

녹차의 고장 보성군, 제 2의 부흥기 맞는다

기업유치·관광산업 활성화
지방세수 전년대비 50%증가
민선6기 군민 소통행정 효과

‘녹차의 고장’ 보성군이 민선 6기들어 진화하고 있다.

녹차는 국내를 넘어 세계시장을 집중 공략하고 있으며, 청정 녹차 이미지를 활용한 문화·관광 산업은 물론 기업유치도 활성화되면서 잠재한 지역경제도 되살아나고 있다. 경제 활성화에 힘입어 올해 지방세수는 전년 대비 50% 넘게 늘어날 정도로 급상승 중이다. 이 같은 보성군의 성공 사례를 배우기 위한 전국 자치단체의 벤치마킹 행렬까지 이어지는 등 보성군이 제2의 부흥기를 맞이하고 있다.

15일 보성군 등에 따르면 올 9월 현재 확보한 지방세수는 147억원으로 올 연말까지 190여억원에 이를 것으로 예상되고 있다. 이는 전년 128억원 대비 60억원 넘게 늘어난 액수다. 지방세수 증가는 지역경제의 활성화를 가능할 수 있는 지표라는 점에서 보성군의 성장세가 돋보인다.

보성군이 불과 1년여 만에 업그레이드된 배경에는 군민 중심의 소통행정과 지역경제 활성화를 위한 행정의 다각화가 큰 힘이 됐다는 분석이다.

이용부 보성군수는 지난해 7월 취임 후 녹차 산업의 세계화를 선언하고 국내를 넘어 전 세계를 대상으로 보성 녹차 알리기 위해 주력했다.

러시아 블라디보스토크와 카자흐스탄 알마티주 일리군, 베트남 하노이, 중국 산둥성 곡부시, 일본 오사카·도쿄·고토 등을 오가며 우수한 보성녹차의 해외 판로를



이용부 보성군수(가운데)가 지난 7월 보성 녹차밭에서 추귀홍 주한 중국대사와 환담을 나누고 있다.

개척했다. 이 같은 노력들은 벌써부터 결과물을 내놓고 있다.

러시아 극동지역 ‘Media Summit 2015’ 행사에 초청되는가 하면 지난달엔 중국 산둥성 곡부시 소재 당면회사와 ‘보성녹차당면’ 브랜드를 계약하고, 보성녹차분말 2000t을 공급하는 계약 성과도 올랐다.

보성군은 특히 지난 6월 전 국민이 대혼란에 빠졌던 메르스 사태 때도 녹차가 호흡기 질환 예방과 증상완화에 효과가 있다는 점에 착안해 보성군민은 물론 전 국민을 대상으로 녹차의 우수성을 홍보하는 한편 긴급 보급에 나서는 등 민첩함을 보이기도 했다.

보성군은 또 메르스 여파로 특산물인 회전감자의 판로마저 막히자, 국회 본관 앞

노상에서 감자판매 운동을 전개한 끝에 대구 북구청, 인천 서구청, 울산 남구청, 부산연제구청, 인천 동구청, 서울 강북구청, 전남도청, 서울여의도 순복음교회, 전남상인협회 등의 주문판매를 이끌어 내 총 5566박스의 판매량을 올렸다.

보성군은 녹차를 넘어선 관광 산업 다변화에도 주력하고 있다. 녹차 산업만으로는 지역 발전에 한계가 있다는 판단에서다.

군은 관광객은커녕 지역민의 발길도 뜸할 정도로 침체한 특광역에 눈길을 돌렸다. 특광역은 임진왜란 당시 이순신 장군 이 식량을 얻었다고 해 명명된 곳이다. 보성군은 특광역에 70~80년대 추억의 거리를 조성하는 한편 국내 첫 기부역(관광수익금 전액 불우 어린이 돕기 기탁)으로 만들었다. 결과는 주말·휴일이면 관광객

이 몰려 차량 정체마저 발생할 정도로 대박을 터트렸다.

