

# 담장에 막혀버린 무안수변공원 산책길

### 군, 인근 공사업체에 공원부지 1년간 점용 허가 주민 불편...“사업장이익 보다 주민 우선 행정을”

무안이 남약수변공원 부지를 특정업체가 공사 과정에 사용할 수 있도록 허가를 해줘 주민들이 불편을 겪고 있다.

남약수변공원은 남약신도시 개발로 인근 영산강변의 자연보존과 친환경 저류지형 13만4000㎡(4만 평) 규모로 조성됐다. 평소 이 공원은 주민들의 건강 산책로 쓰고 있다.

점도 포장길, 목재 산책로, 한식정자, 자연관찰대 등이 설치돼 있고, 화초류, 소나무 등이 많아 주민들이 즐겨 찾고 있는 곳이다.

하지만 무안군은 수변공원 황토길(면적 1067㎡)을 비롯해 공원부지를 인근에서 공사를 진행하는 한 업체에 사용 허가를 내줬다.

‘안전사고 예방을 위한 헬스 설치’라는 조건을 달기는 했지만 점용허가 신청한 지 6일 만에 허가처리됐다.

특히 안전을 고려해 사업장부지와 수변공원 황토길 사이에 충분한 안전거리를 두어야 하지만 군은 해당 사업장에 공원토지와 황토길까지 사용하도록 했다.

이 업체는 점용허가 허가 신청을 지난 5월 12일 신청했고 담당직원은 15일 출장 다녀와 이를 뒤 신속하게 허가 처리해 준 것으로 알려졌다.

무안군 관계자는 “이 업체에 대한 특혜는 전혀 없고 연구적인 것이 아니고 1년간 일시 점사용 허가이다”면서 “사업이 끝나면 원상복구하기 때문에 업체에 특혜를 주는 것은 없다”고 설명했다.



무안 주민들이 즐겨찾는 남약수변공원 산책로가 인근 공사장 담장으로 막혀있다. /무안=김민준기자 jun@

주민 박모(48세)씨는 “일주일에 3~4번 정도는 가족과 운동과 산책을 하며, 주말에는 자전거를 타며 공원을 이용하고 있는데 최근 산책로 출입 우회 안내판을 보

고 참 놀랐다”며 “사업장이익 우선하는 행정이 아닌 주민 다수가 우선하는 행정을 펼쳐야 바란다”고 했다. /무안=김민준기자 jun@



여수 헬리지파크 관광단지 조감도.

## 여수 또 하나의 관광명소 헬리지파크 2019년 조성

### 레저·휴양 1400억 투입

관광도시로 급성장하고 있는 여수에 또 하나의 관광단지가 조성될 예정이다.

전남도와 여수시는 27일 이낙연 전남지사, 주철현 여수시장과 오선포인트(주) 윤중섭 대표가 참석한 가운데 차별화된 체험형 창조관광단지인 ‘여수 헬리지파크 관광단지 조성’을 위한 투자협약(MOU)을 체결했다.

이번 투자협약은 오선포인트(주)에서 약 1400억원을 투자해 여수 헬리지파크 관광단지 내에 체험시설인 쥘와 이어, 스카이백스, 관람차(드레곤아이), 휴양시설인 전망대와 교육·문화·기업연수 프로그램을 도입한 연수시

설 등을 조성하는 것을 골자로 하고 있다. 오선포인트(주) 측은 오는 2016년 해당 부지를 관광단지로 지정받은 뒤 2019년 12월 시설 일체를 준공하기로 했다.

관광단지 지정 이듬해인 2017년 9월에는 단지 내에 개발된 다양한 헬리지파크를 개발해 ‘터프가이 헬리지 세계대회(테스타볼)’를 치를 예정이다.

