내장산관광호텔 해체… 5성급 호텔 세운다

정읍시, '10년 흉물' 철거
2017년까지 1000억 들여
내장산 해동관광호텔 건립
'사계절 관광 도시' 발돋움

34년간 정읍의 대표 호텔자리를 지켜온 '내장산관광호텔'이 지난 18일 철거를 앞두고 있는 모습(왼쪽)과 발파 후 먼지만 남은 모습(오른쪽).

정읍시가 흉물로 장기 방치됐던 '내장산관광호텔'을 철거하고, 5성급 호텔신축에 나서는 등 민선 6기 역점시책인 '세계 속 사계절 관광도시 정읍' 프로젝트의 첫 발을 뗐다.

전북 정읍시와 ㈜내장산해동관광호텔은 "지난 18일 내장산 입구에 흉물로 방치된 옛 '내장산관광호텔'을 해체했다"고 20일 밝혔다.

내장산관광호텔 건물은 이날 굉음과 함께 양쪽 벽체가 중앙건물을 향해 주저앉으면서 불과 7초 만에 새하얀 먼지 뒤로 사라졌다.

연면적 1만2625㎡의 지하 2층 지상 8층, 105실 규모로 지난 1981년 오픈 한 내장산관광호텔은 한때 신혼여행지로 각광받는 등 호남대표 관광호텔의 역할을 충실히 해왔다. 이날 호텔 발파에는 에멀전 폭약이 사용됐으며, 호텔 기둥당 3~4개씩 총 950개 약 76kg의 폭약이 동원됐다.

내장산관광호텔을 철거한 자리에는 총 사업비 1000억원을 들여 지하 2층, 지상 10층 규모의 5성급 호텔이 신축된다.

앞으로 지구단위계획수립 용역 등을 거쳐 내년 7월 착공해 2017년 가을 단풍철부터는 본격적인 운영에 들어간다는 계획이다.

이날 역사의 뒤안길로 사라진 내장산관광호텔은 1990년대 후반부터 경기침체 등으로 경영난을 겪어왔으며, 2003년에는 소유주가 바뀌어 리모델링을 하던 중 파산해 10년 넘게 흉물로 방치돼왔다.

해동그룹은 지난해 말 파산한 이 호텔은 인수해 ㈜내장산해동관광호텔로 바꿔 호텔 신축을 추진해왔다.

해동그룹은 그동안 전 소유주와 유치권 등 모든 분쟁을 해결하고 호텔 건립을 위해 ㈜내장산해동관광호텔 이라는 별도법인을 정읍에 설립하는 등 지속적인 노력을 기울여 왔다.

하지만 이 과정에서 내장산 내 호텔 신축에 따른 각종 규제들이 또다시 걸림돌이 됐다.

이에 김생기 정읍시장은 직접 행정자치부 장관이 주관하는 규제개혁 끝장 토론회 개최를 요청한 끝에 호텔신축에 따른 규제 해결책을 찾아내는 등 사업성공의 발판을 마련하는 데 큰 역할을 했다.

김생기 정읍시장은 "정읍시민의 숙원이었던 내장산 관광호텔이 5성급 호텔로 새롭게 태어나는 첫걸음을 내딛게 됐다"며 "내장산해동관광호텔이 준공되는 2017년이면 정읍시도 세계 속의 사계절 명품 관광도시로 우뚝서게 될 것"이라고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parkks@

가을이 오는 길목 — 20일 장성군 북일면 매남마을 입구와 금곡마을 진입로 등에 코스모스가 만발해 추석 귀성객과 관광객의 눈길을 끌고 있다. 〈장성군 제공〉

복분자 김치 양념소 개발 대박 예고

베리&바이오식품연-사임당푸드 공동 … 시제품 홍보 인기

전북 고창 복분자와 김치가 만나 '대박 상품'의 탄생을 예고하고 있다.

20일 고창군 등에 따르면 고창 소재 (재)베리&바이오식품연구소(이사장 박우정 고창군수)와 사임당푸드 영농조합법인(대표 조해주)가 복분자를 첨가한 김치 양념소를 개발했다.

연구소와 사임당푸드는 최근 선운산도립공원 내에 위치한 고창복분자 선연 웰빙플라자 등에서 시제품 홍보 및 관능평가를 진행중인데, 관광객들이 줄을 서서 맛을 볼 정도로 인기를 끌고있다.

