‘손님 첫 마중’ 전주역 생태문화거리 만든다

전주 ‘첫 마중길’ 사업 추진
전주역~명주골 사거리 까지
인적·문화적·예술적 공간
삶의 질 향상에 기여 기대

전주시가 ‘첫 마중길’ 출발지로 선정한 전주역 모습. 시는 오는 2017년까지 전주역에서 인근 명주골까지 이어지는 백제대로 850m구간을 보행자 중심의 마중길로 조성할 예정이다.

호남대표 관광도시인 전주시가 ‘첫 마중길’사업으로 전주역 앞길을 생태문화거리로 조성한다. 전주의 첫 관문인 전주역 주변의 환경 개선을 한옥마을 등을 찾는 외지 관광객에게 전주의 첫 인상으로 깨끗한 도시 이미지를 심어준다는 계획이다.

전주시는 9일 “오는 2017년 말까지 총 50억원을 투입, 전주의 주요 관문 중 하나인 전주역에서 인근 명주골 네거리까지 이어지는 백제대로 850m 구간을 ‘전주 첫 마중길’로 조성할 계획”이라고 밝혔다.

시는 올 연말까지 인근 상권 및 주민들의 의견을 수렴해 전주 첫 마중길 조성을 위한 기본 및 실시설계를 완료한 후 내년 2월 사업에 착수할 예정이다. 완공 시점은 오는 2017년 12월이다.

전주시는 원활한 사업추진을 위해 산림청의 도시 숲 조성사업으로 국비지원을 신청했으며, 내년도 사업비 13억원을 포함한 25억원의 예산안이 기획재정부 심의를 완료한 상태다.

‘전주 첫 인상 프로젝트’ 사업으로 추진되는 이 사업은 전주역 앞 백제대로 일부 구간의 차도 폭을 줄이는 대신 인도의 폭을 넓혀 걷기 좋은 도로를 조성하는 게 핵심이다.

시는 특히 보행자 중심의 안전 도로를 조성하면 유동인구의 증가로 쇠퇴해가는 주변 상권도 살릴 수 있을 것으로 전망하고 있다.

이를 위해 시는 확장되는 인도내에 버스킹 공연 등 각종 문화행사가 열릴 수 있도록 문화공간을 조성하고, 시민 및 관광객을 위한 휴게시설도 마련할 계획이다. 또 가로수를 식재해 녹지공간을 확충하는 등 전주역 인근 백제대로를 전주의 대표적 생태·문화거리로 변모시킬 방침이다.

한편 전주시는 이날 우아1동 주민센터에서 인근 주민과 건물주, 상가관계자들이 참석한 가운데 전주 첫 마중길 조성을 위한 주민설명회를 개최했다.

시는 이날 설명회에서 이번 사업을 통해 백제대로 좌·우편과 전주역 뒤편 등 3개 구역으로 분리돼 있는 우아1동 지역을 하나로 묶고 침체한 지역 상권을 되살리는 청사진도 제시했다.

시는 또 불법 주·정차 등으로 기능을 상실한 보행로를 되찾아 신개념의 보행자 중심도로, 인적·문화적·예술적 공간이 일체화되는 도시숲으로 새롭게 조성해 주민의 삶의 질 향상 및 역세권 활성화 기여할 수 있는 방안을 주민들과 함께 모색하기도 했다.

설명회에 참석한 시민들은 “첫 마중길 조성으로 차량통행에 다소 불편함이 있을 것으로 예상되기 하지만, 침체한 전주역 주변과 우아1동 상권은 물론 전주 동부권에 새로운 활력을 불어넣을 것으로 보이는 만큼 적극 협조할 생각”이라며 긍정적인 반응을 나타냈다.

전주시 사회적경제지원단 관계자는 “주민설명회에서 제시된 주민들의 다양한 의견을 충분히 수렴해 하루 평균 7000명 이상의 관광객이 이용하는 전주역 앞 백제대로를 걷고 머물며 즐길 수 있는 명품 도시 숲으로 조성하겠다”고 밝혔다.

/전주·부안=강철수기자 knews@

목포시, 체코와 문화교류 협력

‘드보르작 콩쿨’ 번갈아 개최
국제적 음악도시 기대

목포시가 동유럽의 문화강국 체코와 문화 교류의 물꼬를 텄다.

