

가을 축제 따라 남도로 떠나요

담양대나무·농업박람회

17일~11월까지 열려

전남도, 홍보책자 발행

전남도와 각 시·군이 주최하는 가을 축제들이 오는 17일부터 11월 중순까지 계속된다.

전남도는 가을축제와 관광지, 편의시설 등을 담은 '나를 찾아 남도로 떠나, 가을여행' 홍보 책자(사진)를 발행해 배포에 나섰다.

2일 전남도에 따르면 '담양세계대나무 박람회'(9월 17일~10월 31일)를 시작으



국제 규모의 축제는 물론 농어촌마을의 작은 축제가 다채롭게 개최된다.

로 10월 '명량대첩 축제'(10월 9일~10월 11일)와 '국제농업박람회'(10월 15일~11월 1일), 11월 '제22회 남도음식문화대전'(11월 13일~15일)까지 지역 특색을 살린 축제를 비롯해 가을여행을 위한 다양한 관광 안내소, 고속도로 휴게소 등에 배포했다.

전남관광정보센터(061-285-9045)에

연락하면 우편으로 보내줄 예정이다.

이 책자에는 장성 백양사, 구례 지리산 피아골, 담양 주월산 등 가을 단풍산, 장흥 전관산, 순천만 등 은빛 갈대밭, 영광 불갑사, 함평 모악산 옹기마을 등의 꽃길이 소개돼 있다.

인문학 산책코스로 강진 다산오솔길, 장성 죽령산 산소길, 화순 김삿갓길, 신안 중도 모실길, 완도 청산도 단풍길 등도 추천하고 있다.

농촌체험여행지, 레포츠 마니아를 위한 스키, 낚시, 골프장과 함께 다채로운 국제박람회 등 축제 일정, 재미난 스탬프투어 정보 등도 포함됐다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

목포 '도심 관통도로' 확장공사 순조

목포시가 원도심 교통난 해소를 위해 역점추진 중인 '도심 관통도로' 확장공사가 순조롭게 진행되고 있다.

2일 목포시에 따르면 구 중앙시장에서 목포여고 삼거리에 이르는 길이 555m에 폭 20m로 건설되는 원도심 관통도로는 총 사업비 356억을 들여 5개 구간으로 나눠 연차적으로 추진된다.

시는 지난해 81억에 이어 올해 26억을 투입해 오는 2016년(14억 포함)까지 1.2차 구간을 완료할 계획이다. 234억이 투입되는 3~5차 구간은 2017년 이후 진행될 예정이다.

구)중앙시장~목포여고 삼거리 구간은 수문로와 청호로를 연결하는 주 간선도로지만 도로 폭이 협소해 상습적인 교통정체가 발생하는 곳으로 도로 확장이 시급한 실정이다.

하지만 목포시의 열악한 재정과 개인건

구 중앙시장~목여고 삼거리 연말까지 지장물 철거될 듯



목포시가 원도심 관통도로 개설에 박차를 가하고 있는 가운데, 2차 구간인 백제약국 건물(사진 왼쪽 4층 건물) 보상에 난항을 겪고 있다.

물 소유자들의 이해타산이 맞물려 도로 확장에 어려움을 겪고 있다.

최근 트윈스타 인근 상가 주민들에 따르면 백제약국 측에서 목포시 시책에 맞

춰 호응하겠다는 의사를 보이고 있는 것으로 전해져, 늦어도 올 연말까지는 모든 지장물이 철거될 것으로 보인다.

/목포=고규석 기자 yousou@

대학 구조개혁 평가 순천대 최우수 'A등급'

정부 첫 종합평가

신입생 모집 영향

국립 순천대학교(총장 송영무)가 교육부가 시행한 대학 구조개혁평가에서 최우수 등급인 'A등급'을 획득했다. 대학구조개혁평가는 모든 대학을 A~E등급의 다섯 단계로 평가해 정원을 줄이기 위해 올해 처음 시행하고 있다.

교육부는 학령인구 감소에 따라 2023년까지 대학 정원을 16만 명으로 줄이겠다

는 계획을 밝히고 지난 2월부터 전국 4년제 일반대학 163개교와 전문대 135개교 등 모두 298개교에 대한 평가를 시작했다.

이번에 시행한 대학구조개혁평가는 일부 특수목적대학(신학대학 등)을 제외한 모든 대학에 대해 평가를 실시한 것이 특징이다.

그동안 일부 언론사와 대교협에서 대학 평가를 해오기는 했으나 정부가 주관하여 모든 대학을 대상으로 종합 평가를 시행한 것은 사실상 최초이다.

따라서 이번 구조개혁평가 결과가 학령

인구 감소로 인한 대학의 입학정원 확보에 어려움을 겪고 있는 상황에서 신입생 수시모집에 큰 영향을 미칠 것으로 알려지고 있다.