복분자 김치 양념소는 기능성 과실인 복분자를 첨가해 김치 양념소의 고급화를 이끌어 냈으며, 유네스코 생물권 보전지역으로 지정된 청정 지역 고창의 농산물을 사용한 점 등이 소비자의 마음을 사로잡고 있다.

복분자 김치 양념소 개발은 지난해 중소기업청에서 시행하는 산학연협력 기술개발 연구과제로 선정된 사업으로 (재)베리&바이오식품연구소에서 복분자 첨가 김치 양념소의 기능성(항산화 활성)과 안전성(식중독 미생물 저해)을 입증도 모두 마쳤다.

조해주 사임당푸드 대표는 "고창의 우수한 농산물을 활용한 복분자 첨가 김치 양념소 제품을 적극 홍보·판매해 지역 이미지 향상은 물론 농가소득에도 보탬이 되도록 하겠다"고 밝혔다.

(재)베리&바이오식품연구소 이사장 박우정 고창 군수는 "김치 양념시장에 새로운 영역을 넓히는 계기가 될 것으로 기대한다"고 말했다. /고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

해남교도소 수용자 의료 혜택 확대

해남종합병원과 원격진료 업무협약

해남교도소가 수용자의 의료 혜택 확대에 주력하기로 했다.

해남교도소(소장 김춘오)와 해남종합병원이 최근 해남교도소 대회의실에서 원격진료 업무협약을 맺고 원격진료시스템 개통식을 가졌다.

해남교도소는 협력 의료기관인 해남종합병원 전문의와 원격 화상진료를 통해 수용자의 의료 처우를 높이고, 외부병원 방문 부담 등을 완화하기 위해 신경과 및 내과 과목 중심으로 원격진료 협약을 맺었다. 해남교도소는 그동안 수용자들에게 양질의 의료혜택을 제공하기 위해 주력해 왔으며, 이번 원격진료 실시로 의료기관 접근성 개선 및 신속하고 전문적인 외부병원 진료기회도 갖게 될 것으로 기대하고 있다.

김춘오 해남교도소장은 "이번 원격진료 개통으로 수용자의 신속한 의료처우에 많은 도움이 될 것으로 기대된다"면서 "앞으로도 믿음과 감동을 주는 교정행정의 실현을 위해 다양한 복지증진 사업을 펼쳐나갈 계획"이라고 밝혔다.

/해남=박희석기자 dia@kwangju.co.kr

대불산단 2023년까지 19개사업 2716억 투입

'혁신사업 비전' 선포

전남도와 한국산업단지관리공단이 대불산단 혁신사업 발전 비전을 선포했다.

강남훈 한국산업단지관리공단 이사장과 하경진 현대삼호중공업 대표, 최종선 도 경제과학국장 등 관계자 100여명은 지난 17일 영암 호텔현대에서 '대불산단 혁신사업 비전'을 선포했다.

이날 행사는 지난해 3월 입주업종의 고도화, 산업 집적시설 확대, 산업기반시설 확충을 통한 기업 유치 촉진, 입주기업 경쟁력 강화를 위한 '혁신산단'으로 지정된 이후 추진해온 그동안의 성과를 분석하고, 앞으로의 발전 비전을 공유하기 위해 마련됐다. 대불산단 혁신사업은 전남 조선해양산업의 자생적 산업생태계 조성과 근로환경 개선을 위해 2023년까지 모두 19개 사업에 2716억 원이 투입된다. 산학융합지구 조성, 해양케이블 시험연구센터 건립(사업비 265억원) 등 7개 사업(843억6000만원)이 정부사업으로 확정됐다.

대불산단에는 목포대 산학융합캠퍼스가 지난 6일 준공돼 6개 학과 300여 명이 이전, 2015학년도 2학기부터 조선산업분야 우수 인력을 육성하고 있다. 2018년까지 완료할 혁신센터(사업비 85억2000만원)는 산업단지관리공단 등 기업 지원기관을 집적화하며, 조선 관련 연구소 유치를 위한 기업혁신 공간으로 활용될 예정이다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

광양시 환경개선부담금 11억4800만원 부과

30일까지 미납부 3% 가산

광양시는 20일 "올 하반기 환경개선부담금으로 자동차 10억 1100만원, 시설물 1억 3700만 원 등 총 2만4000여건 11억 4800만 원을 부과했다"고 밝혔다.

부과 대상은 지난해 1월 1일부터 6월 30일까지 소유한 경유 자동차를 비롯한 주택, 공장을 제외한 각층 바닥면적의 합계가 160㎡ 이상인 점포, 사무실 등의 건물 소유자이다.

