

병원선, 문화를 입다

2015 움직이는 예술정거장

‘힐링 병원선’ 운영... 예술가 동등 섬주민에 공연 등 선물

전남도 ‘움직이는 예술정거장’ 서부권 섬지역 확대키로

섬 주민들의 건강을 책임지는 병원선이 문화예술 향유 기회도 제공하는 ‘힐링 병원선’으로 운영된다.

전남도는 21일 “지난 16일 여수시 화정면 조발도와 문병도 병원선 순회진료를 하면서 한국문화예술교육진흥원과 연계해 ‘움직이는 예술정거장’을 시범 운영했다”고 밝혔다. 전남도는 시범 운영 결과 섬 주민들의 호응이 좋아 10월 까지 전남 512호 병원선과 연계해 전남 서부권 지역으로 확대 운영하기로 했다.

“움직이는 예술정거장”은 문화적 기반이 취약한 농산어촌과 섬지역을 대상으로 문화 향유 격차를 해소하기 위해 한국문화예술교육진흥원이 주관하는 사업이다. 예술가가 지역 주민들에게 춤 공연을 선물하고 지역 주민들과 이야기하는 프로그램이다.

전남도는 지난달 한국문화예술교육진흥원과 사업 추진 간담회를 실시한 이후 병원선 운영 섬에 대한 사전 답사를 거쳐 시범 운영에 나섰다. 지난 16일 ‘움직이는 예술정거장’에서는 신회홍 광주교대 외래교수와 김희숙 강사, 이반야 연구원 등이 참여해 지역 주민들과 함께 했다. 이종모(75) 조발도 이장은 “오랜 만에 마을 주민들이 한자리에 모여 건강도 챙기고 문화예술체험도 함께 할 수 있어서 너무 좋았다”고 말했다.

전남도는 ‘움직이는 예술정거장’이 노인들의 역할 상실과 소외감, 인지기능 장애 등 정신적 문제를 해소하고 공동체 의식과 마을 화합을 도모하는 효과가 있을 것으로 기대하고 있다.

신현숙 전남도 보건복지국장은 “앞으로 병원선 무의도서 순회 진료에 문화예술 프로그램뿐만 아니라 이마용 등 뷰티서비스 등을 접목해 섬 주민 삶의 질 향상을 위해 노력하겠다”며 문화예술과 이마용 단체의 적극적인 협조를 요청했다.

전남도는 보건의료기관이 없는 160개 섬 1만여 명의 질병 예방과 치료를 위해 병원선을 2척을 운영하고 있으며, 전남 511호는 동부권을, 전남 512호는 서부권을 각각 맡고 있다.

윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

추석 연휴, 광한루·춘향테마파크 무료 개방



남원시(시장 이환주)는 추석 연휴기간은 26~28일까지 남원의 대표 관광자원인 광한루원(사신)과 춘향테마파크를 무료로 개방한다. 광한루원 주차장은 추석 당일인 27일에만 무료로 운영한다. (남원시 제공)

‘복지의 산실’ 전남사회복지회관 개관

전남지역 2만여 사회복지인의 숙원이던 전남도 사회복지회관이 개관돼 유관기관 간 정보 공유와 협력체계 강화로 온정복지 실현에 탄력을 받게 됐다.

전남도는 지난 17일 오후 사회복지회관 대회의실에서 이낙연 전남지사와 노진영 사회복지협의회장, 명현관 전남도의회 의장, 사회복지시설 기관장 등 사회복지인 120여 명이 참석한 가운데 개관식을 가졌다.

전남사회복지회관은 총 사업비 59억 4400만원의 복권기금을 들여 무안군 삼향읍 남악리에 건축면적 2220㎡에 지하 1층 지상 4층 규모로 건축됐으며, 대회의실과 소회의실 등을 갖췄다.

회관에는 전남복지재단, 사회복지협의회, 사회복지사협회, 광역자활센터, 광역이동센터, 장애인보장구수리센터, 푸드뱅크·푸드마켓 등 6개 기관 및 단체가 입주할 예정이다. 또 장애인 자립기반 차원의 장애인카페(DAGATEA)도 입주한다.