이 같은 창조적인 행정에 는 이 군수의 소통 행정이 밑거름이 되고 있다는 평가다. 이 군수는 취임 후 기존 군수중심의 권위적 행정방식을 내려놓고 직원들과 눈높이를 맞추는 일부터 시작했다.

전체 직원을 대상으로 한 ‘톡톡(Talk-talk)튀는 호프데이(Hope-day)’를 마련하고, 군수 위주의 일방적 대화 방식에서 벗어나 직원들의 군정에 대한 건의 등을 청취했다. 좋은 아이디어는 곧바로 군정으로 옮겨 실행하고 있다.

이용부 보성군수는 “천혜의 관광자원을 갖춘 보성이 전국에서 가장 잘사는 자치단체가 될 수 있도록 혼신의 힘을 다하겠다”고 말했다. /보성=김용백기자 kyb@

전남농업박물관 ‘청년 쌀요리 경연대회’

내달 9일 영암 농업테마공원

전남도농업박물관은 오는 10월 9일 영암군 삼호읍 영산호관광지 농업테마공원에서 전남 거주 청년들을 대상으로 ‘2015 청년 쌀요리 경연대회’를 개최한다.

전남도농업박물관은 2인 1팀으로 오는 30일까지 참가 접수를 받아 10월 1일 예선 서류심사를 통해 15개 팀을 선발, 9일 본선 경연을 진행한다. 청년 쌀요리 경연대회는 ‘청년이 돌아오는 전남’ 실현을 위해 지역에 거주하는 청년들을 대상으로 새로운 창조음식요리를 발굴하고,남도음식문화의 우수성을 널리 알리며, 점차 줄어드는 우리 쌀 소비 촉진을 위해 마련됐다.

청년들의 창조적인 쌀요리 아이디어 발굴을 위해 2인 1조 15개 팀을 선발해 쌀을 주원료 또는 부재료로 사용, 경연

대회가 치러질 예정이다. 이번 경연 심사는 음식의 작품성 30점, 전문성 25점, 상품성 25점, 창의성 20점 등의 기준표에 의해 4명의 요리 전문가가 맡는다. 대상에는 60만원, 금상과 은상, 동상(2명)에는 각각 40만원, 20만원, 10만원 등의 상품권과 상장이 주어진다. 김우성 전남도농업박물관장은 “이번 경연을 통해 우리쌀의 중요성을 알리고, 쌀요리 전문교육 등 다양한 프로그램을 개발해 쌀 소비 촉진에 앞장서는 등 건강한 우리쌀 지킴이 역할에 최선을 다하겠다”고 말했다.

경연과 관련한 자세한 사항은 전남도 농업박물관 누리집(www.jam.go.kr)을 참조하거나 농업박물관(061-462-2796~9) 또는 쌀요리 경연대회 주관 단체인 (사)문화사업진흥회(061-243-9250)로 문의하면 된다.

/윤현석기자chadol@

“청소년들이 모여라 함께 놀자”

고창 청소년문화축제 19일 실내체육관

고창청소년 문화축제가 오는 19일 오후 2시 고창 실내체육관에서 열린다.

올해로 4회째를 맞이하는 청소년문화축제는 전국 자치단체 중 군 단위에서는 유일하게 단독으로 개최하는 청소년축제이다.

고창군이 주최하고 고창청소년문화센터가 주관하는 이번 축제는 ‘2015 놀자, 페스티벌’을 주제로 ▲‘고창의 명

물을 찾아라, 장기자랑’ ▲‘내 끼를 펼쳐라’ ▲‘청소년 댄스·뮤직 페스티벌’ 등의 경연이 개최될 예정이다. /고창=고훈석기자 ghs@

트, 캐리커처, 캘리그라피, 진로상담, 경험관 체험, 금언 및 소방안전체험 등 다양한 체험을 비롯한 떡볶이와 주먹밥 등 각종 먹거리를 무료로 제공한다.

