

부안 채석강 불법식당 15년째 방치 눈살

6개 횡집 백사장 무단 점유 영업...관리 부실 사고 위험 불법 임대료 폭리 취하기도...전북도, 군 공유재산 감사

수많은 젊은이의 가슴을 설레게 해주는 '사랑의 명소' 부안군 채석강이 불법 건축물로 수년째 몸살을 앓고 있다. 아름다운 풍광에 해마다 찾는 사람이 늘고 있지만 군유지를 무단 점유하고 있는 불법 건축물 철거는 이뤄지지 않고 있다.

특히 백사장 위에 세워진 이들 건축물은 제대로 관리도 되지 않고 있어 사고 위험도 높다.

25일 부안군에 따르면 국가 명승지 제13호인 채석강 일대에 불법건축물 6개가 들어서 식당 영업을 하고 있다. 이들 불법 건축물은 15년 전 들어서기 시작했다.

최근에는 백사장 위에 콘크리트 계단을 만들고 식당 면적을 불법으로 늘려 영업하

고 있다.

실제, A식당의 전체면적 918㎡ 중 무단 점유 면적은 640㎡에 달한다. 불법 확장을 통해 허가받은 면적보다 훨씬 넓은 면적을 식당으로 사용하고 있다는 말이다.

식당들이 앓다뒀 면적을 늘리는 것은 해마다 관광객이 늘고 있기 때문이다. 몰려드는 손님을 받기 위해 불법으로 면적을 늘리고 있고, 다른 사람에게 식당을 임대 하는 등의 부작용도 나오고 있다.

B식당 업주는 100㎡를 3년간 2억원의 임대료를 받고 다른 업주에게 식당을 임대 한 것으로 알려졌다.

이곳에서 횡집을 운영하는 K씨는 "불법 제임대 업주들의 과대 폭리로 인해 영

업주들이 운영이 어려운 상황이다"고 호소했다.

또 다른 업주 P씨는 "정작 업주는 고생만 하고 불법 임대 업주의 배만 불러 주고 있다"고 말했다.

불법이 또 다른 불법을 낳고 있는 셈이다.

이에 대해 부안군 관계자는 "최근 상인들 사이의 대부계약을 해지하고 불법 점유에 따른 변상금을 부과했다"면서 "건축법 위반 사항은 시정 조치할 계획이다"고 말했다.

최근 전북도 감사관실에서도 부안군 공유재산 관리에 대한 감사를 했다.

한편 채석강은 지난 1988년 6월 11일에 19번째로 변산반도 국립공원으로 지정됐다. 이어 2011년 1월 10일에는 국립공원계획변경고시로 관리권이 국립공원관리공단에서 부안군으로 이관되어 군에서 관리하고 있다. /부안=강철수기자 knews@



유명 관광지인 부안 채석강 일대에 불법 건축물이 들어서 수 년째 식당 영업을 하고 있다. /부안=강철수기자 knews@

보성군 '인구 5만명 회복운동' 총력

작년 4만5882명...매년 감소 귀농·귀촌 유치 등 중점 추진

보성군은 25일 "관내 인구 5만명을 회복하기 위한 인구늘리기 운동을 본격적으로 추진한다"고 밝혔다.

보성군 인구는 지난 1966년 말 18만1천234명을 정점으로 1991년 10만명 선, 2009년 5만명 선이 붕괴했고 지난해 말에는 4만5882명을 기록했다.

인구 감소는 산업화와 도시화에 따른 대도시 전출, 농촌고령화, 출산율 저하가 주원인으로 분석됐다.

보성군은 이에 따라 지역발전을 위해서는 인구 늘리기가 반드시 선행돼야 한다고 보고 인구 5만명 회복운동을 적극적으로 펼치기로 했다.

이를 위해 ▲귀농·귀촌 유치 전개 ▲출산장려 ▲교육기반 확충 ▲투자유치 활성화 ▲전일자 정착 지원 등의 역점시책을 추진한다.

관련 조례 시행규칙을 제정해 전일자 장려금을 지급하고, 인구증가 추진상황 보고회 정례화, 대군민 홍보 강화 등 인구증가시책도 지속적으로 시행할 계획이다.

또 인구증가의 필요성과 군 지원시책을 적극적으로 홍보하고 관계기관에도 '내적 장수소꿨기' 동참을 호소할 방침이다.

관내 중·고교를 다니면서 주소를 이전하지 않은 학생을 위한 시책 발굴과 관외 학생 전입 유도도 추진하기로 했다.

보성군은 이날 군청 소회의실에서 실과소장과 읍면장이 참석한 가운데 이같은 내용의 '2015년 인구늘리기 중점과제 추진상황 보고회'를 갖고 지방자치의 성장동력인 인구 적정수 확보방안을 논의했다.