이 지사는 “사회복지회관 건립이 복지서비스의 내실을 기하고, 미래지향적인 복지지로 가는 출발점이 됐으면 한다”고 말했다.

윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

‘고창·부안군 축협’ 갑질에 집 잃을까 전전공공

건설사 대출금 못받자 경매 통해 아파트 처분 움직임
원금 20% 더한 1억 2000만원 세입자들에 상환 요구

고창지역 D아파트에 거주하는 전세 세입자들이 추석을 앞두고 집에서 쫓겨날까봐 전전긍긍하고 있다.

고창·부안군 축협이 D아파트업체에 대출해준 돈을 받지 어렵게 되자, 경매절차를 통해 이 회사 소유의 전세아파트를 처분할 움직임을 보이고 있어서다. 대부분 생활형편이 어려운 세입자들은 자칫하면 전세금조차 못 받고 길거리에 나앉아야 할 판이다.

21일 고창 D아파트 세입자 등에 따르면 지난 2014년 완공한 D아파트 1차 총 32세대(82㎡·25평형) 중 17세대가 전세로 입주했으며, 최근 이 아파트 실소유주인 H씨가 불법사기 대출 관련 혐의로 검찰에 구속되면서 지역금융업계에서 대출금 회수에 나서고 있다.

이 과정에서 17세대 중 9세대는 이미 농협과 수협 등 타금융기관과 협의를 통해 총 9700만원 선에서 아파트를 매입했으나, 고창·부안군 축협과 묶여있는 나머지 6세대는 인수 협의에 진통을 겪고 있다.

이는 고창·부안군 축협만 타금융기관과 달리 원금의 20%를 더한 채무 최고액인 1억2000만원을 상환해 줄 것을 세입자들에게 요구하고 있어서다.

세입자들은 축협의 과도한 상환에 반박하는 내용 등을 담은 현수막을 고창군 곳곳에 게시하는 등 강력 반발하고 있다.

D아파트 세입자 유모씨는 “아파트 실소유주가 구속된 후 현재 살고 있는 아파트의 전세금을 되돌려받기가 어렵게 됐다”면서 “고민 끝에 빚을 내서라도 금융



고창 D아파트 세입자들이 21일 고창·부안군 축협의 횡포에 항의하는 내용을 담은 현수막을 도심 곳곳에 내걸었다.

기관 채무금액인 9700만원을 부담하고 아파트를 사려고 했지만 이마저도 거절당했다”며 호소했다.

유씨는 “전세로 살고 있는 세대 중 농협과 수협 등에 묶인 세대는 9700만원에 인수 절차가 마무리됐는데, 유독 고창·부안군 축협만 저소득층에게 원금의 20%를 더한 채무 최고액인 1억2000만원의 상환을 요구하는 이유를 모르겠다”면서 “고창·부안군 축협에서 조만간 경매

등을 통해 대출금 원수에 나선다는 말까지 나오면서 세입자들이 극심한 공포에 시달리고 있다”고 하소연했다.

축협측은 D아파트 대출업무와 관련해 현재 고창·부안군 축협에 대한 내부감사를 진행 중이며, 검찰 등 사법당국도 내사에 착수한 것으로 알려지고 있다.

이에 대해 고창·부안군 축협 관계자는 “세입자들과 1억2000만원에 전세계약이 설정된 것으로 알고 있다”고 말했다.

한편 고창지역은 D아파트 건설사의 실질적 대표로 알려진 H씨가 최근 150억원 대의 불법 사기대출 관련 혐의로 구속되면서 고창군 보건진료소 등 총 6곳의 공사가 차질을 빚고 있다.

고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

광양제철소 전통시장 살린다

직원 6000명에 35만원씩
21억 지역 전통 상품권 지급

광양제철소가 민족 대명절인 추석을 앞두고 전통시장 활성화를 위해 21억원 상당의 상품권을 직원들에게 지급하는 등 지역 상생 경영을 실천하고 있다.

21일 광양제철소에 따르면 최근 광양5일장, 옥곡5일장 등 광양지역 시장과 상가에서만 사용 가능한 상품권을 6000여 직원들에게 1인당 35만원씩 지급했다.

