

장흥토요시장, 가장 성공한 주말전통시장

한국은행 지역경제보고서

물축제·한우·편백 등 연계

차별화된 관광마케팅 호평

한우와 키조개, 표고버섯을 함께 먹을 수 있는 '장흥 삼합'으로 유명한 전남 장흥도요시장이 한국은행에서 발행한 지역경제보고서 중 가장 성공한 '주말 관광형' 전통시장으로 평가했다.

장흥군은 30일 "한국은행의 16개 지역 본부가 7월 말부터 8월 중순까지 지역 업체와 관계기관 등을 대상으로 벌인 관찰 결과를 토대로 작성한 지역경제보고서에서 이같은 평가를 받았다"고 밝혔다.

보고서는 전남 장흥도요시장을 주5일 근무제 시행으로 국민 생활 유형 변화를 빠르게 감지하고 지역경제 활성화 방안으로 관광객 유치와 특산물 판매에 차별화를 선언한 '전국 최초 주말 관광형 시장'으로 평가했다.

특히 연간 60만명에 달하는 방문객과 군 예산의 1.2배 수준인 3600억원 규모의 경제적 파급효과를 언급하며 전통시장의 성공적인 모델로 주목했다.

도요시장의 성공 요인에 대해서는 지역 상인들의 적극적인 지지와 노력, 물축제의 성공, 한우 마케팅, 편백숲 우드랜드,



맛있는 한우와 키조개 등을 먹을 수 있는 장흥도요시장이 가장 성공한 '주말 관광형' 전통시장으로 평가받았다. <광주일보 자료사진>

친환경 농축산물 등 지역 자원과의 유기적인 연계를 꼽았다.

서비스 의식제고를 위한 점포대학 운영과 전통시장 최초의 소비자보호 리플러 서비스 도입 등 상인회와 주민들의 적극적인 동참도 도요시장 활성화에 이바지했다는 평가다.

한편 지난 7월 개장 10주년을 맞은 도요시장은 고객 중심의 진철한 시장으로 재도

약을 구상하고 있다.

마케팅 전문가를 초청해 효과적인 상품 진열, 사회적관계망(SNS) 마케팅, 소포장 실습 등을 실시하며 점포 경쟁력을 높이고, 소비자의 눈높이에 맞춘 고객 대응 전략 수립 등 지속적인 서비스 개선 교육을 하고 있다. 또 비가림 시설 확충, 도색, 화장실 증·개축, 어물전 위생관리대 설치 등으로 더욱 위생적인 시장 환경 만들기에

힘쓰고 있다.

김성 장흥군수는 "도요시장이 단순히 물건을 파는 시장을 넘어 사람의 마음과 향수를 파는 문화시장으로 발전해야 한다"며 "방문객들에게 건강하고 즐거운 추억을 선사하고 군민에게는 흥겨운 어울림과 휴식의 공간이 될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/장흥=김용기기자·중부취재본부장

전남도, 노인일자리 사업 3년 연속 1위

17개 광역시·도 평가

전남도가 보건복지부의 2014년 사회공헌형 '노인일자리사업 중량평가'에서 전국 17개 광역시·도 가운데 1위를 차지했다. 3년 연속 대상을 수상한 전남도는 30억원의 국비를 추가로 받는다.

30일 전남도에 따르면 지난해 421억 원을 투입해 508개 사업을 추진 2만500명의 노인에게 일자리를 제공했으며, 올해도 462억원을 들여 노인 2만3200명에게 일자리를 찾아줬다.

65세 이상 노인인구가 전체 인구의 20%를 넘는 초고령사회에 진입한 전남도가 선제적으로 노인 일자리 창출에 나서고 있는 것이다.

가동이 불편한 노인을 건강한 노인이 돌보는 '노노케어사업'을 확대해 복지사각지대 해소에 나서는 한편 초등학교급 식도우미, 보육교사도우미, CCTV 상시 감시사업, 노인 자살 예방사업, 경증 치매노인 활동 보조사업, 취약계층 활동 지원사업 등 다양한 일자리를 만들어내기도 했다.

이번 평가에서 전남도는 사업 계획의 타당성, 참여자 모집과 선발 적절성, 목표 달성도, 원활한 사업 추진을 위한 지방자치단체 협력도 등 17개 평가항목에서 높은 점수를 받았다.

지난 2012년과 2013년 평가에서도 연속 대상을 차지해 국비 59억원을 추가 지원받아 5800여 개의 노인일자리 마련하기도 했다.

전남도는 대상 수상에 따른 인센티브로 2016년 노인일자리 사업에 국비 30억원을 추가지원받아 노인일자리 2500여 개가 추가로 늘어날 전망이다. 유공 공무원에게는 국비 해외연수 특전도 부여된다. 기초자치단체에서는 강진군이 최우수상, 우수 수행기관에는 목포시노인복지관이 대상을 받는다.

