

내장산 ‘사계절 체류형 관광지’로

조선왕조실록 보존터·캠핑장 보강 조성

전북도·정읍시, 年 10억씩 10년간 지원

전북도가 내장산 문화광장 등 내장산국립공원 일대를 사시사철 관광객이 몰려드는 ‘사계절 체류형 전북 대표 관광지’로 조성한다.

3일 전북도와 정읍시에 따르면 도는 지난해 11월 내장산 일대를 ‘전북대표 관광지 육성사업’ 대상지로 선정하고, 정읍시에 육성 사업 투자 계획 수립 등을 요청했다.

이에 따라 정읍시는 올해부터 2024년(10년간)까지 관광기반사업(Hardware) 및 관광진흥사업에 대한 연차별 투자계획을 수립하고 전북도에 기본계획 승인을

신청, 지난달 27일 최종 승인을 받았다.

시는 사업 첫해인 올해에만 10억을 투입해 내장산국민여가캠핑장 보강공사와 내장산국립공원 백년대제사업, 조선왕조실록보존터 및 탐방로개설 공사에 나선다.

내년부터는 내장산국립공원 일원과 내장산문화광장을 활용한 관광시설 등을 조성해 가을단풍철 외에도 ‘사시사철’ 관광객이 찾는 찾아올 수 있도록 한다는 계획이다.

내장산은 가을 단풍철이면 발디딤 틈이 없을 정도로 관광객들이 몰려드는 반면

나머지 기간에는 방문객이 상대적으로 적어 전국대표 명산인 내장산의 명성에 비해 지역 경제에도 큰 보탬이 되지 못하고 있는 실정이다.

김생기 정읍시장은 “내장산국립공원 대표관광지 육성사업을 내실 있게 추진하는 한편 현재 진행중인 내장산리조트관광지, 관광호텔, 백제가요정읍사관광지 등과 연계해 내장산국립공원 일대는 단풍철은 물론 사계절 체류형 관광지로 만들어 내겠다”고 밝혔다.

한편 전북도는 민선 6기 핵심사업으로 ‘한곳 더, 하루 더, 한번 더’라는 슬로건을 내걸고 전북대표관광지 육성사업을 추진하고 있으며, 매년 10억원씩 10년간 100억원을 지원할 계획이다.

/정읍=박기성기자 parkks@

순창농특산물 직판장, 로컬푸드 협동조합으로 변신

협동조합 창립총회 개최

순창농특산물 직판장이 경쟁력과 매출향상을 위해 순창로컬푸드 협동조합으로 변신한다.

3일 순창군에 따르면 지난해 순창군 직영으로 문을 연 순창농특산물 직판장을 생산지주도 협동조합 방식으로 운영하기로 결정하고, 최근 순창로컬푸드협동조합(가칭) 창립총회를 개최했다. 이번 총회에서는 직판장에 농특산물을 공급하는 출하자를 중심으로 40여명이 참석해 순창로컬푸드협동조합 창립에 뜻을 같이했다. 총회에서는 대표 이사에 상치면 고남숙씨, 수석이사에 순창읍 김은우씨, 총무이사에 팔덕면 이세웅씨 등이 임원 15명도 선출됐다. 선출된 임원들은 앞으로 정기적 모임을 갖고 협동조합 등록과 운영 등은 물론 구체적 사업계획을 수립하는 역할을 진행하게 된다.

순창로컬푸드 협동조합은 올해 11월 이



순창농업기술센터 2층에서 최근 열린 순창로컬푸드협동조합 창립 총회에서 참석자들이 화이팅을 외치고 있다.

전 설립에 관한 법적 절차는 물론 운영 방법 등을 확정하고 협동조합 운영 방식으로 새롭게 운영된다.

특히 기존 농특산물 직매장 운영은 물론 군이 6차 산업의 핵심 사업으로 추진하고 있는 농가레스토랑도 협동조합에서 운영할 계획이어서 더욱 기대를 모으고 있다.

고남숙 대표는 “급변하는 농업환경에 따라 농특산물직판장도 출하자를 중심으로 한 운영 형태로 전환돼야 한다”면서 “이번 협동조합 창립총회를 계기로 농민들이 순창의 우수한 농산물을 판매하고 소득을 창출할 수 있는 획기적 계기가 마련될 것으로 기대된다”고 말했다.

/순창=이동희기자 dhlee@kwangju.co.kr



최근 완도군 고금면 신장리 소재 고추밭에서 열린 바이오 기능수와 고추 생육 검증 평가회에서 참석자들이 고추의 발육 상태 등을 살펴보고 있다. <완도군 제공>

‘바이오 기능수’ 고추 수확량 1.5배

완도군이 ‘바이오 기능수’를 활용한 실증시험을 통해 각종 작물의 생육을 높이는 성과를 내고 있다.