박홍률 목포시장은 9일 목포시장 상황실에서 토마쉬 후삭 주한체코대사와 수교 25주년을 맞아 문화 교류 협력에 노력하고, 국제 안토닌 드보르작 콩쿨 대회 유치에 공동 노력한다는 내용의 양해각서를 체결했다.〈사진〉

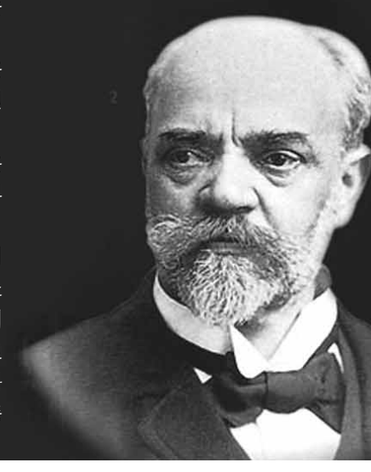
이날 협약으로 올해 6회째를 맞은 드보르작 콩쿨 대회 결승대회가 내년부터 격년제로 목포에서 개최된다.

특히 대회 개최에 따른 모든 예산은 드보르작 콩쿨 대회 위원회가 전액 부담하기로 했다.

이번 협약은 박 시장이 여름 휴가기간이던 지난달 3일 체코 프라하에 소재한 드보르작 컨서바토리 사무실에서 세계적인 작곡작인 안토닌 드보르작의 후손인 안토닌 드보르작 3세와 토마스 스메탄카 체코 외교부 본부 총괄 대사 입회 아래 문화교류 협력 협약식을 갖고 상호 서명한 협약 체결에 대한 후속 조치다.

박 시장은 “이번 협약으로 문화분야에서 한국과 체코가 더욱 가까워지는 계기 마련은 물론 유럽 문화의 중심 국가와 협력함으로써 예향 목포가 국제적 음악도시로 부상할 것으로 기대된다”고 말했다.

/목포=임영춘기자 lyc@



광양세관, 항만공사와 위해물품 차단 협력

광양세관(세관장 김종웅)은 지난 7일 여수광양항만공사와 ‘광양항을 통한 위해물품 차단’ 등 관세국경관리를 위한 상호협력 양해각서(MOU)를 체결했다. 이번 양해각서 체결로 부두에 입항하는 외국무역선에 대한 정보공유, 밀수 등 안보위해물품 밀반입 차단, 건강 위해물품 등의 반입 차단 효과가 기대된다.

/광양=박영진기자 pyj4079@kwangju.co.kr

추사 김정희 작품 고창군립미술관에 기탁

김성수씨 집안 제각서 발견

조선 후기 실학자이자 서화가인 추사 김정희(1786~1856) 글씨 주련 등 11점이 고창 군립미술관에 영구 기탁됐다.

이 주련들은 지난 8월 12일 고창군 반암리에 소재하고 있는 울산 김씨 인촌 김성수 집안 제각에서 발견돼 학계의 큰 관심을 모았다.

인촌 김성수 선생 후손들은 “지역에서 발견된 문화유물은 발굴지역에서 관리해야 한다는 군민의 염원과 관계자들의 요청에 따라 추사 김정희, 창암 이삼만, 의재 허백련 등 우리나라를 대표하는 서예가들의 작품을 보존관리하고 있는 판소리박물관 별관 고창군립미술관에 영구기탁하게 됐다”고 전했다.

백원철 고창문화연구회 회장은 “주련에 쓰인 추사가 직접 지은 상선암(上仙岩)이라는 시의 ‘걷고 또 걷는 길이 굽어져 산봉우리 돌아드는 곳(행행로전봉회처行行路轉峰廻處)’라는 시구는 반암마을의 풍광과도 어울릴 뿐 아니라 멀고 먼 귀향길을 잘 묘사하고 있다”고 해설했다.

고창군은 군립미술관에 기탁 받은 글씨들을 영구 보존하는 한편 추사 김정희가 남긴 높은 기개와 예술혼을 체험할 수 있는 다양한 문화관광콘텐츠를 개발해 나갈 계획이다.

/고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

총동창회-재단 운영방식 갈등에 순천금당고 학생들 애꿎은 피해

순천금당고총동창회와 재단측이 학교 운영 방식 등을 놓고 갈등을 빚으면서 학생들의 학습권 침해가 우려되고 있다.

순천금당고총동창회(총동문회장 김도형)와 특별대책위원회(위원장 장윤호)는 9일 오전 7시 모교 정문에서 학교 정상화를 위한 성명서 낭독과 기자 회견을 열었다.

