

대규모 상가 분양에 나주혁신도시 '활기'

최종심 상권 '코어프라자'
고품격 비즈니스 상가로
문의 잇따르며 관심 집중



내년 10월 준공 예정으로 7월부터 분양을 시작한 나주빛가람혁신도시 내 코어프라자(지하 2층~지상 8층) 조감도.

광주·전남공동혁신도시인 나주 빛가람혁신도시가 활성화되면서 중심상권의 가치가 급부상하는 등 혁신도시 효과를 톡톡히 누리고 있다. 특히 빛가람 혁신도시내 최대 핵심상권으로 꼽히는 '코어프라자'의 분양이 시작되면서 투자자들의 관심이 집중되고 있다. 최근 혁신도시내 부동산 시장이 전반적으로 고품격 트렌드로 확산하고 있다는 점에서 상가 분양 '프리미엄' 등이 부각되고 있어서다.

6일 코어프라자 등에 따르면 7일부터 분양에 들어가는 나주시 빛가람동 30-533~534 상업용지에 위치한 코어프라자는 대지면적 1828.20㎡, 지하 2층~지상 8층(지하 1~2층 주차장) 규모로 건축면적 1446.12㎡, 건축 연면적 1만3823.96㎡에 이른다.

전국 최대 16개 공공기관과 유관기업의 입주로 주목 받고 있는 빛가람 혁신도시내 중심상업지구 중에서도 가장 많은 공공기관이 밀집된 최종심 상권에 위치한 코어프라자는 호수공원을 끼고 중앙으로 혁신도시를 통과하는 모든 도로와 연계돼

사통팔달의 최적지라고 꼽히고 있다. 특히 고품격 비즈니스 상가를 표방하는 코어프라자의 근린생활시설 30실(지상 1~6층)은 상가의 가치를 높여주는 특화된 테마와 설계로 유럽풍 감성을 보여주고 있다.

또 지상 7~8층 46실은 고품격 랜드마크 비즈니스호텔로 조성하는 한편 비즈니스호텔 고객에 상가 고객으로 이어지는 수익의 선순환을 유도하는 동선으로 짜여져 입주 상가들의 수익창출에도 큰

보탬이 될 것으로 기대되고 있다. (유)코어프라자가 시행하고 지역출신 우량 건설업체인 (주)원종종합건설이 시공을, 아시안신탁과 (유)키움S&C가 신탁과 분양을 책임지고 있는 코어프라자는 분양 전부터 입주 문의가 이어지고 있다는 게 인근 부동산 관계자들의 말이다.

빛가람혁신도시 부동산시장 전문가로 꼽히는 '혁신도시 키움공인중개사' 이기남 대표는 "조저금리 시대에 실제 상가를 운영하려는 투자자들이 늘면서 안정

적인 수익을 기대할 수 있는 상가분양 등이 큰 인기를 끌고 있다"며 "특히 코어프라자는 고품격 비즈니스호텔을 갖춘 랜드마크형 명품상가라는 점에서 혁신도시 분양시장의 '판도라의 상자'가 될 것으로 예상된다"고 분석했다.

한편 지역출신 출향 인사가 대표를 맡고 있는 (주)원종종합건설이 혁신도시내에 일곱 번째로 시공하고 있는 코어프라자는 내년 10월 준공을 목표로 하고 있다. /나주=손영철기자 ycsn@



부안초등학교 관악단이 최근 대전시 국립중앙과학관 사이언스홀에서 열린 제40회 대한민국 관악경연대회에서 연주를 하고 있다.

부안초교 관악단, 전국대회 금상

31년 연속 금상 이상 수상

부안초등학교 관악단이 최근 대전시 국립중앙과학관 사이언스홀에서 열린 제40회 대한민국 관악경연대회에서 금상 수상의 영예를 안았다.

한국관악협회가 주최한 이번 경연대회는 전국 초·중·고등학교 관악대 100개팀(6000여명)이 참여했으며, 부안초 관악단

은 우수한 연주 실력을 선보이며 금상을 수상했다. 특히 부안초 관악단은 이번 금상 수상으로 31년 연속 전국대회 금상 이상 수상이라는 위업을 달성했다.

한편 부안군은 부안초 관악단의 우수성을 홍보하기 위해 수도권 자매결연 도시와의 공연을 추진하는 등 적극적으로 공연을 지원할 방침이다. /부안=강철수기자 knews@

"활기찬 노후 생활 도와드려요"

정읍시, 다양한 프로그램 호응

정읍시보건소가 어르신들을 위한 노후 프로그램을 운영해 큰 호응을 얻고 있다.

