간판 아름다운 거리? 똑같은 간판만 널렸네

동구청 문화전당 주변 1차 정비
상인들 "획일적" 불만 잇따라
문제점 보완도 없이 2차 추진

광주시 동구가 수억원의 예산을 들여 국립아시아문화전당(이하 문화전당) 주변 건물의 간판들을 교체하고 있지만, 디자인이 지역의 정체성이나 상점의 특성을 고려하지 않아 획일화되고 있다는 지적이다.

특히, 동구는 사업 대상지가 '아시아 문화·예술의 허브'인 문화전당 주변이라는 장소적 특성을 고려하지 않은 것은 물론 1차 사업 이후 드러난 문제에 대한 보완책도 없이 2차 사업을 추진 중인 것으로 드러났다.

20일 광주 동구에 따르면 문화전당 건립과 민주평화광장 조성에 따라 주변 건물의 무질서한 간판을 정비해 도시경관을 꾸미는 '간판이 아름다운 거리를 위한 간판 개선 사업'을 추진 중이다.

■ 문화전당 주변 간판개선사업 개요

지난 2013년 행정자치부 산하에 있는 한국옥외광고센터의 '간판 개선 시범 사업' 공모에 선정된 동구는 그해 8월부터 지난해 11월까지 모두 3억3870만원(국·시비 각 50%)의 예산을 들여 금남로공원 사거리에서 인쇄거리 입구까지 1.2㎞ 구간 270여개의 간판 정비를 마쳤다.

올해는 2차 사업으로 모두 3억9940만원의 예산을 투입해 인쇄거리 입구에서 광주동부경찰서 뒤편 도로까지 1㎞ 구간 45개동 235개 간판을 교체할 계획이다. 동구는 다음달까지 업체 선정을 마친 뒤 내년 초까지 사업을 마무리할 예정이다.

동구는 이번 사업을 위해 '문화전당 주변의 아름다운 경관 조성과 예술적이고 적법한 광고문화 질서 확립'을 골자로, 문화전당 주변을 '옥외광고물 등 정비시범구역'으로까지 지정했다.

문제는 1차 사업 이후 '비슷한 간판'으로 인해 상인들의 불만이 잇따랐지만 동구가 이에 대한 개선의지를 보이지 않고 있다는데 있다.

간판을 교체한 한 상점 주인은 "도시 미관을 개선한다는 취지에는 공감하지만 한 회사에서 일률적으로 간판을 만들어 금남로 거리를 똑같은 디자인으로 채우는 동구의 정책이 이해가 되지 않는다"며 "광주 문화의 중심이 되는 금남로만큼이라도 작더라도 특색 있는 간판을 만들어 설치해야 하는 것 아니냐"고 지적했다.

간판 개선 사업을 관리·컨설팅하고 있는 한국옥외광고센터 관계자도 "동구는 1차 사업 이후 간판 디자인과 재질이 모두 비슷한 점이 문제로 지적돼 디자인 업체와 제작·설치 업체를 분리해 사업을 진행할 것을 권고했다"며 "업체를 지역 제한으로 하다 보니 분리 발주가 힘든 상황이니 디자인만이라도 전국 공모를 해 우수한 디자인을 도입했으면 하는 바람"이라고 말했다.

하지만 동구는 이 같은 권고에도 불구하고 디자인과 제작·설치를 분리 발주할 경우 사업 진행 과정이 복잡하고 어려울 수 있다는 이유로 일괄 발주를 고집하고 있다. 2차 사업 추진 과정에서도 단 한차례의 사업설명회만을 개최했을 뿐 아직까지 주민공청회 등은 전혀 열지 않았다.

동구 관계자는 "디자인 획일화 부분에 대한 지적이 많기 때문에 사업자가 선정되면 충분한 논의를 거쳐 사업을 추진하겠다"고 말했다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

대목 앞둔 남광주시장 추석 명절을 일주일 앞둔 20일 광주시 동구 남광주시장이 제수용품 등을 구매하러 온 시민들로 북적이고 있다.

/김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

불의의 사고로 숨진 배우 김화란(왼쪽)씨. 고인은 자은초 학생들을 상대로 2년간 연기 지도를 하며 재능기부를 했다.

'수사반장' 여형사 김화란씨 안타까운 죽음

위암 남편과 신안 자은도 귀촌
초등생 연기 지도하며 재능기부
불의의 교통사고로 세상 떠나

신안군 자은도로 귀촌해 생활하던 배우 김화란씨가 지난 18일 불의의 사고를 당해 53세를 일기로 세상을 떠났다.