이와 함께 지역 청소년들로 구성된 청소년위원회에서는 달고나 체험과 공기대포 체험 등을 직접 운영해 청소년들이 주도하는 축제로의 발전을 유도할 계획이다.

고창군 관계자는 “신기한 공연과 다양한 체험프로그램, 푸짐한 상품이 마련돼 있는 만큼 많은 청소년이 참가했으면 한다”고 말했다. /고창=고훈석기자 ghs@

추석연휴 ‘아이돌봄 서비스’ 정상 운영

전남도, 12세이하 대상

전남도는 추석 연휴기간 일 때문에 아이를 돌볼지 못하는 취업부모들을 위해 만 12세 이하 아동을 대상으로 하는 아이돌봄 서비스를 정상적으로 운영한다.

아이돌봄 서비스는 돌보미가 직접 희망가정을 방문해 부모가 올 때까지 임시보육, 놀이활동, 식사와 간식 챙겨주기 등 아동을 안전하게 돌봐주는 서비스다. 시간제 돌봄과 종일제 돌봄 서비스가 나뉜다.

시간제 돌봄은 만 3개월 이상부터 만 12세 이하 아동을 대상으로 1회 2시간 이상 서비스가 원칙이며 연간 480시간까지 정부

지원을 받을 수 있다. 종일제 돌봄은 만 3개월 이상부터 만 24개월 이하 영아를 대상으로 1일 6시간 이상 서비스가 원칙이고 월 120시간에서 240시간까지 이용할 수 있다.

서비스 이용 요금은 아동 1인 기준 시간당 6000원이다. 전국 가구 평균 소득 100% 이하(4인가구 기준 월 497만원) 가구를 대상으로 소득 수준에 따라 정부지원금을 차등 지원하고 있다. 현재 전남에는 21개 서비스 기관에서 860여 명의 아이돌보미가 활동하고 있다. 지난 7월 말 현재까지 10만3209건(시간제 10만2329건, 종일제 880건)의 돌봄서비스를 제공했다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

옥암지구 대학부지 무상 제공

목포시, 공무원 교육원 유치 위해

목포시가 전남도 지방공무원 교육원 유치를 위해 ‘옥암지구 대학부지 무상 제공’이라는 비장의 카드를 꺼내들었다.

박홍률 시장은 “서부권 균형발전과 뛰어난 접근성, 교육성 편의 여건 등을 고려할 때 목포시가 최적지”라며 “옥암지구 대학부지 4만9600㎡(약 1만5000평)를 무상 제공기로 방침을 정했다”고 16일 밝혔다.

박 시장은 “현재 기초자치단체가 국가나 광역단체로 양여는 불가하나 다른 자치단체의 장이 공유재산 영구 시설물 축조는 가능하다”면서 무상 제공 형식으로 ‘목포시

소유 공유재산 영구 시설물 축조’ 방안도 제시했다. 이 같은 시의 방침은 전남도 공무원 교육원을 반드시 목포에 유치하겠다는 박 시장의 결연한 의지로 풀이된다.

대학부지 제공은 ▲기반시설 완비 ▲영구 시설물 축조에 따른 목포시의회의 적극적인 협력 ▲도비 184억원(㎡당 37만원) 절감 ▲행정 절차이행 용이 등 1석4조의 효과를 거둘 수 있다는 점에서 주목된다.

이와 함께 시는 2005년 도청 이전 이후 남악권으로 인구가 유출돼 원도심 공동화가 가속되고 있고 인구 또한 감소추세에 있어 교육원 목포 유치의 당위성을 주장하고 나섰다. /목포=고규석 기자 yousou@



고창지역 청소년들이 최근 고창실내체육관에서 고창청소년 문화축제에서 선보일 장기자랑 연습을 하고 있다. <고창군 제공>

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원 주택 / 투 자

- 1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재필 전담양호 대3억 8천만원
- 2. 나주시 금산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주막3동 교통편리 대7억원
- 3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 대2억4천만원
- 4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 카페숍 최적지(신주택/구창고)대 5억9천