최근 경영난으로 현장에서 고군분투하는 직원의 사기도 올리고, 지역 경제에 장려 및 지역경제 활성화에 동참하기 위해 이번 상품권 지급을 결정했다는 게 광양제철의 설명이다.

광양제철은 회식, 간담회 등 팀 활동 시에도 전통시장 이용을 장려하는 한편 경영진이 직접 전통시장을 방문하는 등 지역경제 활성화에 힘을 보태고 있다.

안동일 광양제철소장은 “추석을 앞두고 직원의 사기도 올리고, 지역 경제에도 보탬이 될 수 있는 상생 방안을 고민한 끝에 지역 전통 상품권 지급을 결정했다”면서 “앞으로도 직원들과 함께 지역 경제에 보탬이 될 수 있는 다양한 사업을 전개해 계획”이라고 말했다.

광양=박영진기자 pyj4079@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재물 전임양호 매3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 카페용 최적지(신주택/구창고)매 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내가리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내가리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잠종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 매7억원
6. 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 광정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 담13,530㎡ 면소재지 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 담7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 전산 직접 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야11,02,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 갈나무외 각종 유실수 식재 2층 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!
감정가이하

- 충장로5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공사지대 매도 2억5천
- 동구 수기동 대지 422㎡, 건물 1055㎡, 사옥에 적합 6억7천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억3천
- 임대 1억에 월600에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 대인동 7층건물 대지 332㎡, 건물 1340㎡
- 은행 4억 PC방, 노래방, 유희 등 맥주집, 인접이 있음 9억5천
- 광산구 월계동 APT상가용 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕
- 김정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억천
- 무안군 망운면 옥지에서 650m 떨어진 독립집 별장, 전원주택, 요양시설 등 적합, 공사가 2억6천 건평 5억3천전 매도 3억6천
- 전일주책 나주시 다도면 혁신도시 인근 산 13968㎡ 은행3억 매도3천

투자 / 매도 / 교환

- 신안군 중도면 옐도리도부근 임야 17058㎡ 교환가능 1억6천
- 편성적합 완도군 악산면 가사동해수욕장 2684㎡ 1억
- 김진군 마량면 노인시설용 적합부지 저수지용 13362㎡ 7천만원
- 백운동 3층 상가주택 대지 96㎡ 매도 9300만원
- 수기동 제일오피셀 53평형 매도 1억4천7백 임대가능
- 전일주책 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건물 73㎡ 은행 3천 매도 1억
- 영암군 삼호읍 주가지 무회과남 3180㎡ 매도 1억9천
- 송하동 그린벨트 임야 광주는 2방향 요양시설·병원용 매도 평당 80만
- 순창군 북동면 면사무소 인근 백암사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·차집 등 적합 대지 991㎡ 5억9백만원
- 나주시 남평읍 주가지역 3000㎡ 남평도리부근 대로점
- 기동 등 다양한 용도로 사용가능 평당 1302만원(12억)
- 정호군 안양면 수문해수욕장 편성 직할지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시장임구 대지 394㎡ 건물 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 고흥군 녹동도양읍 대지 271㎡ 건물 482㎡ 유희·투움 14세대와 인접, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 동부경찰서 앞 상가신축하고 있지 188㎡ 매도 10억3천
- 남구 노대동 그린벨트 임야 담 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡
- 수목원 허가있음 투자에 최적 상남비율 14억 매도가는 조정가능함

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)

모 집

- ▲ 공인중개사 자격증 소지자 및 정년· 명예퇴직 하신 분
- ▲ 법원 경매에 관심있는 주부
- ▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
- ▲ 수익성 있는 법원경매 물건을 당사와 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
- ▲ 본인이 직접 법원경매 물건 취득을 원하시는 분

사업의 종류

- 부동산 중개업 (매매/임대)
- 경·공매 권리분석 취득 알선업
- 경·공매 부동산 명도 용역업
- 주택 건설업
- 경락잔금 알선업

방문 및 상담

☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천들건

법원경매정보

전국무료사이트

투데이옥션
1899-9071
하프옥션
공정 감정가대 30%-70%