

‘사통팔달’ 나주역 앞 아파트 들어선다

원 건설 ‘힐데스하임’ 320가구
시내·혁신도시 진출입 용이
조망 좋고 교육·체육시설 뛰어나



KTX나주역 앞 송월 택지지구에 320세대(전용면적 70㎡) 규모의 중소형 명품 아파트인 ‘KTX나주역 힐데스하임’이 들어선다. 국내중견건설업체인 원 건설에서 짓는 ‘KTX나주역 힐데스하임’은 오는 14일 1순위, 15일 2순위 청약 등 본격적인 분양을 진행한다. 당첨자 발표는 22일이다.

‘KTX나주역 힐데스하임’은 5개동, 지하 1층부터 지상 16~19층 규모로 건설되며, 기존 나주시내 접근은 물론 나주시 빛가람동 일대에 조성되는 빛가람 혁신도시 진출입로와도 맞물려 있는 등 최적의 입지 요건을 갖추고 있다.

‘KTX나주역 힐데스하임’이 동지를 뜨는 송월 택지지구는 나주시청 및 KTX호남선 나주역 북측 인근에 위치하는데, 13번 국도를 끼고 있는 교통 요충지로 꼽힌다.

특히 ‘KTX나주역 힐데스하임’은 나주 송월 택지 지구내에서도 나주시내와 가장 가까운 곳에 자리 잡을 예정이어서 지리적 이점이 많은 단지로 떠오르고 있다. 또 남측으로는 나주시청과 롯데마트가 자리 잡고 있는 덕분에 입주 후 주거 인프라 활용도 무난해 택지지구 신규 단지 초기 입주에 따른 생활불편 등이 없다는 점도 큰 장점이 있다.

인근 조망과 교육·체육 시설도 뛰어나다. 남쪽 2km 지점에서 흐르는 영산강을 따라 영강초등학교와 영산고등학교가 있으며, 나주 종합스포츠파크, 나주인라인롤러경기장도 학교 인근에 조성돼 있다.

최근 실수요자들에게 가장 인기있는 중소형

단지로 구성돼 있다는 점도 매력이다.

이번에 분양하는 320가구 모두 선호도가 가장 높은 전용면적 70㎡ 단일형 기구로 구성돼 있다.

특히 광주·전남지역은 전국에서도 가장 높은 전세가치를 고공 유지하고 있다는 점에서 내 집을 마련하는 실수요자의 청약이 줄을 이룰 것으로 기대되고 있다.

중소형 아파트임에도 명품 아파트를 추구해 투자 가치도 높고 있다.

전용면적은 70㎡의 중소형 아파트이지만, 판상형, 4Bay 구조를 채택해 상품 대비 큰 개방감을 느낄 수 있도록 설계했으며, 모든 가구도 남향 위주로 배치했다. 특히 단지 3면을 녹지공간으로 조성해 아파트의 가치를 더욱 높여줬다는 게 원 건설 측의 설명이다.

아파트 내부도 단순히 주방 팬트리 공간을 제공하는 것에 그치지 않고 주방 자체를 넓게 구성하는 ‘와이드 주방’ 컨셉트를 도입했다.

이는 아파트에서 가장 많은 시간을 보내는 주방 고객을 고려한 것이다. 또 드레스룸에 채광이 가능하도록 설계한 ‘채광형 드레스 룸’을 도입하는 등 위생과 공간 실용성 등을 최대한 배려한 점도 돋보인다.

‘KTX나주역 힐데스하임’ 관계자는 “전용면적이 70㎡로 단일형 소형 단지로 실수요자 선호도가 가장 높은 상품이 될 것”이라며 “특히 4Bay 판상형 구조를 채택하고 주방과 드레스 룸까지 업그레이드하는 등 소비자들의 트렌드와 실용성을 모두 만족시키는 데 주력했다”고 설명했다.

한편 ‘KTX나주역 힐데스하임’ 모델하우스는 광주 지하철 김대중컨벤션센터역(마복) 1번 출구에서 도보 3분 거리(광주시 서구 마복동 168-63)에 마련돼 있다. 전화 예약(062-376-0010) 후 방문하면 모델하우스 관람과 분양상담을 받아볼 수 있다.