6일 정읍시보건소에 따르면 은초록 어르신 건강교실'을 통해 65세 이상 어르신을 대상으로 어르신들이 활기찬 노후생활을 보낼 수 있도록 건강검진 프로그램과 다양한 문화체험을 제공하고 있다. '은초록 어르신 건강교실'은 2월부터 11월까지 매월 첫째 주 금요일에 운영된다.

'은초록'은 운동과 영양, 비만, 금연, 절주 등의 교육을 통해 어르신들의 건강 습관 실천의지를 높이고 있다.

보건소는 2월부터 7월까지 웃음치료와 영화보기, 아로마세라피, 힐링매직, 노래교실 등의 프로그램을 6회 운영했다.

정읍시보건소 관계자는 "오는 11월까지 어르신들이 활기차고 건강하게 노년을 보낼 수 있도록 추가 프로그램을 운영할 계획"이라고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parkks@

무안군 '제조제 없는 시범마을' 확대

예초기·제조 매트로 풀 제거
논·밭두렁 유실 감소 효과

무안군이 '제조제 없는 시범마을' 조성 사업을 확대 추진한다. 제조제 대신 예초기와 제조매트 등으로 풀을 제거하는·밭두렁 유실을 막는 등 친환경 청정 지역을 만드는 게 목적이다.

6일 무안군에 따르면 제조제 사용으로 논·밭두렁이 무너지는 것을 방지하고 농업환경을 보호하기 위해 추진하고 있는 '제조제 없는 시범마을'을 중간점검한 결과, 논·밭두렁 유실이 감소하는 등 환경 보호에 큰 효과가 있는 것으로 나타났다. 이에 따라 무안군은 내년부터 관련 사업을 확대 추진하기로 했다.

군은 과도한 제조제 사용으로 논·밭두렁이 무너지고 유실돼 농가에 보수 비용 등이 부담으로 작용함에 따라 올해부

터 제조제 없는 시범마을을 조성 사업을 실시하고 있다.

군은 사업추진을 위해 지난 4월부터 사업 신청을 받아 마을 주민들의 참여 의지가 강하고 마을과 들녘 중심으로 단지 조성이 가능한 6개 마을을 선정해 예초기, 제조매트, 인건비 등을 지원해 주고 있다.

시범마을로 선정된 광대주 이장(무안읍 병곡마을)은 "농가들이 풀이 자랄 때마다 농약통이 아닌 예초기를 메고 나와 아침부터 풀을 베는 것으로 하루를 시작한다"면서 "제조제를 사용하지 않는 것이 곧 환경을 지킨다는 생각이 확산돼 마을 주민들도 적극 참여하고 있다"고 말했다.

김철주 무안군수는 "예산 대비 주민의 호응이 매우 좋고 논·밭두렁을 보호하는 효과도 커 내년에는 사업을 확대할 계획"이라고 말했다. /남악=임동현기자 idh@

토종 잇바디돌김 대량 육상채묘 성공

전남해양수산과학원 2년 연구 끝 성과...맛과 향 우수

전남도해양수산과학원은 6일 "김 품종 가운데 가장 가격이 비싸면서 맛이 좋은 잇바디돌김 품종을 2년간 육상채묘 연구 끝에 대량 생산에 성공해 안정적 대량 채묘(씨앗 불이기) 단계에 접어들었다"고 밝혔다.

잇바디돌김(Pyropia dentata)은 우리나라 고유 품종이며, 조생종 돌김으로 맛과 향, 색택 등이 뛰어나다. 조기 생산에 따른 수익성이 높아 김 양식 어업인들이 양식을 가장 선호하는 품종이다.

하지만 중성포자(2차 씨앗) 방출이 없어 최초 채묘 시 균일하고 많은 양의 포자(씨앗)를 김방에 불어 양식이 가능한 품종임에도 불구하고 성숙된 패각에서 포자의 대량 방출이 쉽지 않아 양식에 실패하는 경우가 많았다.

또 대부분 해상에서 봉투식으로 채묘가 이뤄지지만, 해상채묘와 육상채묘에서도

포자의 대량 방출이 일어나지 않아 원하는 만큼 균일한 채묘를 하지 못하고 있다.

이에 따라 전남도해양수산과학원 해남지원은 어업인들의 애로를 해결하기 위해 지난 2014년부터 해양수산부로부터 연구교섭사업으로 연구비를 확보해 잇바디돌김의 육상 채묘 안정화 시범사업을 추진, 2년여의 노력 끝에 올해 육상채묘 대량 생산에 성공했다. 그동안의 육상채묘 기술은 일본으로부터 도입돼 우리나라 고유 품종인 잇바디돌김에 그대로 적용하는 과정에서 많은 시행착오를 겪었다.

