

“귀농의 꿈, 강진에서 이뤄졌죠”

강진군 9년간 귀농인구 2270명
귀농학교·정착 보조금 적극 지원



올해 초 강진으로 귀농해 고송 버섯을 재배중인 박중운, 김윤주 부부가 13일 성진면 소재 버섯 재배사에서 출하를 위해 수확한 버섯을 선보이고 있다. <강진군 제공>

강진군이 전국을 대표하는 귀농 귀촌 1번지로 거듭나고 있다.

13일 강진군에 따르면 지난 9년간 강진군에 동지를 둔 귀농인구만 군 단위 지자체 중 전국 최고 수준인 905가구에 2270여명이다. 이는 전국 최초로 귀농인지원 조례를 제정하는 등 귀농인에 대한 교육과 정착지원정책 등을 펼친 결과물로 받아들여지고 있다.

강진군은 그동안 귀농·귀촌 1번지로서의 도약을 위해 귀농협의회 운영을 비롯한 귀농사관학교 개설, 귀농아카데미 등 다양한 지원사업을 운영하고 있다.

이 같은 노력 덕분에 강진군은 지난해 농림축산식품부 소속 시단법인 한국귀농귀촌진흥원의 ‘귀농귀촌후보지 베스트 5’에 선정되는 등 머물고 싶은 귀농지역으로 인기를 끌고 있다.

강진으로 귀농·귀촌해 새 삶을 꾸리고 있는 신인 강진군민들의 만족도도 매우 높다.

올해 초 강진군 성진면으로 귀농한 박중운(45)씨는 고향인 곡성이 아닌 강진을 귀농지로 선택했다.

서울과 안산에서 생활해온 박씨는 10여년 전부터 귀농을 꿈꿔왔던 중 지난해 10월 ‘1박 2일간 캠핑으로 배우는 강진 귀농 프로그램’에 참여한 것을 계기로 제2의 삶을 시작했다.

박씨는 표고버섯의 ‘고’와 송이버섯의 ‘송’자를 따서 접목한 ‘고송농성’ 재배사 2동을 지어 올 7월 첫 수확을 했으며 소득도 안정적이다. 박씨는 귀농 초기 성공 요인을 묻는 질문에 “귀농 전부터 이웃과 융화하고, 마이스터 대학과 각 농업대학을 이용한 영농기술 습득 및 인적네트워크를 형성한 것이 귀농 성공의 힘이 된듯하다”고 말했다.

귀농업무를 최일선에서 진두지휘하고 있는 이씨는 강진군 농업기술센터소장은 “귀농인 영농교육, 지역민과의 소통, 문화교육 등을 지속적으로 실시해 귀농인의 초기 정착을 적극 돕겠다”면서 “특히 귀농정착 보조금, 공가 수리비 등 정착자금 지원, 기공장업금 지원을 하고 있는 이규철씨(43세)는 귀농 성공시대의 선두주자로 꼽힌다.

이씨는 부지확보 등 기반조성을 거쳐 현

재는 인삼 32ha, 도라지 5ha, 귀리 10ha 등 재배하고 있다. 농장에는 내국인 3명, 외국인 4명 등 7명이 근무중이며 연매출만 10억에 이른다.

이씨는 “귀농 성공을 위해서 무엇보다 강진군처럼 자치단체의 귀농인에 대한 지원 의지가 선행돼야 한다”면서 “여기에 처음부터 배운다는 자세로 이웃과 융화하고, 마이스터 대학과 각 농업대학을 이용한 영농기술 습득 및 인적네트워크를 형성한 것이 귀농 성공의 힘이 된듯하다”고 말했다.

귀농업무를 최일선에서 진두지휘하고 있는 이씨는 강진군 농업기술센터소장은 “귀농인 영농교육, 지역민과의 소통, 문화교육 등을 지속적으로 실시해 귀농인의 초기 정착을 적극 돕겠다”면서 “특히 귀농정착 보조금, 공가 수리비 등 정착자금 지원, 기공장업금 지원을 하고 있는 이규철씨(43세)는 귀농 성공시대의 선두주자로 꼽힌다. /강진=남철희기자 chou@

부안군, 군립농악단 설립 박차

‘설장고’ 명인 이동원 선생 뜻 기려... 내년 1월부터 운영

부안군이 군립농악단 설립에 박차를 가하고 있다. 유네스코 인류무형문화유산에 등재된 부안농악의 우수성을 농악단을 통해 계승·발전시키자는 것이다.

