 지난해엔 2년 기준 200만 원이었다.

회계감사기간이 2년~1년으로 줄어든 것을 감안하면 1년 새 감사비용이 두 배 이상 오른 셈이다.

회계감사 비용은 올랐지만 내용은 예나 지금이나 크게 달라진 것은 없었다는 게 A아파트 측의 설명이다.

A아파트 관계자는 "(회계사들이) 현장에 나와 서류 맞춰보고 자료를 가져간 것이 사실상 전부다. 전에 비해 달라진 것은 없고 비용만 오른 꼴"이라고 말했다.

올해부터 대규모 아파트 단지에 대한 외부회계감사가 의무화되고 회계법인들

이 감사비용을 대폭 올리면서 광주지역 아파트 입주민들 사이에서 불멘소리가 터져나오고 있다.

회계사(법인)들이 감사시간과 현장감사 등 서비스 개선을 이유로 감사비용을 예전보다 최소 두 배 이상 높게 요구하면서다. 현재 각 구청엔 해당 민원을 해결해 달라는 입주민들의 민원이 끊이지 않고 있다.

외부감사는 결국 관리비를 아껴보자는 것인데, 서비스가 나아진 것은 없고 감사비용만 크게 올라 입주민들의 관리비 부담만 늘어나게 됐다는 게 주민 내용이다.

24일 국토교통부 등에 따르면 주택법상 300세대 이상 공동주택단지는 오는 10월 31일까지 의무적으로 외부 회계감사를 받아야 한다. 위반 땐 1000만 원의 이하

과태료가 부과된다. 다만 입주민 3분의 2 이상 서면으로 회계감사를 받지 않는다면 동의하면 해당연도 감사를 피할 수 있다.

이날 현재 광주지역 300세대 이상 공동주택은 1001곳 중 47.75%인 478곳.

이들 아파트는 바뀐 규정에 따라 외부 회계감사를 받아야 한다. 하지만 회계법인들이 감사비용을 크게 인상하면서 논란이 일고 있다. 입주민들은 관리비가 크게 오를 수 있다고 우려하는 반면 회계사들은 비용 인상이 불가피하다는 입장이다.

회계사 한 명이 과거 99.17㎡(30평) 기준 3.3㎡(1평)당 150원의 감사비용을 받았던 현재는 최소 두 배 이상 받아야 수익성이 맞다는 얘기로, 이 기준대로라면 300세대 규모 아파트 감사비용은 최소

300만 원(한 세대당 1만 원 꼴)에 이를 것으로 보고 있다.

반면 입주민들은 "서비스 질은 그대로인데, 가격만 먼저 정상화돼 아파트 관리비 지출만 늘어 됐다"고 하소연하고 있다. 관련법상 감사시간·비용 등에 대한 구체적인 기준이 없어 주먹구구식으로 이뤄지고 있는 게 현실이라는 게 입주민들의 얘기다.

현장에서 감사 비용만 오르고 실효성은 없다는 불만의 소리가 나오고 있다. 현재 아파트 상당수는 관리비 부담 등을 이유로 입주민 동의를 받아 외부감사를 포기하는 곳도 많다. 애초 아파트 비리를 막고 관리비 투명성을 높이겠다는 도입 취지와 어긋난다는 얘기도

광주지역 A아파트 관계자는 "아파트 특성에 맞는 회계감사 수준과 비용에 대한 제도적 개선이 최우선으로 이뤄져야 한다"고 지적했다.

/이종형기자 golee@kwangju.co.kr



가슴 뻥~나주 배메산 전망대

24일 오후 나주 빛가람혁신도시 내 배메산 정상에 전망대 신축공사가 진행 중이다. 배메산 전망대는 전남개발공사가 190여억원에 투자해 지상 2층(높이 23.5m) 규모로 신축 중이며 오는 10월 완공을 목표로 하고 있다.

/김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

코레일 추석 열차 승차권 9월 1·2일 예매 호남·전라선 2일

코레일은 추석 열차승차권을 오는 9월 1일·2일 이틀간 홈페이지(www.jetsko-rail.com)와 지정된 역 창구, 승차권 판매 대리점에서 예매한다고 24일 밝혔다.