이윤부 군수는 "최대 현안과제인 인구문제에 좋은 성과가 나타나도록 모든 군정의 목표를 인구증가 시책에 두고 역량을 결집해 달라"고 당부했다.

/보성=김용백기자 kyb@

순창 윤리 농소고분서 금빛 범자 300자 발견

문화재청 국립나주문화재연구소(소장 이상준)는 최근 순창 윤리 농소고분에서 출토된 관곽(棺槨)을 조사한 결과 관곽의 내관(內棺)인 목관(木棺)의 외면에서 금빛으로 화려하게 쓰인 300여 자의 범자(梵字)를 확인했다.

관곽의 시체를 넣는 내관(內棺)과 내관 바깥의 외관(外棺)을 이르는 말이며 범자(梵字)는 고대 인도 문자다.

목관의 표면에는 고려 시대부터 조선 시대에 걸쳐 주로 사용되었던 범자인 '실담체'와 '만차체'로 '육자진언'과 '파지육진언' 등 부처의 가르침을 함축적으로 표현한 진언(眞言) 2종이 금가루로 쓰여 있었다.

/순창=이동희기자 dhlee@



지난 23일 전북과학대가 주최한 '제4회 전국 청소년 K-POP 스타 선발대회'에서 참가 청소년들이 댄스 경연을 하고 있다.

젊음의 꿈과 끼를 펼쳐라

전북과학대 'K-POP 스타 선발대회' 성료

전국 32개팀 500명 참가

전북과학대학교(총장 황인창) 방송연예·미디어과(학과장 이만세)가 주최한 제4회 전국 청소년 K-POP 스타 선발대회에서 'Y.G.T'(자승호의 6명)가 대상을 받았다.

지난 23일 전주 MBC 공개홀에서 500여 명이 참여한 가운데 진행됐다. 총상금 500만원이 지급되는 이번 K-POP 스타 선발대회는 전국에 있는 청소년의 꿈과 희망을 펼치고, 방송문화를 선도할 리더를 양성하기 위해 개최됐다.

전국에서 32팀이 참가했고, 예선은 심사위원들의 코칭(지도)과 콘테스트가 결합되어 진행됐다.

현질주 방송연예미디어과 교수는 "보컬, 댄스, 뮤지컬 등의 다양한 장르에서 각자의 기량을 펼쳤다"며 "그들의 도전 정신과 열정이 돋보였다"고 말했다.

본선을 통해 K-POP 스타상은 '스페셜커넥션'(박성영의 12명)이 수상했고, 최우수상은 '김금진'(진소운 외 2인)이 받았다.

이들 수상팀은 각각 100만원, 50만원, 30만원의 상금과 함께 방송연예미디어과 입학시 2년간 전액 등록금 혜택이 주어진다.

이만세 방송연예미디어과 교수는 "이번 대회가 학생들의 재능 발굴과 지역의 방송문화 예술발전에 도움이 됐으면 좋겠다"고 말했다.

/젊음=박기섭기자 parkks@

전남환경산업진흥원-남광건설

환경 기술 개발·공유 업무협약

재단법인 전남환경산업진흥원은 25일 "26일 환경부 환경기술개발사업의 효율적인 수행과 교류증진을 위해 남광건설과 업무협약을 체결한다"고 밝혔다.

이번 협약으로 전남환경산업진흥원과 남광건설은 향후 2년간 환경산업진흥원 내 실증 플랜트 설치·운영 등에 관한 기술적인 노하우 및 사업화 성공을 위해 협력하게 된다.

또 전남환경산업진흥원이 구축한 환경측정분야 장비, 연구인력, 측정·분석 지원에 관한 사항과 광주·전남의 환경산업 진흥 및 현안문제 해결을 위한 정책지원, 연구과제 공동 발굴, 수도권 연

구교류 네트워크 지원 등 기타 업무에도 상호 협력하기로 했다.

정도영 원장은 "환경신기술을 소유하고 환경·산업 플랜트 실적이 우수한 남광건설과의 유기성페어윈 자원화 환경기술개발을 함께 하기로 했다"며 "환경신기술 개발 네트워크 구축을 통해 진흥원이 이 지역 대표 연구기관으로 거듭날 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

한편 남광건설은 최근 환경신기술인 '다지점 교차 흡입 순환장치'를 이용한 고온소화 음폐수 처리기술(N-HTAD 시스템)을 환경부로부터 인증받은 바 있다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

구례군, 섬진강 지류에 메기 1만마리 방류

수산자원·생태계 보전 기대

구례군은 지속적으로 내수면 우수 수산종묘(치어) 방류사업을 추진하고 있다. 이를 통해 내수면 수산자원의 증식과 하천 생태계의 환경보전은 물론 지역민 소득 증대에도 크게 기여할 것으로 기대된다.

