

# 고창 신축 아파트 공사 중단 피해 확산

건설사 실질적 대표 구속  
대금 미지급... 입주 불투명  
분양세대 보상 어려워

고창 D건설의 실질적 대표로 알려져 있는 황모(45세)씨가 최근 150억원대의 불법 사기대출관련 혐의로 구속됨에 따라 고창군 보건진료소 등 총 6곳의 공사현장이 중단됐다.

황씨의 구속과 함께 각종 공사대금 미지급으로 공사가 중단되고 입주마저 불투명해지고 있다.

또 D종합건설은 2차아파트 분양과정에 있어 입주자모집공고와 주택보증보험가입 전인 지난 1월 준중경 모델하우스를 열고 분양에 들어가 말썽일 빚고 있다.

주택보증가입과 입주자모집 공고전에 분양 분양세대와 일시납 분양 세대는 피해가 발생하더라도 주택보증보험으로부터 피해보상이 어렵게 된다. 더구나 D레미콘업체가 자재대금 미납으로 유치권 행사 중인 것으로 알려지고 있다.

이 건설사의 3차 빌라는 90%의 공정을 올



고창 D종합건설이 진행하다 공사가 중단된 아파트 현장.

/고창=고훈석기자 ghs@

보이고 있지만 이 현장도 D레미콘이 자재 대금 미지급으로 유치권을 행사하고 있다.

D종합건설은 아파트2·3·4차아파트와 빌라 공사 외에도 고급 전원주택 9세대와 흥덕 옹반 보건진료소 공사를 맡았지만 이들 현장은 대부분 작업이 중단된 상태다.

D종합건설 관계자는 “아직은 답변하기 어렵다”고 밝혔다.

분양을 받은 입주자들은 “주택보증보험가입이 나기 전에 모델하우스를 오픈해 실질적으로는 분양했는데 고창군이 이를 방관만 하다 뒤늦게 형사고발을 해 피해를

키웠다”고 지적했다.

한편 D종합건설은 동군산 농협으로부터 고창군 2차~4차 아파트용 계약금과 중도금 면목으로 58억대의 대출을 받은 것과 관련 불법 대출 의혹을 사고 있다.

/고창=고훈석기자 ghs@

# 전남해양수산과학원 청년창업 심포지엄

귀어·귀촌 사례발표·발전 논의

전남해양수산과학원은 오는 27일 목포해양수산복합센터에서 귀어·귀촌 희망 도시민과 수산 기관 및 단체 임직원, 어업인 등을 대상으로 귀어·귀촌 유도 및 조기 정착 지원을 위한 ‘수산업 청년 창업 성공사례 심포지엄’을 개최한다.

이번 심포지엄에서는 이승우 한국해양수산개발원(KMI) 수산정책연구소장 등의 ‘해양관광분야 활성화를 위한 여촌개발 방안’ 주제 강연과 4명의 수산업 청년 창업 성공인의 사례발표가 있을 예정이다.

성공사례 발표 내용은 완도군 청산면에서 전복을 양식하는 윤인범씨의 ‘청산도 전복은 나의 미래’, 갯지렁이 양식을 하는 진도군 고군면 김대동씨의 ‘바다, 새로운 희망’, 전북 양식을 하는 고창군 금산면 박지성씨의 ‘지금은 젊지만 미래를 생각했다’, 전북 유흥·가공업에 종사하는 완도를 위지연 청산바다 대표의 ‘전북 가공식품의 세계화’ 등이다.

이번 심포지엄에서는 이승우 한국해양수산개발원(KMI) 수산정책연구소장 등의 ‘해양관광분야 활성화를 위한 여촌개발 방안’ 주제 강연과 4명의 수산업 청년 창업 성공인의 사례발표가 있을 예정이다.

성공사례 발표 내용은 완도군 청산면

에서 전복을 양식하는 윤인범씨의 ‘청산도 전복은 나의 미래’, 갯지렁이 양식을 하는 진도군 고군면 김대동씨의 ‘바다, 새로운 희망’, 전북 양식을 하는 고창군 금산면 박지성씨의 ‘지금은 젊지만 미래를 생각했다’, 전북 유흥·가공업에 종사하는 완도를 위지연 청산바다 대표의 ‘전북 가공식품의 세계화’ 등이다.

한편 이날 심포지엄 행사에 앞서 해양수산정책 개발 및 연대·공유·협력을 통해 기후변화에 대응하고, 귀어·귀촌 지원 및 해양수산산업 발전 방안을 모색하기 위한 사단법인 한국해양수산발전포럼(가칭)이 창립될 예정이다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

# 완도 명사십리 해수욕장 제모습 찾는다



3년간 57억 투입 해변 정비

남해안 최고의 휴양지인 완도군 신지 명사십리 해수욕장이 정비된다.