1일은 경부·경전·충북·경북·경의·동해남부선을, 2일에는 호남·전라·정항·중앙·태백·영동·경춘선 등의 승차권을 예매한다.

레츠코레일 홈페이지에서는 오전 6시부터 오후 3시까지 예매가 가능하다. 지정된 역과 승차권 판매 대리점에서는 오

전 9시부터 11시까지 가능하다.

예매 대상은 9월 25~29일 5일간 운행하는 KTX·새마을·무궁화호 등의 일반 열차와 'O·V·S·DMZ-트레인' 등 관광 전용열차의 승차권이다. 인터넷에 70%, 역 창구와 판매 대리점에 30%가 각각 제공된다. 예매 후 남은 승차권(KTX·새마을·무궁화호 입석 포함)은 9월 3일 오전 10시부터 판매한다.

1회에 최대 6매까지 예매할 수 있으며 1인당 최대 12매로 제한된다. 예약한 승차

권의 경우 9월 3일 10시부터 6일 새벽 0시까지 결제가 이뤄지지 않으면 자동으로 취소돼 예약대기 신청자에게 우선 제공된다. 스마트폰 앱 '코레일톡'과 자동발매기에서는 추석 승차권을 예매할 수 없다.

장거리 이용고객에게 승차권 구입기회를 제공하기 위해 서울(용산)~수원(광명), 부산~삼랑진, 목포~나주, 진주~마산 등 단거리 구간의 승차권은 예매 대상에서 제외된다.

/이종형기자 golee@kwangju.co.kr

전국 휴양림 내일 '무료'

산림청 국립자연휴양림관리소는 '문화가 있는 날'인 오는 26일 전국 38개 국립자연휴양림에 무료 입장이 가능하다고 24일 밝혔다. 다만 주차료와 기타 시설사용료는 유료다.

문화가 있는 날은 문화체육관광부 등 각 부처가 협력해 매달 마지막 수요일(7월 제외)에 전국의 다양한 문화시설을 할인 또는 무료로 이용할 수 있도록 하는 제도다. 8월 문화가 있는 날에는 경기도 유명산 자연휴양림에서 '해설이 있는 클래식 음악회'가 열린다.

/연행뉴스

오늘의 날씨

해돋이 05:59 | 해질 19:10 | 월출 15:18 | 월몰 00:59

태풍피해 주의!

태풍의 영향으로 강풍을 동반한 비가 내리겠다.



◇지역별 날씨 (℃)

광주	호리고비	21/25	보성	호리고비	21/26
목포	호리고비	21/25	순천	호리고비	22/26
여수	호리고비	22/26	영광	호리고비	20/25
나주	호리고비	21/25	진도	호리고비	22/26
완도	호리고비	21/26	진주	호리고비	21/25
구례	호리고비	21/26	군산	호리고비	20/25
강진	호리고비	21/26	남원	호리고비	20/25
해남	호리고비	21/26	홍산도	호리고비	21/23
장성	호리고비	20/25			

◇바다 날씨

	오전	오후		
	풍향	파고(m)	풍향	파고(m)
서해	남바다	북~북동 1.5~2.5	북~북동 2.0~3.0	
남부	남바다	북~북동 2.0~4.0	북~북동 2.0~4.0	
남해	남바다	북~북동 3.0~5.0	북서~북 2.0~3.0	
서부	남바다(동)	북~북동 3.0~5.0	북서~북 2.0~4.0	
	남바다(서)	북~북동 4.0~6.0	북서~북 3.0~5.0	

◇물때

목포	밀물	썰물
	09:13	03:00
	22:23	15:03
여수	04:37	10:41
	18:03	00:00

◇주간 날씨

26(수)	27(목)	28(금)	29(토)	30(일)	31(월)	8/1(화)
20/27	22/29	22/29	22/30	21/28	22/29	22/29

생활지수

- 식중독: 주의
- 운동: 20
- 빨래: 20

태풍 '고니' 강풍·비 몰고 온다

밤까지 영향... 내일 물러나

제15호 태풍 '고니(GONI)'는 25일 광주·전남에 강풍을 동반한 비를 뿌린 뒤 26일 동해상으로 빠져나갈 전망이다.