드라마 '수사반장'에 여형사로 출연하며 유명세를 탔던 그녀가 2년 가까이 재능을 기부해 지역 초등학생들의 연기 지도를 도왔다는 사실이 알려져 주변을 안타깝게 하고 있다. 고인은 학생들을 가르치며 "재능 있는 친구들의 중앙 무대 진출을 돕고 싶다"는 꿈을 밝힌 것으로 알려졌다.

20일 목포경찰과 신안자은초등학교 등에 따르면 지난 18일 오후 4시44분께 신안군 자은도의 한 도로에서 김씨의 남편(49)이 운전하던 1t 트럭이 도로를 벗어나 옹벽에 부딪힌 뒤 옆으로 넘어졌다. 이 사고로 김씨가 숨졌고, 김씨의 남편은 경상을 입었다.

경찰은 내리막 곡선 도로에서 차가 미끄러져 전복된 것으로 보고 있다.

김씨는 1980년 MBC 공채 12기로 데뷔해 드라마 '수사반장'과 '서동요', 영화 '이웃집 남자' 등에 출연했다.

고인은 수십억원대 사기를 당하고 2년여 전부터는 위암에 걸린 남편과 함께 신안 자은면 송산리에 있는 두모마을로 귀촌, 작은 집을 얻어 생활했다.

그녀는 특히 지난해부터 자은초 학생들을 재능 기부의 형태로 가르친 것으로 알려졌다. 자은초의 전교생은 50여명으로, 고인은 4~6학년으로 구성된 연기부 학생 10여명을 지도했다. 초창기에는 보수도 없이 학생들을 가르쳤다는 것이 학교 측의 설명이다.

김철홍 자은초 교장은 "처음에 고인이 하고 싶다는 뜻을 밝혀와 지인들을 통해 자연스럽게 수업이 연결됐다"며 "차비도 안 되는 돈을 받고 찾아와준 고마운 선생님이었다. 학생들도 잘 따라 이번 학기에도 수업을 진행할 계획이었다"고 전했다.

이어 "평소 아이들을 좋아해 소질있는 학생들을 개인적으로 후원해 중앙무대와 연결할 계획을 갖고 있었던 것으로 알고 있다"고 덧붙였다.

고인과 남편은 귀촌해 생활하던 두모마을에서도 인품 좋은 부부로 소문나 동네 주민들과 가깝게 지낸 것으로 알려졌다.

이 마을 이장은 "젊은 부부가 평소 마을 잔치나 청소 등 공동으로 해야할 일이 있으면 항상 먼저 나서서 도왔다"며 "다른 사람 집에 세들어 살다가 최근 짓고 있는 펜션이 완공되면 집이 생기게 된다고 좋아했는데 안타깝다"고 말했다.

김씨 부부는 이날 펜션 공사 현장을 찾다가 변을 당했다.

한편, 고인의 빈소는 친정어머니 등 친정식구들이 살고 있는 광주에 마련됐으며, 20일 오전 발인과 함께 광주시 북구 영락공원에 묻혔다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

'초오'로 담근 술 마시고 남편 숨져…아내는 치료후 퇴원

광주에서 부부가 약초로 담근 술을 마신 뒤 남편은 숨지고 아내는 병원에서 치료를 받았다.

광주북부경찰에 따르면 지난 17일 밤 10시15분께 광주시 북구 신용동 한 아파트에서 약초로 담근 술을 마시던 A(66)씨와 아내 B(54)씨가 쓰러졌다. B씨의 신고로 119 구급대가 출동해 이들을 병원으로 옮겼지만 남편 A씨가 숨졌다. 중태에 빠졌던 B씨는 치료를 받고 의식을 찾은 뒤 퇴원했다.

경찰 관계자는 "A씨 부부가 이날 초오(草烏)로 담근 술을 소주잔보다 작은 잔으로 반 잔씩 마셨다"며 "A씨 집에 약초로 담근 술이 많았다"고 말했다.

초오는 신경통이나 관절염 등에 효험이 있는 약초지만 부작용으로 손발이 마비되고, 혈압저하, 구토와 복통 등 증상이 나타나는 등 독성이 강해 조선시대에는 사약의 재료로 쓰인 것으로 알려졌다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

전통시장 주변 30일까지 주·정차 허용

광주경찰청 추석 앞두고 10곳

광주지방경찰청은 20일 추석을 앞두고 제수용품 구매 등으로 교통혼잡이 예상되는 전통시장 주변에 대해 오는 30일까지 한시적으로 주·정차를 허용한다고 밝혔다.