3일 완도군에 따르면 최근 고금면 신장리(농가 정미순)에서 농업인과 관계 공무원 등 50여명이 참석해 일반수와 바이오 기능수를 각각 관수시켜 키운 고추의 차이점을 검증하기 위한 평가회를 열었다.

‘바이오 기능수’란 세포의 활성을 증진시킬 수 있는 세포 면역 활성으로, 완도군은 ‘완도 자연그대로’ 농축산업에 바이오 기능수를 활용하는 실험을 하고 있다.

완도군은 지난 4월 28일 고추모종을 심고, 일반수와 바이오기능수를 2~3일 간격으로 각각 관수에 고추 재배실험을 시작했으며, 바이오기능수로 키운 고추가 일반수에 비해 평균 4cm정

완도군, 실증시험 평가회

역병·탄저병 등에도 강해

도 더 컸으며, 한 주당 열리는 고추의 수도 1.7개 정도 많은 것으로 나타났다.

또 평균 4회 정도 수확하는 고추의 수확량 조사 결과에서도 일반수에 비해 1.5배 가량 수확량이 많았으며, 병해충 예방 결과에서는 일반수에 키운 고추가 바이오 기능수 고추에 비해 탄저병은 약 3.5배, 역병은 약 3배 많이 발생했다. 반점세균병 역시 약 1.5배나 많이 걸렸다.

군은 고추 열매가 달린 이후 6월 15일부터 15일 간격으로 총 4회 생육조사(초장, 착과수, 병해충 발생)를 통해 고추생육에 미치는 영향을 비교 분석했다.

고추 시험재배에 참여한 고금면 정미순씨는 “바이오 기능수로 키운 고추가 확실하 아삭한 식감을 느낄 수 있고, 역병, 탄저병, 바이러스에도 효과가 큰 것을 확인했다”고 자평했다.

농업기술센터 위운열 소장은 “물만 바꿨는데도 고추 생육 및 병해충 예방에 탁월한 효과가 있는 것으로 확인됐다”면서 “바이오 기능수로 실험 중인 방울토마토, 버섯, 한우 등에서도 비슷한 결과가 기대된다” 말했다.

완도군은 앞서 지난 6월 상추에 대한 시험에서도 바이오 기능수로 키운 상추가 일반수에 비해 경도 16.1% 증가, 잎수 7.7% 증가, 병해충 발생 22.2% 감소, 식미 선호도 87% 등 종합적인 결과에서 바이오 기능수가 일반수에 비해 우수한 것으로 조사됐다고 덧붙였다.

/완도=정은조기자·서부취재본부장

해남, 지역발전사업 우수사례 기관표창

취약지 청소년 문화체험 성과

해남군은 3일 “해남공공박물관 등을 중심으로 한 ‘취약지역 청소년 문화체험 사업’이 대통령직속 지역발전위원회가 주최하고 한국산업기술평가관리원이 주관하는 ‘2015년 지역발전사업 우수사례’로 선정돼 기관표창을 받았다”고 밝혔다.

해남공공박물관은 지역행복생활권 협력사업으로 전남 서남부 5개 시·군 박물관·미술관과 연계해 문화향유의 기회가 적은 취약지역 청소년들을 대상으로 창의·체험학습을 진행하고 있다.

2016년까지 실시되는 해당 사업은 목

포 자연사박물관을 비롯한 진도 남도전통미술관, 무안 오승우미술관, 신안 소금박물관 등과 함께 다양한 문화행사를 추진중이다.

해남군은 지난 6월 북평초등학교에서 ‘내 학교에서 만나는 우리 박물관’ 행사를 개최, 박물관 소장품을 학교에서 감상하고 직접 체험하는 독창적이고 선도적인 교육 사업으로 호평을 받기도 했다.

해남군 관계자는 “오는 11월 회원초등학교에서 개최할 예정인 취약지역 청소년 문화체험 행사도 알차게 준비해 다양한 교육문화 서비스를 제공토록 하겠다”고 말했다.

/해남=박희석기자 dia@kwangju.co.kr

완도군청 역도실업팀

문체부 공모사업 선정

완도군청 역도실업팀이 최적의 환경에서 훈련에만 전념할 수 있게 됐다.

완도군은 3일 “우수선수 육성 및 지역체육 발전을 목적으로 지난 6월 26일 문화체육관광부가 공모한 지방체육진흥지원사업에 완도군청 역도실업팀이 선정돼 총사업비 2억 3000만원을 확보하게 됐다”고 밝혔다.

군은 역도 전용 훈련장을 건립하는 한편 역도 대회 유치를 위한 인프라 등도 구축할 예정이다. 또 각종 훈련장비, 피복비, 특식비 등도 제공되며, 특히 유럽연수도 계획돼 있어 해외의 선진 시스템도 벤치마킹할 수 있는 기회를 얻게됐다.