광주지방기상청은 "25일 광주·전남 지역은 태풍 고니의 간접영향으로 밤까지 강풍을 동반한 비가 내리겠으며, 태풍은 26일 울릉도 남서쪽 해상을 따라 이동할 것"이라고 24일 예보했다. 예상 강우량은 20~60mm. 지리산과 남해안 등 일부 지역에는 50~100mm의 많은 비가 예상된다.

복상하는 태풍 고니는 24일 오후 3시

현재 반경 300km의 매우 강한 중형급 태풍으로, 서귀포 남쪽 600km 부근 해상에서 최대 풍속 47m/s, 시속 40km 속도로 빠르게 북상 중이다.

태풍은 25일 오후 3시 부산 동남쪽 약 140km 해상을 지나 오는 26일 울릉도 남서쪽 70km 해상을 따라 북상할 것으로 보인다.

광주지방기상청은 "태풍 고니가 제16호 태풍 앓사니(ATSANI)의 영향을 받아 진로와 이동속도가 유동적으로 한반도에 상륙할 가능성도 있는 만큼 주의를 기울여 달라"고 당부했다.

/박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

순천 초등생 '야생 진드기' 감염

11월까지 야외활동 주의

전국적으로 9명의 사망자를 낸 중증열성혈소판감소증후군(SFTS) 환자가 순천에서도 발생해 야외활동에 주의가 요구된다.

순천시보건소는 지난 10일 순천에 사는 A(10)군이 할머니 집 농장을 방문한 뒤 고열 증세를 보여 혈액을 채취해 검사를 의뢰한 결과 SFTS 양성 판정을 받

았다고 24일 밝혔다.

SFTS는 전국적으로 분포하는 작은 소참진드기 등에 의해 매개되는 질병으로, 올해 전국에서 34명의 환자가 발생해 9명의 사망자가 발생했다.

순천시보건소 관계자는 "11월까지의 야외활동 시 긴 옷을 착용하는 등 옷차림에 각별한 주의를 하고 야생동물과 접촉을 피해야 한다"고 당부했다.

/순천=김은종기자 ejkim@

산수옥면가

41년 모밀장인 이재성 대가

광주·전남 가맹점 대모집

- ▶ 최고의 마진
- ▶ 최소의 창업비용
- ▶ 최소의 인건비

“산수옥면가”입니다!!

산수옥면가에서 제공하는 옥수와 소스는 41년 노하우를 통해 한국인의 입맛에 가장 일맞게 개발된 제품으로서 전문 주방장 없이 초보자도 쉽게 조리할 수 있습니다.

점심시간 줄서서 먹는 대박집 운영 중입니다. 현재 각화점, 학동점 성업중!!

가맹점 문의 산수옥면가 H. 010-2018-2005, T. 080-358-5000

금리 부담은 낮게, 대출은 쉽게!

광주문화신협, 북광주신협

근저당권 설정비 면제 | 담보감정 평가수수료 면제

아파트 담보대출(특별금리상당)

최저금리 적용으로
감정가 최고 **80%** 까지 가능

추가 신용대출 가능

상가 담보대출

빌딩, 단독상가, 아파트상가
높은 한도와 낮은 금리로
신용에 따라 **상가대출+신용대출** 까지~

• 대출금리: 특별 우대금리 • 대출한도: 최고 50억

자영업자와 직장인을 위한 신용대출

간단한 대출 절차로
최고 **7천만원** 까지 가능

정부 보증부 서민대출 햇살론

사업운영자금 **최고 2천만원**
창업자금 **최고 5천만원**
생계자금 **최고 1천만원**

자영업자(무담보/무보증) 승승장구론

개인(창업) • 임대사업장 **최대 2천만원** 자금대출
자가사업장 **최대 3천만원**

운영자금대출 / 최대한도 **7천만원**

아파트 임대보증금대출

전세 보증금
최고 **80%** 까지 가능

블루밍지점 (영주동) 513-4150 | 매곡지점 (매곡동) 572-4150 | 청단지점 (청장동) 576-4150

북광주신협 일곡지점 (일곡동) 572-8167