대상 전통시장은 말바우·송정매일·송정5일·대인·우산매일·양동·월곡시장과 남광주·무등·서방시장 등 총 10곳이다.

경찰은 1개 차로에 대한 주·정차는 허용하되, 2열 주차 차량에 대해서는 이동조치와 경고장 부착 등으로 주차질서 준수를 유도한다는 방침이다.

한편, 광주경찰은 추석 연휴를 맞아 오는 25일부터 29일까지 하루 272명과 순찰차량 등 29대의 인력·장비를 동원해 특별교통관리에 나선다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

김기춘 전 비서실장 닮아서…친척 행세하며 억대 사기

쌍나팔

○…김기춘 전 청와대 비서실장과 비슷한 외모를 이용해 그의 친척 행세를 하며 수억원대의 사기를 친 일당이 경찰에 덜미.

○…서울 혜화경찰은 20일 청와대 산하 통치자금 관리부서 직원으로 행세하면서 투자금 명목으로 돈을 뜯은 혐의(사기)로 김모(59)씨 등 3명을 구속.

○…경찰에 따르면 이들은 올해 초 "청와대의 비밀 통치자금 1280조원이 22명의 차명계좌에 나뉘어 들어있다"면서 "이를 공식자금으로 전환하는 비용 1억원을 빌려주면 며칠 내로 2억원을 돌려주고 추후 공로금 30억원도 주겠다"며 하모(여·80)씨 등 2명에게서 2억원을 가로챈 혐의.