/나주=정철원기자 chjung@kwangju.co.kr

혁신도시 불법광고물 강력 단속

최고 1000만원 과태료 부과

전남도와 나주시는 빛가람혁신도시 내 급증하는 불법 광고물, 유출업소 등에 대해 강력히 단속하기로 했다.

이는 빛가람혁신도시 내 음식점, 유출업소 등이 급증하면서 불법 간판과 광고물이 난립해 도시 미관을 해칠 뿐만 아니라 시민 안전까지 위협하고 있어 강력한 단속이 필요하다는 여론에 따른 것이다.

전남도는 11일 “송상락 기획조정실장을 팀장으로 20여 명으로 구성된 ‘혁신도시 정주여건 조성 대책반’을 발족해 지난 8일 전남도혁신도시건설지원단에서 대책회의를 개최했다”고 밝혔다. 이날 회의에서는 12일부터 혁신도시 내 불법 광고물·간판, 불법 주차차·교통법규 위반 및 도로 무단 적치물 단속을 기존 계도방식에서 과태료 부과(최고 1000만원) 방식으로 전환하기로 하는 등 강도 높은 대책을 논의했다.

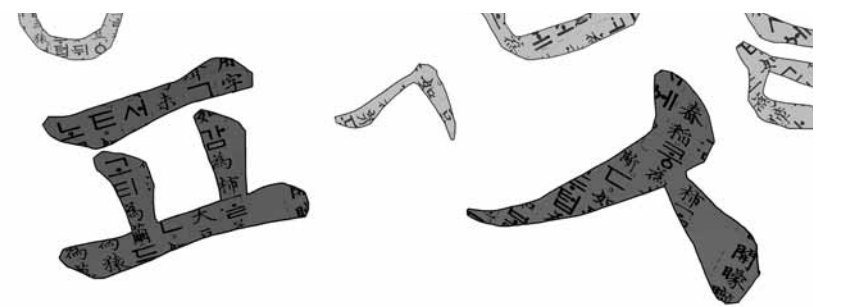
또 쾌적한 도시 조성을 위한 녹지공간 조성 및 특색 있는 가로수 심기, 한전 등 16개 이전 공공기관별 녹지공간 책임 관리 제(1차 1공원제) 등도 협의했다.

김학재 한전 빛가람협력팀장 등 참석자들은 혁신도시 조성 초기단계부터 무질서와 불법 행위를 엄격히 단속해야 한다는 점에 공감하고, 되도록 빨리 각 기관별 구체적 시행 방안을 마련하기로 했다.

전남도와 나주시는 빛가람혁신도시를 쾌적한 명품 도시로 만들기 위해 즉시과제와 단기과제, 생태경관·환경관리·도시조성 등 3개 분야 중장기 과제를 선정해 체계적으로 추진할 방침이다.

빛가람혁신도시 정주여건 조성 대책반은 광주·전남·나주시 관련 실·과장과 농어촌공사 등 이전기관 팀장, 대학 교수, 광주전남연구원 등 8개 기관 20명으로 구성됐다.

/유현석기자 chadol@kwangju.co.kr



‘런치-토크’ 명칭 ‘즐거운 점심’으로

행정용어·외래어 등 순화

전남도, 우리말로 바꾸기로

전남도는 제569돌 한글날을 맞아 일상생활과 행정기관에서 자주 쓰는 외래어와 어려운 행정용어를 우리말로 바꾸기로 했다. 관행적으로 사용해 온 어려운 행정용어를 누구나 이해하기 쉽게 순화하겠다는 것이다.

전남도는 11일 “전남도 직원들을 대상으로 정책 이름, 행정용어 순화, 일상생활 등의 분야에서 사용해진 외래어, 잘못된 용어, 일본식 한자어 등 어려운 용어를 아름다운 우리말로 바꿔 쓴 우수사례를 발굴하거나 제안을 받겠다”고 밝혔다. 우수 제안의 경우 표창도 할 계획이다.

이는 지난 9일 이낙연 전남지사의 특별 지시에 따른 것이다. 첫 조치로 이 지사가 직원들과 소통을 위한 점심식사 모임인 ‘런치-토크’의 명칭을 ‘즐거운 점심’으로

바꾸기로 했다. 전남도는 또 전남지역 문화관광해설 안내판의 잘못된 표기 등을 바로잡기 위해 안내판을 정비하고, 행정용어도 알기 쉬운 말로 바꿔나갈 계획이다. 관광안내(해설)판 내용 검토 결과 잘못된 사례, 바른 우리말 규정, 외래어·전문용어 등 행정용어 순화 사례 등을 담은 책자도 제작한다.

