

정읍 '구절초 축제' 내달 3~11일...옥정호 테마공원

솔숲 꽃향기 은은한 '가을유혹'



정읍시 산내면 구절초테마공원을 찾은 관광객들이 가을 정취를 만끽하고 있다. (정읍시 제공)

전북을 대표하는 가을축제인 정읍 '구절초 축제'가 내달 3일부터 11일까지 열린다.

정읍시는 24일 "올해로 10회째를 맞는 구절초 축제가 산내면 매곡리 옥정호의 구절초테마공원에서 '솔숲 구절초와 함께하는 슬로투어(Slow Tour)'란 주제로 내달 3일에 개막해 9일간 열린다"고 밝혔다. 올해는 문화체육관광부의 지원을 받아 올해 국비와 시비 등 11억8000만원을 들여 다목적광장 주차장을 조성해 상습 주차난도 해소될 것으로 보인다.

구절초 공원은 옥정호에서 피어오르는 물안개와 솔 숲에 펼쳐진 연보라빛 구절초, 은은한 솔향이 환상적인 조화를 이루어 해마다 55만여명의 행락객이 찾는 관광명소다.

'대한민국 베스트 그릇' 선정 대표 가을축제로 자리매김

꽃밭음악회·공연·사진전 등 다양한 볼거리·체험 행사

특히 한국관광공사에서 주관한 '2014 대한민국 베스트 그릇'에 선정된 구절초 축제는 우리나라를 대표하는 가을 축제로 자리 잡았다.

올해 축제는 가을의 정취를 만끽할 수 있는 프로그램으로 짜였다.

축제 기간 매일 '구절초 꽃밭음악회'가 열리고 '구절초 사랑의 방송곡'이 운영되며 구절초와 가을 풍경을 담은 '구절초&정읍의 가을 길거리 사진'이 전시된다.

출타기 보존회원들이 펼치는 '판술'

공원, 감미로운 툇타 연주와 함께하는 '꽃밭 바깥', 물가에서 아름다운 선율을 감상할 수 있는 '수변 바깥' 공연이 펼쳐진다.

체험행사로는 '자전거 타고 자연풍경 유람', '구절초 향기나는 족욕체험', '영화 촬영소 산책' 등이 마련돼 있다. 이 밖에도 다양한 볼거리와 체험거리, 먹거리가 선보이고 특산물 판매장도 운영된다.

입장료는 성인 3000원, 청소년 2000원이며 정읍시민과 구절초 공원과 인접한 순창군 쌍치면민은 신분증을 지참하면 무료로 입장할 수 있다.

정읍시 관계자는 "많은 관광객이 찾아와 가을의 정취를 만끽할 수 있기를 바란다"고 말했다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

강진군 무논점과 재배 벼 첫 수확

노동력 절반 줄고 품질 뛰어난 올해 422ha...내년 확대 지원

강진군이 역점시책으로 추진한 '무논점과 농법' 재배 벼가 첫 수확됐다.

강진군은 24일 "도암면 월하마을 들녘에서 무논점과 농법으로 재배한 벼를 수확했다"고 밝혔다.

강진군은 전국 자치단체 최초로 벼무논점과 농법 개발을 위해 4억원을 투입하는 등 적극 지원한 끝에 올해에만 20개 단지 422ha에서 무논점과 벼를 수확하는 성과를 거뒀다.

벼 무논(물논)점과 재배법은 물을 뺀 논에 전용 농기계를 이용해 밭씨를 일정한 간격으로 5~7립씩 띄엄띄엄 뿌리는 농법으로 기존 모기르기~모내기까지의

과정이 생략돼 노동력을 절반 정도 줄일 수 있는 획기적인 농법이라는 평가다. 특히 밭씨 파종 직후에는 생육이 저조하지만 파종 한달 후면 기계 모내기 논과 생육이 동일해지며 뿌리도 많고 깊게 안착돼 쌀 품질과 수확량도 뛰어나다는 게 강진군의 설명이다.

군은 무논점과 농법이 정착될 경우 농촌의 고령화에 따른 일손 부족 현상을 해소하는 데도 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.

농업기술센터 자체 조사 결과에서도 이날 도암면에서 수확한 벼가 인근 기계 모내기로 재배한 벼보다 알곡수도 많고, 이삭길도 긴데다 알곡도 무거워서 수확량이 8% 정도 높은 것으로 나타났다.