이 중 부과 기간 내 소유권 변동사항이 있는 경우에는 소유권 이전 등기일을 계산해 전·현 소유자에게 날짜로 계산해 각각 부과했다.

또 부과대상 차량 중 수급권자·국가유공자·중증장애인의 명의로 등록된 차량 1대에 대해서는 감면혜택이 적용됐다.

이번에 부과된 환경개선부담금은 오는 30일까지 ▲전국 금융기관·우체국·농협 ▲현금입출금기·위택스·인터넷지로(www.giro.or.kr) ▲통장·현금카드·신용카드로 편리하게 낼 수 있으며, 기한 내 납부하지 않을 경우 가산금 3%가 추가 부과된다.

납부에 대한 문의사항은 광양시 환경과(061~797~2331, 3330)로 연락하면 된다.

한편 환경개선부담금은 오염물질 처리비용의 일부를 오염원인자에게 부담토록 하는 원인자 부담제도로 매년 3월과 9월 2회에 걸쳐 경유 자동차와 시설물에 대해 부과되고 있다.

/광양=배영재기자 byj@

남도공인중개사
<혁신도시 주변 매물>
전원주택/투자
1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재됨 전망양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4.나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소, 상가, 식당, 커피숍 최적지(신주택/구창고)매 5억9천
농지/임야
1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내기리 답4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내기리 전 감나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 매7억원
6. 나주시 금천면 촌곡리 답9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 답13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 답7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청용리 임야102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야(실제 전)9,859㎡ 감나무외 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 매6억
나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사
저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!
감정가이하
• 충장로5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공시지가에 매도 2억5천
• 동구 수기동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사옥에 적합 6억7천
• 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억3천 임대 1억에 월600에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
• 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건평 1340㎡ 은행 4억 PC방, 노래방, 원·투룸 등 맥주집, 안집이 있음 9억5천
• 광산구 월계동 APT상가동 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕 감정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
• 무안군 망운면 육지에서 650m 떨어진 독립섬 별장, 전원주택지, 요양시설 등 적합, 공시가 2억6천 감정 5억3천선 매도 3억6천
• 전원주택지 나주시 다도면 혁신도시 인근 산 13968㎡ 은행3억 매도3천
투자/매도/교환
• 신안군 증도면 엘도리도부근 임야 17058㎡ 교환가능 1억6천
• 팬션적합 완도군 약산면 가사동해수욕장 2684㎡ 1억
• 강진군 마량면 노인시설등 적합부지 저수지옆 13362㎡ 7천만원
• 백운동 3층 상가주택 대지 96㎡ 매도 9300만원
• 수기동 제일오피스텔 53평형 매도 1억4천7백 임대가능
• 전원주택 남평읍 오계리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은행 3천 매도 1억
• 영암군 삼호읍 주거지 무화과밭 3180㎡ 매도 1억9천
• 송하동 그린벨트 임야, 평수는 다양함 요양시설·병원용 매도 평당 80만
• 순창군 복흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
• 나주시 남평읍 주거지역 3000㎡ 남평다리부근 대로접 가든 등 다양한 용도로 사용가능함 평당 130만원(12억)
• 장흥군 안양면 수문해수욕장 펜션 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
• 대인시장입구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
• 고흥군 녹동(도양읍) 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원룸·투룸 14세대와 안집, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
• 동부경찰서 앞 상가신축최고 요지 188㎡ 매도 10억3천
• 남구 노대동 그린벨트 임과 답 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목원 허가있음 투자에 최적 상담바람 14억 매도가는 조정가능함
☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

㈜전국부동산경매연구소
법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)
모 집
▲ 공인중개사 자격증 소지자 및 정년·명예퇴직 하신 분
▲ 법원 경매에 관심있는 주부
▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
▲ 수익성 있는 법원경매 물건을 당사와 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
▲ 본인이 직접 법원경매 물건 취득을 원하시는 분
사업의 종류
● 부동산 중개업 (매매/임대)
● 경·공매 권리분석 취득 알선업
● 경·공매 부동산 명도 용역업
● 주택 건설업
● 경락잔금 알선업
방문 및 상담
☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

미래가치 토지
도시계획 근거
빛그린 산단 인근
☑ 광주도시기본계획
☑ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
☑ 해보농공단지
10억대 투자자 급히 모심!
귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근
부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천물건
법원경매정보
전국무료사이트
Daum 투데이옥션
NAVER 하프옥션
투데이옥션
1899-9071
하프옥션
공장 감정가대비 30%-70%