이밖에도 ‘전남도 공직자 국어경진대회’를 개최하고, ‘공공언어 개선 및 순화 언어 사용 운동’ 영상 제작 홍보 등 다양한 시책을 시행할 예정이다.

한편 전남도는 한글날인 지난 9일 이낙연 도지사가 참석한 가운데 도민들이 쉽고 바른 우리말을 사용하도록 하기 위해 목포대학교 국어문화원과 함께 ‘제3회 우리말 겨루기 대회’를 개최했다. /유현석기자chadol@

현대삼호중 임협 타결 기본급 2만3000원 인상·격려금 지급 등 합의

현대중공업그룹사인 현대삼호중공업(대표이사 하경진) 노사가 2015년 임금협상을 마무리하고 위기극복에 공동 노력하기로 했다. 노조는 “지난 9일 열린 조합원 총회에서 찬반 투표로 임협 잠정합의안을 가결했다”고 밝혔다. 투표에는 전체 조합원 2519명 가운데 2115명이 참여했으며 59.2%인 1603명이 찬성해 합의안을 통과시켰다.

현대삼호중공업 노사는 지난 6일 다음날인 7일 새벽까지 이어진 14차 교섭에서 기본급 2만 3000원 인상, 격려금 100%+150만원 지급, 직 무환경수당 도입 등을 합의한 바 있다.

특히 직무환경수당은 직무별 작업 난이도와 업무 강도에 따라 5등급으로 나뉘는 5000원에서 6만원까지 수당을 차등적으로 지급하는 내용으로, 전체 작업공정 중 대부분이 꺼리는 어렵고

힘든 격무부서에서 근무하는 직원들을 수당으로나마 배려하기 위해 도입했다.

현대삼호중공업 관계자는 “임금교섭 타결로 최근 조선경기 침체로 어려워진 경영환경에 적극 대응할 수 있는 계기를 마련했다”며 “노사가 한마음이 돼 위기를 조기에 극복하고 재도약 기틀을 마련해 나가겠다”고 강조했다. /영양=문병선기자 moon@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택/투자

1. 나주시 금천면 석전리 대지 및 전 2,305㎡ 주택2동 각종 유실수 화초 식재된 전망양호 대3억 8천만원
2. 나주시 용산동 대지 및 전5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7억원
3. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야2,187㎡ 주택96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억4천만원
4. 나주시 남평읍 남평리 오거리 국도변 1,118㎡(339) 주유소 상가, 식당, 카피숍 최적지(신주택/구항매 5억9천)

농지/임야

1. 나주시 산포면 매성리 전1,528㎡ 혁신도시인근 2차선 도로변 계획관리지역 매5억8천만원
2. 나주시 금천면 석전리 전 6,331㎡ 혁신도시 근거리 계획관리지역(일부 농림지역) 매7억6천만원
3. 나주시 산포면 내거리 담4,000㎡ 혁신도시인근 매2억원
4. 나주시 산포면 내거리 전 갈나무 과수원 6,165㎡ 계획관리지역 혁신도시근거리 매3억원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 매7억원
6. 나주시 금천면 춘곡리 담9,341㎡ 혁신도시인근 투자유망 매2억7천만원
7. 나주시 광정동 매립지 전7,547㎡ 2차선도로변 매3억2천만원
8. 나주시 세지면 오봉리 담13,530㎡ 면사무소 매2억4천만원
9. 나주시 세지면 송제리 담7,610㎡ 2차선국도변 투자유망 매1억5천만원
10. 나주시 남평읍 광촌리 임야1,384,140㎡ (대지, 농지포함) 스니무양호 수련원 전산 적합 매30억원
11. 영암군 금정면 월평리 전 배과수원 24,884㎡ 매4억8천만원
12. 영암군 금정면 청룡리 임야1102,480㎡ 도로양호 일부개간 도로양호 투자유망 매3억3천만원
13. 광주시 서구 서창동 임야실제 전9,859㎡ 갈나무외 각종 유실수 식재 철교 2중 수도 전기설치 매6억

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다!