시상식은 오는 9월 4일 서울 공군회관에서 개최되는 '노인 일자리사업 평가대회'에서 열린다.

신현숙 전남도 보건복지국장은 "앞으로도 어르신들을 위한 재취업 알선시스템을 구축, 안정적인 노후생활을 보장하고 재능 기부 봉사활동 등을 통해서 삶의 기쁨을 얻도록 하겠다"고 말했다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

전남 노후저수지 대대적 정비한다

156곳 국비 950억 투입

전남도는 30일 "수리시설개보수와 다목적 농촌용수개발 등 2개 사업에 대해 국비 950억원을 추정예산으로 추가 확보했다"고 밝혔다.

추가 확보한 예산은 저수지 보수·보강이 필요한 수리시설 개보수사업 148개 지구 850억원과 저수지 신설, 양수장 설치 등 다목적 농촌용수개발사업 8개 지구 100억원이다.

노후 저수지의 기능 복원은 물론 재해 예방과 안정적 농업용수 확보에 크게 기여할 것으로 기대된다.

또한 한밭 대비 용수개발사업비는 농

식품부에서 조만간 배정할 계획으로, 배정결과에 따라 전남도는 시·군에 즉시 재배정해 저수지 준설 및 관정 개발사업 등을 시행, 물 부족으로 인한 영농 차질이 없도록 한다는 방침이다.

전남지역 전체 저수지 3206개소 가운데 56%가 1960년대 이전에 축조된 노후 저수지다.

이 때문에 해마다 보수·보강 필요성이 제기돼왔으나, 예산 부족으로 유지관리에 많은 어려움을 겪었다.

전남도는 사업장별 공정계획을 변경, 연내 예산 집행을 완료해 사업 효과가 극대화되도록 할 계획이다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr



순천 외서면 딸기묘 100% 계약 성공

해발 200m 준산간지서 육묘

병충해 발생 적어 전국적 명성

순천시 외서면 딸기육묘영농조합법인 순천시 외서면 딸기재배농가와 100% 계약에 성공했다. 이에 최근 고품질 딸기묘를 굴취해 포장하고 배송하느라 분주하다.

이번에 생산된 딸기묘는 지난 3월에 식재한 딸기원묘에서 증식한 것으로 겨울딸기를 재배하는 농가에 공급된다. 논산, 담양, 진주, 울산, 충주, 제주 등 전국 각지에 외서 딸기묘를 제공한다.

외서 딸기묘는 올해 병충해 피해가 많은 타지역과 달리 건강한 딸기묘 생산으로 8월말 현재 공급계약이 완료됐다. 재배방식에 따라 포트묘는 한 주당 450원, 하우스 배드묘는 300원, 노지묘는 200원에 공급됐다.

외서 지역 딸기묘가 전국적인 명성을 얻고 있는 것은 우선 200m 이상의 준산간지에 위치해 지리적으로 병충해 발생이 적어



건강한 딸기묘 생산이 가능하다는 것이다. 또 생산농가들은 재배포트 규격 개선을 통해 고품질 묘 생산에 더욱 힘을 쏟고, 시는 매년 2억원의 예산을 들여 특목 생산단지 육성에 지원을 아끼지 않은 노력한 결과라 할 수 있다.

외서면의 으뜸 소득원으로 자리 잡은 딸기묘는 올해 57농가가 12ha 재배면적에서 1,400만주를 생산해 '14년대비 9억원이 증가한 39억원의 소득을 올릴 것으로 기대된다.

/김은종기자jejkim@kwangju.co.kr

영산강 황포돛배 요금 8000원 단일화

영산포~승촌보 구간 신규 취항

영산강 황포돛배의 요금이 조정된다. 올해 1월부터 이용자 수가 1만7000명을 넘어 서면서 영산포 명물이 된 황포돛배가 이용 요금을 할인해서 단일 요금으로 운영된다.

나주시는 영산포 선착장에서 한국천연염색박물관 구간 이용요금을 원경호 1만 원, 나주호와 빛가람호 8000원으로 각각 다르게 운영하던 것을 오는 9월부터 8000

원으로 단일화해 운영한다.

또 새로 건조한 영산강호는 추석 연휴부터 영산포 선착장에서 승촌보 선착장 구간까지 새롭게 운항할 예정이다. 승촌보 구간 편도 이용요금은 8000원이다.

황포돛배 이용요금은 만6세 이하 유아는 무료이며, 나주시민, 경로(65세 이상), 장애인(1~3급), 국가유공자, 혁신도시 임직원은 요금 50%를 할인 받을 수 있다.