잇바디돌김 양식은 전담에서 주로 이뤄지고 있으며 지난해에는 약 8만1000척을 사들여 8300여을 생산, 약 143억원의 소득을 올리고 있다. 그동안 채묘가 불안정해 많은 어업인들이 양식을 하지 못하고 있었으나 앞으로 양식이 증가가 예상된다. /유현석기자chadol@kwangju.co.kr

"추석명절 저소득층과 함께 나눠요"

정읍시 수서동주민센터
24세대 2400만원 전달

정읍시 수서동주민센터가 추석명절을 앞두고 저소득층을 대상으로 나눔복지 운동을 전개한다.

6일 수서동 주민센터에 따르면 지난 3일 센터 소회의실에서 '나눔복지 행복바이러스' 후원금 지원을 위한 심의회를 갖고 24세대를 나눔복지 지원세대로 선정했다.

주민센터는 세대당 10만원씩 모두 240만원을 추석명절에 전달하기로 했다.

"나눔복지 행복 바이러스 운동"은 나눔복지 실현을 위해 기관 또는 단체, 개인 등이 참여해 정읍시 전용 계좌를 통해 모금 활동을 벌이는 나눔 운동이다.

김병근 수서동장 "이웃돕기 맞춤형 위문계획을 수립하는 한편 이웃돕기 물품 접수창구 등도 개설해 운영하고 있다"고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parkks@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 대3억 8천만원
2. 나주시 공산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 대7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 전포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 전포26㎡ 대2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 카페상 최적지(신주공/구창)대 5억9천

농지/임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 연소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억9천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
5. 나주시 금천면 월산리 대2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 대2억7천만원
7. 나주시 광평동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대13,530㎡ 연소재지 대3억원
9. 나주시 세지면 송재리 대7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광천리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 신나무양호 수련원 선산 적합 대30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 김나무의 각종 유실수 식재 차고 2동 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하

- 중정55가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공사지배 매도 2억5천
- 동구 수기동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사옥에 적합 6억7천
- 금남로4기 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억3천
- 임대 9천에 월 4600에 임대 중 실업 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡
- 은행 4억 PC방, 노래방, 율·투룸 등 매수집, 안집이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT가동 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕
- 김정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천

투자 / 매매 / 교환

- 전원주택지 화순군 도곡면 대지 423㎡, 5200만원
- 전원주택지 담양군 금성면 대지 731㎡, 2600만원
- 수기동 제임오피스텔 53평형 매도 194천7백 임대가능
- 중흥동 중흥시점부근 4층 상가주택 대지 177㎡, 건물 482㎡ 1억7천5백
- 전월주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은행 3천 매도 1억5백
- 영암군 삼호읍 주가지 무화과밭 3180㎡ 매도 2억
- 남평읍 4차선집 잡종지 4428㎡ 은행 4억 매도 8억5천 다양한 용도적합
- 송하동 그린벨트 임야 필수는 다양한 요양시설·병원용 매도 평당 80만
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리
- 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 복합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 보성군 화진면 울포해수욕장에서 약 5km권리지역 57559㎡(17412)9억5천
- 나주시 남평읍 주가지역 3000㎡ 남평대리부근 대로변
- 기동 등 다양한 용도로 사용가능할 평당 130만원(12억)
- 북동 북성동 대로변 상업지 362㎡ 4억7천
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 편선 직할지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시점임부 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 월각사 부근 대인동 먹거리촌 대지 344㎡ 건평 955㎡ 15억
- 고흥군 북동(도암읍) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원룸·투룸 14세대와
- 인진, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
- 대인동 도로종은 나대지 826㎡ 공사기 8억5천 매도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 담 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡
- 수목원 허가있음 투자에 최적 상당바람 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)

모 집

- ▲ 공인중개사 자격증 소지자 및 정년· 명예퇴직 하신 분
- ▲ 법원 경매에 관심있는 주부
- ▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
- ▲ 수익성 있는 법원경매 물건을 당사와 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
- ▲ 본인이 직접 법원경매 물건 취득을 원하시는 분

사업의 종류

- 부동산 중개업 (매매/임대)
- 경·공매 권리분석 취득 알선업
- 경·공매 부동산 명도 용역업
- 주택 건설업
- 경락잔금 알선업

방문 및 상담

☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보공공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천 물건

법원경매정보

전국무로사이트

투데이옥션 1899-9071
하프옥션
공정 감정대비 30%-70%