감정가이하

- 남구 서동 대지 약 467㎡, 건물 510㎡, 은행 통 3억7500 매도 천만원
- 장성읍 리모델링한 무인텔 대지 600㎡, 건물 835㎡, 객실 24개 대출3억 계약조건은 조정할 5억3천
- 화순 동면 관리지역 임야 62608㎡, 요양시설 등 적합, 대출 6억4천 도로어린 중용 교환도 가능 9억
- 광신구 송정동 원로 건물 대지 493㎡, 건평 700㎡, 방 27개 감정 6억이상, 대출 2억2천, 전세 1억8천 매도 5억3천
- 충장로5가 대지 126㎡, 건평 419㎡, 공사지기에 매도 2억5천
- 금남로4가 대로변 대지 317㎡, 건평 1235㎡ 은행 4억3천 임대 1억에 월600에 임대 중 공실 있음 14억5천, 투지 가치 좋음
- 광신구 월계동 APT상가용 지하 945㎡, 시설좋은 목욕탕 감정 9억6백 은행 4억9천 교환도 가능 7억
- 무안군 양문면 육지에서 650m 떨어진 독립선 별장, 전원주택, 요양시설 등 적합, 공사기 2억6천 감정 5억3천전 매도 3억6천

투자/매도/교환

- 장성군 삼계면 주거지 임야 4701㎡, 매도가 문의 바람
- 원산파출소 부근 준주거지 309㎡, 주상복합건물 적합 3억4천
- 판선리철원 완도군 악산면 기사동해수욕장 2684㎡ 1억
- 감전군 미량면 노인시설등 적합부지 저수지임 13362㎡ 7천만원
- 전원주택 남평읍 오거리 대지 536㎡, 건평 73㎡ 은행 3천 매도 1억
- 송하동 그린벨트 임야 평수는 다양한 요양시설·병원용 매도 평당 80만
- 순창군 북흥면 면사무소 인근 백양사, 내장사, 추월산 모두 10분거리 전원생활 특색있는 식당·찻집 등 적합 대지 991㎡ 5천9백만원
- 나주시 남평읍 주거지역 3000㎡ 남평대리부근 대로점 가든 등 다양한 용도로 사용가능 평당 130만원(12억)
- 장흥군 안양면 수문해수욕장 펜션 적합지 3458㎡ 교환가능 4억5천
- 대인시장임구 대지 394㎡ 건평 1455㎡ 전세2억 월700선 15억5천
- 고흥군 북동도암읍 대지 271㎡ 건평 482㎡ 원로·투룸 14세대와 인접, 매도 6억8천 조정가능, 신축건물임
- 남구 노대동 그린벨트 임야 담 89817㎡ 건축허가면적 1449㎡ 수목림 허기있음 투지에 최적 상업비율 14억 매도가는 조정가능함

문의 222-4994, 010-2632-5659
충장로5가 광주은행과 수협 부근

나주혁신도시



타운하우스 분양 모델하우스 오픈

자연과 도시의 편의성과 쾌적성을 동시에~! 대자연 속에서의 행복한 삶을 영위하는 초특급 독립생활!!

- 아파트의 편리함과 단독주택의 쾌적성이 결합
- 넓은 개인정원과 높은 일조권 확보
- 보안 및 관리가 쉽고 소음과 주차문제가 없음
- 개인 프라이버시의 철저한 보장
- 다양한 공동부대시설(공감대 형성의 커뮤니티 시설)



자연과 사람을 위해 집을 스케치하다!

시공 시행 : 성천종합건설(주) 성천 하늘숲 타운하우스 분양

잔여세대 선착순 분양
상담문의 010-6565-2010

개인 병원 부지

- ✓ 상업지역 108평
- ✓ 사통팔달 교통용이
- ✓ 터미널부지 내
- ✓ 인구증급 예상지



귀향공인
010-5236-7458
KTX 개통 송정역 인근
부동산전문

부동산재테크 연구소장 이은진 추천 물건

법원경매정보

전국무료사이트

DJM 투데이옥션
NAVER 하프옥션

투데이옥션
1899-9071
하프옥션
공정 감정가대비 30%-70%