전남도 관계자는 “여수 헬리지파크 관광단지’는 사계절 관광객이 방문하고 머무르며 즐길 수 있는 복합 위락시설을 겸비한 체험형 관광단지”라며 “여수시가 창조관광산업의 메카도 이어, 스카이백스, 관람차(드레곤아이), 휴양시설인 전망대와 교육·문화·기업연수 프로그램을 도입한 연수시

/유현석기자 chad@

## 불법조업 중국어선 ‘극성’

### 올 74척 나포 담보금 20억

#### 서해어업관리단

서해어업관리단(단장 정동기)은 27일 “지난 1월 4일 무허가 조업 혐의 중국어선 1척을 시작으로 현재까지 74척을 나포하여 담보금 20억2300만원을 징수했다”고 밝혔다.

앞서 서해어업관리단은 지난 23일 오후 7시 충남 태안군 격렬비열도 남서방 해상(우리측 배타적 경제수역 내측 3.2해리)에서 불법조업 중국어선 1척을 나포했다.

이번에 나포한 중국어선인 요수어35038호는 어구실명을 표기하지 않고 실제 어획량보다 약 200kg을 축소 보고하여 조업일지에 허위 기재했다.

지난 1일부터 조업을 시작한 중국어선인 요수어35038호는 우리해역에서 많은 어획물을 잡기 위해 어획량을 축소하는 사례가 빈번하게 발생하고 있다. 무분별한 어구사용으로 어구실명제 또한 위반하고 있다.

정동기 단장은 “최근 중국어선의 조업 동향과 불법사태를 분석하여 불법조업 중국어선 조업에 대해 강력하게 단속할 것”이라고 말했다.

/목포=김준석기자 kis0533@



27일 영광 불갑사에 상사화가 붉게 피었다. ‘그리움의 꽃’ 상사화는 늦여름과 초가를 불가사 일대에 앞다퉈 피어난다. <영광군청 제공>

## 영광 불갑사 상사화 ‘활짝’...내달 18~20일 축제

### 불갑사 관광지 일일

영광 불갑사 상사화가 활짝 피어 아름다운 자태를 뽐내고 있다.

영광군은 27일 “올해로 제15회째를 맞는 영광 불갑사 상사화축제가 오는 9월 18

일부터 20일까지 3일간 불갑사 관광지 일원에서 연다”고 밝혔다.

상사화축제로 잘 알려진 영광 불갑사에는 최근 다양한 상사화가 앞 다퉈 피어나면서 관광객들을 유혹하고 있다. 백합목 수선화과에 속하는 상사화는 영광군의

군화이기도 하다.

불갑사에는 꽃무릇이 피는 7월 중순부터 진노랑상사화가 피기 시작해 붉노랑상사화, 상사화 등 상사화 종류가 상사화축제 기간까지 계속해서 피어나고 있다.

/영광=이준영기자 jylee@

## 진도서 29~30일 전남 공무원 축구대회 열려

### 22개 시군 23개팀 참가

#### 에어로빅 경연대회도

진도군이 스포츠 도시로 부상하고 있다. 진도군은 27일 “오는 29일과 30일 양일 동안 제18회 전남도지사기 공무원 축구대회와 생활체육 에어로빅스 제조 경연대회 등이 개최돼 1600여명이 방문할 예정이다”고 밝혔다.

전남도 공무원축구연합회가 주최하고 진도군 축구동호회가 주관하는 이 축구대회는 전라남도 22개 시군 등 23개 팀이 토너먼트 방식으로 진행된

다.

또 에어로빅스 제조경연대회는 전남 지역 에어로빅스제조 생활체육 동호인들의 최대 축제로 국민생활체육 전남에어로빅스제조연합회가 주최하고 진도군연합회가 주관한다.

이번 대회에는 에어로빅스제조, 맨스스포츠, 민속체육 등 다양한 분야의 제조가 선보일 예정이다. 학생부, 청·중년부, 장년부, 시니어부, 노년부, 장애인부 등 다양한 계층들이 참여해 생활체육 활성화에 크게 기여할 것으로 기대되고 있다.