평가 결과, 전체 163개 4년제 대학 중 순천대를 비롯한 서울대 등 34개교가 5개 등급 중 최고등급인 A등급을 획득했다.

순천대는 총 12개 평가지표 중 6개 지표에서 만점을, 나머지 6개 지표에서 90점대 4개, 80점대 2개(100점 기준 환산)로 종합점수 96.4를 획득했다.

/순천=김은종기자 ejkim@kwangju.co.kr



남원시립국악단원들이 최근 광한루원에서 한여름밤의 소리여행 중 광한루의 밤 풍경을 선보이고 있다.

매회 2000여명 성황 '한여름밤의 소리여행' 가을까지 간다

전북 남원시가 여름 기획으로 진행한 상설공연 '한여름 밤의 소리여행'을 가을까지 이어가기로 했다. 관객들의 앙코르 공연 요청 등 호평이 잇따르고 있어서다.

1일 남원시에 따르면 한여름 밤의 소리여행은 지난 7월 26일부터 8월 21일까지 매일 오후 8시 사랑의 광장에서 국악, 클래식, 가요 등 다양한 장르의 공연을 펼쳤다. 매회 공연마다 2000여 명이 넘는 관객과 시민들이 찾아 성황을 이루었다.

남원시립국악단은 이번 공연에서 부채춤, 교방살풀이, 한량무 등 화려한 무용과 판소리 춘향가 중 사랑가, 입체창 황후막, 민요, 가야금병창, 기억합주 등 다채로운 전통 국악 공연을 선보였다.

또 실내악 'Frontier', 피리와 태평소 협주곡 '코 사무이', 모듬북협주곡

다채로운 전통국악 선배

남원시, 10월까지 연장

지역대표 관광상품으로

'TA' 연주곡과 드라마 이산의 OST '약속', 팔도의 민요를 한 곡에 담은 '민요메들리', 황진이 시조를 가요로 만든 '상사방', 국악과 록을 접목한 AUX의 사랑가 등 장르를 넘나드는 시도로 관객을 맞았다.

1995년 남원시립국악단의 여름 상설 공연에서 시작된 '한여름 밤의 소리여행'은 해를 거듭하면서 남원의 대표 관광 상품으로 자리잡고 있다.

여름 상설공연 '한여름 밤의 소리여행'을 성공리에 마친 남원시는 여세를 몰아 가을까지 수준 높은 상설공연을 이어갈 예정이다.

매주 토요일 오후 8시 광한루원 수상 무대에서 펼쳐지는 남원 대표 공연 브랜드 창극 '광한루원가 III 열녀춘향'도 10월 24일까지 계속된다.

한옥자원 아간상설공연으로 3년째 이어지고 있는 이 공연은 올해 사랑가로 대표되는 춘향전의 전반부 내용을 과감히 생략하고 고난과 역경을 극복하는 과정에 중심을 두어 춘향의 숭고한 사랑을 극대화한 게 특징이다.

남원시립국악단은 또 4일부터 10월 16일까지 매주 금요일 오후 8시 광한루원에서 문화도시 상설공연 '광한루의 밤 풍경'을 선보일 예정이다.

김희옥 남원시 문화관광과장은 "국악 1번지 남원의 명성에 맞는 수준 높은 상설공연을 마련해 체류형 관광지로 남원을 만들겠다"고 밝혔다.

/남원=정규성기자 jgs@kwangju.co.kr

지역사랑 실천 장학금 기탁 잇따라

부안군통합체육회 1000만원

부안수협어촌계장협 200만원

부안군통합체육회와 부안수협 어촌계장협의회가 나눔기금지원사업(이사장 김종구 부안군수에 장학금을 잇따라 기탁하는 등 지역사랑을 실천하고 있다.

나눔기금지원사업은 부안군통합체육회 김중용 상임부회장과 부안수협 어촌계장협의회 허완석 회장은 지난 1일 부안군청에서 나눔기금지원사업 김종구 이사장에게 지역인재 양성 장학금 1000만원과 200만원을 각각 기탁했다.

부안군통합체육회 김중용 상임부회장

은 "지난달 4일 제2차 정기이사회에서 지역인재 양성을 위해 회원들이 십시일반 적립한 회비 중 1000만원을 장학금으로 기탁하기로 결정했다"고 기탁 배경을 설명했다.

부안수협 어촌계장협의회 허완석 회장은 "농어촌에서 어렵게 공부하는 학생들에게 조금이나마 도움을 주고자 관내 어촌계장들이 매일 모금한 회비 200만원을 장학금으로 기탁하게 됐다"고 말했다.