완도군은 25일 “내년까지 신지명사십리지구 연안정비사업 기본실시계획을 실시하고, 3년간57억원을 들여 해수욕장 기능 복원 및 해안침식방지 사업을 추진할 계획이다”고 밝혔다.

그동안 신지명사십리 해수욕장은 매년 내습하는 태풍과 거친 파도에 의해 해수욕장내 침식과 모래유실로 관리에 어려움을 겪어왔다.

이번 공사가 완료되면 편의시설 확충과 전체길이 3.8km의 은빛 해변이 제모습을 드러낼 것으로 군은 기대하고 있다.

한편 올해 신지명사십리해수욕장은 7월 3일 개장 이후 100만 명이상이 다녀갔다. /완도=정은조기자·서부취재본부장

# 눈과 귀가 즐거운 고창 판굿 ‘도리화 귀경가세’

농악·판소리·탈춤 등 구성  
매주 토요일 고창읍성서 공연

고창군 고창읍성 내 한옥마을 무대에 올린 판굿 ‘도리화 귀경가세’(사진)가 관객들의 좋은 반응을 얻고 있다.

고창군과 고창농악보존회는 판굿 ‘도리화 귀경가세’가 지난 5월 29일 무대에 처음 올려진 이후 지금까지 유료 관객 점유율이 85%를 유지하고 있다. 관람객은 200석 규모다. ‘도리화 귀경가세’는 고창 출신의 판소리 이론가 신재효와 그의 제자이자 최초의 여류명창 진채선의 사제간 정과 예술혼을 판굿으로 풀어낸 작품이다.

이 판굿은 농악과 판소리에 탈춤·인형극·사자춤 등 다양한 볼거리가 가미돼 보고 듣는 재미를 더한다는 평을 받고 있다.

마당극 ‘밤꽃수레’ ‘칼 노래 칼춤’ ‘허생전’을 연출한 남기성씨가 총연출을 맡았으며 연극과 마당극 무대에서 활동해온 서후석씨가 음악감독을 맡았다.

‘한옥마을 활용 사업’으로 선정된 이 작품의 상설공연은 전북도와 고창군이 주최하고 고창농악보존회와 국악예술단 ‘고창’이 주관한다.

고창농악보존회 구재연 사무국장은 “공연이 3개월을 넘어서면서 재관람하는 군민들이 늘고 있고 고창읍성과 판소리박물관 등 주변 관광지를 둘러본 관광객들이 공연장으로 발길을 이어가고 있다”고



말했다.

‘도리화 귀경가세’는 매주 토요일 고창읍성 내 한옥마을의 도예체험장에서 펼쳐진다. 관람료는 1만원이며 티켓은 공연장이나 인터넷으로 구매할 수 있다.

/고창=고훈석기자 ghs@

# 부안 오디와인 ‘인기 짝’

광명와인동굴서 매출 1위

전북 부안지역의 특산품인 오디로 만든 와인이 소비자들 사이에 큰 인기가 있다.

부안군은 26일 “경기도 광명시에 있는 와인동굴에 최근 입점한 부안 오디와인이 전국에서 생산된 100여종의 와인을 모두 제치고 가장 많이 팔렸다”고 밝혔다.

부안군은 지난달 8일 광명시와 업무협약을 맺고 그달 15일부터 광명와인동굴에서 부안 오디와인을 판매한 결과 한 달 만에 2200만원의 매출액을 올렸다.

이 기간 광명와인동굴의 전체 와인 판매량은 8000명이었으며 부안 오디와인은 1300여명이 팔려 최고의 판매 점유율(16%)을 기록했다.

최근 이색 관광지인 파도리 광명동굴은 지난 4월 개장했으며 총 길이 7.8km의 동굴 관광지다. 동굴에는 34만㎡의 지하공간이 있고 다양한 관람시설을 갖추어 연간 100만명 이상의 방문객이 예상된다.