/진도=박현영기자 hypark@

### 남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전일양호 대3억 8천만원
2. 나주시 금산면 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 대7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 정포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택99㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 대2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카파슈 최최적(신주택/구창고)대 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 상거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억4천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 대2억7천만원
7. 나주시 광평읍 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대13,530㎡ 면소재지 대3억원
9. 나주시 세지면 송채리 대7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광천리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 산산 적합 대30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 김나무의 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 총장55가 대지 126㎡, 건물 419㎡, 공사지대 매도 2억5천
- 동구 수기동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사육에 적합 6억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건물 1235㎡ 은행 4억3천
- 임대 9천에 월 4600에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건물 1340㎡ 은행 4억 PC방, 노래방, 율·투룸 등 맥주집, 안집이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕
- 김정 9억6천 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
- 무안군 해지면 상임지 1036㎡ 무인텔 적합 대출 2억5천 매도4천
- 읍면동 대로변 상임지 주유소 1406㎡ 공사지대 28억매도28억

투자 / 매도 / 교환

- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건물 73㎡ 은행 3천 매도 1억5백
- 영암군 심호읍 주가지 무화과밭 318㎡ 매도 2억천
- 남평읍 4차선집 집중지 4428㎡ 은행 4억 매도 8억7천
- 송하동 그로벨트 임야, 평수는 다양함 오양사실·병원용 매도 평당 80만
- 신수동 신축임대주택 대지 363㎡ 소규모3개 포룸3개 전체 임대중임 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 순창군 북동면 면사무소 인근 백안사, 내장사, 추월산 모두 10가거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 화천면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(174129)9억5천
- 나주시 남평읍 주가지역 3000㎡ 남평대리부근 대로점
- 기든 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 130만원(12억)
- 북동 북성중 대로변 상임지 362㎡ 4억7천
- 정호군 안양면 수문해수욕장 편선 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시정임구 대지 394㎡ 건물 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 보성군 화천면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(174129)9억5천
- 고흥군 녹동(도양읍) 대지 271㎡ 건물 482㎡ 원룸·투룸 14세대와 안집, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
- 대인동 도로좋은 내대지 826㎡ 공사지대 8억5천 매도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 대 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목림 허기있음 투자에 최적 상급바람 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659

충장로5가 광주은행과 수협 부근

### (주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051

☎ 062-449-2552 (주/야)

무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분을 상담하여 드립니다.

▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (정년·평에퇴직 하신 분 환영)

<아파트> (단위: 만원)

지역	소재지	층	면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
서구	마복상무자이	2	20(61)	4억4천7백	4억4천7백	9/1
	금호시영단지	10	60(21)	1억5백	1억5백	9/1
북구	윤봉 삼성	18	162(49)	1억8천8백	1억8천8백	9/1
	윤양주공3단지	3	62(19)	1억2천2백	1억2천2백	9/8
	본촌현신에비빌	10	120(36)	2억3천7백	2억3천7백	9/8

<주 택> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	서동	142(43)	107(32)	2	7천1백	5천6백	9/1
	백운동	125(38)	146(44)	2	1억3백	1억3백	9/8

<점포·주택 / 상가주택> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	금호동	210(63)	369(112)	3	3억3천3백	3억3천3백	10/7
	두암동	140(42)	185(56)	2	1억5천	1억5백	9/1
북구	두암동	198(60)	512(155)	3	3억9천8백	2억7천9백	9/8
	일곡동	755(228)	1,654(500)	4	16억2백	11억2천1백	10/1

<근린상가> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	농성동	285(86)	87(264)	4	5억7천백	3억9천9백	10/6

<대지> (단위: 만원)

지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
북구	봉황동	830(251)	10억8천7백	7억6천	9/1
서구	양동	179(54)	1억6천8백	1억1천7백	9/8

<관광휴게시설> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
전남	화순군	6,542(1,979)	748(226)	5	5억1백	2억5천6백	9/17

<집합건물> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총	감정가	최저가	입찰일
북구	산용동	108(33)	169(48)	2	4억2백	1억8천	10/2

### 미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보공공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인 010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

### 부동산재테크 연구소장 이은진 추천 물건

## 부동산경매정보

전국부동산사이트

투데이옥션 1899-9071

하프옥션

공정 감정가대비 30%~70%