한편 올해 섬진강 및 서서천 하천에서 어린 은어 2만8000마리, 어린 뱀장어 1300마리, 어린 붕어 3만5000마리를 각각 방류했다. /구례=이성구기자 lsg@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

- 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 대3억 8천만원
- 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
- 나주시 봉황면 축서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 정포 대지 315㎡ 입아2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
- 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페숍 최적지(신주유/구창)매 5억9천

농지 / 임야

- 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2층지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
- 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
- 나주시 금천면 촌곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 나주시 산포면 내거리 전 캄나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
- 나주시 금천면 월산리 담2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
- 나주시 금천면 촌곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
- 나주시 관정동 매패지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
- 나주시 세지면 오봉리 담13,530㎡ 면소재지 매3억원
- 나주시 세지면 송재리 담7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
- 나주시 남평읍 관촌리 입아1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 산산 적합 매30억원
- 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
- 영암군 금정면 청룡리 입아102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
- 광주시 서구 서창동 입아실제 전9,859㎡ 캄나무의 각종 유실수 식재 참고 2층 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하

- 레스토랑, 카페, 산수오거리에서 20분, 광주호에서5분거리 영업 잘됨 대지1054㎡, 건물473㎡, 은행 2억3천 교환가능 5억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억 3천 임대 9천에 월 460에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡ 은행 4억 PC방, 노래방, 유희 등 매주집, 안집이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가등 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕 겸정 9억6천 은행 4억9천 교환도 가능 7억4천
- 순천시 가곡동 1층주거지 1885㎡ 농림 3억2천 매도 4천
- 무안군 해례면 삼암지 1036㎡ 무안읍 적합 대출 2억6천 매도4천
- 음암동 대로변 상업지 주유소 1406㎡ 공사지가 28억 8천 매도28억

투자 / 매도 / 교환

- 산수동 신축임대주택 대지 363㎡ 쓰리룸6개 포룸3개 전체 임대주임 은행 2억5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백암사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·차집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 화진면 울포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412)9억5천
- 나주시 남평읍 주거지역 3000㎡ 남평관리구내 대로변 집기 등 다양한 용도로 사용가능할 평당 130만원(12억)
- 북동 북성동 대로변 상업지 362㎡ 4억7천
- 동구 정동 대지 173㎡ 건물 324㎡ 은행 3억5천 매도 6억
- 화진동 율동부지 434㎡ 1층주거지 2억5천
- 정호군 인양면 수문해수욕장 편선 적림지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시정입구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 월각사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건평 955㎡ 15억
- 고흥군 녹동(도양읍) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 율동·투룸 14세대와 인접, 9월 중공여정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
- 대인동 도로로는 나대지 826㎡ 공사가 8억5천 매도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 입과 담 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목일 허가있을 투자에 최적 상업바람 14억
- 매월동 매월저수지 부근 2246㎡ 식당적합 12억2천
- 나주시도면 혁신도시 인근 낮은산 13968㎡ 은행3억 매도·교환4억3천

문의 222-4994, 010-2632-5659

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051

☎ 062-449-2552 (주/야)

무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분을 상담하여 드립니다.
▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (정년·명예퇴직 하신 분 환영)

<아파트> (단위: 만원)

지역	소재지	층	면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
서구	마름상부지	2	201(61)	4억4천7백	4억4천7백	9/1
	금호시영단지	10	69(21)	1억5백	1억5백	9/1
북구	용물 삼성	18	162(49)	1억8천8백	1억8천8백	9/8
	운암주공3단지	3	62(19)	1억2천2백	1억2천2백	9/18
	분촌현진에버빌	10	120(36)	2억3천7백	2억3천7백	9/8

<주택> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	서동	142(43)	107(32)	2	7천1백	5천6백	9/1
	백운동	125(38)	123(37)	2	1억3백	1억3백	9/8

<점포·주택 / 상가주택> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	금호동	210(63)	369(112)	3	3억3천3백	3억3천3백	매진행
	두암동	140(42)	162(49)	2	1억5천	1억5백	9/1
북구	두암동	198(60)	465(141)	3	3억9천8백	2억7천9백	9/18
	일곡동	755(228)	1,360(411)	4	16억2백	11억2천2백	10/1

<근린상가> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	농성동	285(86)	775(234)	4	5억7천1백	3억9천9백	10/6

<대지> (단위: 만원)

지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
북구	용암동	830(251)	10억8천7백	7억6천	9/1
서구	양동	179(54)	1억6천8백	1억4천7백	9/8

<관광휴게시설> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
전남	화순군	6,542(1,979)	55(167)	5	5억1백	2억5천6백	9/17

<집합건물> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
북구	신용동	108(33)	159(48)	2	4억2백	1억8천	10/2

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인
010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근
부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천들건

법원경매정보

전국 무료사이트

투데이옥션 1899-9071
하프옥션
공정 감정대비 30%~70%