부안군 관계자는 “부안 오디와인은 와인 저장실·시음장·전시관·체험장 등이 있으며 전국 18개 지자체에서 생산된 100여종의 와인이 이곳에서 판매경쟁을 벌이고 있다. /전주·부안=강철수기자 knews@

## 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

### 전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전담양호 대3억 8천만원
2. 나주시 금산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 대7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 정포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 준공26㎡ 대2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카파슈 최최적(신주택/구창)대 5억9천

### 농지/임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 연소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억9천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 대2억7천만원
7. 나주시 광평동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대13,530㎡ 연소재지 대3억원
9. 나주시 세지면 송채리 대7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
10. 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 산산 적합 대30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 김나무의 각종 유실수 식재 채고 2동 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

## 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

### 감정가이하

- 총장55가 대지 126㎡, 건물 419㎡, 공사지가대 대도 2억5천
- 동구 수기동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사옥에 적합 6억7천
- 금남로4기 대로변 대지 317㎡, 건물 1235㎡ 은행 4억3천
- 임대 9천에 월 4600에 임대 중실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건물 1340㎡
- 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 매주식, 인접이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕
- 김점 9억5천 은행 4억3천 교환도 가능 7억천
- 무안군 해지면 상암지 1036㎡ 무인텔 적합 대출 2억5천 대도4천
- 완암동 대로변 상업지 주유소 1406㎡ 공사지가 28억원 대도28억

### 투자/매도/교환

- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건물 73㎡ 은행 3천 대도 1억5백
- 영암군 심호읍 주가지 무화과밭 318㎡ 대도 2억천
- 남평읍 4차선집 집주지 4428㎡ 은행 4억 대도 8억7천
- 송하동 그랜드집 임야, 풍수는 다양함 오양시설·병의원 대도 평당 80만
- 신수동 신축임대주택 대지 363㎡ 스포츠6개 포룸3개 전체 임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 대도 9억 5천
- 순창군 북동면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 화진면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 5759㎡(174129)95천
- 나주시 남평읍 주가지 3000㎡ 남평대리부근 대로점
- 기동 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 130만원(12억)
- 북동 북성중 대로변 상업지 362㎡ 4억7천
- 정읍군 인양면 수문해수욕장 편선 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시암임구 대지 394㎡ 건물 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 월각사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건물 955㎡ 15억
- 고창군 녹동도암동 대지 271㎡ 건물 482㎡ 원룸·투룸 14세대와 인접, 9월 준공예정 대도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 대도 10억3천
- 대인동 도로좋은 내대지 826㎡ 공사기 8억5천 대도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 대 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목원 허가있음 투자에 최적 상업바람 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659  
충장로5가 광주은행과 수협 부근

## (주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051

☎ 062-449-2552 (주/야)

무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분을 상담하여 드립니다.

▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (정년·경력·학력·학력 하신 분 환영)

〈아파트〉		(단위: 만원)			
지역	소재지	총 면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
서구	마복상무지	2 20(61)	4억4천7백	4억4천7백	9/1
	금호시영단지	10 60(21)	1억5백	1억5백	9/1
북구	용문 삼성	18 162(49)	1억8천8백	1억8천8백	9/1
	운암주공3단지	3 62(19)	1억2천2백	1억2천2백	9/8
	문충현신아파트	10 120(36)	2억3천7백	2억3천7백	9/8

〈주택〉		(단위: 만원)					
지역	소재지	대지	건물	총종	감정가	최저가	입찰일
남구	서동	142(43)	107(32)	2	7천1백	5천6백	9/1
	백운동	125(38)	123(37)	2	1억3백	1억3백	9/8

〈점포·주택/상가주택〉		(단위: 만원)					
지역	소재지	대지	건물	총종	감정가	최저가	입찰일
서구	금호동	210(63)	369(112)	3	3억3천3백	3억3천3백	미진행
	두암동	140(42)	162(49)	2	1억5천	1억5백	9/1
북구	두암동	198(60)	465(141)	3	3억9천9백	2억7천9백	9/8
	일곡동	755(228)	1,360(411)	4	16억2백	11억2천1백	10/1

〈근린상가〉		(단위: 만원)					
지역	소재지	대지	건물	총종	감정가	최저가	입찰일
서구	농성동	285(86)	775(234)	4	5억7천백	3억9천9백	10/6

〈대지〉		(단위: 만원)			
지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
북구	용암동	830(251)	10억8천7백	7억6천	9/1
서구	양동	179(54)	1억6천8백	1억1천7백	9/8

〈관광휴게시설〉		(단위: 만원)					
지역	소재지	대지	건물	총종	감정가	최저가	입찰일
전남	화순군	6,542(1,979)	55(167)	5	5억1백	2억5천6백	9/17

〈집합건물〉		(단위: 만원)					
지역	소재지	대지	건물	총	감정가	최저가	입찰일
북구	산운동	108(33)	169(48)	2	4억2백	1억8천	10/2

## 미래가치 토지

도시계획 근거

### 빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보공공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인  
010-5236-7458  
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천 물건

## 부동산경매정보

전국부동산사이트

투데이옥션 1899-9071  
하프옥션  
공정 감정대비 30%~70%