부안군은 13일 “최근 군립농악단 설치 및 운영 조례가 군의회 심의를 통과·공포됨에 따라 군립농악단 설치 근거를 마련하게 됐다”고 밝혔다.

군은 지난해 11월 우리나라 농악이 유

네스코 인류무형문화유산에 등재되면서 전국 32개 농악 중 부안농악도 18번째로 수록된 만큼 군립농악단을 내년 1월부터 운영할 수 있도록 추진 중이다.

군립농악단 설립 목적은 부안 출신이자 ‘설장고’ 명인인 고 이동원 선생의 뜻을 기리고 흠여져 있는 우리 가락을 한데 모아 부안농악의 전통성을 계승·발전시키기 위한 것이라는 게 부안군의 설명이다.

특히 부안군은 군립농악단 설립에 따라 대규모 전국대회 참가 및 개최 등을 통해 호남우동농악 중에서도 부안농악의 우수성을 전국에 알리는 계기로 삼기로 했다.

앞서 군은 지난 3월 부안군의회와 농악 전문가, 예술인 등 총 6명으로 추진위원회를 구성해 수차례 회의 및 협의를 거쳐 관련 조례안을 마련했다.

부안군 관계자는 “앞으로 부안의 농악인 및 농악단체의 통합을 유도하고 부안만의 특색있는 농악단으로 육성·발전시키는데 중추적 역할을 할 것으로 기대된다”고 말했다.

/전주·부안=강철수기자 knews@



정읍시 ‘사랑의 배추’ 심기

전북 정읍시 소성면 직원과 유관기관, 노인일자리사업단 참여자 등 40명은 최근 유휴지에 소외계층·불우이웃과 함께하는 ‘사랑의 배추’ 4000포기를 심었다. 소성면은 매년 유휴지에 고구마를 재배해 수확·판매한 수익금과 직접 심은 배추로 ‘사랑의 감자’를 생필품이 어려운 독거노인과 소외된 이웃들에게 전달하고 있다.

영광군 - NH농협영광군지부 농기계 지원 업무협약

영광군(군수 김준성·사진 왼쪽)과 NH농협 영광군지부(지부장 김충현·오른쪽)가 ‘2015년 농기계 지원 업무협약’을 체결했다.

이번 업무협약은 NH농협영광군지부가 농촌 고령화에 따른 일손부족 해결과 농기계 구입비용 및 생산비 절감, 적기영농 등을 돕기 위한 것으로, 1억원 상당의 농기계를 영광군에 직접 지원하는 등 농기계임대사업을 적극 돕기로 했다.

영광군 관계자는 “올해 농기계임대사업 북부본소(병성·홍농)를 설치하고, 대형 농기계보다는 소작농을 위한 기종으로 우선 구입하는 등 사업의 목적에 맞게 효율적으로 농기계임대사업소를 운영하겠다”고 말했다.



NH농협 영광군지부도 “올해는 물론 내년에도 농기계 지원업무를 지자체 협력사업으로 연계해 추진하는 한편 농작

업 환경개선과 농업 기계화 촉진을 위해 적극 지원할 계획”이라고 밝혔다. /영광=이종윤기자 jlylee@

영광산림박물관 개관... 30일까지 칠보공예·생활도예 전시

영광산림박물관이 문을 열었다. 13일 영광군에 따르면 지난 8일 불갑면 불갑사 관광지구 내에서 군민 등 300여명이 참석한 가운데 ‘영광산림박물관’ 개관식을 개최했다.

영광산림박물관은 예산 42억원을 들여 2010년 4월부터 올 9월까지 건축면적 990㎡, 지상 1층, 지하 1층 규모로 건축됐다.

‘한식 그늘림 기와지붕양식’의 철근콘크리트 구조로 건축된 산림박물관은 산

림사료의 보존·전시·교육 및 산림의 중요성을 일깨우고, 숲을 주제로 한 산림문화 학습장으로서의 중추적인 역할을 하게 된다.