금당고총동창회는 이날 기자회견에서 “재단(청강학원)측은 그동안 교사채용의 문제점, 교감 임용자 자질문제, 학교운영위 파행, 뇌사학생 처리미숙, 감시를 위한 교장실 투명유리 설치 등 비교육적, 비윤리적 행위에 미온적으로 대처해 모교의 명예를 실추시켰다”면서 “이사진은 책임을 지고 즉각 퇴진해야 한다”고 주장했다.

이에 대해 재단측은 “등교시간에 집회를 갖는 것은 학생들의 학업 방해는 물론 마음에도 상처만 줄 뿐”이라며 “동창회에서 이사회의 고유권한인 학교경영과 교직원 인사에 관여할 사항도 아니다”고 밝혔다.

청강학원 유신정 이사장은 “수능이 2달도 남지 않은 시점에 학생에게 방해를 주는 동창회의 단체시위를 전교사들과 함께 더 이상 지켜보지만 않을 것”이라며 “학교경영과 재단일에 간섭할 경우엔 법적 대응도 불사하겠다”고 강조했다.

김윤진 학부모회장은 “당장 9일부터 수시원서접수기간으로 학생, 학부모, 선생님 모두가 결실을 향해 달려가는 중요한 시기”라면서 “후배들의 미래를 위해 용기와 격려를 보내줘야 할 선배님들이 학교 정문 앞을 마당삼아 뜻을 관철 시키려고 하시는 생각과 행동을 이해할 수 없다”고 말했다.

/순천=김은종기자 ejkim@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택/투자
1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재됨 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천

농지/임야
1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2종지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 금천면 촌곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내기리 전 감나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 금천면 월산리 답2,975㎡ 2차선도로변 매1억3천만원
6. 나주시 금천면 촌곡리 답9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 답13,530㎡ 면소재지 매3억원
9. 나주시 세지면 송제리 답7,610㎡ 2차선국도 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청용리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 감나무외 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하
- 충장로5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공시지가에 매도 2억5천
- 동구 수기동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사옥에 적합 6억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억3천 임대 1억에 월600에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡ 은행 4억 PC방, 노래방, 원 · 투룸 등 맥주집, 안집이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 사설중은 목욕탕 감정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천

투자/매도/교환
- 공장 나주시 남평읍 대지 1493㎡, 건평 588㎡ 3억5천
- 팬션적합 완도군 약산면 가사동해수욕장 2684㎡ 1억
- 강진군 마량면 노인시설등 적합부지 저수지앞 13362㎡ 7천만
- 무안군 운남면 바닷가 관리지역 11607㎡ 다양한 용도 3억
- 전원주택지 나주시 다도면 혁신도시인근 산 13968㎡ 은행3억 매도3천
- 전원주택지 담양군 금성면 대지 731㎡, 2600만원
- 수기동 제일오피스텔 53평형 매도 1억4천7백 임대가능
- 중흥동 중흥시장부근 4층 상가주택 대지 177㎡, 건물 482㎡ 1억7천5백
- 전원주택 남평읍 오계리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은행 3천 매도 1억5백
- 영암군 삼호읍 주거지 무화과밭 3180㎡ 매도 2억
- 송하동 그린벨트 임야, 평수는 다양함 요양시설 · 병원용 매도 평당 80만
- 순창군 복흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 나주시 남평읍 주거지역 3000㎡ 남평다리부근 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 130만원(12억)
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 펜션 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시장입구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 고흥군 녹동(도양읍) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원룸 · 투룸 14세대와 안집, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
- 대인동 도로좋은 나대지 826㎡ 공시가 8억5천 매도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 임과 답 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목원 허가있음 투자에 최적 상담바람 14억

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

㈜전국부동산경매연구소
법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)

모 집
▲ 공인중개사 자격증 소지자 및 정년 · 명예퇴직 하신 분
▲ 법원 경매에 관심있는 주부
▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
▲ 수익성 있는 법원경매 물건을 당사와 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
▲ 본인이 직접 법원경매 물건 취득을 원하시는 분

사업의 종류
● 부동산 중개업 (매매/임대)
● 경 · 공매 권리분석 취득 알선업
● 경 · 공매 부동산 명도 용역업
● 주택 건설업
● 경락잔금 알선업

방문 및 상담
☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

미래가치 토지
도시계획 근거
빛그린 산단 인근
☑ 광주도시기본계획
☑ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
☑ 해보농공단지
10억대 투자자 급히 모심!
귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

법원경매정보
전국무료사이트
부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건
Daum 투데이옥션
NAVER 하프옥션
투데이옥션 1899-9071
하프옥션
공장 감정가대비 30%-70%