농 지 / 임 야

- 1. 나주시 산포면 매성리 대지575㎡ 연소재지 2차선도로변 계획관리지역 2중지구단위계획구역 삼거리코너 4억 9천만원
- 2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 대7억9천만원
- 3. 나주시 금천면 춘곡리 전(일부대지) 배 과수원4,914㎡ 4차선 국도변 자연녹지 판매장 적합 투자유망 12억5천만원
- 4. 나주시 산포면 내거리 전 김나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 대3억원
- 5. 나주시 금천면 월산리 대2,975㎡ 2차선도로변 대1억3천만원
- 6. 나주시 금천면 춘곡리 대9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 대2억7천만원
- 7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 대3억2천만원
- 8. 나주시 세지면 오봉리 대13,530㎡ 연소재지 대3억원
- 9. 나주시 세지면 송제리 대7,610㎡ 2차선국도 투자유망 대1억5천만원
- 10. 나주시 남평읍 관촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 대30억원
- 11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 대4억9천만원
- 12. 영암군 금정면 청룡리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 2차선도로변 투자유망 대3억3천만원
- 13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 김나무의 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 대6억

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 충장로5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공사지매 매도 2억5천
- 동구 수기동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 시육에 적합 6억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은월 4억3천
- 임대 1억에 월6000에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡
- 은월 4억 PC방, 노래방, 율 · 푸름 등 맥주집, 안집이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕
- 건평 9억6백 은월 4억9천 교환도 가능 7억천
- 무안군 망운면 옥지에서 650m 떨어진 옥립성 별장, 전원주택 등 다용도
- 가능 공사가 2억6천 감평 5억3천전 매도 3억6천
- 전원주택지 나주시 다도면 혁신도시 인근 산 13968㎡ 은월3억 매도3천

투 자 / 매 도 / 교 환

- 신안군 증도면 옐도리도부근 임야 17058㎡ 교환가능 1억6천
- 편성적합 원도면 약산면 기사동해수욕장 2684㎡ 1억
- 김진군 미량면 노인시설등 적합부지 자수지묘 13362㎡ 7천만
- 무안군 운남면 비릿가 관리지역 11607㎡ 다량한 용도 3억
- 전원주택지 담양군 금성면 대지 731㎡, 2600㎡
- 수기동 제일오피스텔 53평형 매도 1억4천7백 임대가능
- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은월 3천 매도 1억
- 영암군 삼호읍 주가지 무화과밭 3180㎡ 매도 1억9천
- 송하동 그린벨트 임야, 평수는 다량한 요양시설 · 병원을 매도 평당 80만
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백안사, 내장사, 추월산 모두 10분거리
- 전원생활 특색있는 식당 · 찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 나주시 남평읍 주가지역 3000㎡ 남평다리부근 대로변
- 가든 등 다양한 용도로 사용가능할 평당 130만원(12억)
- 창흥군 인양면 수문해수욕장 편선 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시장입구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 고흥군 녹동(도양읍) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 율통 · 푸름 14세대와
- 인집, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축최고 오지 188㎡ 매도 10억3천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 대 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡
- 수목원 허가있음 투자에 최적 상업바람 14억

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 평주은행과 수협 부근

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)

모 집

- ▲ 공인중개사 자격증 소지자 및 정년· 명예퇴직 하신 분
- ▲ 법원 경매에 관심있는 주부
- ▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
- ▲ 수익성 있는 법원경매 물건을 당사와 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
- ▲ 본인이 직접 법원경매 물건 취득을 원하시는 분

사업의 종류

- 부동산 중개업 (매매/임대)
- 경 · 공매 권리분석 취득 알선업
- 경 · 공매 부동산 명도 용역업
- 주택 건설업
- 경락잔금 알선업

방문 및 상담

☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

미래가치 토 지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인

010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

법원경매정보

부동산태크 연구소장 이은진 추천 물건

DJm 투데이옥션

NAVER 하프옥션

투데이옥션 1899-9071 하프옥션

공정 감정가대비 30%~70%