나눔기금지원사업 김종구 이사장은 "장학금을 기탁해 주셔서 진심으로 감사드립니다"며 "앞으로도 돈 걱정 없이 자녀를 키울 수 있는 교육환경을 만들어 가는 데 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

/부안=강철수기자 knews@

부안군 작년 재정 4945억

부안군의 살림규모가 전년대비 20억원이 감소한 4945억원으로 집계됐다. 이는 부안군이 홈페이지에 공개한 지난해 지방재정 운영 자료에 따른 것이다.

부안군은 2일 "군민에게 지방재정 운영 결과를 알기 쉽게 제공하고 재정운영의 책임성 및 투명성을 높이고자 '2014년도 지방재정 운영 결과를 군 홈페이지(www.buan.go.kr) 등에 게시하기로 결정했다"고 밝혔다.

공시자료에 따르면 지난해 부안군 살림규모는 전년대비 20억원이 감소한 4945억원으로 집계됐다. 지방세 및 세외수입 등 자체수입은 401억원이며 군민 1인당 지방세 부담은 30만 4000원, 지방교부세와 보조금 등의 존재원은 3375억원으로 나타났다.

/부안=강철수기자 knews@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전임양호 대3억 8천만원
2. 나주시 금천면 월신리 대지 1,100㎡ 황토주막3동 교통편리 대7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 전포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 전포26㎡ 대2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 카페상 최적지(신주택/구상)대 5억9천

농지/임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 상거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억4천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
5. 나주시 금천면 월신리 대지2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대지9,341㎡ 혁신도시근거리 투자유망 대2억7천만원
7. 나주시 남평읍 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대지13,530㎡ 면소재지 대3억원
9. 나주시 세지면 송제리 대지7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
10. 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선상 적합 대30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 김나무외 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 중장모5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공사지기에 매도 2억5천
- 동구 수7동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사옥에 적합 6억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1236㎡ 은행 4억3천
- 임대 9천에 월 4600에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡
- 은행 4억 PC방, 노래방, 유흥, 투움 등 맥주집, 안점이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT(가동) 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕
- 김정 9억6천 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
- 부안군 해미면 삼암리 1036㎡ 우인빌 적합 대출 2억6천 매도4천
- 읍면동 대로변 삼암리 주유소 1406㎡ 공사지대 28억원 매도28억

투자 / 매도 / 교환

- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은행 3천 매도 1억5백
- 영암군 삼호읍 주가리 무800㎡ 3180㎡ 매도 2억
- 남평읍 4차선길 집중지 4428㎡ 은행 4억 매도 8억7천
- 송하동 그랜드빌 임야, 평수는 다양함 오양사실·병원매 매도 80만
- 신수동 신촌마을건물 대지 363㎡ 소규모6개 포룸3개 전체 임대중임
- 은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 주월산 모두 10분거리
- 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 화진면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 57599㎡(1742)995천
- 나주시 남평읍 주가리 3000㎡ 남평대리부근 대로점
- 가든 등 다양한 용도로 사용가능할 평당 130만원(12억)
- 북동 북성중 대로변 삼암리 362㎡ 4억7천
- 장흥군 인양면 수문해수욕장 편선 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인동 도로변 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 월간사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건평 955㎡ 15억
- 고흥군 녹동(도암동) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 율포·투움 14세대와
- 안집, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
- 대인동 도로변 대지 826㎡ 공사대 8억5천 매도 9억5천
- 남구 노대동 그린빌 임야 대 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡
- 수목원 허가있음 투자에 최적 상담바람 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659

충장로5가 광주은행과 수협 부근

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)

< 방문 및 상담 >

☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

< 사업의 종류 >

- 부동산 중개업 (매매/임대)
- 경·공매 권리분석 취득 알선업
- 경·공매 부동산 명도 용역업
- 주택 건설업
- 경락잔금 알선업

< 모 집 >

- ▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
- (정년·명예퇴직 하신 분 환영)
- ▲ 수익성 있는 경매 물건에 본인이 직접 취득을 원하거나 당사와 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
- ▲ 법원 경매에 관심있는 주부

< 집포·주택 / 상가주택 > (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총	감평가	최저가	입찰일
전북	경호동	210(63)	389(112)	3	3억3천3백	3억3천3백	미진행
	두암동	198(60)	512(155)	3	3억9천9백	2억7천9백	9/18
	일곡동	755(228)	1,654(500)	4	16억2백	11억2천1백	10/1

< 집합 건물 > (단위 : 만원)

지역	소재지	대지	건물	총	감평가	최저가	입찰일
전북	농성동	285(86)	87(264)	4	5억7천1백	3억9천9백	10/6

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인 010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천 물건

법원경매정보

전국부동산사이트

투데이옥션 1899-9071

하프옥션

공장 감가대비 30%~70%