/나주=손영철기자 ycson@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전양양호 대3억 8천만원
2. 나주시 금천면 대지 및 전5,100㎡ 황토주방3동 교통편리 대7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 정포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 전포26㎡ 대2억4천만원
4. 나주시 남평면 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카파슈 최최적(신주택/구창)대 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 연소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 상거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억9천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대9,341㎡ 혁신도시근거리 투자유망 대2억7천만원
7. 나주시 남평면 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대13,530㎡ 연소재지 대3억원
9. 나주시 세지면 송재리 대7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
10. 나주시 남평면 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 대30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 김나무의 각종 유실수 식재 차고 2동 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 중정55가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공사지기에 대도 2억5천
- 동구 수기동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사옥에 적합 6억7천
- 금남로4기 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억3천
- 임대 9천에 월 4600에 임대 중상임 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡
- 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 매주매, 안집이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕
- 감정 9억6천 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
- 무안군 해지면 상임지 1036㎡ 무인텔 적합 대출 2억5천 대도4천
- 완암동 대로변 상임지 주유소 1406㎡ 공사지기 28억9천 대도28억

투자 / 매도 / 교환

- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은행 3천 대도 1억5백
- 영암군 삼호읍 주가리 무화과밭 318㎡ 대도 2억천
- 남평읍 4차선전 집중지 4428㎡ 은행 4억 대도 8억7천
- 송하동 그로벨트 임야, 평수는 다양한 요양시설·병원을 대도 평당 80만
- 신수동 신축임용건물 대지 363㎡ 소로6개 포룸3개 전체 임대중임
- 은행 2억 5천 임대 6억 대도 9억 5천
- 순창군 북동면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리
- 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 화진면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(17412)9억5천
- 나주시 남평읍 주가리 3000㎡ 남평대리부근 대로변
- 가든 등 다양한 용도로 사용가능 평당 130만원(12억)
- 북동 북성동 대로변 상임지 362㎡ 4억7천
- 정동군 인양면 수문해수욕장 편선 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시정임구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 월각사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건평 955㎡ 15억
- 고흥군 녹동(당암) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원룸·투룸 14세대와
- 안집, 9월 준공예정 대도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 대도 10억3천
- 대인동 도로좋은 내대지 826㎡ 공사기 8억5천 대도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 대 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡
- 수목원 허가있음 투자에 최적 상임대금 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150 법인사업자번호 650-81-00051

☎ 062-449-2552 (주/야)

무료 상담

▲수익성 높은 경매물건에 당사와 함께 공동 투자하여 재산증식에 보탬을 받고자 하실 분을 상담하여 드립니다.
▲경매 실무를 배우면서 경매물건을 직접 취득 하실 분 (현역·평면·특적·하선·보 포함)

<아파트> (단위: 만원)

지역	소재지	층	면적(㎡)	감정가	최저가	입찰일
서구	마복상무자이	2	20(61)	4억4천7백	4억4천7백	9/1
	금호시영단지	10	60(21)	1억5백	1억5백	9/1
북구	웅물 삼성	18	162(49)	1억8천8백	1억8천8백	9/1
	운양주공3단지	3	62(19)	1억2천2백	1억2천2백	9/8
	본촌현신에비빌	10	120(36)	2억3천7백	2억3천7백	9/8

<주 택> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
남구	서동	142(43)	107(32)	2	7천1백	5천6백	9/1
	백운동	125(38)	146(44)	2	1억3백	1억3백	9/8

<점포·주택 / 상가주택> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	금호동	210(63)	369(112)	3	3억3천3백	3억3천3백	10/7
	두일동	140(42)	185(56)	2	1억5천	1억5백	9/1
북구	두일동	198(60)	512(155)	3	3억9천8백	2억7천9백	9/8
	일곡동	755(228)	1654(500)	4	16억2백	11억2천1백	10/1

<근린상가> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총층	감정가	최저가	입찰일
서구	농성동	285(86)	87(264)	4	5억7천1백	3억9천9백	10/6

<대 지> (단위: 만원)

지역	소재지	면적	감정가	최저가	입찰일
북구	봉암동	830(251)	10억8천7백	7억6천	9/1
서구	양동	179(54)	1억6천8백	1억1천7백	9/8

<관광휴게시설> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	감정가	최저가	입찰일
전남	화순군	6,542(1,979)	748(226)	5억1백	2억5천6백	9/17

<집합건물> (단위: 만원)

지역	소재지	대지	건물	총	감정가	최저가	입찰일
북구	산운동	108(33)	169(48)	2	4억2백	1억8천	10/2

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보공공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건

부동산경매정보

전국무료사이트

투데이옥션
1899-9071
하프옥션
공정 감정대비 30%-70%