이날 첫 수확을 도운 강진원 강진군수는

"강진군은 농림어업 종사인구가 전체 인구의 절반에 가깝지만 노령인구가 30%, 여성인구 50%를 차지할 정도로 고령화·여성화된 지역"이라며 "여성 농업인의 일손을 줄이고 농사비용도 절약할 수 있는 무논점과 농법을 농정시책으로 처음 도입했는데 효과가 좋아 다행이다. 내년에는 강진군 벼 재배면적의 10%에 해당하는 1000ha에 확대 지원할 계획"이라고 밝혔다.

월하마을 김현수 이장은 "올해 마을에서 11농가 27ha를 무논점과 재배했는데 올해 참여하지 않은 농가와 이웃마을 농가들도 내년에는 참가하겠다는 요청이 이어지고 있다"면서 "내년에는 월하마을에서만 무논점과 면적이 두배로 늘어날 것으로 보인다"고 말했다.

/강진=남철희기자 chou@



광양제철 직원들 재래시장 장보기

광양 5일장에서 재래시장 상품권으로 추석 장을 보고 있다. 광양제철소는 전통시장 활성화를 위해 21억원 상당의 재래시장 상품권을 직원 6000여명(1인 35만원씩)에게 지급하는 등 지역상생 경영을 실천했다.

/광양=박영진기자 pyj4079@kwangju.co.kr

곡성군의 감동 행정 효도택시 인기 만점을 1만5772명 이용

추석 맞아 친절캠페인 전개

곡성군은 24일 "민족 대명절인 추석을 맞아 곡성 타미널 앞에서 효도택시 운수종사자와 군 관계자 등 50여명이 참여한 가운데 친절 캠페인을 전개했다"고 밝혔다.

이번 캠페인은 고향을 찾는 귀성객들과 군민에 대한 효도택시 운수종사자들의 친절 마인드를 높이고, 공직자의 고객만족 행정 서비스 정착을 위해 실시됐다.

곡성군이 운영하는 효도(100원)택시는 올 1월부터 27개 마을 974명을 대상으로 운행 중이며 9월 현재 7390회 1만 5772명의 주민이 이용했다.

지난 7월 전국 기초단체 매니페스토 공약이행분야에서 '우수상'을 수상한데 이어 지난 16일 전남도가 실시한 효도(100원) 택시 경진대회에서 '최우수상'을 수상하기도 했다.

친절 캠페인에 참가한 곡성군 개인택시 고병우 지부장은 "효도택시는 군민의 교통 복지 향상에 큰 도움이 되고 있다"며 "각종 행정명령에서 최우수 모범로 인정받으면서 효도택시 운전자들의 자긍심이 높아지고 있다"고 말했다.

유근기 곡성군수는 "앞으로도 주민자치 시대에 맞는 교통복지행정을 펼쳐나가겠다"며 "특히 지속적인 친절운동 캠페인을 통해 지역민은 물론 곡성을 찾는 외지인들의 마음에도 감동을 선사하겠다"고 밝혔다.

/곡성=김계중기자 kjkim@

무안양파 전용비료, 노동력·생산비 절감 효과

설명회 개최...수확량도 증가

무안양파에 특효가 있는 전용비료가 개발돼 눈길을 끌고 있다.

무안군은 지난 23일 송달문화예술회관에서 농업인을 대상으로 '무안양파전용비료' 개발에 따른 설명회를 개최했다.

무안군은 양파 전용비료 개발을 위해 지난 2013년 남해화학(주)과 기술상호협력 및 공동연구협약을 체결하고 3년간 공동 연구를 추진해왔다.

개발된 무안양파전용비료는 작물이 흡수하기 쉬운 형태의 유허과 칼슘성분을 혼합한 비료로 질소질 비료 사용량, 살포 노동력, 자재비용 등을 획기적으로 줄일 수 있을 것으로 기대되고 있다.

이날 이번 실증시험결과를 발표한 김

광양제철 직원들이 추석 앞둔 5일장에서 재래시장 상품권으로 추석 장을 보고 있다. 광양제철소는 전통시장 활성화를 위해 21억원 상당의 재래시장 상품권을 직원 6000여명(1인 35만원씩)에게 지급하는 등 지역상생 경영을 실천했다.

/광양=박영진기자 pyj4079@kwangju.co.kr

용수 남해화학 기술개발실장에 따르면 무안양파전용비료를 처리한 경우 기존 재배에 양파수량이 7~14% 증가했으며, 플라보노이드 및 퀘르세틴 함량도 각각 21~87%, 14~21% 높게 측정됐다.

이와 함께 토양 내 미생물 활성화를 비롯한 양파의 당도증가, 독특한 향 증가 등 품질도 높아졌으며, 저장성 증가와 병 발생 감소에도 큰 효과가 있는 것으로 나타났다. 이에 따라 무안군은 내년부터 지난 2013년부터 3년간 농가에 지원해 왔던 칼슘·유허비료 대신 무안양파전용비료를 지원할 계획이다.