/완도=정은조기자·서부취재본부장

군산시 “골목길 벽화로 밝게”... 안전한 도심 만들기

군산시가 골목길 벽화마을 조성 사업을 추진한다. 범죄 발생 등의 우려가 있는 어두운 골목길에 밝은 이미지의 벽화를 입혀 안전한 도심 분위기를 조성해 나간다는 것이다.

3일 군산시에 따르면 올해부터 2018년까지 4년여에 걸쳐 총 사업비 6억을 들여 연차별로 골목길 위주로 테마를

담는 벽화를 조성할 계획이다.

올해에는 첫 사업으로 19월(도비 30%, 시비 70%)을 투입, 신흥동 월명초교 맞은편에서부터 월명아파트 일원, 근대역사지구 내에 벽화 사업을 추진한다. 현재 주민설명회와 군산시 경관위원회 심의를 거친 뒤 지역주민 및 전문가 의견을 반영해 기본디자인을

마무리하는 단계이며, 올해 말까지 벽화조성을 마무리할 계획이다.

박인수 남원시 도시계획과장은 “벽화조성이 완료되면 마을 구석구석 삭막하고 지저분한 곳이 밝고 깨끗한 모습으로 탈바꿈할 것으로 기대된다”며 “주민들에게 색다른 볼거리 제공은 물론 근대역사경관지구와 연계한 또 하나의 관광자원으로 만들어 낼 계획”이라고 밝혔다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원 주택 / 투 자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전임양호 대3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 대7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 대2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 카페상 최적지(신주택/구창고)대 5억9천

농 지 / 임 야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 연소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억96천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 나거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 대2억7천만원
7. 나주시 광평동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대13,530㎡ 연소재지 대3억원
9. 나주시 세지면 송채리 대7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
10. 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 대30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 김나무의 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하

- 충장로5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공사지가에 매도 2억5천
- 동구 수7동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사육에 적합 6억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1236㎡ 은행 4억3천

임대 9천에 월 4600에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음

- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡
- 은행 4억 PC방, 노래방, 원 · 투룸 등 맥주집, 안접이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가들 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕

감정 9억5천 은행 4억3천 교환도 가능 7억천

- 무안군 해제면 상업지 1036㎡ 우인빌 적합 대출 2억6천 매도4천
- 음암동 대로변 상업지 주유소 1406㎡ 공사지가 28억원 매도28억

투 자 / 매 도 / 교 환

- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은행 3천 매도 1억5백
- 영암군 삼호읍 주가리 무화과밭 3180㎡ 매도 2억
- 남평읍 4차선집 잡종지 4428㎡ 은행 4억 매도 8억7천
- 송하동 그로벨트 임야, 평수는 다양한 요양시설 · 병원을 매도 평당 80만
- 신승진 산죽원릉건물 대지 363㎡ 쓰리룸6개 포룸3개 전체 임대중임

은행 2억 5천 임대 6억 매도 9억 5천

- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백암사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 화진면 율포해수욕장에서 약 5km관리지역 57559㎡(174129)9억5천
- 나주시 남평읍 주가지역 3000㎡ 남평다리부근 대로점

가든 등 다양한 용도로 사용가능할 평당 130만원(12억)

- 북동 북성중 대로변 상업지 362㎡ 4억7천
- 정충군 인양면 수문해수욕장 편선 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시장입구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 월각사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건평 955㎡ 15억
- 고흥군 녹동도양읍 대지 271㎡ 건평 482㎡ 율동 · 투룸 14세대와 안접, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
- 대인동 도로 앞 대지 826㎡ 공사가 8억5천 매도 9억5천
- 남구 노대동 그로벨트 임야 대 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목림 허가있음 투자에 최적 상업바람 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)

< 방문 및 상담 >

☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

< 사업의 종류 >

- 부동산 중개업 (매매/임대)
- 경 · 공매 권리분석 취득 알선업
- 경 · 공매 부동산 명도 용역업
- 주택 건설업
- 경락잔금 알선업

< 모 집 >

- ▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
- (정년 · 명예퇴직 하신 분 환영)
- ▲ 수익성 있는 경매 물건에 본인이 직접 취득을 원하거나 당사과 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
- ▲ 법원 경매에 관심있는 주부

〈 점포 · 주택 / 상가주택 〉					(단위 : 만원)	
지역	소재지	대지	건물	총	감정가	최저가
서구	금호동	210(63)	369(112)	3	3억3천3백	3억3천3백
북구	두암동	199(60)	512(155)	3	3억9천9백	2억7천9백
	일곡동	755(228)	1,654(500)	4	16억2백	11억2천1백

10/1

〈 집 합 건 물 〉					(단위 : 만원)	
지역	소재지	대지	건물	총	감정가	최저가
서구	농성동	285(86)	87(264)	4	5억7천1백	3억9천9백
					10/6	

미래가치 토 지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천 물건

법원경매정보

전국무로사이트

투데이옥션 1899-9071
하프옥션
공정 감청대비 30%-70%