특히 4개의 전시관은 숲의 고유한 역할과 영광지역 산림의 특성을 이해할 수 있도록 다양한 기법의 전시프로그램을 운영하며, 불갑사를 비롯한 지역 관광명소와 연계한 산림문화 교육공간을 제공하게 된다. 이를 위해 영광군은 문화관광해설사

1명을 산림박물관에 전담 배치하는 등 산림박물관 안내 및 해설대책을 마련했다. 기획전시실에서는 개관을 기념해 칠보공예와 생활도예 특별전시전이 오는 30일까지 열린다.

김준성 영광군수는 “미래에는 문화와 숲이 중심축을 이루는 자연친화적 문화시대가 열릴 것으로 예상되는 만큼 산림자원을 잘 가꾸고 보존해 미래 경제가치를 창출했으면 한다”고 말했다. /영광=이종윤기자 jlylee@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전임양호 대3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주막3동 교통편리 대7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 대2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 카페상 최적지(신주동/구창동)대 5억9천

농지/임야

1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 면소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억96천만원
3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
5. 나주시 금천면 월신리 대2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
6. 나주시 금천면 춘곡리 대9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 대2억7천만원
7. 나주시 광평동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 대13,530㎡ 면소재지 대3억원
9. 나주시 세지면 송재리 대7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
10. 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 신나무양호 수련원 선산 적합 대30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 김나무외 각종 유실수 식재 채고 2중 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하

- 총장토5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공사자리에 매도 2억5천
- 동구 수거동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 시육에 적합 6억7천
- 금남로4기 대로변 대지 317㎡, 건평 1236㎡ 은행 4억3천
- 임대 1억에 월6000에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대안동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡
- 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 맥주집, 인접이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 시설중은 목욕탕
- 검정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천

투자 / 매도 / 교환

- 공장 나주시 남평읍 대지 1493㎡, 건물 588㎡ 3억5천
- 편성적합 원도권 약산면 가시동해수욕장 2684㎡ 1억
- 김진군 미량면 노인시설등 적합부지 저수지임 13362㎡ 7천만
- 무안군 운남면 바닷가 관리지역 11607㎡ 다양한 용도 3억
- 전일주택지 나주시 다도면 혁신도시인근 산 13968㎡ 은행3억 대도3천
- 전일주택지 담양군 금성면 대지 731㎡, 2600㎡
- 수거동 제일오아시스 53평형 매도 1억4천7백 임대가능
- 중흥동 중흥시점부근 4층 상가주택 대지 177㎡, 건물 482㎡ 1억7천5백
- 전일주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은행 3천 대도 1억5백
- 영암군 심호읍 주거지 무학마을 3180㎡ 대도 2억
- 송하동 그린벨트 임야 평수는 다양한 요양시설·병원용 매도 평당 80만
- 송산동 북촌면 면사무소 인근 백안사, 내장사, 추월산 모두 10분거리
- 전일생활 특색있는 식당·차집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 나주시 남평읍 주거지역 3000㎡ 남평대리부근 대로점
- 가든 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 130만원(12억)
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 편성 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시점임구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 고흥군 녹동(도암읍) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원룸·투룸 14세대와
- 인접, 9월 준공예정 매도 6억9천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축하고 요지 188㎡ 대도 10억3천
- 대안동 도로중은 나대지 826㎡ 공사기 8억5천 대도 9억5천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 대 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡
- 수목원 허가있음 투자에 최적 상담바람 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)

모 집

- ▲ 공인중개사 자격증 소지자 및 정년· 명예퇴직 하신 분
- ▲ 법원 경매에 관심있는 주부
- ▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
- ▲ 수익성 있는 법원경매 물건을 당사와 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
- ▲ 본인이 직접 법원경매 물건 취득을 원하시는 분

사업의 종류

- 부동산 중개업 (매매/임대)
- 경·공매 권리분석 취득 알선업
- 경·공매 부동산 명도 용역업
- 주택 건설업
- 경락잔금 알선업

방문 및 상담
☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보공공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천들건

법원경매정보

전국무로사이트

투데이옥션
1899-9071
하프옥션
공정 감정대비 30%-70%