김철주 무안군수는 "지역 양파 농가의 노동력과 구입비 절감에도 크게 기여할 것으로 보인다"고 말했다.

/남악=임동현기자 idh@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전임양호 대3억 8천만원
2. 나주시 금천면 대지 및 전5,100㎡ 황토구들3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 카페숍 최적지(구축중)매 5억9천

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 대성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내가리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내가리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잠종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 매7억원
6. 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 관정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 담13,530㎡ 면사무소 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 담7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 소나무양호 수련원 선산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야1102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 갈나무외 각종 유실수 식재 창고 2동 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 장성읍 리모델링한 무연빌 대지 약 600㎡, 건물 835㎡, 객실 24개 대출3억 9천만원(조정할 5억3천)
- 화순읍 관리지역 임야 62608㎡, 양양사실 등 적합, 대출 6억4천 도로여건 좋음 교환도 가능 9억
- 광안구 승정동 원룸 건물 대지 493㎡, 건물 700㎡, 방 27개 김정 6억4천, 대출 2억2천, 전세 1억8천 매도 5억3천
- 송정동5가 대지 126㎡, 건물 419㎡, 공사(지)에 매도 2억5천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건물 1235㎡ 은행 4억3천 임대 1억에 월6000에 임대 중 공실 있음 14억, 투자 가치 좋음
- 광안구 월계동 APT상가중 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕 김정 9억6백 은행 4억정 교환도 가능 7억정
- 무안군 양문면 옥지에서 650㎡ 떨어진 독립설 별장, 전원주택지, 양양사실 등 적합, 공사가 2억정 김정 5억3천전 매도 3억정
- 전월주지 나주시 다도면 혁신도시 인근 산 13968㎡ 은행3억 매도3천

투자 / 매도 / 교환

- 농성동 4차선도로 3층건물 대지 290㎡, 건물 370㎡ 5억5천
- 원산파출소 부근 준주거지 309㎡, 주상복합건물 3억4천
- 판선지합 원도근 악산면 가시동해수욕장 2684㎡ 1억
- 김진구 마량면 노인시설등 적합부지 저수지임 13362㎡ 7천만원
- 전월주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건물 73㎡ 은행 3천 매도 1억
- 송하동 그린벨트 임야, 평수는 대양할 요양사실·병원용 매도 평당 80만
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백암사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 나주시 남평읍 추가지역 3000㎡ 남평다리부근 대로점 가든 등 다양한 용도로 사용가능 평당 130만원(12억)
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 편선 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시장임구 대지 394㎡ 건물 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 고흥군 북동도양읍 대지 271㎡ 건물 482㎡ 원룸·투룸 14세대와 인접, 9월 준공예정 매도 6억8천 조정가능
- 남구 노대동 그린벨트 임야 담 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목림 허기있음 투자에 최적 상남리 14억 매도가는 조정가능함

문의 222-4994, 010-2632-5659
충정로5가 광주은행과 수협 부근

(주)전국부동산경매연구소

법인등록번호 200111-0181150
법인사업자번호 650-81-00051
(회사 설립일 : 2003년 8월 26일)

모 집

- ▲ 공인중개사 자격증 소지자 및 정년· 명예퇴직 하신 분
- ▲ 법원 경매에 관심있는 주부
- ▲ 자유롭게 출근하면서 법원 경매를 배우실 분 (무료)
- ▲ 수익성 있는 법원경매 물건을 당사와 함께 공동 투자하여 투자금 비율로 이익금에서 분배를 원하시는 분
- ▲ 본인이 직접 법원경매 물건 취득을 원하시는 분

사업의 종류

- 부동산 중개업 (매매/임대)
- 경·공매 권리분석 취득 알선업
- 경·공매 부동산 명도 용역업
- 주택 건설업
- 경락잔금 알선업

방문 및 상담

☎ 062-449-2552 / 010-3441-1308 (주/야)
062-449-2552@hanmail.net (이메일 접수 가능)

미래가치 토지

도시계획 근거

빛그린 산단 인근

- ✓ 광주도시기본계획
- ✓ 자동차 100만대 생산기지 조성사업
- ✓ 해보농공단지

10억대 투자자 급히 모심!

귀향공인

010-5236-7458

KTX 개통 송정역 인근 부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천 물건

법원경매정보

전국무료사이트

투데이옥션 1899-9071

하프옥션

공정 감정가대비 30%~70%