○…김씨의 경우 김기춘 전 비서실장의 6촌 동생 행세를 했는데, 경찰 관계자는 "김씨는 얼굴이 김 전 실장과 아주 많이 닮았다"며 "직접 김씨의 외모를 보고 다들 깜짝 놀랐다"고 전언. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[단독주택, 다가구주택]					
2015타경 1017	1	해남군 현산면 구시리 993-9 1673㎡	잡종지	230,287,050	일괄매각, 제시외
		해남군 현산면 해남화산로 1233 1,2층각14 5.25㎡ 3층111.85㎡ 부속건물 보일러실,창고 1,2층각18㎡ 제시외 보일러실 6㎡	단독주택	230,287,050	건물포함, 수목및 조경포함, 목록1매각현황대
[대지/임야/전답]					
2014타경 6176	1	해남군 황산면 한자리 52 512㎡	답	5,397,300	일괄매각, 목록1,2
		동소 55-2 337㎡[물건번호1:목록1,2현황답 일일부구거]	전	5,397,300	농지취득자격증명요
	3	동소 246-22 2159㎡	전	14,465,300	농지취득자격증명
				14,465,300	요, 분묘소재함
2014타경 8035	1	진도군 고군면 향동리 1279 397㎡	잡종지	5,570,300	일괄매각, 제시외
		진도군 고군면 향동길 58-14 25.5㎡[실측면적58.5㎡] 제시외 창고 등 22.7㎡	주택	5,570,300	건물포함
2014타경 8097	1	진도군 의신면 금갑리 197-4 1617㎡[농지취득자격증명요, 현황휴경지상태]	전	10,187,100	돌등이적치되어있음
				10,187,100	
2015타경 69	1	해남군 현산면 구산리 255 370㎡	대	4,725,000	일괄매각, 목록1,2
		동소 256 212㎡[매각대상아닌건물등존재]	대	4,672,600	죽림자생
	2	동소 266-1 975㎡	전	6,584,500	일괄매각, 목록3농
		동소 266-2 13㎡[죽림자생]	도로	6,584,500	지취득자격증명요
2015타경 229	1	완도군 군외면 신학리 215-2 565㎡	대	9,153,000	매각대상아닌건물
				9,153,000	등이존재
	2	동소 335-4 179㎡	전	19,338,560	일괄매각, 농지취
		동소 1100-2 1559.1㎡	답	19,338,560	득자격증명요
	3	동소 1058-2 875㎡[매각대상아닌비닐하우스존재]	답	9,100,000	농지취득자격증명
				9,100,000	요
2015타경 311	1	해남군 북평면 평암리 111 688㎡[양성회지분6분의1전부]	대	14,336,700	일괄매각, 제시외
				14,336,700	건물포함, 공유지
		해남군 북평면 안평길 98 1층98.5㎡ 2층44㎡[목록1과지분동일]제시외 세면장등2.5㎡	주택		우선매수권행사제한, 목록3매각대상아닌수목존재
		해남군 북평면 평암리 112 215㎡[현황전, 목록1과지분동일, 농지취득자격증명요]	대		
2015타경 380	1	완도군 신지면 대곡리 1461 689㎡[농지취득자격증명요]	전	5,928,700	일괄매각, 목록1분
				5,928,700	요소재
		동소 1461-1 75㎡	도로		
2015타경 397	1	완도군 고금면 가교리 1082-1 1156㎡[농지취득자격증명요]	전	18,263,200	일괄매각, 목록1수
				18,263,200	목포함매각
		동소 1082-3 90㎡	도로		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2015타경 397	2	동소 1087 246㎡[농지취득자격증명요]	전	3,069,500	일괄매각, 목록3수
		동소 1087-1 101㎡	도로	3,069,500	목포함매각
	3	동소 1185-2 1218㎡	답	11,814,600	농지취득자격증명
				11,814,600	요
2015타경 465	1	해남군 현산면 읍호리 산29-2 61289㎡	임야	84,578,820	
				84,578,820	
2015타경 564	1	해남군 황산면 관춘리 1168-2 2010㎡[휴경중인전]	전	11,658,000	농지취득자격증명
				11,658,000	요, 분묘소재
2015타경 625	1	진도군 의신면 거용리 102 248㎡	전	768,800	농지취득자격증명
				768,800	요, 현황묵전
	2	동소 224 66㎡	대	1,913,400	일괄매각, 목록3매
		동소 226 218㎡	대	1,913,400	각대상아닌농업용
					하우스존재
	3	진도군 의신면 횡전리1841 1106㎡[박순경 지분65분의3전부, 김경임, 김경심, 김경숙, 김경수, 김경주지분각65분의2전부]	답	3,184,980	일괄매각, 목록4-6
				3,184,980	농지취득자격증명
					요, 목록4현황전, 공유자우선매수권
					행사제한
		동소 1841-2 559㎡[목록4와지분동일]	답		
		동소 1841-4 802㎡[목록4와지분동일]	답		
2015타경 632	1	해남군 삼산면 평활리 1243 602.5㎡	대	70,754,000	일괄매각, 제시외
		해남군 삼산면 문화마을길 29-10 57㎡ 제시외 창고 48.0㎡	단독주택	70,754,000	건물포함
2015타경 694	1	완도군 군외면 불목리 1104 810㎡	전	7,550,000	농지취득자격증명
				7,550,000	요, 수목포함매각
2015타경 700	1	완도군 완도읍 가용리 294-1 112㎡	답	2,240,000	농지취득자격증명
				2,240,000	요, 현황전
	2	동소 294-23 139㎡	답	2,641,000	농지취득자격증명
				2,641,000	요, 현황묵전
2015타경 779	1	완도군 고금면 세동리 1484-15 1265.1㎡	답	7,843,620	농지취득자격증명
				7,843,620	요
2015타경 878	1	완도군 보길면 중동리 50 912㎡	전	5,431,200	일괄매각, 농지취
		동소 54-4 840㎡[물건번호1:현황휴경지]	전	5,431,200	득자격증명요
	2	동소 66 1167㎡[현황휴경지]	전	4,149,900	일괄매각, 농지취
		동소 66-1 264㎡[현황휴경지]	전	4,149,900	득자격증명요
	3	동소 139 165㎡[현황휴경지]	답	6,227,500	일괄매각, 농지취
		동소 160 1180㎡[현황휴경지]	전	6,227,500	득자격증명요
	4	동소 244-1 387㎡	대	9,234,400	일괄매각, 목록9매
		동소 244-2 261㎡	대	9,234,400	각대상아닌건물존
		동소 244-3 370㎡ 제시외 주택 등 54.8㎡[농지취득자격증명요]	전		재
[기타]					
2015타경 816	1	해남군 옥천면 신촌리 450-1 3320㎡	공장용지	1,319,326,600	일괄매각, 제시외
		동소 448 3206㎡	공장용지	1,319,326,600	건물포함, 건물현
		해남군 옥천면 해남로1061 994㎡ 부속관리사무실93.8㎡ 공장저당법제6조기계기구목록 제시외작업장동175㎡, 기계기구5식[물건번호1:매각대상아닌건물등존재, 이영옥-금3 2,400,000원유치권신고있으나성립여부불명	공장		황토지함명신촌리 450-1,448에소재, 기계기구목록포함[목록중액탱크제작수량현황2대]

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출하여 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 있는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2015. 10. 5. (월) 10:00
3. 매각결정기일 : 2015. 10. 12. (월) 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 [할][10퍼센트]에 해당하는 금액가관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환됩니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 피유자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰하셔야 현명하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 변환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 농지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보안내]

* 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2015. 9. 21.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 이원상